



Oslo kommune  
Bydel Østsjø  
Bydelsadministrasjonen

**Vedleggshefte**

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Bølerlia 2  
**Møtetid:** mandag 14. november 2005 kl. 18.30  
**Sekretariat:**

Saksnr	Sakstittel- Dokumentbeskrivelse	Dokumentnr
Sak 169 /05	Forskrifter til ny barnehagelov - orientering om høring	200400023-11
	- Høringsinnspill forskrifter 251005 - til OVK	
Sak 170 /05	Søknad om bruksendring-Ryensvingen 8	200400658-3
	- Søknad om bruksendring	
Sak 171 /05	Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for Nye Bøler Kirke, General Ruges vei.	200500578-5
	- Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid	
	- Varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for Nye Bøler Kirke, General Ruges vei	
Sak 172 /05	Parkeringsplasser for funksjonshemmede	200500983-2
	- Parkeringsplasser for funksjonshemmede	
Sak 173 /05	Forhåndsuttalelse ved salg av del av gnr. 162 bnr10, Paal Begs vei 167B	200401367-13
	- Forhåndsuttalelse ved salg av GNR. 162 BNR. 10 Paal Bergs vei 167 b	
	- Forhåndsuttalelse ved salg av GNR. 162 BNR. 10 Paal Bergs vei 167 b	
Sak 174 /05	Rapport fra anmeldt tilsyn den 22.08.2005 ved Langerud sykehjem	200500267-38
	- Rapport, Langerud sykehjem	

Sak 175 /05	Rapport fra anmeldt tilsyn den 27.09.2005, ved Østensjø bo- og servicesenter - Rapport ØBS, 270905	200500267-37
Sak 176 /05	Rapport fra anmeldt tilsyn den 22.8.2005, ved Abildsø bo-rehabiliteringssenter - Rapport, Abildsø bo- og rehabiliteringssenter	200500267-39
Sak 177 /05	Rapport fra anmeldt tilsyn den 23.08.05 ved Kjernehuset - Rapport fra anmeldt tilsyn ved Kjernehuset 23.08.2005	200500267-40

# ING. RUNE HANSEN

BYGGESAK - PROSJEKTLEDELSE - INTERIØRDESIGN - RÅDGIVENDE INGENIØRER

Oslo Kommune  
Østensjø Bydel  
Postboks 157 Manglerud  
0612 Oslo

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomitee

Att : Eigil Lunden

OSLO KOMMUNE  
BYDEL ØSTENSJØ

3 U SEPT 2005

S.NR. 200400658-2 UO

Oslo 210905 H  
SAKSBEH.:

AKK 512

## Anmodning om uttalelse i forb. med søknad om bruksendring – Ryensvingen 8

Det vises tff. til samtale om dette.

Undertegnede er engasjert av leietager for å søke om bruksendring for en del av 1 etg. og u. etg. for Ryensvingen 8.

Tiltakshaver er Mohammad Walayat som driver serveringsteder og forsamlingslokaler i Oslo. Bruksendringen i Ryensvingen vil bli fra kontorer / lager til forsamlingslokale. Lokalene ligger i 1 etg. og er på ca. 600 kvm. I tillegg vil noen eksisterende toaletter i kjeller bli tatt i bruk. Lokalene står i dag tomme og har vært vanskelig å leie ut, mens tiltakshaver har registrert stor interesse for et selskaps / forsamlingslokale i området, da det ligger svært sentralt i bydelen. Det er ikke aktuelt med kjøkken i lokalene, ei heller er det planlagt servering av alkohol i lokalene, slik at skjenkebevilgning ikke vil bli søkt. De fleste av Walayats kunder er muslimer, som fra før ikke har noe tilsvarende tilbud i denne bydelen eller på denne siden av byen. Lokalene ligger godt til rette for en slik bruksendring, da det er rikelig med parkering rundt bygget, og arrangementer foregår på et tidspunkt da disse ikke er i bruk av andre, altså kveld / helg. Ei heller er det boliger i området som vil lide under økt trafikk el. l. Man vil i byggesaken søke om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser S 4055 fra 170304 hvor tomten blir omregulert til byggeområde for bolig. Det ligger da i sakens natur at man sannsynligvis ikke kan kombinere selskapslokaler med boliger i bygget / på tomten, men dette regner vi med at Plan – og bygn. etaten evt. begrenser.

Vi håper ikke bydelen har noen innvendinger mot tiltaket og håper på en rask avgjørelse.

Vedlagt er til orientering plan, kart og reg best.

Skulle det være noen spørsmål, står undertegnede til tjeneste når som helst.

Med vennlig hilsen

Rune Hansen

Postboks 17 – Lindebergåsen - 1003 - OSLO  
Tlf. 975 45 275 E – post : rune@hansen.no







Oslo kommune  
Bydel Østensjø  
Bydelsadministrasjonen

Hansen/Bjørndal Arkitekter AS  
v/ Liv Schulze  
Maridalsveien 29  
0175 OSLO

Deres ref:

Vår ref (saksnr):  
200500578-4

Saksbeh:  
Eigil Lunden, 23 43 85 71

Dato: 24.10.2005

Arkivkode:  
512

**VARSEL OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID FOR NYE BØLER  
KIRKE, GENERAL RUGES VEI**

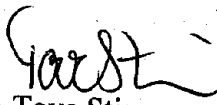
Det vises til varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for Nye Bøler Kirke, General Ruges vei (gnr. 164 bnr. 35, 5 27 og 168).

