



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Tanga rør AS  
Postboks 6420 Etterstad  
0605 OSLO

BYDEL GAMLE OSLO			
Saksnr.	11/1677		
Dato	27 DES 2011		
Saksbeh.	ANRI		
Arkivnr.	531.0	Dok.nr.	1
Avskr.måte		Sign.	

KOP1

Dato: 14.12.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201116901-2  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anita Jahnsen

Arkivkode: 531

Byggeplass: BREIGATA 9

Eiendom: 230/406

Tiltakshaver: Bydel Gamle Oslo

Adresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO

Søker: Tanga rør AS

Adresse: Postboks 6420 Etterstad, 0605 OSLO

Tiltakstype: Alders-/sykehjem

Tiltaksart: Endring/repasjion av  
bygningstekniske installasjoner

## TILLATELSE TIL TILTAK - BREIGATA 9

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav f.

**I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav f godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 02.12.2011. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, og ansvarsrett.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

### Søknaden:

Montering av fettutskiller tilknyttet kjøkken i 1. etasje.

### Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for høliger gjennom reguleringsplan S-2455, vedtatt 10.04.1980, og underlagt bebyggelsesplan vedtatt 10.02.1983, felt B.

### Uttalelse fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Vann- og avløpsetaten datert 28.11.2011, hvor tiltaket kan anbefales igangsatt. Ved anmodning om ferdigattest skal Vann- og avløpsetatens bekreftelse på at sluttdokumentasjon er mottatt forelegges.

### Plan- og bygningsetatens vurdering og konklusjon:

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

### Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201116904			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan - Fettutskiller til koblet opplegg			1/7
Plan 1. etasje			1/8



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201116904</b>		
<b>Organisasjonsnr</b>	<b>Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
965546804	TANGA RØR AS	SØK/PRO, montering av fettutskiller - tiltaksklasse 1 UTF, montering av fettutskiller - tiltaksklasse 2

### **Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres.

### **Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.bc.no](http://www.bc.no).

### **Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

### **Bortfall av tillatelse**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Enklere saker



Mirjana Rakic  
enhetsleder



Anita Jahnsen  
saksbehandler

**Vedlegg:** Orientering om klageadgang

**Kopi til:** Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)



---

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

---

### KLAGEORGAN

Avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i Oslo og Akershus som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og regionaldepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av direktøren for Plan- og bygningsetaten/Byutviklingskomiteen/bystyret.

### KLAGEADRESSAT

Klagen skal sendes til:

Plan- og bygningsetaten, Postboks 364 Sentrum, 0102 Oslo

Besøksadresse: Vahls gate 1, 0187 Oslo

### KLAGEFRIST

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom De klager for sent, kan vi se bort fra klagen. De kan søke om å få forlenget fristen, men da må De begrunne hvorfor De ønsker det.

### INNHALDET I KLAGEN

De må presisere:

- Hvilket vedtak De klager over, oppgi saksnummer
- Årsaken til at De klager
- Den eller de endringer som De ønsker
- Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagers navn og adresse må oppgis.

Klagen må undertegnes.

### UTSETTING AV GJENNOMFØRINGEN AV VEDTAKET

Selv om De har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke oppsettende virkning). Slik søknad sendes Plan- og bygningsetaten og begrunnes. Plan- og bygningsetatens avgjørelse om oppsettende virkning kan ikke påklages, men De kan selv bringe spørsmålet om oppsettende virkning direkte inn for fylkesmannen til ny vurdering.

### RETT TIL Å SE GJENNOM SAKSDOKUMENTENE OG TIL Å KREVE VEILEDNING

Med visse begrensninger har De rett til å se gjennom dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. De må i tilfelle ta kontakt med Plan- og bygningsetaten. De vil da få nærmere veiledning om adgangen til å klage, om fremgangsmåten og om reglene om saksbehandlingen.

### KOSTNADER VED OMGJØRING AV VEDTAK

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret. Forutsetningen er da vanligvis at det organet som traff det opprinnelige vedtaket har gjort en feil slik at vedtaket blir endret. Kravet må settes frem for Plan- og bygningsetaten senest 3 uker etter at De har mottatt det nye vedtaket.

De kan også søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fritt rettsråd. Det gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Deres advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.

