

Bydelsutvalget Gamle Oslo

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180, Fax 23 43 10 01

E-post: bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no

Internett: www.bgo.oslo.kommune.no

PROTOKOLL FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN

25.01.2012 kl. 16.30 –18.45

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje.

Åpne halvtime: Siw Waage Gregsten fra Ekebergskrenten ve og vel snakket om trafikkproblemer i Konowgate og Ryenbergveien.

Tilstede: Helge Winsvold (DnA), fungerende leder
Matti Lucie Arentz (V)
Geir Hem (Rødt)
Svein Hetland (MDG)
Sigurd Fredeng (FRP)
Erik Lundesgaard (Høyre)

Fra administrasjonen Randi Nagelhus, avdelingssjef
Annie Mette Riis, planlegger

Forfall: Joakim Dyrnes (SV), leder
Helén Ingrid Andreassen (DnA)

I stedet møtte: Camilla Huggins Aase (SV) (vil møte fram til Juni)
Marte Oppedal Vale (DnA)

Ved møtets start var 8 medlemmer til stede og byutviklingskomiteen var dermed vedtaksfør.

Møteinnkalling: Godkjent

Sakskart: Godkjent. Sakspapirene til Buk-sak 7 var ikke utsendt. Disse ble delt ut i møtet.

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget mener at det er viktig å få på plass en helhetlig plan for området før man begynner å detaljregulere enkeltstående tomter, slik man har gjort med Østensjøveien 27. En helhetlig plan for området kan sikre gode fellesområder, sosial infrastruktur som barnehager og kanskje også eldre trehusbebyggelse.
2. Gjennom helhetlig planlegging for området bør det sikres et godt ferdselsnett for gående og syklende.
3. Bydelsutvalget mener at det må innpasses barnehage i en helhetlig plan for området.
4. Det må gjøres miljøtekniske undersøkelser i forhold til luftforurensning og forurensning i grunnen. Det må også forestas støyutredninger som dokumenterer støynivået i planområdet.
5. Bydelsutvalget ønsker at prosjektet baserer seg på miljøvennlige løsninger og materialer.

Byutviklingskomiteens behandling:

Rødt fremmet følgende forslag til tillegg til punkt 2:

Traseer for syklende, gående og motoriserte kjøretøy må fysisk skilles, og ha tydelig visuell skilting.

Venstre fremmet følgende forslag til tillegg til pkt. 5:

...av god kvalitet.

SV fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 5:

..og følger prinsippene for universell utforming.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens pkt. 1,3 og 4 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til tillegg til pkt. 2 ble vedtatt mot en stemme, Høyre.

Forslag fra Venstre og SV om tillegg til pkt. 5 ble vedtatt mot 1 stemme, Høyre.

Byutviklingskomiteens innstilling til Bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget mener at det er viktig å få på plass en helhetlig plan for området før man begynner å detaljregulere enkeltstående tomter, slik man har gjort med Østensjøveien 27. En helhetlig plan for området kan sikre gode fellesområder, sosial infrastruktur som barnehager og kanskje også eldre trehusbebyggelse.
2. Gjennom helhetlig planlegging for området bør det sikres et godt ferdselsnett for gående og syklende. Traseer for syklende, gående og motoriserte kjøretøy må fysisk skilles, og ha tydelig visuell skilting.
3. Bydelsutvalget mener at det må innpasses barnehage i en helhetlig plan for området.
4. Det må gjøres miljøtekniske undersøkelser i forhold til luftforurensning og forurensning i grunnen. Det må også forestas støytredninger som dokumenterer støynivået i planområdet.
5. Bydelsutvalget ønsker at prosjektet baserer seg på miljøvennlige løsninger og materialer av god kvalitet og følger prinsippene for universell utforming.

BUK-sak: 2/2012 **KUNNGJØRING AV PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN – FORSLAG TIL DETALJREGULERING – SYKKELRUTE: RYENKRYSSET LANGS ENEBAKKVEIEN TIL KONOWS GATE**

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget stiller seg positive til tiltak som bedrer fremkommeligheten for syklistene i Oslo.
2. Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelse om ønske om fokus på trafiksikkerhet og skepsis til å legge til rette for blandet trafikk. Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurdering i at foreslått løsning for delstrekning 1 er god, men at det er vanskelig å se at forslagene for delstrekning 2 og 3 bedrer situasjonen for syklistene i forhold til dagens situasjon. Ensidig sykkelfelt eller regulering av biltrafikk er alternativer som bør utredes nærmere.