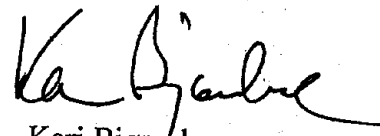
Grunnet ferieavvikling gis kommentarene administrativt. Eventuelle forandringer av kommentarene ettersendes etter politisk behandling 14.11.2005.  
Bydel Østensjø har følgende kommentarer til planarbeidet:

Bydel Østensjø anser det som viktig at det fortsatt blir barnehagedrift i lokalene til Nye Bøler Kirke.

Områdets rike vegetasjon og parkpreg må ivaretas, slik at området også i framtiden kan by på varierte opplevelseskvaliteter, spesielt ift. barn.

Med hilsen

  
Tove Stien  
bydelsdirektør

  
Kari Bjørneboe  
bydelsoverlege



Bydel Østensjø  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:  
Postboks 157, Manglerud  
Ryensvingen 1  
0612 Oslo

Telefon: 02 180  
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087  
Org. nr.: 974778807



Oslo kommune  
Rådet for funksjonshemmede

Rådet for funksjonshemmede  
i alle bydeler

OSLO KOMMUNE BYDEL ØSTENSJØ	
25 UKI 2005	
S.NR.: 200500983-	UO
AVD.	AK/017
SAKSBEH.:	

Dato: 26.08.2005

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200500049-39

Bente Arnesen, 23 48 30 00/952 66 645

027.0

**PARKERINGSPLASSER FOR FUNKSJONSHEMMEDE/  
FORFLYTNINGSHEMMEDE (HC-PLASSER)**

Rådet for funksjonshemmede har fått flere henvendelser vedrørende parkeringsplasser for funksjonshemmede/forflytningshemmede, såkalte HC-plasser. Rådet er opptatt av dette og ber nå om hjelp fra de bydelsvise rådene for funksjonshemmede.

Det er ikke lett å orientere seg i trafikk- og parkeringsjungelen, og det gjelder spesielt ikke dersom en er avhengig av å parkere nærmest mulig døra. Det finnes både offentlige regulerte parkeringsplasser, private kommunale plasser og private plasser. Alle har forskjellig skilting og håndheves på ulike måter.

Trafikketaten i Oslo kommune administrerer omlag 800 parkeringsplasser reservert forflytningshemmede, og utsteder parkeringstillatelse etter forskrift for forflytningshemmede. Håndhevingen av parkeringsplassene er streng ifølge etaten. Politiet er skiltmyndighet og fatter vedtak om skilting av plasser reservert forflytningshemmede. Dette gjøres etter anmodning fra etater eller enkeltpersoner. Det vises ellers til etatens hjemmesider på Internett: <http://www.trafikketaten.oslo.kommune.no/>. Se også vedlagte kopier.

Bystyret har tidligere vedtatt at reglene om parkering for forflytningshemmede også skal gjelde for private kommunale parkeringsplasser. Dette er parkeringsplasser der kommunen er grunneier, men området er skiltet med private skilt og private p-selskap håndhever området. Dette er områder som benyttes til parkering, men områdene har ikke reguleringsmessig status som offentlig trafikkområde. Områder som benyttes til parkering og som er regulert til offentlig trafikkområde har offentlige skilt og driftes og håndheves av trafikketaten. Private parkeringsplasser har etaten ikke noe med.

**Rådet for funksjonshemmede ønsker å høre bydelsrådenes syn og erfaring på følgende spørsmål:**

1. Er antallet HC-plasser i bydelen tilfredsstillende?
2. Er plasseringen (hvor hen) av HC-plassene tilfredsstillende og hvor er de plassert?
3. Er skiltingen god?



Rådet for  
funksjonshemmede

Besøksadresse

Stenersgaten 1D

Postadresse: Oslo kommune

Postboks 30 Sentrum  
0101 Oslo

[www.hov.oslo.kommune.no](http://www.hov.oslo.kommune.no)

Telefon: 23 48 30 00

Telefaks: 23 48 30 99  
Org.nr.: 986 597 093

4. **Respekteres plassene eller er det mye misbruk?**
5. **Fungerer håndhevelsen tilfredsstillende, blir for eksempel feilparkerte biler tauet raskt bort eventuelt bare bøtelagt?**
6. **Er det et problem at det kan synes som om stadig flere plasser blir private uten egne HC-plasser?**

Rådet for funksjonshemmede ønsker å arbeide videre med denne saken overfor byrådet. Det er derfor viktig med gode og utfyllende tilbakemeldinger fra flest mulig av bydelsrådene, gjerne med konkrete eksempler og gode argumenter. Rådet ber om tilbakemeldinger så raskt som mulig i løpet av høsten, helst innen 1. desember.

Svarene kan gjerne sendes pr. e-post direkte til [benteingrid.arnesen@hev.oslo.kommune.no](mailto:benteingrid.arnesen@hev.oslo.kommune.no). Eventuelt pr. vanlig post til Rådet for funksjonshemmede, Helse- og velferdsetaten, postboks 30, Sentrum, 0101 Oslo.

