



BU-SAK 03/2012
BUK-SAK 03/2012

Til bydelsutvalget

Dato: 21.12.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

2011/464-

Silje Gittestad, 23431642

512.1

INNSPURTEN, VALLE HOVIN, FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KONSEKVENSENTREDNING, BEGRENSET HØRING. ENDRINGER LYSKRYSS OG GANG-SYKKELVEI.

Bydelsadministrasjonen mottok 19.12.2011 "Innspurten, Valle Hovin – Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning – Begrenset høring". Saken er oversendt Bydel Gamle Oslo fra Plan- og bygningsetaten (PBE). Planen er tilgjengelig på PBEs nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no> saksnummer 200802334-201.

Planforslag for Innspurten, Valle Hovin lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 28.03.2011 til 16.05.2011. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes på høring til berørte parter. Høringsfrist er 13.01.2011.

Endringer i planforslaget

1. Alternativ med lysregulert kryss i Grenseveien/Innspurten. Bymiljøetaten, divisjon samferdsel kan ikke anbefale planforslagets foreslåtte rundkjøringsløsning. De mener dette blant annet vil gi mulige negative konsekvenser for kollektivtrafikken. De foreslår å heller etablere et signalregulert kryss, noe de mener vil være fordelaktig for kollektivtrafikken og fotgjengere. Foreslåtte veiareal legger til rette for lysregulert kryssløsning i krysset Grenseveien/ Innspurten/ Grønvoll allé. Krysset foreslås lysregulert med prioritering for kollektiv som i dag (ASP). Langs Grenseveiens østside legges det opp til sykkelvei med separat fortau som forlengelse av hovedsykkelveiløsningen som allerede er planlagt i Grenseveien fra krysset Tvetenveien/Østensjøveien.
2. Gang- og sykkelveisløyfe v/Grenseveien 90. I planforslaget ble hovedveitilknytningen mellom de to sykkelrutene Østensjøveien og Strømsveien (nedenfor Fredrik Selmers vei) vist som sykkelvei med fortau. Hensikten var å forbedre dagens situasjon som er trang og uoversiktlig, samt etablere en løsning for lenken som samsvarer med planlagte sykkelløsning i Grenseveien. Den foreslåtte utvidede rampen kom imidlertid i konflikt med flere forhold i Grenseveien 90 og tilgrensende felles avkjørsel. Det foreslås derfor



en endret gang- og sykkeløsning som innebærer en mindre forbedring av dagens situasjon, med blandet gang-/sykkelvei i stedet for adskilte arealer for syklende og gående.

Bakgrunn

Deler av tomta, som er Oslo kommunes eiendom, ble i bystyret den 14.05.2008 vedtatt solgt til Vålerenga Fotball for 1 kr, under forutsetning av at Vålerenga Fotball fremmet forslag om regulering av et spesifikt område til fotballstadion, skøytehall, næringsarealer og offentlige formål. Det ble også bedt om at det skulle innpasses barnehage og skole med idrettslinje på videregående nivå i planforslaget. Finansieringen av de arealer som skal beholdes av Vålerenga Fotball (stadionanlegg med mer) må finansieres av øvrige arealer, i følge bystyrevedtaket.

Vålerenga har i dag ingen hjemmebane for sine eliteseriekamper, og VIF ønsker derfor å bygge fotballstadion med plass til 35.000 tilskuere. VIF avholdt arkitektkonkurranse våren 2009, som ble vunnet av Link Signatur.

Våren 2011 fremmet Vålerenga Fotball (med Asplan Viak som konsulent) planforslag om å legge til rette for fotballstadion og skøytehall, kontor, bolig og barnehage. Området ble foreslått regulert til bebyggelse og anlegg – fotballbane, skøytehall, skole, kontor, bolig, tjenesteyting, forretning, bevertning, grønnstruktur – friområde og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg, fortau, torg, gang/ sykkelveg med mer. Planområdet omfattes i dag av ulike reguleringsplaner og er i hovedsak regulert til friområde (lek, idrett, park og turvei), allmennyttig formål (barnehage), parkeringsplass og offentlige trafikkområder. Tomt for Hovin skole er uregulert.

