



Oslo kommune
Bydel Østernsjø
bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 01/12

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Plenumssal 4. etg. Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 13. februar 2012 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 1/12	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 2/12	Godkjenning av protokoll fra møtet 08.12.2011.....	0
Sak 3/12	Årsberegning og årsstatistikk 2011 Bydel Østernsjø	1
Sak 4/12	Utnevning av kandidater til Østernsjø kulturutvalg 2012	2
Sak 5/12	Plan for idrett og friluftsliv. Innspill til idrettsdelen, prioritert liste	4
Sak 6/12	Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2013-2016. Innspill til friluftsdelen, prioritert liste	7
Sak 7/12	Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger 2012.	8
Sak 8/12	Søknad om ny serverings- og skjenkebevilling grunnet eierskifte ved Bryn Servering as, Østernsjøveien 79	11
Sak 9/12	Haakon Tveters vei 88-98. Forslag til detaljregulering - Begrenset høring av byrådsavdeling for byutviklings Alternativ 3.....	12
Sak 10/12	Trafikk- og tilgjengelighetsplan for Bydel Østernsjø.....	14
Sak 11/12	Østernsjø bydelspris 2012 - avklaringer vedrørende jury	15
	Eventuelt	

Bydel Østernsjø

Britt Inglingstad
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 1/12 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	1/12

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 2/12 Godkjenning av protokoll fra møtet 08.12.2011.

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	2/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 08.12.2011.

Sak 3/12 Årsberetning og årsstatistikk 2011 Bydel Østensjø

Arkivsak: 201200081

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Håkon Kleven

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	3/12
Eldrerådet	13.02.12	
Omsorgskomite	13.02.12	
Oppvekstkomite	13.02.12	
Ungdomsrådet	13.02.12	
Råd for funksjonshemmede	14.02.12	
Bydelsutvalget	20.02.12	5/12

ÅRSBERETNING OG ÅRSSTATISTIKK 2011 BYDEL ØSTENSJØ

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 4/12 Utnevning av kandidater til Østensjø kulturutvalg 2012

Arkivsak: 201200100

Arkivkode: 850

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	4/12
Bydelsutvalget	20.02.12	10/12

UTNEVNING AV KANDIDATER TIL ØSTENSJØ KULTURUTVALG 2012

Bakgrunn:

Reviderte retningslinjer for Østensjø kulturutvalg ble lagt fram for bydelsutvalget i BU-sak 82/09. Retningslinjene innebærer at bydelsutvalget etter innstilling fra bydelsutvikling, miljø og kulturkomiteen, fastsetter representasjon i desember hvert år for kommende år.

I retningslinjene heter det at:

- 1. Kulturutvalget består av 5 – 7 medlemmer, oppnevnt fra lag og organisasjoner i bydelen innenfor kulturområder som kunst, musikk, historie, friluftsliv, idrett, dans, teater e.a.*
- 2. Lag og organisasjoner inviteres til å komme med begrunnet innspill til kandidater, ev. endrede oppgaver for kulturutvalget hver høst, for kommende kalenderår.*
- 3. Bydelsutvalget (BU) fastsetter representasjon og oppgaver for kulturutvalget, etter innstilling fra kulturutvalget, i BU-møte i desember.*
- 4. BU oppnevner en politisk representant med møterett. Vedkommende har forslagsrett men ikke stemmerett.*
- 5. Kulturutvalget konstituerer seg selv med leder og nestleder.*

Saksframstilling

Organisasjonene i bydelen er invitert via bydelens nettside og i Nordstrands blad til å komme med forslag til kandidater, samt innspill til endrede oppgaver for kulturutvalget.

Følgende er av lag og organisasjoner i bydelen foreslått som medlemmer i kulturutvalget 2012:

Amund Kveim, Østensjøvannets venner

Bjørn Lilleeng, Østensjø historielag

Per Inge Østmoen, Idrettens samarbeidsutvalg

Asbjørn Liland, Østensjø kunstforening

Marit Jacobsen, Bøler og Nøklevann skolekorps

Lions vil stille med en representant, men grunnet sykdom er navn p.t. ikke avklart.