Med vennlig hilsen



Bente Arnesen  
rådssekretær

Vedlegg: To sider fra Trafikketatens hjemmesider.

Kopi: Byrådsavdeling for miljø og samferdsel, Rådhuset. 0037 Oslo.



## Parkering for forflytningshemmede

Trafikketaten kan gi parkeringsdispensasjoner til forflytningshemmede.

### Vilkår for parkeringstillatelse

1. Søker må ha store forflytningsvansker (legeerklæring)
2. Søker må i tillegg ha et særlig behov for parkeringslettelse ved for eksempel bosted, arbeid eller i forbindelse med annen aktivitet

Søker må oppfylle begge vilkårene. Legeerklæringen er kun det medisinske grunnlaget for å vurdere behovet for parkeringstillatelse. I selve søknaden må søker få fram opplysninger som tilsier han/hun har særlig behov for parkeringsletterelser. Se også folderen "Parkering for forflytningshemmede" (pdf.fil)

### Parkeringskortet for forflytningshemmede

- kan benyttes på p-plasser som er reservert for forflytningshemmede angitt ved offentlig trafikkskilt.
- kan benyttes på offentlige avgiftsparkeringsplasser uten å betale avgift også utover maksimaltiden og på steder der det er innført boligsoneparkering.
- gjelder ved parkering i utlandet i den utstrekning det enkelte land fastsetter.
- må alltid ligge godt synlig i bilruten.
- er kun gyldig for den person kortet er registrert på.
- gir ikke mulighet til å parkere i strid med vanlige trafikkregler og parkeringsskilt.

Søkere som er bosatt i Oslo kan få søknadsskjema og legeskjema ved henvendelse til Trafikketaten. Det stilles krav til relevant behov før parkeringsdispensasjon innvilges.

Trafikketaten utsteder parkeringstillatelse for forflytningshemmede etter forskrift om parkering for forflytningshemmede av 15. mars 1994.

I Oslo er det utstedt 4.400 p-dispensasjoner.

Trafikketaten  
Postboks 9336 Grønland  
0135 Oslo  
Tlf 23 48 20 00 / 23 48 21 00

### Besøksadresse for P-kort

Hollendergata 5  
Kundesenteret holder åpent:

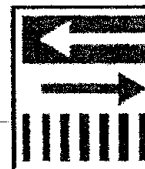
- Mandag - fredag 08.00 - 15.30
- Torsdag 08.00 - 18.00

Utskriftsvennlig versjon»

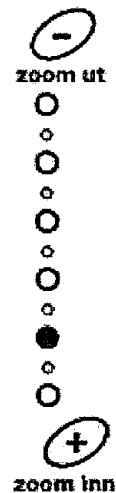
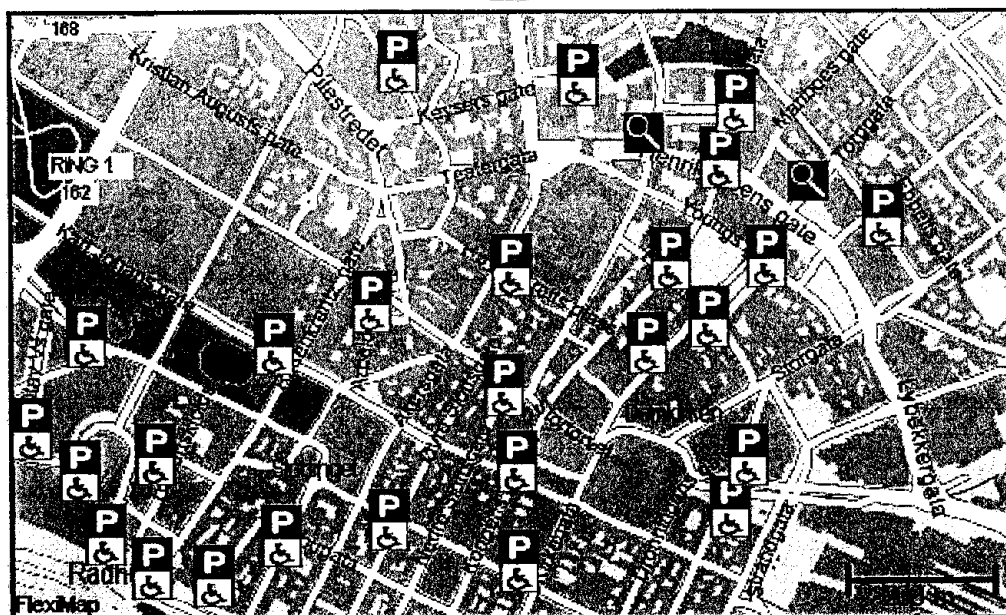
Nyhetsarkivet »

Abonnør på nyheter fra denne siden »

**Ansvarlig redaktør:** Per Morstad  
**Redaktør:** Anne Sofie Durkis



- Parkeringsplasser
- Buss
- Motorsykkel
- Innfartsparkering
- Private P-hus
- Forflytningshemmede
- Inntauing
- P-bobil
- P-Soner
- Tømming av bobil



1:10000

Parkeringsplasser i kartet

Hvor finner du Trafikketaten?