PBE anbefalte ikke planforslaget og utarbeidet eget alternativ 2 med lavere utnyttelse, lavere høyder og med skøytehall under fotballstadion.

Tidligere vedtak i bydelsutvalget

I BU-sak 39/2011 Kunngjøring av offentlig ettersyn Innspurten, Valle Hovin, Vålerenga stadion m.m. vedtok bydelsutvalget følgende:

- 1. Bydelsutvalget er positiv til at Vålerenga Fotball får en ny fotballstadion. Bydelsutvalget kan likevel ikke støtte et planforslag som innebærer en omregulering og nedbygging av et større friområde til byggeområde, i strid med overordnede planer. Bydelsutvalget støtter derfor PBEs alternativ til planforslag.*
- 2. Bydelsutvalget støtter PBEs vurdering i at det ikke bør innpasses boliger i området. Mest mulig sammenhengende grøntareal bør sikres, og planområdet bør være så tilgjengelig som mulig for allmennheten.*
- 3. Bydelsutvalget ønsker ikke at Innspurten barnehage rives, og flyttes inn i 1.etasje i en blokk. Bydelen godkjenner slike barnehager i nye utbyggingsområder, men i dette tilfellet er det allerede etablert en frittstående barnehage som fungerer godt. Bydelsutvalget mener at kvaliteten på barnas utearealer vil bli redusert om man velger å flytte barnehagen inn i den foreslåtte boligbebyggelsen.*

4. *BU motsetter seg ikke at Hovin skole rives, og at tomten brukes til næringsbygg som kan fungere som skjerming mot Strømsveien.*
5. *Bydelsutvalget støtter PBEs vurdering i at lav parkeringsdekning for ny bebyggelse er nødvendig. Ved kamper og store arrangement kan det gjøres avbøtende tiltak med ekstra kollektivtilbud. Parkeringsnormene for sykkel bør ikke fravikes.*
6. *Bydelsutvalget mener at det bør stilles krav til bruk av miljøvennlige materialer i utbyggingsprosjektet.*
7. *BU ber om at det innføres beboerparkering i nærområdet. Nærområdet er i dag allerede sterkt trafikkbelastet. Og ved større arrangementer fylles alt av ledige parkeringsplasser opp av tilreisende, slik at det blir umulig å parkere for lokalbefolkningen. Man må vurdere avbøtende tiltak for å redusere biltrafikken.*
8. *Bydelsutvalget ønsker at det opprettes en plansmie i forbindelse med planlegging av planområdet/ utbyggingen. I plansmia må alle involverte og bydelens befolkning inviteres inn.*

I BU-sak 122/2011 Kunngjøring av offentlig ettersyn Innspurten, Valle Hovin, Vålerenga stadion m.m. vedtok bydelsutvalget følgende:

1. *Bydelsdirektøren viser til bydelsutvalgets vedtak i BU-sak 39/2011 hvor det fremkommer at bydelsutvalget støtter at Vålerenga Fotball får ny stadion, men at bydelsutvalget ikke støtter et planforslag som innebærer omregulering og nedbygging av et større friområde.*
2. *En økning av andelen av bruksområdet for forretning og bevertning som det foreslås i endringene av planforslaget, vil både gi området et mer urbant og handelsmessig preg, samt øke biltrafikken til området. En slik utvikling samsvarer ikke med bydelsutvalgets tidligere uttalelser til saken.*
3. *BU vil at biltrafikken ikke skal øke i området, men at det tilrettelegges slik at tilreisende reiser kollektivt, eller sykler og går.*
4. *Bydelsdirektøren støtter PBEs vurdering i at torget bør være rekreativt, snarere enn kommersielt.*
5. *BU henviser til sak 39/2011 underpunkt 8, og etterspør vårt tidligere ønske om at det må holdes en plansmie for området.*

Bydelsdirektørens kommentarer:

Bydelsdirektøren mener at hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikkante må veie tyngst i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei. Bydelsdirektøren er skeptisk til blandet løsning for gang-/sykkelvei. Likevel er dette et område hvor flere interesser er i konflikt. Bydelsdirektøren ber fagetatene la hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikkante komme først i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei.