De tre første på lista har sittet i utvalget i 2011, og har sagt seg villig til å være medlem i kulturutvalget også i 2012. De to neste, Asbjørn Liland og Marit Jacobsen er nye.

Lions vil stille med en representant, men grunnet sykdom er navn p.t. ikke avklart.

Med de foreslåtte kandidatene vil utvalget ha 6 medlemmer i 2012.

Per Nygaard (SV) har vært BUs representant i kulturutvalget. Bydelsutvalget bes utpeke ny kandidat for perioden 2012.

Administrasjonen har ikke fått tilbakemelding fra organisasjonene vedrørende endrede oppgaver for kulturutvalget.

Retningslinjer for kulturutvalget, vedtatt i 2009, forslås ikke endret.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Østensjø kulturutvalg 2012 vedtas med følgende medlemmer:
Amund Kveim, Østensjøvannets venner
Bjørn Lilleeng, Østensjø historielag
Per Inge Østmoen, Idrettens samarbeidsutvalg
Asbjørn Liland, Østensjø kunstforening
Marit Jacobsen, Bøler og Nøklevann skolekorps,
samt en representant fra Lions.
2. Kulturutvalget konstituerer seg selv med leder og nestleder.
3. Oppgaver for kulturutvalget videreføres iht retningslinjer vedtatt i 2009.
4. Bydelsutvalget utpeker representant til kulturutvalget.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Retningslinjer for kulturutvalget

Sak 5/12 Plan for idrett og friluftsliv. Innspill til idrettsdelen, prioritert liste

Arkivsak: 201100674

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Tommy Grotterød

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	5/12
Bydelsutvalget	20.02.12	11/12

PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV. INNSPILL TIL IDRETTSDELEN, PRIORITERT LISTE

Bakgrunn:

Kommunedelplan for idrett og friluftsliv skal revideres, og ny plan skal gjelde for perioden 2013-2016. Denne saken gjelder idrettsdelen, og bydelen er i brev av 15.11.2011, med tillegg i e-post av 21.11.2011, fra Bymiljøetaten, bedt om å komme med innspill til tiltak for kommende periode, se vedlegg. Innspill kan være i form av nye forslag, eventuelt endret prioritering av aktuelle anlegg. Det forutsettes nært samarbeid mellom bydelen og idrettens samarbeidsutvalg. Saken er sist behandlet i BU 03.05.2010.

Saksframstilling:

Det er nytt ved denne rulleringen at bydelen og Idrettens samarbeidsutvalg, ISU, først bes om å komme med innspill til planen. Frist for dette er satt til 15.02.2011. Planen skal så bearbeides og sendes på høring våren 2012, før den sendes til politisk behandling, med planlagt bystyrebehandling høsten 2012.

Oslo idrettskrets, OIK, har laget en oversikt over innkomne forslag, se vedlegg Anleggslisten Bydel Østensjø, og ber Idrettens samarbeidsutvalg (ISU) om å behandle saken og melde tilbake prioritert rekkefølge til OIK.

ISU har i møte 19.01.2012 prioritert innspill fra idrettslagene i bydelen. ISU Østensjø har ikke begrunnet prioriteringen av hvert anlegg i sitt vedtak. Se vedlegg Prioritert anleggsliste fra ISU. Sekretær i ISU opplyser at arbeidsutvalget i ISU har hatt vansker med å finne fram i forslagene, både mht hvem som er forslagsstiller, kostnader ved det enkelte tiltak og når tiltaket første gang ble foreslått. For å sikre en god kvalitet på behandling av saken ber de om at anleggslisten i fremtiden skal inneholde denne typen informasjon.

