



## PROTOKOLL 08/11

**Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 28. november 2011 kl. 18:30 – 20:10 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.**

### Åpen halvtime

Det var fem fremmøtte til åpen halvtime. Wenche Blomberg fra Prindsens venner tok ordet til tilleggssak 44/11. Hun oppfordret komiteen til å avvise reguleringsforslaget med henvisning til at området er historisk og arkeologisk bevaringsverdig.

Jørgen Horn Gulliksen og Eirik Espolin Johnson fra Galleri Syng tok ordet og fortalte om driften av deres galleri i Øvre gate 7. De ønsker å starte opp et prosjekt for å gjøre gangveien langs Akerselva mer attraktiv og forespurte komiteen om muligheten for å inngå et samarbeid rundt dette.

### Opprop

**Til stede:** Jarl W. Alnæs (V) leder, Fredrik Bjerch-Andresen (H) nestleder, André Munkvold (A), Ane Elida Fonnelløp (A), Thomas Nygreen (R), Eivind Nitter (MDG), Ted Heen (F)

**Fra administrasjonen møtte:** Bydelsdirektør Heidi Larssen, møtesekretær Karl Arthur Giverholt

**Forfall:** Henny-Wanda Paulsen (A), Karianne Hansen Heien (SV)

**I stedet møtte:** Jarle Furnes (A), Sunniva Lundh (SV)

### Godkjenning av innkalling

Innkallingen enstemmig godkjent.

### Godkjenning av sakskart

Sakskartet enstemmig godkjent med tilleggssak 44/11. Sak 44/11 ble behandlet før de øvrige sakene.

### Informasjon

- Underretning av politisk planvedtak – Waldemar Thranes gate 71-73 og Darres gate 2-4 – Reguleringsplan
- Underretning av politisk planvedtak – Grenseveien ved 59-61 – Detaljregulering
- Underretning av politisk planvedtak – Trondheimsveien 25 m. fl. – Reguleringsplan
- Oversikt over bydelens tjenestesteder

### Innmeldte spørsmål

Ingen innmeldte spørsmål.

### Eventuelt

V foreslo at man diskuterer komiteens mandat. Dette ble diskutert.



**Saker behandlet under møtet:**

**SAK 37/11 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 10. OKTOBER 2011**

**Vedtak:** Protokollen tas til etterretning.

**SAK 38/11 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL OPPFØRING AV NYTT UTSTILLINGSVEKSTHUS TIL UTTALELSE**

*Saksnr. 201101252*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen mener oppføring av nytt utstillingsveksthus på "sirkustomten" øst for Botanisk hage vil tilføre kvaliteter som vil være positive både for området og bydelen. Komiteen anbefaler derfor at rammetillatelse med dispensasjon for tillatt høyde og plassering utenfor byggegrense godkjennes. Komiteen forutsetter at det tas hensyn til universell utforming også under utbygging av veksthuset.

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Komiteen mener oppføring av nytt utstillingsveksthus på "sirkustomten" øst for Botanisk hage vil tilføre kvaliteter som vil være positive både for området og bydelen. Komiteen anbefaler derfor at rammetillatelse med dispensasjon for tillatt høyde og plassering utenfor byggegrense godkjennes. Komiteen forutsetter at det tas hensyn til universell utforming også under utbygging av veksthuset.

**SAK 39/11 BRUGATA 3A – SØKNAD OM BRUKSENDRING TIL UTTALELSE**

*Saksnr. 201101325*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen anbefaler at søknad om bruksendring fra butikk til servering for Gnr. 208/Bnr. 68 – Brugata 3a godkjennes.

**SVs forslag til vedtak:**

Komiteen anbefaler at søknad om bruksendring fra butikk til servering for Gnr. 208/Bnr. 68 – Brugata 3a ikke godkjennes.

**Voteringsorden:**

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot SVs forslag.

**Votering:**

SVs forslag ble vedtatt med 5 (3A, SV, R) mot 4 (H, V, F, MDG) stemmer.

**Vedtak:**

Komiteen anbefaler at søknad om bruksendring fra butikk til servering for Gnr. 208/Bnr. 68 – Brugata 3a ikke godkjennes.

## **SAK 40/11 BYGGESAK – DÆLENENGGATA 23 – UTTALELSE FRA BYDELEN**

*Saksnr. 201101287*

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen viser til sin uttalelse av april 2008, og finner det beklagelig at plattingen utenfor restauranten i Dælenenggata 23 er blitt oppført uten de nødvendige tillatelser. Komiteen registrerer videre at styret i det angjeldende borettslag har godkjent etablering av platting. Av hensyn til bomiljøet, også i området utenfor selve borettslaget, opprettholder komiteen imidlertid sine tidligere innsigelser mot tiltaket, og anbefaler at søknad om tillatelse for oppføring av terrasse for uteservering på areal regulert til bolig ikke godkjennes.

