



Protokoll 1/12

Møte: Byutvikling, miljø og samferdsel
Møtested: Bogstad møterom Sørkedalsveien 150 B
Møtetid: mandag 23. januar 2012 kl. 18.00
Sekretariat:

Møteleder: Arild Gjervan (H), leder

Tilstede: Frank Aubert (A), nestleder
Lars Madsen (H)
Ingrid Nyhus (H)
Asbjørn Hjertén (F)
Terje Bjøro (V)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Jan Olsen Nytveit

Møtesekretær: Enhetsleder Reidun Strøm

Åpen halvtime

Einar Aasen, Modelflygruppen "Flystua" ønsket "idrettsanlegg" i Sørkedalen for modellflyving.

Mathias Martinsen, ønsket å sikre adgangen til turveien i Lillevannsveien

Lorentz Kielland, arkitekt, tok ordet til sak 6/12 Lillevannsveien 79 - Eiendom 33/3052 - Klage over Plan og bygningsetatens rammetillatelse til oppføring av tremannsbolig - Dispensasjon fra reguleringsplan

Hans Øyvind Nordvik, Røa utvikling, tok ordet til sak 7 /12 Austliveien 12 - invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring – og redegjorde for planprosessen rundt Røa bad

Godkjenning av innkalling

Godkjent uten merknader

Eventuelt

Det ble delt ut flg. dokumenter:

Prosedyrer for behandling av klagesaker vedrørende dispensasjon i byggesaker

Tilbud om seminar om plan- og byggesaksbehandling etc.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent

Saker behandlet under møte

Sak 1 /12	Godkjenning av protokoll fra byutvikling, miljø og samferdselskomiteens møte 28112011	1
Sak 2 /12	Prosedyre i forbindelse med ny møtestruktur til bydelsutvalget og tilhørende komiteer.....	1
Sak 3 /12	Underretning om politisk vedtak - Holmenkollveien 119C.....	1
Sak 4 /12	Gjenåpning av Svenstuveien Orienteringssak.....	1
Sak 5 /12	Underretning om politisk vedtak - Bjerkebakken 37	1
Sak 6 /12	Lillevannsveien 79 - Eiendom 33/3052 - Klage over Plan og bygningsetatens rammetillatelse til oppføring av tremannsbolig - Dispensasjon fra reguleringsplan	2
Sak 7 /12	Austliveien 12 - invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring	3
Sak 8 /12	Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2013-16	3
Sak 9 /12	BU sak 207/11 - Vedtak om fartshump til ny behandling	4
Sak 10 /12	Informasjonssaker til BMS	4

Sak 1 /12 Godkjenning av protokoll fra byutvikling, miljø og samferdselskomiteens møte 28112011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 28.11.2011

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen fattet følgende vedtak:

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 28.11.2011

Sak 2 /12 Prosedyre i forbindelse med ny møtestruktur til bydelsutvalget og tilhørende komiteer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar prosedyren med saksgang og frister for saker til bydelsutvalget og underliggende komiteer til orientering

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar prosedyren med saksgang og frister for saker til bydelsutvalget og underliggende komiteer til orientering

Sak 3 /12 Underretning om politisk vedtak - Holmenkollveien 119C

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket i Bystyret til orientering.

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket i Bystyret til orientering.

Sak 4 /12 Gjenåpning av Svenstuveien - Orienteringssak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar saken til orientering.

Sak 5 /12 Underretning om politisk vedtak - Bjerkebakken 37

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket i Bystyret til orientering.

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg tar vedtaket i Bystyret til orientering.

Sak 6 /12 Lillevannsveien 79 - Eiendom 33/3052 - Klage over Plan og bygningsetatens rammetillatelse til oppføring av tremannsbolig - Dispensasjon fra reguleringsplan

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget vei Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 14.10.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplans byggegrense for oppføring av tremannsbolig.

Klagen fra Cecilie og Kristian Lillejordet Sandvik tas ikke til følge

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag til vedtak:

Bydelsutvalget Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 14/10-11 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplans byggegrense for oppføring av tremannsbolig.