Da BU sist behandlet saken i mai 2010, ble det samtidig bedt om at administrasjonen ba berørte instanser om bedre bakgrunnsmateriale for de enkelte tiltak i planen, inklusive miljømessige konsekvenser. Dette som grunnlag for økt kvalitet i saksbehandling og vedtak ved framtidig rullering av kommunedelplanen. Administrasjonen har fulgt opp dette i brev av 31.05.2010 til Idrettsetaten. Bydelen har ikke mottatt svar på denne henvendelsen. Bydelsdirektør er av den oppfatning av BU som ett av sine innspill til idrettsdelen igjen bør be om forbedringer i grunnlagsdokumentene til saken, i tråd med det som er skissert i brev av 31.05.2010.

For øvrig anbefaler bydelsdirektøren av bydelsutvalget støtter ISUs prioriteringer, og at disse inngår som del av BUs vedtak i saken.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Det bes om at det i høringen til Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2013-2016, idrettsdelen, hensyntar behovet for bedre bakgrunnsmateriale for de enkelte tiltak i planen, inklusive miljømessige konsekvenser. Dette som grunnlag for økt kvalitet i saksbehandling og vedtak lokalt ved framtidig rullering av kommunedelplanen.
2. Nedenforstående prioriteringer fra ISU støttes:

Prior	Beliggenhet	Anleggstype	Type prosjekt	Forslagsstiller	Kommentar
1	Skullerud idrettsanlegg	Rehab 2-km, oppsett lysstolper, utv/rehab snøkanonanlegg/toalett anlegg	Rehabilitering	Rustad IL/ IF Frøy/Skiforeningen	
2	Høyenhall ved skolen	Flerbrukshall som inkludert basishall	Nytt	Tunet innebandy klubb, Høyenhall gymnastikkforening, Norges Bandyforbund, Høyenhall skole	
3	Trasop idrettspark	Kunstgress 7-er	Nytt	Oppsal fotball	
4	Trasop idrettspark	Basishall	Nytt	Bjart gymnastikk og turnforening, særkrets for gymn. - og turn	
5	Haraløkka (grusbanen)	kunstgressbane m/undervarme	Nytt	Bøler IF	
6	Slett fjell	Konkurranskart	Revisjon	Oppsal orientering med støtte fra særkrets	Anlegget står oppført også under nye forslag. Kartene må fornyes hvert 10. år. Kartene benyttes også av Ola Dilt og av skolene.
7	Puttåsen-Haukåsen	Orienteringskart konkurranse	Revisjon	Oppsal orientering med støtte fra særkrets. Kartene må fornyes hvert 10 år. Kartene benyttes av Ola dilt og av skolene.	
8	Godliaparken	Orienteringskart sprint	Revisjon	Oppsal orientering med støtte fra særkrets. Kartene må fornyes hvert 10 år. Kartene benyttes av Ola dilt og av skolene.	
9	Ulsrudvann-Lutvann	Orienteringskart konkurranse	revisjon	Oppsal orientering med støtte fra særkrets. Kartene må fornyes hvert 10 år.	
10	Trasop skole, Bråten banen	Grus til kunstgress	Nytt	Oppsal fotball og Trasop skole	
11	Rustadfeltet	Lysanlegg til kunstgressbanen	Nytt	Rustad IL	
12	Haraløkka	Tennisbane - asfaltering og maling av tennisdekke	Rehabilitering	Bøler IF	
14	Bøler bad [R]	Garderøber med mer	Rehabilitering		
15	Haraløkka	Streetbasket	Nytt		
16	Oppsal/Vetland skole	Ballbinge	Nytt		
17	Skøyenåsen	Ballbane	Nytt		

