



Møteinnkalling 1/12

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bogstad møterom Sørkedalsveien 150 B
Møtetid: mandag 23. januar 2012 kl. 18.00
Sekretariat:

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/12	Godkjenning av protokoll fra byutvikling, miljø og samferdselskomiteens møte 28.11.2011	1
Sak 2/12	Prosedyre i forbindelse med ny møtestruktur til bydelsutvalget og tilhørende komiteer	2
Sak 3/12	Underretning om politisk vedtak - Holmenkollveien 119C	3
Sak 4/12	Gjenåpning av Svenstuveien	4
	Orienteringssak	4
Sak 5/12	Underretning om politisk vedtak - Bjerkebakken 37	5
Sak 6/12	Lillevannsveien 79 - Eiendom 33/3052 - Klage over Plan og bygningsetatens rammetillatelse til oppføring av tremannsbolig - Dispensasjon fra reguleringsplan ..	6
Sak 7/12	Austliveien 12 - invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring ..	8
Sak 8/12	Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2013-16	10
Sak 9/12	BU sak 207/11 - Vedtak om fartshump til ny behandling	11
Sak 10/12	Informasjonssaker til BMS	12

Bydel Vestre Aker

Arild Gjervan
leder

Sak 1/12 Godkjenning av protokoll fra byutvikling, miljø og samferdselskomiteens møte 28.11.2011

Arkivsak: 201200012

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	1/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA BYUTVIKLING, MILJØ OG SAMFERDSELSKOMITEENS MØTE 28.11.2011

Saksframstilling:

Protokoll fra byutvikling, miljø og samferdselskomiteens møte 28.11.2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 28.11.2011

Sak 2/12 Prosedyre i forbindelse med ny møtestruktur til bydelsutvalget og tilhørende komiteer

Arkivsak: 201101403

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	2/12
Barn, ungdom og kulturkomiteen	26.01.12	2/12
Helse- og sosialkomiteen	26.01.12	2/12
Bydelsutvalget	02.02.12	19/12

PROSEDYRE I FORBINDELSE MED NY MØTESTRUKTUR TIL BYDELSUTVALGET OG TILHØRENDE KOMITEER

Saksframstilling:

Vedlagt følger prosedyre med saksgang og frister for saker til bydelsutvalget og underliggende komiteer og oversikt over ny møtestruktur

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar prosedyren med saksgang og frister for saker til bydelsutvalget og underliggende komiteer til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Prosedyre og møtestruktur](#)

Sak 3/12 Underretning om politisk vedtak - Holmenkollveien 119C

Arkivsak: 200801612

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	3/12
Bydelsutvalget	02.02.12	7/12

UNDERRETNING OM POLITISK VEDTAK - HOLMENKOLLVEIEN 119C

Sammendrag:

Bydel Vestre Aker har mottatt bystyrevedtak vedrørende Holmenkollveien 119C.

Saksframstilling:

Saken har tidligere vært behandlet i Vestre Aker bydelsutvalg i BU-sak 66/10.

Følgende vedtak ble enstemmig fattet: Vestre Aker bydelsutvalg har ingen innsigelser mot planforslaget, og tar det derfor til etterretning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket i Bystyret til orientering.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra Plan- og bygningsetaten av 28.12.2011](#)

Sak 4/12 Gjenåpning av Svenstuveien

Orienteringssak

Arkivsak: 200900180

Arkivkode: 612

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	4/12
Bydelsutvalget	02.02.12	5/12

GJENÅPNING AV SVENSTUVEIEN ORIENTERINGSSAK

Sammendrag:

Beboere i Svendstuveien har ønsket gjenåpning av Svendstuveien i flere år. Første henvendelse til Bydel Vestre Aker om dette var i 2009.

Saksframstilling:

Det vises til vedlagte uttalelse fra Bymiljøetaten datert 20.12.2011 i saken og svar på denne fra Beboere i Skogryggveien og del av Svendstuveien datert 28.12.2011.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra Bymiljøetaten av 20.12.2011](#)

[Brev fra Beboere i Skogryggveien, del av Svenstuveien, Skådalsveien og Vettaliveien av 28.12.2011](#)

Sak 5/12 Underretning om politisk vedtak - Bjerkebakken 37

Arkivsak: 200800897

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Hjørdis Sæther

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	5/12
Bydelsutvalget	02.02.12	6/12

UNDERRETNING OM POLITISK VEDTAK - BJERKEBAKKEN 37

Sammendrag:

Bydel Vestre Aker har mottatt bystyrevedtak vedrørende Bjerkebakken 37.

