

TILLEGGSKART

Tilleggskart til møte i Byutviklingskomiteen bydel Grünerløkka 28. november 2011 kl. 18.30 i bydelsadministrasjonen, Markveien 57 (inngang Korsgata).

Innmeldte spørsmål:

Tilleggsaker:

SAK 44/11 BRUGATA 1-11 OG STORGATA 36 MFL., REGULERINGSFORSLAG BEGRENSET HØRING

Bakgrunn:

Byutviklingskomiteen hadde saken til behandling på møte 31. august 2009 (sak 39/09). Komiteen vedtok enstemmig følgende uttalelse:

”Byutviklingskomiteen har drøftet det foreliggende reguleringsforslaget og stiller seg undrende til at reguleringsplanen ikke er basert på fredningsforslaget som i disse dager sluttbehandles hos Riksantikvaren.

Byutviklingskomiteen støtter synspunktene og innsigelsene fra Prindsens Venner av 20. august 2009 og avviser reguleringsforslaget.

Byutviklingskomiteen ber Plan- og bygningsetaten i samarbeid med Byantikvaren utarbeide ny reguleringsplan med formål bevaring.

Bydel Grünerløkka ønsker å ta initiativet til en bred idedugnad for å få fram gode forslag for bruk av det kommende fredede området.”

Forslagsstillers nye planbeskrivelse og byrådsaken/Plan- og bygningsetatens saksframstilling var igjen oppe til behandling på møte i Byutviklingskomiteen 19. april 2010 (sak 26/10). Komiteen vedtok følgende enstemmige uttalelse:

1. ”Endret reguleringsforslag framsendt fra Plan- og bygningsetaten i februar 2010 må avvises fordi enhver hulltaking i murer og gavler rundt PCAM er i strid med intensjonen bak fredningen.
2. Reguleringsforslaget omfatter ikke hele fredningsområdet og er derfor ufullstendig.”

Etter vedtaket av april 2010, har saken versert i flere runder i flere instanser, deriblant Plan- og Bygningsetaten, Byrådsavdeling for byutvikling, Byrådsavdeling for næring og eierskap, og Omsorgsbygg Oslo KF. Interessene rundt området er mange og motstridene, og det har vist seg vanskelig å fullføre planer for utbedring av området. Det har dessuten fremkommet at finansiering av eventuelle utbedringer mangler.

På Byutviklingskomitémøte 09/10 ble det vedtatt under eventuelt at administrasjonen skulle legge frem en sak om et møte med relevante instanser vedrørende fremtidig bruk av Prinds Christian Augusts Minde (Prindsen) i Storgata 36. Komiteens medlemmer ble bedt om å delta i arbeidet med å arrangere et slikt møte. Arbeidet stoppet imidlertid opp som følge av vanskeligheter med å koordinere mellom interessenter, eiere og forvaltere av området.

Administrasjonen fremmet derfor en sak til Byutviklingskomiteens møte 24.01.2011, hvor Bydelsdirektøren henstilte til komiteen om å avslutte bydelens befatning med saken. Komiteen fattet imidlertid følgende enstemmige vedtak:

”Byutviklingskomiteen v/ leder Ole A. Werring (V) bes ta kontakt med Byutviklingskomiteen sentralt for å bringe på det rene:

- Hvordan prosessen med planlegging og budsjettering av området ”Prindsen” – i lys av snart to års forsinkelse – kan gjøres bedre kjent offentlig
- Om det sentralt kan tas initiativ til et åpent møte om den fremtidige bruken av området ”Prindsen”, der også den lokale Byutviklingskomiteen kan delta (jf. vedtak i BUK 09/10, 29.10.2010).”

I påfølgende møte i Byutviklingskomiteen 21.02.2011, gav komitéleder følgende orientering under behandling av protokoll fra forrige møte:

Ole Werring (V) informerte om at han har vært i kontakt med Byutviklingskomiteen sentralt, i henhold til vedtak fra BUK-møte 01/11, sak 03/11. Han fikk beskjed om at komiteen ikke ønsker å ta initiativ til idédugnad om Prindsen, og ble henvist til Omsorgsbygg Oslo KF (OBY). Administrasjonen opplyste om at man tidligere har kontaktet OBY angående dette, og fått negativt svar. Komiteen tok disse opplysningene til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Komiteen viser til tidligere vedtak i saken, og har ingen kommentarer til endringer i reguleringsforslaget.

Oslo 28. november 2011

Karl Arthur Giverholt
Sekretær, Byutviklingskomiteen