### **Fs forslag til vedtak:**

Komiteen viser til sin uttalelse av april 2008, og finner det beklagelig at plattingen utenfor restauranten i Dælenenggata 23 er blitt oppført uten de nødvendige tillatelser. Komiteen registrerer videre at styret i det angjeldende borettslag har godkjent etablering av platting. Derfor anbefaler komiteen at plattingen godkjennes.

### **Voteringsorden:**

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Fs forslag.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 (3A, V, SV, R, MDG) mot 2 (H, F) stemmer.

### **Vedtak:**

Komiteen viser til sin uttalelse av april 2008, og finner det beklagelig at plattingen utenfor restauranten i Dælenenggata 23 er blitt oppført uten de nødvendige tillatelser. Komiteen registrerer videre at styret i det angjeldende borettslag har godkjent etablering av platting. Av hensyn til bomiljøet, også i området utenfor selve borettslaget, opprettholder komiteen imidlertid sine tidligere innsigelser mot tiltaket, og anbefaler at søknad om tillatelse for oppføring av terrasse for uteservering på areal regulert til bolig ikke godkjennes.

## **SAK 41/11 UNIVERSELL UTFORMING – BYDELENS HANDLINGSPLAN 2009-2011 – EVALUERING – SAK OVERSENDT FRA BYDELSUTVALGET**

### **Rs forslag til vedtak:**

Bydelen bør sende et brev til Bymiljøetaten om saken, der følgende momenter vektlegges:

- Vise til Samferdselsetaten handlingsplan for universell utforming 2009-2012
- I planens overordnede inndeling av byens gater mv (s. 20-21) er det angitt 10 strøkgater der Samferdselsetaten har ansvaret å bedre den fysiske tilgjengelighet
- Av disse 10 strøkgater ligger 4 i bydel Grünerløkka, og av disse mener Bydelsutvalget at strøkgatene Markveien og Thv. Meyers gate bør prioriteres høyt
- Nedsenking av fortauskanter i gatekryss kan regnes som "enkelt tiltak" som kan løses raskt (s. 22 og foto s. 23).
- Bydelen vil be Bymiljøetaten vurdere muligheter for å få til noen slike utbedringer for de to strøkgatene, om mulig uten å måtte vente på generell prosjektering og utbedring av strøkgatene.

### **Votering:**

Rs forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Bydelen bør sende et brev til Bymiljøetaten om saken, der følgende momenter vektlegges:

- Vise til Samferdselsetaten handlingsplan for universell utforming 2009-2012
- I planens overordnede inndeling av byens gater mv (s. 20-21) er det angitt 10 strøkgater der Samferdselsetaten har ansvaret å bedre den fysiske tilgjengelighet
- Av disse 10 strøkgater ligger 4 i bydel Grünerløkka, og av disse mener Bydelsutvalget at strøkgatene Markveien og Thv. Meyers gate bør prioriteres høyt
- Nedsenking av fortauskanter i gatekryss kan regnes som ”enkelt tiltak” som kan løses raskt (s. 22 og foto s. 23).
- Bydelen vil be Bymiljøetaten vurdere muligheter for å få til noen slike utbedringer for de to strøkgatene, om mulig uten å måtte vente på generell prosjektering og utbedring av strøkgatene.

**SAK 42/11 BUDSJETT 2012**

**Vedtak:** Bydelsdirektørens budsjettforslag 2012 tas til orientering.

**SAK 43/11 MØTEPLAN FOR BYUTVIKLINGSKOMITEEN 2010****Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen har fast møtedag på mandager, med møtestart 18:00. I 2012 avholdes møter på følgende datoer:

- 30. januar
- 5. mars
- 16. april
- 4. juni
- 3. september
- 15. oktober
- 26. november

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Byutviklingskomiteen har fast møtedag på mandager, med møtestart 18:00. I 2012 avholdes møter på følgende datoer:

- 30. januar
- 5. mars
- 16. april
- 4. juni
- 3. september
- 15. oktober
- 26. november

**SAK 44/11 BRUGATA 1-11 OG STORGATA 36 MFL., REGULERINGSFORSLAG  
BEGRENSET HØRING**

*Saksnr: 200900962*

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Komiteen viser til tidligere vedtak i saken, og har ingen kommentarer til endringer i reguleringsforslaget.

**Fs forslag til vedtak:**

Komiteen avviser forslaget, dette må innpasses i eksisterende bygningsmasse. Den foreslåtte plasseringen vil ødelegge siktlinjene for området.

**Voteringsorden:**

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Fs forslag.

**Votering:**

Fs forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Komiteen avviser forslaget, dette må innpasses i eksisterende bygningsmasse. Den foreslåtte plasseringen vil ødelegge siktlinjene for området.

Oslo 28. november 2011

Karl Arthur Giverholt  
Sekretær, Byutviklingskomiteen