BU vil anføre at planlagt bygning ligger i et sårbart naturområde som er innfallsporten til Marka for hele nærområdet. Dette skulle tilsi betydelig skepsis til å gå ut over rammen. BU mener bygget er stort og svært annerledes utformet enn det som ville være naturlig i området. Men det er primært forholdet til byggegrensen som gjør at vi ikke vil gi dispensasjon. Vel er selve bygningskroppen holdt innenfor grensene, men en rekke deler av tiltaket kommer utenfor: balkonger på fasade mot vest, støttemurer i forbindelse med etablering av avkjørsel, terrasser mot øst og inngangstrapp mot nord og syd. Vi kan overhodet ikke anse dette som mindre bygningsdeler/tiltak.

BU vil tilføye at det ikke er ønskelig med nybygg i dette område som fortøner seg som blokkbebyggelse, og med en høyde som tilsvarer 5 etasjer. Vi ber om at det utøves større skjønnsomhet i denne og tilsvarende byggesaker i fremtiden.

Klagen fra Cecilie og Kristian Lillejordet Sandvik tas til følge.

Venstres forslag falt med 5 (3H+1A+1F) stemmer mot 1 (V) stemme.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 (3H+1A,1F) stemmer mot 1 (V) stemme

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget vei Bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 14.10.2011 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplans byggegrense for oppføring av tremannsbolig.

Klagen fra Cecilie og Kristian Lillejordet Sandvik tas ikke til følge

Sak 7 /12 Austliveien 12 - invitasjon til innspill fra bydelen - område- og prosessavklaring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Bydel Vestre Akers innspill - område- og prosessavklaring Austliveien 12 til orientering.

Arild Gjervan (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

Vestre Aker bydelsutvalg mener det foreliggende forslag er dekkende for å få etablert et bad på Røa som er i henhold til de enstemmige og tverrpolitiske vedtak vi tidligere har stilt til hva badet må inneholde. Bydelsutvalget vil likevel nok en gang påpeke at det er avgjørende for vår støtte at badet også må ha et spesialtilbud tilrettelagt for personer med ulike funksjonshemninger.

Minimumskravet til badet skal være i henhold til kommunens funksjonskrav vedrørende dette prosjektet.

Vestre Aker bydelsutvalg har blitt bedt om å kommentere spesielt tomtens egnethet og behov for barnehage. Bydelen har i sine fremtidige planer for barnehageutbygging ikke tatt denne tomten inn som eget alternativ.

Barnehagebehovet i området vil bli dekket ved utbygging i nærliggende tomtearealer regulert til barnehageformål.

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar Bydel Vestre Akers innspill - område- og prosessavklaring Austliveien 12 til orientering.

Vestre Aker bydelsutvalg mener det foreliggende forslag er dekkende for å få etablert et bad på Røa som er i henhold til de enstemmige og tverrpolitiske vedtak vi tidligere har stilt til hva badet må inneholde. Bydelsutvalget vil likevel nok en gang påpeke at det er avgjørende for vår støtte at badet også må ha et spesialtilbud tilrettelagt for personer med ulike funksjonshemninger.

Minimumskravet til badet skal være i henhold til kommunens funksjonskrav vedrørende dette prosjektet.

Vestre Aker bydelsutvalg har blitt bedt om å kommentere spesielt tomtens egnethet og behov for barnehage. Bydelen har i sine fremtidige planer for barnehageutbygging ikke tatt denne tomten inn som eget alternativ.

Barnehagebehovet i området vil bli dekket ved utbygging i nærliggende tomtearealer regulert til barnehageformål.

Sak 8 /12 Kommunal plan for idrett og friluftsliv 2013-16

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget foreslår prioriteringer for idrettsanlegg utenfor økonomirammen etter ISU`s forslag.

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget foreslår prioriteringer for idrettsanlegg utenfor økonomirammen etter ISU's forslag.

Sak 9 /12 BU sak 207/11 - Vedtak om fartshump til ny behandling

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar redegjørelsen av status for etablering av humper til orientering.

Bydelsutvalget ber administrasjonen igangsette prosedyre for saksbehandling av søknad om fartshump i Risalleen nedenfor innkjøring til Slemdalssvingen

Byutvikling-, miljø og samferdselskomiteen innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar redegjørelsen av status for etablering av humper til orientering.