Byutviklingskomiteens behandling:

FrP fremmet følgende forslag til tillegg til pkt. 2:

Det er på generelt grunnlag ikke ønskelig med sykling i blandet trafikk og spesielt ikke i områder hvor bilistenes tilbud er godt ivaretatt med allerede eksisterende alternative tilbud.

FrP fremmet følgende forslag til nytt pkt. 4:

Bydelsutvalget foreslår å innsnevre kjørefeltet fra 7,4 til 6,1 meter.

Det etableres sykkelvei og fortau. Eksisterende fortau behøves ikke utvides.

Venstre, Rødt og DnA fremmet følgende forslag til nytt pkt. 3:

Der det er mulig må traseene for syklende, gående og motoriserte kjøretøy

fysisk skilles og ha tydelig skilting. Der dette ikke er mulig, må det innføres 30 km. fartsgrense.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens pkt. 2, 1. setn. og 2. setn. t.o.m 1. komma ble enstemmig vedtatt.

Resten av Bydelsdirektørens pkt. 2 ble satt opp mot FrPs endringsforslag.

FrPs endringsforslag ble vedtatt mot 2 stemmer, 1 DnA og 1 SV.

Venstres, Rødt og DnAs forslag til nytt pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

FrPs forslag til nytt pkt. 4 ble vedtatt mot 1 st. SV.

Byutviklingskomiteens innstilling til Bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget stiller seg positive til tiltak som bedrer fremkommeligheten for syklister i Oslo.
2. Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelse om ønske om fokus på trafiksikkerhet og skepsis til å legge til rette for blandet trafikk. Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurdering i at foreslått løsning for delstrekning 1 er god. Det er på generelt grunnlag ikke ønskelig med sykling i blandet trafikk og spesielt ikke i områder hvor bilistenes tilbud er godt ivaretatt med allerede eksisterende alternative tilbud.
3. Der det er mulig må traseene for syklende, gående og motoriserte kjøretøy fysisk skilles og ha tydelig skilting. Der dette ikke er mulig, må det innføres 30 km. fartsgrense.
4. Bydelsutvalget foreslår å innsnevre kjørefeltet fra 7,4 til 6,1 meter. Det etableres sykkelvei og fortau. Eksisterende fortau behøves ikke utvides.

**BUK-sak:
3/2012**

**INNSPURTEN, VALLE HOVIN, FORSLAG TIL
DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING,
BEGRENSET HØRING. ENRINGER LYSKRYSS OG
GANG-SYKKELVEI**

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget mener at hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikanter må veie tyngst i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei.

2. Bydelsutvalget er skeptisk til blandet løsning for gang-/sykkelvei. Likevel er dette et område hvor flere interesser er i konflikt. Bydelsutvalget ber fagetatene la hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikkanter komme først i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei.

Byutviklingskomiteens behandling:

Rødt fremmet følgende forslag til nytt pkt. 3:

Ved separate traseer for syklende, gående og motoriserte kjøretøy må traseene fysisk skilles, og ha tydelig visuell skilting.

Rødt fremmet følgende endringsforslag til pkt. 2:

Endre "skeptisk" til "må".

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens pkt. 2 ble satt opp mot Rødts endringsforslag. Rødts endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til nytt pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til Bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget mener at hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikkanter må veie tyngst i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei.
2. Bydelsutvalget er imot blandet løsning for gang-/sykkelvei. Likevel er dette et område hvor flere interesser er i konflikt. Bydelsutvalget ber fagetatene la hensynet til kollektivtrafikken og myke trafikkanter komme først i valg av løsning for lyskryss og gang- og sykkelvei.
3. Ved separate traseer for syklende, gående og motoriserte kjøretøy må traseene fysisk skilles, og ha tydelig visuell skilting.

**BUK-sak: MALERHAUGVEIEN 34, ENSJØ – UTKAST TIL
4/2012 UTBYGGINGSAVTALE TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Bydelsdirektørens innstilling:

Bydelsutvalget tar utbyggingsavtalen til orientering.

Bydelsutvalget mener at det er negativt for friområdet å legge adkomst for brannbil i Eiendom 1s vestkant. Adkomst for brannbil bør heller sikres annet sted på eiendommen.

Byutviklingskomiteens behandling:

Rødt fremmet følgende forslag som alternativ til Bydelsdirektørens forslag:
Bydelsutvalget ber om at adkomst for brannbil sikres annet sted enn i Eiendom 1s vestkant.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble satt opp mot Rødts forslag.
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble vedtatt mot 1 st. , Rødt.

Byutviklingskomiteens innstilling til Bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar utbyggingsavtalen til orientering.

Bydelsutvalget mener at det er negativt for friområdet å legge adkomst for brannbil i Eiendom 1s vestkant. Adkomst for brannbil bør heller sikres annet sted på eiendommen.