Bydelsdirektøren innstiller bydelsutvalget til å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget mener at hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikkante må veie tyngst i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei.
2. Bydelsutvalget er skeptisk til blandet løsning for gang-/sykkelvei. Likevel er dette et område hvor flere interesser er i konflikt. Bydelsutvalget ber fagetatene la hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikkante komme først i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei.

Bydel Gamle Oslo


Lasse Østmark
bydelsdirektør


Randi Nagelhus
avdelingsjef

VEDLEGG:

1. Oversendelsesbrev PBE, 3 s.
2. Kart/illustrasjon, 2 s.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	11/464		
Dato	19 DES 2011		
Saksbeh.	SIGI		
Arkivnr.:	512.1	Dok.nr.:	8
Avskr.måte		Sign.:	

Dato: 19.12.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802334-201 Saksbeh: Silje Hofstun
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

INNSPURTEN, VALLE HOVIN FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING BEGRENSET HØRING

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 28.03.2011 til 16.05.2011. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

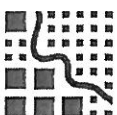
Endringer i planforslaget

Alternativ med lysregulert kryss i Grenseveien/Innspurten

Ut fra rådende grunnlag kan ikke Bymiljøetaten, divisjon samferdsel anbefale foreslåtte rundkjøringsløsning. Dette grunnet usikkerhet i framkommelighet og mulige negative konsekvenser for kollektivtrafikk. Signalregulert kryss vil ivareta mulighet for å prioritere framkommelighet for kollektivtrafikk. Videre kan mange gående oppleve det tryggere og enklere å krysse et gangfelt i et lysregulert kryss enn ved en rundkjøring. Hensynet til universell utforming vil kunne ivaretas med begge kryssformene, men ut fra en bysituasjon og trafikkmengder kan lyskryss være å foretrekke.

Da det har vært vanskelig å prosjektere alternativets kryssutforming detaljert innenfor ressursene som har vært til rådighet foreslås det en flateregulering for kryssområdet. Foreslåtte veiareal legger til rette for lysregulert kryssløsning i krysset Grenseveien x Innspurten x Grønvoll allé. Krysset planlegges lysregulert med prioritering for kollektiv som i dag (ASP). Det legges opp til noe bedret kapasitet for gjennomgående trafikk i Grenseveien, i hovedsak for å bedre framkommeligheten for kollektiv. Innenfor vegarealet skal det opparbeides kjørevei med fortau. I Grenseveien settes det av plass til supplering av eksisterende kollektivfelt. Langs Grenseveiens østside legges det opp til sykkelvei med separat fortau som forlengelse av hovedsykkelveiløsningen som allerede er planlagt i Grenseveien fra krysset Tvetenveien x Østensjøveien.

Utgangspunktet for løsning i Innspurten har vært at avgrensingslinje mot bebyggelsen i Grenseveien 86 tilsvarer innsendte forslag til rundkjøring. Endret kryssløsning med lysregulering innebærer at Innspurten ikke utvides med flere filer enn i dag, men som følge av at høyresvingesvingefeltet forlenges blir det økt kømagasin og mulighet for raskere uttømming mot krysset. Lyskrysset er søkt mest mulig oversiktlig og kompakt med veiarmene for sideveiene Innspurten og Grønvoll allé minst mulig forskjøvet i forhold til hverandre.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Kryssløsningen er for øvrig til en viss grad basert på uttegninger av lysregulert kryss som forslagsstiller selv utarbeidet etter offentlig ettersyn, men som det har vært nødvendig å omarbeide grunnet uheldige konsekvenser for trafikktrafikksikkerhet og framkommelighet. Konkret løsning av kryssets utforming samt optimalisering av løsningen vil avklares i byggeplanfasen, da vil man bl.a. fastsette endelig føring av kantsteinslinjer og hvordan nordgående kollektivfelt i Grenseveien avsluttes mot krysset.