Bydelsutvalget ber administrasjonen igangsette prosedyre for saksbehandling av søknad om fartshump i Risalleen nedenfor innkjøring til Slemdalssvingen

Sak 10 /12 Informasjonssaker til BMS

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.11.2011 vedrørende klagesak ny amerikansk ambassade
2. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 02.12.2011 vedrørende vedtak i klagesak om oppføring av enebolig – Viggo Hansteens vei 8
3. Brev fra byrådsavdeling for kultur og næring av 16.12.2011 vedrørende navnsetting gate, vei, plass mv. Professor Vilhelm Bjerknes.
4. Kopi av brev fra Studio Arkitekter AS av 21.12.2011 vedrørende tillatelse til å forlenge bruk og drift av midlertidig paviljong til barnehageformål.
5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 05.01.2012 vedrørende uttalelse til behovsanalyse for sentralnettløsning for stor Oslo.
6. Kopi av brev til Fylkesmannen av 06.01.2012 vedrørende klagesak til avgjørelse av Fylkesmannen – Kristianiasvingen 1.
7. Brev fra Ris Vel av 09.01.2012 Bjørnveien 109, planforslag til offentlig ettersyn. Detaljregulering
8. Brev fra Kollektivtransportproduksjon AS av 12.01.2012 vedrørende BU-sak 148/11 uholdbar støy langs Østeråsbanen
9. Brev fra Mette og Harald Nordstrand av 17.01.2012 vedrørende Ryghs vei 2, riving og ny boligblokk
10. Kopi av brev til Narud, Stokke Wiig Sivilarkitekter MNAL av 17.01.2012 vedrørende Ryghs vei 2

11. Kopi av brev fra Nina og Per-Ole Hegdahl av 17.01.2012 Vedrørende Ryghs vei 2
12. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 18.01.2012, referat fra forhåndskonferanse – Holmenkollveien 127
13. Kopi av klage fra Lorentz Kielland Arkitekter AS av vedrørende Rødkleivfaret 2
14. Brev fra Arcasa arkitekter AS av 13.01.2012, varsel om igangsatt detaljregulering Stasjonsveien 55 samt protest fra Snippen borettslag
15. Mail fra Jon Ugland av 20.01.2012 vedrørende Trafikkavvikling på Vinderen og tilstøtende veier og gater

Tas til orientering

Byutvikling, miljø og samferdselskomiteèn fattet følgende vedtak:

- 1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.11.2011 vedrørende klagesak ny amerikansk ambassade*
- 2. Kopi av brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 02.12.2011 vedrørende vedtak i klagesak om oppføring av enebolig – Viggo Hansteens vei 8*
- 3. Brev fra byrådsavdeling for kultur og næring av 16.12.2011 vedrørende navnsetting gate, vei, plass mv. Professor Vilhelm Bjerknes.*
- 4. Kopi av brev fra Studio Arkitekter AS av 21.12.2011 vedrørende tillatelse til å forlenge bruk og drift av midlertidig paviljong til barnehageformål.*
- 5. Brev fra Plan- og bygningsetaten av 05.01.2012 vedrørende uttalelse til behovsanalyse for sentralnettløsning for stor Oslo.*
- 6. Kopi av brev til Fylkesmannen av 06.01.2012 vedrørende klagesak til avgjørelse av Fylkesmannen – Kristianiasvingen 1.*
- 7. Brev fra Ris Vel av 09.01.2012 Bjørnveien 109, planforslag til offentlig ettersyn. Detaljregulering*
- 8. Brev fra Kollektivtransportproduksjon AS av 12.01.2012 vedrørende BU-sak 148/11 uholdbar støy langs Østeråsbanen*
- 9. Brev fra Mette og Harald Nordstrand av 17.01.2012 vedrørende Ryghs vei 2, riving og ny boligblokk*
- 10. Kopi av brev til Narud, Stokke Wiig Sivilarkitekter MNAL av 17.01.2012 vedrørende Ryghs vei 2*
- 11. Kopi av brev fra Nina og Per-Ole Hegdahl av 17.01.2012 Vedrørende Ryghs vei 2*
- 12. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 18.01.2012, referat fra forhåndskonferanse – Holmenkollveien 127*

13. Kopi av klage fra Lorentz Kielland Arkitekter AS av vedrørende Rødkeivfaret 2

14. Brev fra Arcasa arkitekter AS av 13.01.2012, varsel om igangsatt detaljregulering Stasjonsveien 55 samt protest fra Snippen borettslag

15. Mail fra Jon Ugland av 20.01.2012 vedrørende Trafikkavvikling på Vinderen og tilstøtende veier og gater

tas til orientering

Bydel Vestre Aker, 24.01.2012

Arild Gjervan
leder