Saksframstilling:

Saken har tidligere vært behandlet i Vestre Aker bydelsutvalg i BU-sak 232/10.

Følgende vedtak ble enstemmig fattet: Vestre Aker bydelsutvalg viser til oversendt planforslag datert 11.11.2010 for Bjerkebakken 37, og har ingen bemerkninger til denne. Planforslaget tas derfor til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket i Bystyret til orientering.

Jan O. Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 28.12.2011](#)

Sak 6/12 Lillevannsveien 79 - Eiendom 33/3052 - Klage over Plan og bygningsetatens rammetillatelse til oppføring av tremannsbolig - Dispensasjon fra reguleringsplan

Arkivsak: 201200055

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	6/12
Bydelsutvalget	02.02.12	16/12

LILLEVANNSVEIEN 79 - EIENDOM 33/3052 - KLAGE OVER PLAN OG BYGNINGSETATENS RAMMETILLATELSE TIL OPPFØRING AV TREMANNSBOLIG - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN

Sammendrag:

Brev fra Plan- og bygningsetaten datert 12.01.2012 med oversendelse av klagesak vedrørende dispensasjon fra reguleringsplan i Lillevannsveien 79.

Saksframstilling:

Saken gjelder klage på Plan- og bygningsetatens vedtak rammetillatelse til oppføring av tremannsbolig.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan med bestemmelser for Lillevannsområdet. Planen er vedtatt av bystyret 01.10.1987.

Eiendommen ligger i området D som er regulert til byggeområde for boliger. I henhold til § 3 a i planbestemmelsene kan området "bebygges med terrasserte leiligheter i inntil 3 plan eller småhus i maks 2 etg. og u-grad inntil 0,25". I henhold til § 3 b skal bebyggelsen "oppføres innenfor grense for bebyggelse der dette er vist i planen". Slik byggegrense er vist på foreliggende eiendom.

Tiltakseiendommen ligger langs en regulert offentlig gang- og sykkelvei som går mellom Lillevannsveien og Voksenkollveien i Holmenkollen – et område der det generelt foregår mye utbygging. Tomtens forming er lang og smal, og den smalnes inn mot sørvest. Tomten har et bratt fall mot vest. I henhold til målebrev er eiendommen på 1 489 kvadratmeter.

Plan- og bygningsetaten ga 14.10.2011 rammetillatelse for oppføring av omsøkt tremannsbolig. Tiltaket ble ansett å være i samsvar med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt i samsvar med gjeldende reguleringsplan med unntak av byggegrense. Vedtaket omfatter dispensasjon fra regulert byggegrense for balkonger på fasade mot vest i forbindelse med etablering av avkjørsel, terrasser mot øst og inngangstrapp mot nord og sør.

Cecilie og Kristian Lillejordet Sandvik har i brev av 01.11.2011 påklaget Plan- og bygningsetatens vedtak. Klagen er rettidig fremsatt.

Klagerne anfører i klagen at tiltaket er i strid med reguleringsplanens krav til maks u-grad og at bebyggelsen ikke er et småhus men en lavblokk, slik at det må foretas en skjønnsmessig

vurdering av prosjektets størrelse. Det vises også til at byggets fasade ikke følger terrenget og at tiltaket ikke oppfyller gode visuelle kvaliteter i henhold til omgivelsene. Klagerne anfører også at det ikke må gis dispensasjon til bygging innenfor byggegrensen av hensyn til natur og miljø.

Plan- og bygningsetaten opprettholdt sitt vedtak og anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Det vises til vurderingen i Plan- og bygningsetatens vedtak, klagen og saksdokumentene forøvrig

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vei Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 14.10.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplans byggegrense for oppføring av tremannsbolig.

Klagen fra Cecilie og Kristian Lillejordet Sandvik tas ikke til følge

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Vedlegg 1](#)

[Vedlegg 2](#)

Sak 7/12 Austliveien 12 - invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring

Arkivsak: 201101627

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	7/12
Bydelsutvalget	02.02.12	4/12

AUSSLIVEIEN 12 - INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Sammendrag:

Oversendt invitasjon til innspill - område- og prosessavklaring Austliveien 12 sendt fra Plan- og bygningssetaten med uttalelsesfrist 10.01.2012

Saksframstilling:

Nåværende reguleringsplan og – bestemmelser for eiendommen sikrer ikke formålet med å etablere nødvendige rammer for et økonomisk bærekraftig utbyggingsprosjekt der et privatfinansiert badeanlegg på Røa, som skal være allment tilgjengelig, skal inngå. Planen ivaretar ikke de nødvendige fysiske rammene for badeanlegget ihht. kommunens funksjonskrav. Det er av overordnet betydning at det kan bygges boliger i et visst omfang for at planen skal sikre at utbygging av badeanlegget.