	skole				
18	Manglerud vgs	Ballbinge	Nytt		
19	Manglerud vgs	Cricketvegg	Nytt	UBF	
20	Manglerud idrettspark [R]	Rehabilitering lysløype	Rehabilitering	BOS	
21	Manglerud vgs	Bordtennisbord	Nytt		
22	Manglerud [R]	Garderober	Rehabilitering	MS	
23	Manglerud idrettspark	Treningshall ishockey ved siden av nåværende hall	Nytt	MS	
24	Manglerud idrettspark	Minirink, omlegging av gangvei	Nytt	MS, BOS	
25	Manglerud idrettspark	Sandvolleyball-bane m. tribune	Nytt	BOS	
Utgår	Haraløkka	Streetbasket	Nytt		Står to steder
Utgår	Manglerud bad	Rehabilitering	Rehabilitering	UBF	
Utgår	Munkedamsveien 37	Ballbinge	Nytt		Adresse utenfor bydelen
Utgår	Skullerudstua	Skiløype med lys, snøproduksjonsanlegg og arenabygg	Nytt	Rustad IL	Utgår, ivaretatt av prioritet 1
Utgår	Østmarka [R]	Oppdatering div. tur-o-kart	Revisjon	Oppsal IF	Utgår er ivaretatt av nr. 6 - 9.
Utgår ?	Høyenhall	Basishall	Nytt	Særkrets for gymn. - og turn	

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg:

Invitasjon til innspill, fra Idrettsetaten
Ny frist for innspill til planen, fra Idrettsetaten
Anleggslisten Bydel Østensjø
Prioritert anleggsliste 2011 fra ISU Østensjø
Møtereferat ISUØ 19.01.2012

Sak 6/12 Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2013-2016. Innspill til friluftsdelen, prioritert liste

Arkivsak: 201100674

Arkivkode: 511.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	6/12
Bydelsutvalget	20.02.12	12/12

PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV I OSLO 2013-2016. INNSPILL TIL FRILUFTSDELEN, PRIORITERT LISTE

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 7/12 Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger 2012.

Arkivsak: 201100298

Arkivkode: 945.5

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	7/12
Bydelsutvalget	20.02.12	30/12

FORNYELSE AV SALGS- OG SKJENKEBEVILLINGER 2012.

Bakgrunn:

Det vises til brev fra Næringsetaten vedrørende søknader om fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger ved diverse steder. Perioden for bevillinger i Oslo kommune er på fire år og inneværende periode utløper 30.06.2012. Alle salgs- og skjenkebevillinger skal derfor fornyes i 2012. På grunn av det store antall bevillinger i Oslo kommune startet behandling av søknader opp høsten 2011. Vedlagte lister over salgs- og skjenkesteder inneholder søknader mottatt t.o.m. 22.12.2011. Flere lister vil bli oversendt bydelen på et senere tidspunkt.

Saksframstilling:

Bydelene er i egenskap av sosialtjeneste en lovpålagt høringsinstans som må utale seg før Næringsetaten kan starte behandling av søknader om fornyelse.

Det fremkommer av alkohollovens §1-7a at kommunen i sin skjønnsutøvelse blant annet kan legge vekt på stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikale og ordensmessige forhold og bevillingssøkers egnethet i vurderingen av om bevilling kan gis.

Næringsetaten ber bydelene være spesielt oppmerksomme vedrørende erfaring med støy og uro ved stedet, konflikt med beboerinteresser og eventuelt kunnskap om drift og eierskap. Etaten gjør oppmerksom på at uttalelser fra andre høringsetater som politi, skatteetaten og kemner er underlagt taushetsplikt og kan derfor ikke oversendes eller meddeles.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Forhold som reguleres av plan- og bygningsloven, diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant i forhold til vurderingen av alkohollovens §§ 1-7 og 1-7a.

Med bakgrunn i det ovenstående ber Næringsetaten om at bydelsutvalget så snart som mulig innen mottakelse av dette brev avgir uttalelser i forhold til søknadene.

Der bydelsutvalget anbefaler søknaden avslått ber etaten om at det vedlegges kopi av saksprotokollen, eventuelt bydelsutvalgets begrunnelse hvor den ikke fremkommer av protokollen.

Vedlagt følger to lister over henholdsvis salgs- og skjenkesteder som trenger fornyede bevillinger.

