



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Sameiet Opplandgt. 9-11 v/ Øystein Z. Hukseth  
Opplandgata 9  
0657 OSLO

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	10/1236		
Dato	17 NOV 2011		
Saksbeh.	SIGI		
Arkivnr.:	531.0	Dok.nr.:	4
Avskr.måte		Sign.:	

Dato: 17.11.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201008257-10 Saksbeh: Viggo Johannes Aune Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: OPPLANDGATA 9-11 Eiendom: 232/234/0/0  
Tiltakshaver: Sameiet Opplandgt. 9-11 v/ Adresse: Opplandgata 9, 0657 OSLO  
Øystein Z. Hukseth  
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Tilbygg

### VARSEL OM PÅLEGG OM RETTING/ TILBAKEFØRING OG VARSEL OM TVANGSMULKT – OPPLANDGT. 11

Varsel om pålegg om retting av forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

**Varsel om at det i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 32-3 1.ledd, er vurdert pålegg om retting/tilbakeføring av forhold som er i strid med pbl. § 20-1, 1. ledd, bokstav a.**

#### Varsel om tvangsmulkt etter pbl. § 32-5.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Plan- og bygningsetaten viser til tidligere korrespondanse i saken og senest til besiktigelse foretatt av undertegnede saksbehandler 16.11.2011. Ved besiktigelsen ble det konstatert at et tilbygg var under oppføring ved at fundament og bærebjelker var på plass. Tiltaket er imidlertid søknadspliktig etter plan- og bygningsloven.

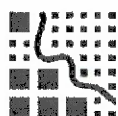
Etaten gjør videre oppmerksom på at eiendommen er regulert til spesialområde – bevaring (bolig) med reguleringsplan S-3008, vedtatt 16.11.88. Ved innsendelse av en eventuell søknad i ettertid må søknaden inneholde byantikvaren i Oslos uttalelse.

Kommunen kan konstatere at oppføringen av konstruksjonen er i strid med pbl. § 20-1 1. ledd bokstav a og forholdet er følgelig ulovlig.

Plan- og bygningslovens § 32-3 lyder som følger:

*“Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.*

*Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.*



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

*Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom. Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom"*

**Varsel om pålegg**

I henhold til pbl. § 32-2 varsles det om at kommunen vurderer å gi pålegg om retting /tilbakeføring av den ulovlige oppføringen i medhold av pbl. § 32-3 1.ledd.

Det gjøres oppmerksom på at De har anledning til å uttale Dem i saken innen 19.12.2011. Dersom det er forhold De mener Plan- og bygningsetaten ikke har tatt hensyn til, som kan medføre at forholdet likevel ikke er ulovlig, bes det om at det gis tilbakemelding om dette.

Dersom uttalelsen ikke inneholder opplysninger som endrer vårt syn, vil det etter utløpet av fristen bli gitt pålegg som beskrevet over. Pålegg kan unngås dersom oppføringen er rettet/tilbakeført innen uttalelsesfristen. Når forholdet er rettet/tilbakeført har De selv ansvaret for umiddelbart å underrette Plan- og bygningsetaten.

Det er mulig å søke om å få forholdet godkjent i ettertid. Frist for gjennomføring av pålegg kan vurderes utsatt til søknad er behandlet. For at ulovligheten skal kunne registreres som opphørt, må eventuell byggetillatelse følges opp og avsluttes med innhenting av ferdigattest innen rimelig tid.

**Varsel om tvangsmulkt**

De gjøres videre oppmerksom på at Plan- og bygningsetaten sammen med et vedtak om pålegg vil kunne fastsette tvangsmulkt i medhold av pbl. § 32-5 jf. § 32-3 3.ledd. Dette vil da gjøres uten ytterligere varsel og tvangsmulkten vil forfalle dersom fristen i pålegget ikke overholdes.

**Veiledning**

Dersom de ønsker veiledning vedrørende utforming av melding om tiltak eller søknad om tillatelse kan De ta kontakt med etatens kundesenter på telefon 02180/ 23491000 eller ved personlig oppmøte i etatens kundesenter. Plan- og bygningsetatens lokaler ligger i Vahls gate 1.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Teknisk fagavdeling

Enhet for Byggetilsyn Indre by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 17.11.2011 av:*

*Viggo Johannes Aune - Saksbehandler*

*Leif Oskar Solheim - Gruppeleder*

**Kopi til:**

Postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydel Gamle Oslo, v/ Enhet for rehabilitering, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO,

postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Johan-Kristian Tønder med flere, Opplandgata 11, 0657 OSLO, [Johan-Kristian.Tonder@ssb.no](mailto:Johan-Kristian.Tonder@ssb.no)

Tom Walter Jensen, Opplandgt. 11, 0657 OSLO