Intensjonen med planforslaget er at tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for et boligprosjekt som tillater et økonomisk bærekraftig prosjekt der utbygging av det ønskede badeanlegget vil kunne finansieres. Planforslaget tilrettelegger for flere boliger samtidig som utforming og byggehøyder ønskes justert for å gi en bedre nedtrapping av bygningsvolumene fra vest mot øst. Videre tilrettelegger planen for fysiske rammer som er nødvendig for at bygningsmassen skal kunne ivareta kommunens funksjonskrav til badeanlegget.

Hovedpunkter i planforslaget er; reguleringsformål til boliger, forretninger, allmenntillegte formål. Maks BYA= 45% dersom det bygges et badeanlegg på eiendommen er maks tillatt bebygd areal= 60%. Bygningshøyder trappes ned fra 6 etasjer + toppetasje mot vest til 2 etasjer + toppetasje mot øst. Maks fasadelengde på 60m og mellomrom mellom bygninger på min. 8 m opprettholdes.

Bydelen har følgende bemerkning:

Vestre Aker bydelsutvalg har tidligere fattet ulike vedtak i ulike sammenhenger i forhold til regulering og etablering av Røa Bad på denne aktuelle tomten. Det er også tverrpolitisk enighet om å etablere bad på RØA. I tillegg til tidligere uttalelser vil bydelsutvalget be om at det tas hensyn til den økende trafikkbelastningen dette området vil få med de foreliggende planer.

Bydelen har blitt bedt om å kommentere spesielt tomtas egnethet og behov for barnehage: Bydelen har i sine fremtidige planer for barnehageutbygging ikke tatt denne tomten inn som et egnet alternativ.

Barnehagebehovet i området vil bli dekket ved utbygging i nærliggende tomtearealer regulert til barnehageformål.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Bydel Vestre Akers innspill - område- og prosessavklaring Austliveien 12 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Brev fra PBE ang. Austliveien 12](#)
[Planinitiativ](#)

Sak 8/12 Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2013-16

Arkivsak: 201101472

Arkivkode: 565

Saksbehandler: Jeannette Wold

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	8/12
Bydelsutvalget	02.02.12	15/12
Arbeidsutvalget		

KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2013-16

Sammendrag:

Kulturdepartementet har pålagt alle kommuner å utarbeide en plan for å sikre at det er de anleggene for idrett og friluftsliv det er behov for, som det søkes spillemidler til. Gjeldende plan for idrett og friluftsliv skal revideres med en felles plan for perioden 2013-16.

Oslo idrettskrets (OIK) har fått i oppgave fra kommunen å samle idrettens forslag. Idrettslag og særkretser er bedt om å melde inn forslag i egen bydel.

OIK ber idrettens samarbeidsutvalg (ISU) og bydelsutvalget å samarbeide om en prioritert liste fra den enkelte bydel.

Saksframstilling:

ISU hadde møte 12.01.12 hvor gammel plan ble gjennomgått og prioritert. Nye forslag ble ikke tatt med, da liste over innkomne forslag ikke forelå. Nye forslag vil implementeres i prioriteringslisten av ISU innen bydelsutvalgets møte 02.02.12.

Prioriteringslisten ISU satte var som følger:

1. Bogstad vinterparadis (forutsettes ferdig finansiert innen 2013)
2. Garderobeanlegg Voksen fleridrettshall (planlagt gjennomført i løpet av 2014)
3. Gressbanen grus- omgjøring til kunst-is/kunst-gress
4. Huseby anlegget- fotballstadion, idrettsanlegg
5. Gressbanen- utskifting av eksisterende kunstgress

Liste fra OIK over nye forslag ligger som vedlegg. Forslagene fra Njård tilhører bydel Ullern, og skal ikke tas med i prioriteringen. Prioritert liste med nye forslag vedtas direkte i møtet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget foreslår prioriteringer for idrettsanlegg utenfor økonomirammen etter ISU's forslag.

Jan O. Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Oversikt over anlegg fra gjeldende plan](#)

Sak 9/12 BU sak 207/11 - Vedtak om fartshump til ny behandling

Arkivsak: 201000574

Arkivkode: 615.5

Saksbehandler: Jan O. Nytveit

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	9/12
Bydelsutvalget	02.02.12	14/12

BU SAK 207/11 - VEDTAK OM FARTSHUMP TIL NY BEHANDLING

Sammendrag:

Det er etablert prosedyre for saksbehandling av søknader om etablering av fartshumper i Bydel Vestre Aker der bydelsutvalget har denne fullmakt delegert. Prosedyren er vedlagt til saken i eget vedlegg.