BUK-sak: 5/2012 **UTKAST TIL FELLES STRATEGI FOR GODS OG LOGISTIKK I OSLOREGIONEN – FELLES UTTALELSE FRA OSLO KOMMUNE**

Bydelsdirektørens innstilling:

1. Bydelsutvalget registrerer at det legges opp til at arealkonflikter og lokale miljøvirkninger skal bli minst mulige ved lokalisering og utvikling av godsknutepunkter og mener dette er positivt.
2. Bydel Gamle Oslo har store utfordringer knyttet til støy og luftforurensning fra godstransport. Bydelsutvalget savner et større fokus på dette under beskrivelsen av hovedutfordringene for utvikling av en effektiv og miljøvennlig godslogistikk i Osloregionen.
3. Fortettingen som skjer i bydelen fører til at stadig flere personer blir rammet av støy og luftforurensning pga godstransport. Bydelsutvalget mener det må legges vekt på å minske disse skadevirkningene.
4. Bydelsutvalget mener det er svært viktig å dempe godsveksten på lastebil og sørge for at godstransporten på lastebil gjøres på en mest mulig effektiv og miljøvennlig måte. Samtidig bemerkes det at godstransport på jernbane også skaper miljøproblemer i form av støy. Godstransport på jernbane bør ikke skape miljøproblemer i nærmiljøer eller båndlegge arealer i tett befolkede områder.
5. Bydelsutvalget mener det er viktig å legge til rette for at luftforurensningen i nærmiljøer også skal reduseres i tillegg til at klimagassutslippene reduseres.
6. Bydelsutvalget vil bemerke at det er viktig å sette av god tid til

høringsperioden, slik at bydelene får anledning til å behandle sakene politisk i Bydelsutvalgene uten å måtte ettersende vedtakene.

Byutviklingskomiteens behandling:

DnA fremmet følgende forslag til endring, pkt. 4:

Istedenfor "...dempe godsveksten på lastebil..." foreslås "...redusere godstransport på lastebil..."

Rødt fremmet følgende forslag til nytt pkt. 1 :

Oslo og Akershus skal tilrettelegge for næringsliv og godstransport som er framtidsrettet, miljøvennlig og bærekraftig.

Rødt fremmet følgende forslag til nytt pkt. mellom Bydelsdirektørens pkt. 4 og 5:

Bydelsutvalget mener det er spesielt viktig å legge til rette for god og effektiv godstransport og logistikk for både sjøtransport med havneterminal og jernbane- godstransport med dobbelspor til Alnabru godsterminal.

Rødt fremmet følgende forslag til nytt pkt. mellom Bydelsdirektørens pkt. 5 og 6:

Bydelsutvalget vil peke på viktigheten i å ivareta gods- og transportarbeideres arbeidsmiljø og at det legges til rette med hvilerom og terminaler.

Byutviklingskomiteens votering:

Bydelsdirektørens pkt. 1-3 ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektøren pkt. 4 ble satt opp mot DnAs endringsforslag. DnAs endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens pkt. 5 og 6 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag til nytt pkt. 1 ble vedtatt mot 1 st. , Høyre.

Rødts forslag til nytt pkt. mellom Bydelsdirektørens pkt. 4 og pkt. 5 ble vedtatt mot 1 st. , Høyre.

Rødts forslag til nytt pkt. mellom Bydelsdirektørens pkt. 5 og pkt. 6 ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til Bydelsutvalget:

1. Bydelsutvalget ønsker en alternativ formulering til første punkt om overordnet mål for areal og transportutviklingen, og foreslår at første punkt ("Osloregionen skal være en konkurransedyktig og bærekraftig region i Europa") erstattes med "Oslo og Akershus skal tilrettelegge for næringsliv og godstransport som er framtidsrettet, miljøvennlig og bærekraftig".
2. Bydelsutvalget registrerer at det legges opp til at arealkonflikter og lokale miljøvirkninger skal bli minst mulige ved lokalisering og utvikling av godsknutepunkter og mener dette er positivt.
3. Bydel Gamle Oslo har store utfordringer knyttet til støy og luftforurensning fra godstransport. Bydelsutvalget savner et større fokus på dette under beskrivelsen av hovedutfordringene for utvikling

av en effektiv og miljøvennlig godslogistikk i Osloregionen.

