

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
v/bydelsadministrasjonen
Pb. 9406 Grønland
0135 Oslo

BYDEL GAMLE OSLO			
Saknr.	11/1636		
Dato	12 DES 2011		
Saksbehandler	SIGI		
Arkivnr.	512.1	Dok.nr.:	1
Avskr.måte		Sign.:	

Hjellnes Consult as
- din tverrfaglige partner

Postboks 91 Manglerud
0612 Oslo
Besøksadr.: Plogveien 1
Telefon: 22 57 48 00
E-post: post@hjellnesconsult.no
www.hjellnesconsult.no

Vår ref.
087015/ijj

Oslo
09. desember 2011

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, MINDRE REGULERINGSENDRING KVÆRNERBYEN

I henhold til pbl. §§ 12-8 og 12-14 varsles det om oppstart av en mindre reguleringsendring for reguleringsplan S-4198 i Kværnerbyen i Oslo kommune. Reguleringsendringen berører eiendommen gnr./bnr. 236/40. Planavgrensning foreligger som vedlegg.

Formålet med reguleringsendringen er å etablere ny atkomstvei for felt F1 i Kværnerbyen.

- Tiltaket vil ha positive virkninger på området da omdisponert veg eliminerer gjennomkjøring og vil bidra til redusert luftforurensing fra trafikk, samt gi tryggere omgivelser for barn og unge.
- Reguleringsendringen medfører arealtillegg for barnehage i felt F2.
- Omdisponert friområde til trafikkområde foreslås erstattet av nytt friområdet ved boligfelt B2.

Reguleringsendringen vurderes ikke å falle inn under bestemmelsene i pbl. §§ 4-1 og 4-2 om planprogram og konsekvensutredning.

Reguleringen utarbeides av Hjellnes Consult as på vegne av Lodalen Utvikling AS.

Innspill ved oppstart av planarbeidet sendes innen 06.01.2012 til:
Hjellnes Consult as v/ Ina Lystad Jacobsen,
Postboks 91 Manglerud, 0612 Oslo.
Tlf: 47312826

Med vennlig hilsen
for Hjellnes Consult as

Ina Lystad Jacobsen

Vedlegg: 1 Planavgrensning



Side 1 av 1

Rådgivende ingeniører og planleggere MRIF

Organisasjons nr. 964864861
Godkj. nr. 1998000880