Hollendergata 5

tlf 23 48 20 00

Ingen informasjon om objektene i kartet

**Parkeringsbestemmelser**

**Hvordan klage?**

**Priser**

**Inntauing**

**Kontakt**

Hvordan bruke kartet?

Om kartet

©Ugland IT Group AS

Eksempel på kart som finnes på Trafikketatens hjemmesider.



Oslo kommune  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten

Bydel Østensjø  
Ryensvingen 1  
Postboks 157 Manglerud  
0612 OSLO

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
28 SEPT 2005	
S.NR. 20040367-11	UO
AVD. H	AK 512
SAKSBEH.:	

Dato: 28 SEPT 2005

Deres ref.: Vår ref. (saksnr.): Saksbeh.: Arkivkode:  
05/01606-007 Robert Myklebust, 23 48 33 65 A2  
løpenr.:  
013168/05  
(oppgis ved alle henv.)

**DEL AV GNR. 162 BNR. 10 - VED PAAL BERGS VEI 167 B -  
FORHÅNDSUTTALELSE VED SALG**

Eiendoms- og byfornyelsesetaten planlegger å selge del av gnr. 162 bnr. 10 ved Paal Bergs vei 167 b, se skravert areal på vedlagte kart.

Eiendommen ligger mot enden av Paal Bergs vei, mellom Rustad skole og utmunningen i Skullerudveien. Arealet er ca. 3,8 dekar stort og regulert til byggeområde for boliger, jf. reguleringsplan S-3917 av 11.6.2002 som følger vedlagt.

Vi ber om bydelens uttalelse vedrørende eiendommen, herunder alternativ bruk av eiendommen til barnehage samt eventuelle andre forhold av betydning for salget.

Spørsmål i saken rettes til saksbehandler Robert Myklebust på tlf.: 23 48 33 65 eller e-post [robert.myklebust@eby.oslo.kommune.no](mailto:robert.myklebust@eby.oslo.kommune.no).