Saksframstilling:

Bydelsutvalget vedtok i sak 207/11 den 15 desember 2011 å anlegge fartshump i Risalleen nedenfor innkjøring til Slemdalssvingen uten at nevnte prosedyre er fulgt.

Bydelsdirektøren vil anmode bydelsutvalget om at vedtaket omgjøres og at administrasjonen Tar kontakt med forslagstiller og iverksetter gjeldende prosedyre for saksbehandling av søknad om etablering av fartshump som senere legges frem for bydelsutvalget til behandling.

Følgende vedtak ble gjort i sak 207/11

«Bydelsutvalget tar redegjørelsen av status for etablering av humper til orientering.

Bydelsutvalget ber om at ordlyd i BU-vedtak 89/10 endres fra "det anlegges snarest hump i Risalleen ved innkjøring til Slemdalssvingen" til "det anlegges snarest hump i Risalleen nedenfor innkjøring til Slemdalssvingen."»

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen av status for etablering av humper til orientering.

Bydelsutvalget ber administrasjonen igangsette prosedyre for saksbehandling av søknad om fartshump i Risalleen nedenfor innkjøring til Slemdalssvingen

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Prosedyre](#)

Sak 10/12 Informasjonssaker til BMS

Arkivsak: 201200007

Arkivkode: 027.0

Saksbehandler: Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Byutvikling, miljø og samferdsel	23.01.12	10/12

INFORMASJONSSAKER TIL BMS

Saksframstilling:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.11.2011 vedrørende klagesak ny amerikansk ambassade.
2. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 02.12.2011 vedrørende vedtak i klagesak om oppføring av enebolig – Viggo Hansteens vei 8.
3. Brev fra byrådsavdeling for kultur og næring av 16.12.2011 vedrørende navnsetting gate, vei, plass mv. Professor Vilhelm Bjerknes.
4. Kopi av brev fra Studio Arkitekter AS av 21.12.2011 vedrørende tillatelse til å forlenge bruk og drift av midlertidig paviljong til barnehageformål.
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 05.01.2012 vedrørende uttalelse til behovsanalyse for sentralnettløsning for stor Oslo.
6. Kopi av brev til Fylkesmannen av 06.01.2012 vedrørende klagesak til avgjørelse av Fylkesmannen – Kristianiasvingen 1.
7. Brev fra Ris Vel av 09.01.2012 Bjørnveien 109, planforslag til offentlig ettersyn. Detaljregulering
8. Brev fra Kollektivtransportproduksjon AS av 12.01.2012 vedrørende BU-sak 148/11 uholdbar støy langs Østeråsbanen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. *Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.11.2011 vedrørende klagesak ny amerikansk ambassade*
2. *Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 02.12.2011 vedrørende vedtak i klagesak om oppføring av enebolig – Viggo Hansteens vei 8*
3. *Brev fra byrådsavdeling for kultur og næring av 16.12.2011 vedrørende navnsetting gate, vei, plass mv. Professor Vilhelm Bjerknes.*
4. *Kopi av brev fra Studio Arkitekter AS av 21.12.2011 vedrørende tillatelse til å forlenge bruk og drift av midlertidig paviljong til barnehageformål.*

5. *Brev fra Plan- og bygningsetaten av 05.01.2012 vedrørende uttalelse til behovsanalyse for sentralnettløsning for stor Oslo.*

6. *Kopi av brev til Fylkesmannen av 06.01.2012 vedrørende klagesak til avgjørelse av Fylkesmannen – Kristianiasvingen 1.*

7. *Brev fra Ris Vel av 09.01.2012 Bjørnveien 109, planforslag til offentlig ettersyn. Detaljregulering*

8. *Brev fra Kollektivtransportproduksjon AS av 12.01.2012 vedrørende BU-sak 148/11 uholdbar støy langs Østeråsbanen*

Tas til orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg: [Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.11.2011](#)
[Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 02.12.2011](#)
[Brev fra byrådsavdeling for kultur og næring av 16.12.2011](#)
[Kopi av brev fra Studio Arkitekter AS av 21.12.2011](#)
[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 05.01.2012](#)
[Kopi av brev til Fylkesmannen av 06.01.2012](#)
[Brev fra Ris Vel av 09.01.2012 Bjørnveien 109](#)
[Brev fra Kollektivtransportproduksjon AS av 12.01.2012](#)