Vedlagt illustrasjon viser de viktigste prinsippene ved et utbedret lysregulert kryss mellom Grenseveien og Innspurten. Det vil bli vurdert om det skal henvises til illustrasjonsplanen i den juridiske delen av reguleringsaken, f.eks. med følgende omtale under bestemmelsen om samferdselsanlegg:

«Ved utarbeidelse av byggeplan som omfatter kryssområdet mellom Grenseveien og Innspurten skal løsningsprinsipp som vist i illustrasjon merket xxx og datert yyy legges til grunn for trafikkarealets utforming.»

Forslagsstiller har gitt signaler om at kryssløsning med rundkjøring opprettholdes i alternativ 1.

Gang- og sykkelveisløyfe v/ Grenseveien 90

Ved offentlig ettersyn ble hovedsykkelveitilknytningen mellom de to sykkelrutene Østensjøveien og Strømsveien (nedenfor Fredrik Selmers vei) vist som sykkelvei med fortau. Hensikten var å forbedre dagens situasjon som er trang og uoversiktlig samt å etablere en løsning for lenken som samsvarer med planlagte sykkeløsning i Grenseveien. Den foreslåtte utvidede rampen kom imidlertid i konflikt med flere forhold knyttet til Grenseveien 90 (gnr.130 bnr.131) og tilgrensende felles avkjørsel.

Det foreslås derfor en endret gang- og sykkeløsning som innebærer en mindre forbedring av dagens situasjon, med blandet gang-/sykkelvei i stedet for adskilte arealer for syklende og gående. Kurvatur og stigningsforhold for rampen opp til Grenseveien utbedres. Endringen er tilpasset eksisterende felles avkjørsel samt avkjørselspunktet til Grenseveien 90 slik at det ikke er behov for endringer av disse. Noen eksisterende parkeringsplasser må imidlertid fjernes og det vil ikke lenges gis mulighet for å kunne kjøre rundt kontorbygget i Grenseveien 90.

Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene

Plan- og bygningsetaten mener framkommelighet for kollektivtrafikk, fotgjengere og trafikksikkerhet må være førende for valg av kryssløsning. I forslaget som lå ute til offentlig ettersyn prioriteres utforming av lysregulert kryss framkommelighet for biltrafikk fra Innspurten (3 inngående felt, hvorav 2 venstresvingefelt) mot en nedprioritering av trafikksikkerhet samt framkommelighet for især kollektiv og fotgjengere. Foreliggende forslag med lysregulert kryss bedrer trafikksikkerheten, ivaretar framkommelighet for kollektiv samt sikrer god framkommelighet for fotgjengere ved at gangfelt videreføres på alle de fire veiarmene i krysset.

Endringen av gang- og sykkelveisløyfen ved Grenseveien 90 gir er en utbedring av dagens situasjon og anses som en akseptabel løsning i et område der flere interesser er i konflikt.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.
Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 13.01.2012.