Med hilsen  
Kjøp- og salgsseksjonen

Morten Andresen  
seksjonsleder

Robert Myklebust  
jurist / fagkonsulent

Vedlegg: 2



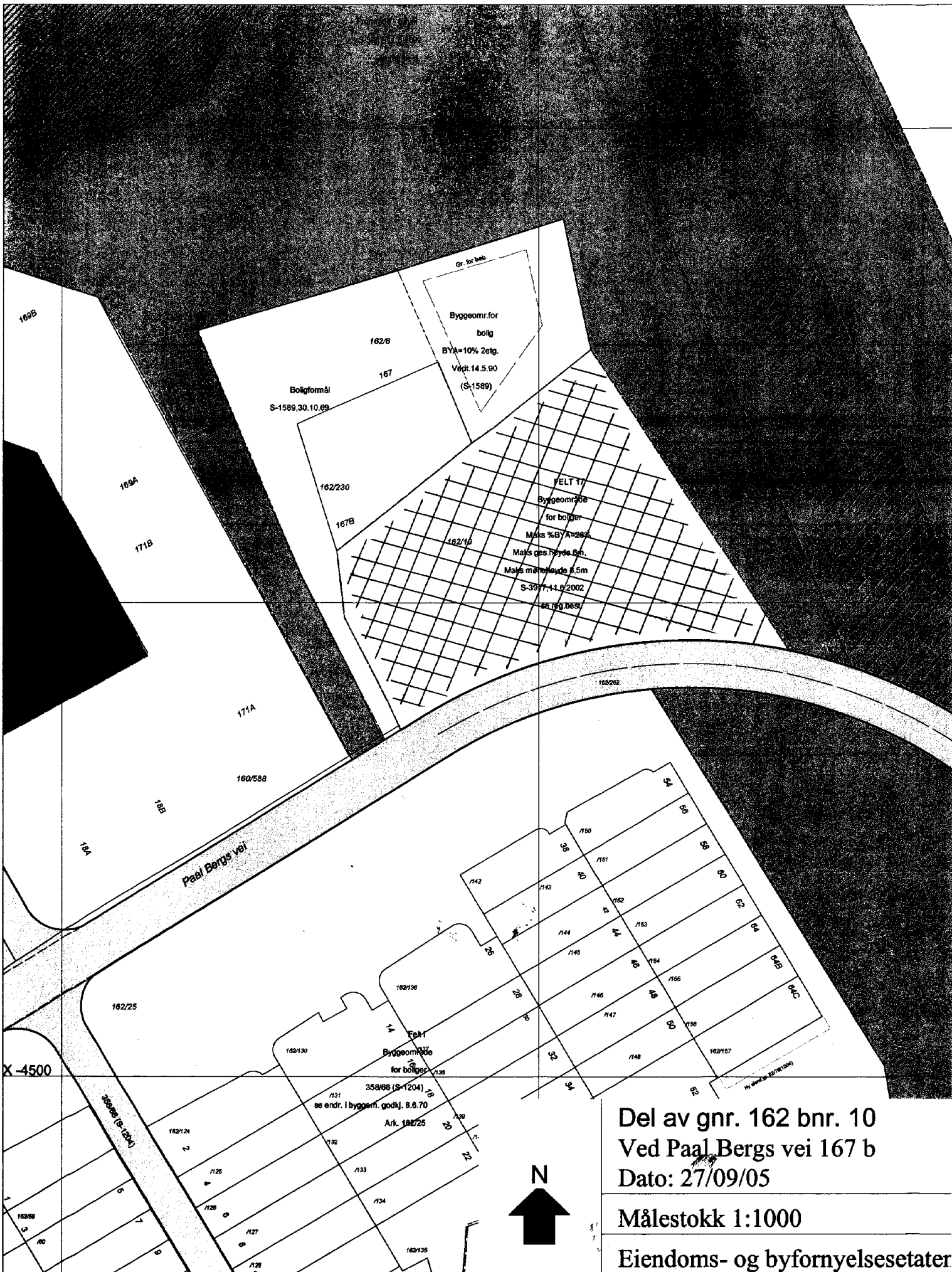
Eiendoms- og  
Byfornyelsesetaten

Besøksadresse:  
Herslebs gate 5

Postadresse:  
Postboks 4753 Sofienberg  
0506 OSLO

Telefon: 23 48 32 00  
Telefaks: 23 48 32 99  
E-post: [postmottak@eby.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@eby.oslo.kommune.no)  
[www.eby.oslo.kommune.no](http://www.eby.oslo.kommune.no)

Org.nr.: 874 780 782  
Giro: 6004.06.34153



Gr. for halv

Byggeomr. for bolig  
BYA=10% 2etg.  
Vekt. 14.5.90  
(S-1589)

Boligformål  
S-1589,30.10.69

FELT 11  
Byggeområde for boliger  
Maks %BYA=28%  
Maks ges. høyde 6m  
Maks matrikkelstørrelse 9,5m  
S-397,11.9.2002  
se teg. best.

Paal Bergs vei

X-4500

Felt 1  
Byggeområde for boliger  
358/66 (S-1204)  
se endr. i byggem. godkj. 6.6.70  
Ark. 162/25

Del av gnr. 162 bnr. 10  
Ved Paal Bergs vei 167 b  
Dato: 27/09/05



Målestokk 1:1000

Eiendoms- og byfornyelsesetater



Oslo kommune  
Bydel Østernsjø  
Bydelsadministrasjonen

Eiendoms- og byfornyelsesetaten  
Postboks 4753 Sofienberg  
0506 OSLO

Dato: 25.10.2005

Deres ref:  
05/01606-007

Vår ref (saksnr):  
200401367-12

Saksbeh:  
Eigil Lunden, 23 43 85 71

Arkivkode:  
512

**FORHÅNDSUTTALELSE VED SALG AV GNR. 162 BNR. 10 PAAL BERGS VEI 167 B**

Det vises til brev vedrørende forhåndsuttalelse av salg av del av gnr. 162v bnr. 10 ved Paal Bergs vei 167 b.

Bemerkningene er gitt administrativt. Eventuelle forandringer av bemerkningene ettersendes etter avholdt bydelsutvalgsmøte 14.11.2005.

Bydel Østernsjø har behov for flere barnehageplasser. Ovennevnte lokalitet har en beliggenhet som gjør den godt egnet til barnehageformål og ligger i nærheten av Bakkehavn barnehage i Løvsetdalen 16.

Bydelen ber Eiendoms- og byfornyelsesetaten om å vurdere muligheten for alternativ bruk av eiendommen til barnehageformål ved et eventuelt salg.

Med hilsen

Tove Stien  
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe  
bydelsoverlege



Bydel Østernsjø  
Bydelsadministrasjonen

Postadresse:  
Postboks 157, Manglerud  
Ryensvingen 1  
0612 Oslo

Telefon: 02 180  
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 60040612087  
Org. nr.: 974778807

## Tilsynsutvalget

### RAPPORT FRA MØTE I TILSYNSUTVALGET

---

<b>Institusjon</b>	<b>Møtedag</b>	<b>Anmeldt besøk</b>	<b>X</b>
Langerud Sykehjem	22. august 2005 kl.15.00	Uanmeldt besøk	

---

#### **Til stede**

Institusjonssjef Bergljot Voie

Fra tilsynsutvalget: Torill Eliassen, Margareth Tysnes og Ann Carnarius Elseth

---

#### **Beboernes forhold** (regelens pkt.4.1 e,f og g)

Det er ansatt en fastlege i 60% stilling. En annen lege ble også ansatt i redusert stillingsbrøk, men trakk seg. Stillingen vil derfor bli utlyst på nytt.

Maten er bra. Det avholdes faste møter med Rikshospitalet,- som er mat-leverandør. Bydelen arbeider med en felles mat-leverandør for alle bydelens institusjoner

---

#### **Forvaltning av beboernes midler** (reglens pkt.4.1 h)

Det merkantile fungerer meget bra.

---

#### **Stikkprøvekontroll foretatt for følgende beboere:**

Ingen stikkprøve foretatt denne gang.

---

#### **Vurdering av personalmessige forhold** (reglens pkt.4.1 c)

Evaluering av bemanningssituasjonen pågår. En Seksjonsleder for sykepleierne har sagt opp. Turnusplan for sykepleierne syntes å fungere bra., mens det fortsatt arbeides med turnusplan for hjelpepleierne.