4. Fortettingen som skjer i bydelen fører til at stadig flere personer blir rammet av støy og luftforurensning pga godstransport. Bydelsutvalget mener det må legges vekt på å minske disse skadevirkningene.
5. Bydelsutvalget mener det er svært viktig å redusere godsveksten på lastebil og sørge for at godstransporten på lastebil gjøres på en mest mulig effektiv og miljøvennlig måte. Samtidig bemerkes det at godstransport på jernbane også skaper miljøproblemer i form av støy. Godstransport på jernbane bør ikke skape miljøproblemer i nærmiljøer eller båndlegge arealer i tett befolkede områder.
6. Bydelsutvalget mener det er spesielt viktig å legge til rette for god og effektiv godstransport og logistikk for både sjøtransport med havneterminal og jernbane- godstransport med dobbelspor til Alnabru godsterminal.
7. Bydelsutvalget mener det er viktig å legge til rette for at luftforurensningen i nærmiljøer også skal reduseres i tillegg til at klimagassutslippene reduseres.
8. Bydelsutvalget vil peke på viktigheten i å ivareta gods- og transportarbeideres arbeidsmiljø og at det legges til rette med hvilerom og terminaler.
9. Bydelsutvalget vil bemerke at det er viktig å sette av god tid til høringsperioden, slik at bydelene får anledning til å behandle sakene politisk i Bydelsutvalgene uten å måtte ettersende vedtakene.

**BUK-sak: LOKALT BYUTVIKLINGSFORUM
6/2012**

Bydelsdirektørens innstilling:

Byutviklingskomiteens behandling:

DnA fremmet følgende forslag til vedtak:

BUK støtter forslaget om et lokalt byutviklingsforum, i tråd med forslaget fra Vidar Berget, og tillegget fra BU-leder Silje Winther.

Rødt fremmet følgende forslag til nytt pkt. :

Bydelsutvalget støtter at det opprettes et lokalt byutviklingsforum hvor bydelens politikere har plikt til å møte representanter for beboerforeninger,

velforeninger og andre. Hensikten med forumet skal være at beboer og

velforeninger lett kan fremlegge sine synspunkter overfor det politiske miljøet, og bidra til bedre tilgang til informasjon om planer, reguleringsaker og byutvikling som berører bydelen.

Rødt fremmet følgende tilleggsforslag:

Bydelsutvalget viser til rapport/notat fra leder av Gamle Oslo miljøforum LA 21 og vil sette som sak (neste møtet) å evaluere måloppnåelse av eksisterende lokale miljøplan og behandle ny lokal handlingsplan for miljø – LA 21 2012 – 2015. I sammenhengen behandles tiltak knyttet til videreføring av lokal miljøforum LA 21 og mandat og representanter i forumet.

Venstre og DnA fremmet følgende forslag som ble vedtatt i OKN 24.01.2012:
BU støtter intensjonen i forslaget fra de navngitte vel og andre foreninger angående et lokalt byutviklingsforum.

BU følger opp saken og inviterer organisasjoner for felles å utvikle rutiner for god informasjonsflyt mellom bydelen og velforeningene. Eksisterende struktur, som åpen halvtime, bør inngå i dette.

FrP fremmet følgende forslag:

Det foreslås å innlemme lokalt byutviklingsforum i LA21.

Byutviklingskomiteens votering:

OKNs vedtak, fremmet av Venstre og DnA ble vedtatt mot 2 st. , H og FrP.

Rødts forslag til nytt pkt. falt mot 1 st. , Rødt.

Rødts forslag til tillegg ble vedtatt mot 2 st. , V og H.

FrPs forslag falt mot 1 st. , FrP.

Byutviklingskomiteens innstilling til Bydelsutvalget:

BU støtter intensjonen i forslaget fra de navngitte vel og andre foreninger angående et lokalt byutviklingsforum.

BU følger opp saken og inviterer organisasjoner for felles å utvikle rutiner for god informasjonsflyt mellom bydelen og velforeningene. Eksisterende struktur, som åpen halvtime, bør inngå i dette.

Bydelsutvalget viser til rapport/notat fra leder av Gamle Oslo miljøforum LA 21 og vil sette som sak (neste møte) å evaluere måloppnåelse av eksisterende lokale miljøplan og behandle ny lokal handlingsplan for miljø – LA 21 2012 – 2015. I sammenhengen behandles tiltak knyttet til videreføring av lokal miljøforum LA 21 og mandat og representanter i forumet.

**BUK-sak: VEDRØRENDE PLANSMIE FOR INNSPURTEN, VALLE HOVIN
7/2012**

Byutviklingskomiteens behandling:

FrP kom med følgende forslag:

Saken utsettes.

Byutviklingskomiteens votering:

FrPs forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutviklingskomiteens innstilling til Bydelsutvalget:

Saken utsettes.

Eventuelt

Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.

Helge Winsvold
Nestleder (fungerende leder)

Randi Nagelhus
avdelingssjef