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Områdeplaner 3 Tett by

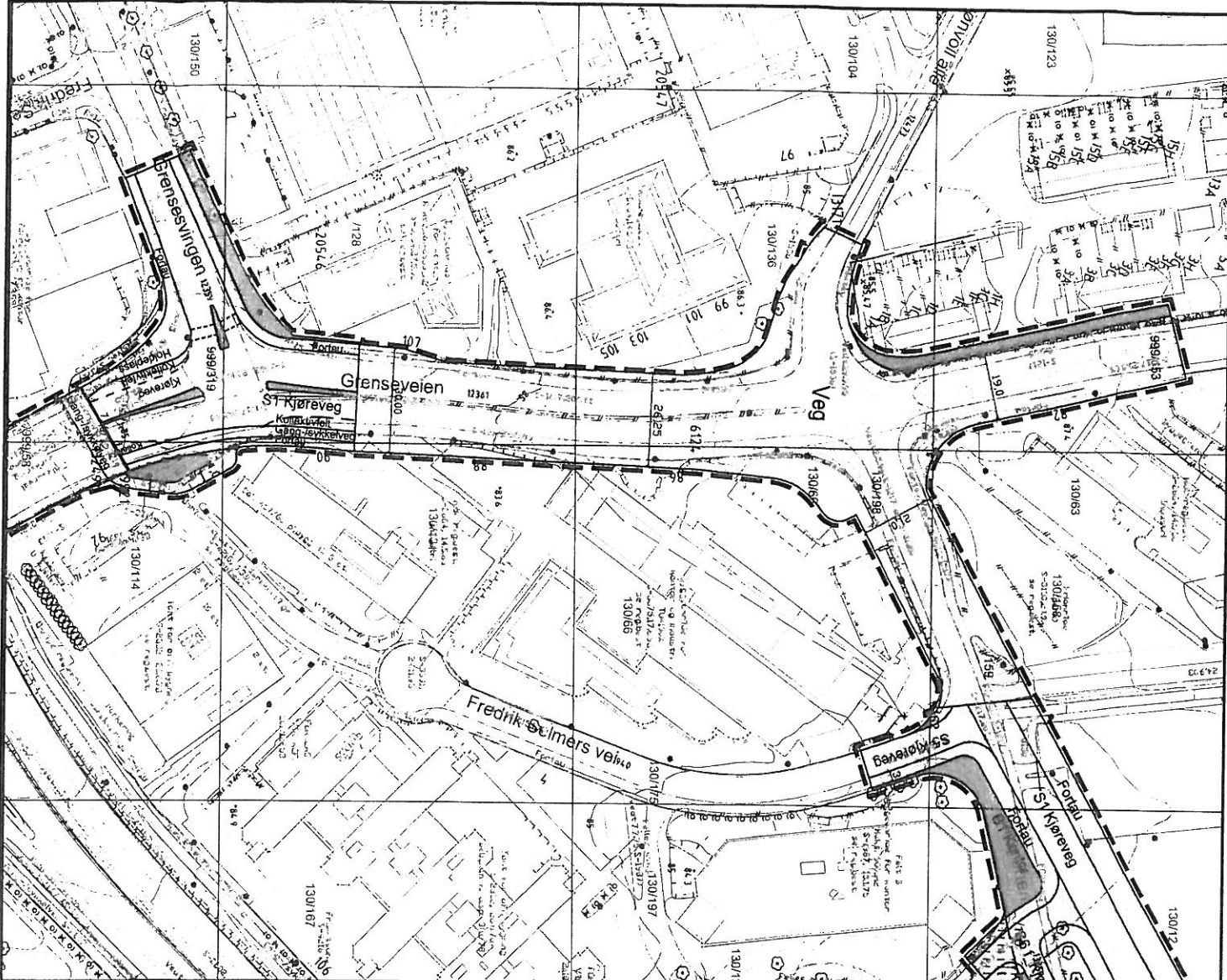
Dette dokumentet er elektronisk godkjent 19.12.2011 av:

*Silje Hoftun - Saksbehandler
Kristin Notø - Enhetsleder*

Vedlegg: Forslag til justert plankart, utsnitt
Illustrasjon av endringen

Likelydende brev sendt til:

Bymiljøetaten, divisjon samferdsel, v/Astrid Ådnanes, Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, divisjon friluft, Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no
Statens vegvesen Region øst, v/ Arne Kolstadbråten, PB 1010 Skurva, 2605 LILLEHAMMER, firmapost-ost@vegvesen.no
Entra Eiendom AS, postboks 52, Økern, 0508 Oslo
Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO, postmottak@eby.oslo.kommune.no
Fredrik Selmers vei 2 Eiendom ANS, Postboks 7078, 5020 BERGEN
Grenseveien 90 AS, v/Gunnar Mellbye, Huldreveien 31, 0781 OSLO
Helsfyr Utbygging AS, Postboks 1350 Vika, 0113 OSLO
Helsfyr Panorama AS c/o Basale AS, Postboks 5333 Sluppen, 7484 TRONDHEIM
Innspurten 4 borettslag, postboks 4301 Nydalen, 0402 OSLO
Innspurten 4 borettslag, c/o Inngunn Aasbakk, Innspurten 4A, 0663 OSLO
G82 - Eiendom AS, Postboks 6445 Etterstad, 0605 OSLO
Grenseveien 80 Tomt ANS, Postboks 15, 1375 BILLINGSTAD
Grenseveien 80 Bygg ANS, Postboks 15, 1375 BILLINGSTAD
Gasmann Eiendom AS, Postboks 6043 Etterstad, 0601 OSLO
Asplan Viak AS, Rådhusstorget 5, 1300 SANDVIKA, aasne.haug@asplanviak.no
Vålerenga Fotball, Innspurten 16, 0663 OSLO, odd@vif.no
Advokatfirmaet Grette DA, Postboks 1397 Vika, 0114 OSLO, firmapost@grette.no
EGG arkitekter AS, Vollsveien 13 C, 1366 LYSAKER, post@egg-arkitekter.no
Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 OSLO, postmottak@oby.oslo.kommune.no
Skanska Norge AS, Postboks 1175 Oslo Sentrum, 0107 OSLO
Undervisningsbygg Oslo KF, Postboks 6473 Etterstad, 0605 OSLO
Bymiljøetaten, divisjon trafikk, Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no
Bymiljøetaten, divisjon idrett, Postboks 6703 Etterstad, 0609 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no



TEGNFORKLARING

PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Kontor
- Hotell
- Undervisnings/Idrettsstasjon

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Kjøreveg
- Fortau
- Torv
- Gang-/Sykkelveg
- Gangveg
- Annen vegggrunn - grøntareal
- Annen vegggrunn - teknisk anlegg
- S9
- Parkeringsplasser

HENSYNSSONER

- Høy spenningsanlegg
- LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
- Planens avgrensning
- Formalsgrense
- Byggegrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert høyde
- Regulert følgerfelt
- Regulert støttemur
- Regulert møneretting
- Bru
- Avkjørsel
- Midlertidig rigg- og anleggsområde

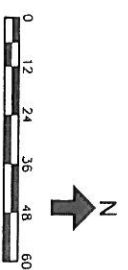
ANNEN INFORMASJON

- Eksisterende eiendomsgrænse
- Regulering som oppheves

INNSPURTEN, VALLE HOVIN, VALERENGA STADION M. M. Planforslag til begrenset høring - detalregulering