Kunne vært ønskelig med noe bedre bemanning i helgene / kveldene på korttidsavdelingene. Sykefravær syntes å være noe høyt p.t.

2 kull hjelpepleiere er nå ferdig utdannet ved institusjonen, som har egen undervisning for hjelpepleiere. Et flott tiltak som institusjonen har grunn til å være stolte av.

Det arbeides med ting som er påpekt i kommunerevisjonens rapport.

---

**Vurdering av lokaler, utstyr og materiell (regelens pkt.4.1 b)**

Omsorgsbygg ( OBY ) har satt 1. juni 2007 som dato for ferdigstillelse av utbedringen av bygget.

Kantinedriften / kafeteriaen er lagt ned i helgene da det har vist seg å være vanskelig å få noen til å drifte dette.

De nye sengene det ble gitt klarsignal til å kjøpe, er nå på plass. Håper nå å kunne bytte ut resten av de gamle sengene.

---

**Generell vurdering, herunder medisinsk tilsyn (reglenes pkt. 4.1 a og d)**

Det forhandles om en ny felles innkjøpsavtale vedr. medisiner.

---

**Mottatte klager (angi om klagen kommer fra beboere eller andre)**

Ingen klager mottatt.

---

**Andre merknader**

Dagsenteret har fått flere brukere og det er satt inn mer personale.

Samarbeide med hjemmetjenesten fungerer bra.

Det avholdes møter vedr. fysio / ergo- terapaut, samt møter med pårørende.

Dette har også fungert bra i ferien tross en del sykdom / forfall av ansatte.

Ansatte har muntlig fått beskjed om kontinuerlig å legge inn i Gerica, noe det til tider har vært skortet på.

Det vurderes om mulighet for en "sanehage" kan la seg gjøre å få laget på noe sikt.

---

**Dato:** Oslo, 22/8-2005**Underskrifter:**

---

- . Rapporten sendes bydelsadministrasjonen som sender kopi til institusjonen.
- . Rapporten forelegges helse- og sosialstyret, jfr. Reglementet for bydelene § 1 – 5 pkt. 3.

BYDEL ØSTENSJØ

TILSYNSUTVALG II

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
13 JUNI 2005	
S.NR. 200500867-29	UO
AVD.	
SAKSBEH.	AI 240.4

RAPPORT FRA MØTE I TILSYNSUTVALGET ANMELDT MØTE

Institusjon: Østensjø bo- og servicesenter Møtedato: Tirsdag 27.9.05 Tid: kl. 18.00-20.30

**Til stede fra tilsynsutvalget:**

Knut Elgsaas, leder

Kjell Emil Granå

Inger Haagaas

**Til stede varamedlemmer:**

Edna Thomassen

Marit Stakvik Jørgensen til kl. 19.00

**Til stede fra institusjonen:**

Fung. leder Anny Marie Karlsen

Avd. sykepleier Kjersti Aamodt

**1. Oppfølging av rapport 15.2.05**

**a. Rutiner og prosedyrer**

- Renholdsrutiner er ikke utarbeidet. ØBS venter på avklaring av hvem som skal overta renholdet på institusjonen.
- Stillingsbeskrivelser er ikke oppdatert.

**Merknad:**

Hvem overtar renholdet på ØBS, og når?

**b. Brukerundersøkelser**

Det kan i følge bydelsadministrasjonens rapport til BU, 2.5.05 gjennomføres egen brukerundersøkelse på ØBS med samme skjema som brukes på sykehjem.

**Merknad:**

Tilsynsutvalget foreslår at bydelsutvalget ber om at slik undersøkelse gjennomføres på ØBS neste gang brukerundersøkelser gjennomføres på bydelens sykehjem.

**c. GERICA**

Bydelsadministrasjonens skriver i sin rapport til BU, 2.5.05:

*" Det har vært IKT-messige begrensninger som har gjort at senteret ikke har tilgang til Gerica. Dette er nå i orden. Og ØBS kan ta i bruk Gerica."*

Tilsynsutvalget fikk på møtet opplyst at Gerica ikke var tatt i bruk.

**Merknad:**

Utvalget ber om å få opplyst når Gerica vil bli tatt i bruk.

**2. Oppfølging av rapport 21.4.05**

**a. Ombygging av senteret**

Senteret har ikke fått noe informasjon om ombyggingen av senteret siden 21.4.05.

**Merknad:**

Utvalget ber om å få opplyst når arbeidet med ombyggingen starter og hvilke planer som foreligger for gjennomføringen av ombyggingen.



#### b. Rapport fra tilsynsfarmasøyt

Utvalget gikk gjennom rapport fra tilsynsfarmasøyt. Rutiner og prosedyrer ved ØBS er tilfredsstillende.

Utvalget ble orientert om rutiner og skjemaer som nyttes ved forskrivning av medikamenter og utdeling av medisiner.

#### **3. Personalsituasjonen**

Personalsituasjonen er tilfredsstillende. Det er ikke lenger problemer med å få dekket dagvakter. Det er ingen ledige stillinger. Det er faste helgevakter.

Det er god kompetanse på nytilsatt personale.

Informasjonsbrosjyre for nyansatte er oppdatert og inneholder et eget skjema for oppfølging av opplæring og innføring av nyansatte.

#### **3. Klager og mishagsyttringer**

Det har vært en klage fra en korttidsbruker. Klagen er senere trukket.

Det har vært klage fra pårørende til en beboer om at røykerom manglet.

Det er nå ordnet med røykerom.

#### **4. Matstell**

Det er daglig feil og mangler på leveringen av mat til senteret. Alle beboere har spesialkost, og den tidligere kokken på senteret tar i mot maten og kontrollerer leveransen.

##### **Merknad:**

Hva kan gjøres for å redusere feil og mangler på leveringen av mat?

#### **5. Badene**

Utvalget så på senterets tre baderom. Det luktet ille og veggplater er begynt å smuldre opp og råtne. Baderommene er kort sagt under en hver kritikk.

Det er videre behov for takheiser i baderommene. Det vil bidra til at beboerne kan få badet oftere, og redusere uheldig arbeidsbelastning for de ansatte.

##### **Merknad:**

Dersom ombygging ikke kan starte snart, bør badene utbedres nå.

#### **6. Bading på Bøler bad**

En av beboerne har sammen med to av personalet vært på Bøler bad. Det var meget vellykket. Utvalget håper at dette tiltaket kan fortsette.

#### **7. Aktivitetsgruppe**

Det er nedsatt en aktivitetsgruppe på senteret. Gruppen skal komme med forslag til aktiviteter på senteret.

#### **8. Massasjestol**

Senteret ønsker å anskaffe en massasjestol til kr.32.000 +mva. En slik stol vil være et svært godt hjelpemiddel for personalet som har tung fysisk belastning i stellet av beboerne. Den vil også kunne brukes av noen av beboerne.

#### **9. Samtale med beboere**

Utvalget delte seg i to grupper og hadde en samtale med hver sin beboer.

- Den ene beboeren var godt fornøyd med senteret. Men hun hadde behov for sosial kontakt utover det personalet hadde kapasitet til å ivareta. Hun hadde derfor søkt om støttekontakt fra bydelen. Søknaden var blitt avslått. I avslaget var det vist til at hennes gamle mor kunne ivareta det sosiale behovet. Avslaget vil bli anket til fylkesmannen.
- Den andre beboeren var også fornøyd med senteret der hun hadde vært i et par uker. Hun hadde stor glede av å besøke et dagsenter i Trondheimsveien 100 fire ganger i uken. Hun var forholdsvis ung og hadde tidligere vært meget aktiv. Til tross for det, hadde hun blitt plassert i lang tid i en avdeling med mange demente på et sykehjem i Oslo. Hun hadde vært svært misfornøyd med oppholdet der.

Østensjø, 27.9.2005

Knut Elgsaas(s)  
Leder av utvalget

Inger Haagaas(s)

Edna Thomassen(s)

Kjell Emil Granå(s)

Marit Stakvik Jørgensen(s)

## Tilsynsutvalget

### RAPPORT FRA MØTE I TILSYNSUTVALGET

---

<b>Institusjon</b>	<b>Møtedag</b>	<b>Anmeldt besøk</b>	<b>X</b>
Abildsø Bo-og rehabiliteringssenter	22. august kl. 09.30	Uanmeldt besøk	

---

#### **Til stede**

Institusjonssjef Rolf Gundersen

Fra tilsynsutvalget: Torill Eliassen, Margareth Tysnes og Ann Carnarius Elseth

---

#### **Beboernes forhold** (regelens pkt.4.1 e,f og g)

Det er fortsatt problemer med bortkommet tøy, etter vask. Enkelte pårørende har valgt å vaske sine respektives tøy selv.

Enkelte ganger får de pårørende en rekvisisjon for kjøp av nytt tøy som er blitt borte.

Alle beboere på korttidsavdelingene ordner vask av sitt eget tøy.

Maten er bra får Tilsynsutvalget opplyst, selv om utvalget har fått høre andre uttalelser vedr. maten tidligere.

Et eget innsatsteam er på plass og fungerer meget bra, til alles tilfredshet.

I de tilfeller hvor en beboer skal sendes hjem etter korttidsopphold eller sykehusopphold, vurderes det nøye hvilke behov hver enkelt beboer trenger ved utskrivelse fra institusjonen eller fra sykehus.

Ansatte ved institusjonen og evt. sykehuset vurderer dette i fellesskap. Noe som virker betryggende og bra, sett fra Tilsynsutvalgets side.

Personalet har i sommer flere ganger tatt med seg beboerne ut på turer i området.

---

#### **Forvaltning av beboernes midler** (reglenes pkt.4.1 h)

Ingen kommentarer fra kommunerevisjon. Må sies å forvaltes bra.

---

### **Stikkprøvekontroll foretatt for følgende beboere:**

Ingen stikkprøver foretatt denne gang.

---

### **Vurdering av personalmessige forhold (reglens pkt.4.1 c)**

Institusjonen er et såkalt Undervisningssykehus. Et meget positiv tiltak som er gitt Abildsø Bo- og rehabiliteringssenter. 5 sykehjem rundt i landet samarbeider vedr. dette prosjektet. Det er stor søknad til dette og man prøver nå å koordinere søkere i tiden fremover.