ALT-2

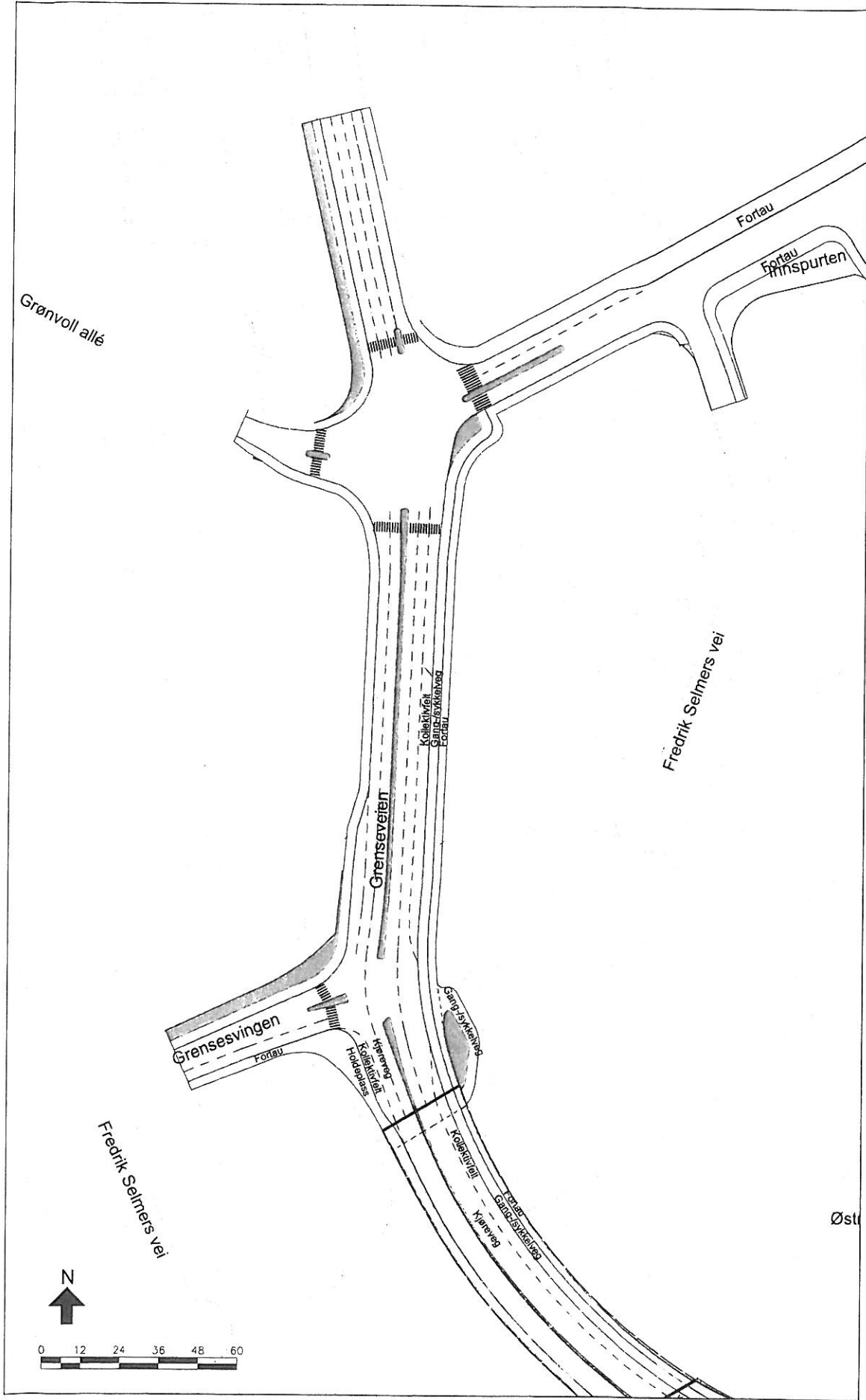
Forslagstiltler	Plan- og bygningssetaten	Dato	Saksnr.	Rev.
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			200802334	15.12.2011
Plan- og bygningssetatens vedt. om utlegging til offentlig ettersyn			200802334	
Tilsetten for utlegging til offentlig ettersyn			200802334	
Kart kontrollert for overensstemmelse bysivert			200802334	
Bysiverts vedtak				



Oslo kommune
Vahls gate 1 0187 Oslo Telefon: 02 180

Plan- og bygningssetaten

VERTIKALNIVA 2
-på grunnen



Grønvoll allé

Fortau

Fortau innspurten

Fredrik Selmers vei

Grenseveien

Grensesvingen

Fortau

Kjølevik
Gangsykkelenes
Kjølevik

Gangsykkelenes

Kjølevik

Kjølevik

Kjølevik

Kjølevik

Kjølevik

Kjølevik

Kjølevik

Kjølevik

Fredrik Selmers vei



Øst