Oslo Kommune følger opp Prosjektet "Utvidet deltid" ennå et år fremover.

Det er tidligere referert til at ansettelses-prosessen tar alt for lang tid og at man grunnet dette, mister mange dyktige folk underveis.

Det er i dag Institusjonen som foretar intervjuer og bydelsadministrasjonen som innstiller. Institusjons-ledelsen hadde helst sett at de hadde hele denne prosessen selv.

---

### **Vurdering av lokaler, utstyr og materiell (regelens pkt.4.1 b)**

Hjemmetjenesten skal flytte til Ryensvingen 1, og lokaler blir da frigjort. Et alternativ kan da være at Kjernehuset flytter dit. Tilsynsutvalget blir vist rundt i dette lokalet og må si at dette vil være et godt egnet sted for brukerne av Kjernehuset. Det er egen inngang og mulighet for kokemuligheter, som ofte har vært savnet ( ref. tidligere rapporter )

Dette syntes å kunne være mulig ved flytting til disse lokalene.

En del endringer må også gjøres, men det syntes ikke å måtte bli de helt store endringene. Men, for eksempel toaletter og dusj må mer tilpasses Kjernehusets brukere.

---

### **Generell vurdering, herunder medisinsk tilsyn (reglens pkt. 4.1 a og d)**

Institusjonen er fortsatt ikke tilfreds med tilsynslege-ordningen og heller ikke med legetilsynet fra legevakten, som blir benyttet alt for ofte.

Det er et stort ønske om en fastlege på huset !

---

### **Mottatte klager (angi om klagen kommer fra beboere eller andre)**

Ingen.

---

**Andre merknader**

Man venter fortsatt på skulpturen som skal utlånes fra Munck-musèet. Ansatte ved museet Har vært på befaring og foreflått plasseringen av skulpturen ved inngangspartiet. Sokkel til denne skulpturen vil anslagsvis koste ca. kr. 4.000,-

Brannvesenet har vært på befaring og var meget fornøyd.

---

**Dato:** Oslo, 22/8-2005**Underskrifter:**

- 
- . Rapporten sendes bydelsadministrasjonen som sender kopi til institusjonen.
  - . Rapporten forelegges helse- og sosialstyret, jfr. Reglementet for bydelene § 1 – 5 pkt. 3.

## Tilsynsutvalget

OSLO KOMMUNE  
BYDEL ØSTENSJØ

23. AUG 2005

S.NR.	200.50026721	HO
AVD.		
SAKSBEH.		AK 20.4

### RAPPORT FRA MØTE I TILSYNSUTVALGET

Institusjon	Møtedag	Anmeldt besøk
Kjernehuset	23.august 2005	X Uanmeldt besøk

#### Til stede

Marit Landvik, Jeanette Forsberg

Fra tilsynsutvalget: Torill Eliassen, Margareth Tysnes og Ann Carnarius Elseth

#### Beboernes forhold (regelens pkt.4.1 e,f og g)

Lyse og pene lokaler, men renholdet er ikke bra. Toalett, som er ute på gangen, syntes ikke å være særlig godt rengjort. Det blir opplyst til Tilsynsutvalget at toalettet ofte ser adskillig verre ut enn under utvalgets befarings.

Tilsynsutvalget har blitt informert av institusjonssjefen på Abildsø Bo- og rehabiliteringssenter at det kan være en mulighet for at Kjernehuset,- kanskje kan flytte til andre mer egnede lokaler i bygget. Kjernehuset har p.t. lokaler like ved inngangspartiet på Abildsø Bo- og rehabiliteringssenter.

De ansatte ved Kjernehuset vet ingenting om en eventuell flytting, men mener selv at de lokaler som er forespeilet, er lite egnet for stedets brukere m.h.t. dusj, vask etc., og vil avvente til dette er mer avklart før de uttaler seg i sakens anledning.

#### Forvaltning av beboernes midler (regelens pkt.4.1 h)

Ikke aktuelt.

#### Stikkprøvekontroll foretatt for følgende beboere:

Ikke aktuelt.

#### Vurdering av personalmessige forhold (regelens pkt.4.1 c)

Ny team-leder har tiltrådt, men er ikke tilstede da Tilsynsutvalget har sin befarings på stedet. Bemanningen er bra.

---

**Vurdering av lokaler, utstyr og materiell (regelens pkt.4.1 b)**

Renholdet er fortsatt ikke bra. De ansatte ved Kjernehuset må av og til selv vaske gulv etc. da det ellers til tider er både dårlig luft,- og også dårlig lukt i lokalene.

---

**Generell vurdering, herunder medisinsk tilsyn (reglens pkt. 4.1 a og d)**

Ikke aktuelt.

---

**Mottatte klager (angi om klagen kommer fra beboere eller andre)**

Ingen.

---

**Andre merknader**

Ingen.

---

**Dato:** Oslo, 23/8-2005

**Underskrifter:**

- 
- . Rapporten sendes bydelsadministrasjonen som sender kopi til institusjonen.
  - . Rapporten forelegges helse- og sosialstyret, jfr. Reglementet for bydelene § 1 – 5 pkt. 3.