Administrasjonens vurderinger:

Bydelsadministrasjonen har ikke mottatt klager på støy, ordensmessige eller trafikale problemer fra naboer eller andre for de listede salgs- og skjenkesteder. Fornyede salgs- og skjenkebevillinger anbefales for samtlige steder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø anbefaler fornyede salgs- og skjenkebevillinger for følgende salgs- og skjenkesteder:

Objekt	Gater	Postnr	Stedsnr	Søker	Adresse
Coop Prix Skøyenåsen	Haakon Tveters vei 8	682	24	COOP ØST SA	Postboks 600
Coop Mega Bøler	Bølerlia 2	691	46	COOP ØST SA	Postboks 600
Kiwi 479 Oppsal	Mekanikerveien 32	683	67	Oslofjordmat AS	Boks 551
Rimi Oppsalstubben	Oppsalstubben 3	685	113	ICA NORGE AS	Postboks 6500 Rodeløkka
Rimi Bogerud	Stallerudveien 117	693	189	FRACI AS	Stallerudveien 117
Rimi Bøler	Bølerlia 52	689	236	ICA NORGE AS	Postboks 6500 Rodeløkka
Rimi Østmarkveien	Østmarkveien 2	687	268	ICA NORGE AS	Postboks 6500 Rodeløkka
Coop Marked Langerud	Enebakkveien 289	1187	375	COOP ØST SA	Postboks 600
Rimi Manglerud	Plogveien 6	612	435	Vøllestad Suksess AS	Plogveien 6
Mini Rimi Ryen	Enebakkveien 208	680	591	ICA NORGE AS	Postboks 6500 Rodeløkka
Vinmonopolet Manglerud	Plogveien 6	679	987	AS Vinmonopolet	Postboks 6953 St Olavsplass
REMA 1000 Ulsrud	Østmarkveien 27	687	1050	Morten Wiik AS	Østmarkveien 27
Kiwi 490 Ryen	Ryensvingen 3	680	4814	Oslofjordmat AS	Boks 551
Rustad Kjøtt og Dagligvare	Welding Olsens vei 3	694	178	RUSTAD KJØTT OG DAGLIGVARE	
Meny Manglerud	Plogveien 6	679	191	NG MENY ØST AS	
Meny Oppsal	Haakon Tveters vei 90	686	271	NG MENY ØST AS	
Rema 1000 Oppsal	Vetlandsveien 68	685	341	Ferdinan Flores AS	
Ultra Bryn	Østensjøveien 79	667	811	NG ULTRA ØST AS	
Rimi Skullerud	Johan Scharffenbergs vei 118	694	824	Hien Dagligvare AS	
REMA 1000 Ryen	Enebakkveien 154 B	680	1062	Svein Erik Eidsmo AS	
Bunnpris Ryen	Ryensvingen 1	680	4614	Bunnpris Ryen AS	

Objekt	Gater	Postnr	Stedsnr	Søker	Adresse
Østmarkseteren Restaurant	Østmarkveien 140	687	1291	Østmarkseteren Restaurant Jan Erik Engblom	Østmarkveien 140
Skullerudstua Kafe	Olaf Helsets vei 2	694	1483	SKULLERUDSTUA KAFE KLEMETSEN & CO	Postboks 20 Bogerud
Olsen	Østensjøveien 64	667	2153	Olsen Restaurant ANS	Østensjøveien 64
Golden Town	Plogveien 6	679	2435	GOLDEN TOWN AS	Plogveien 6
Røde Hatt	Haakon Tveters vei 92	686	1426	Røde Hatt Mat og Vinhus	
Beno Restaurant	Haakon Tveters vei 8	682	2462	Benedicta Sriskantharasa – Beno Restaurant	
Cafe Ceylon 2	Stallerudveien 103	693	3359	Jan The Man Bernard	
Bøler Seniorsenter	Utmarkveien 2	689	4073	Bøler Seniorsenter	

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

Sak 8/12 Søknad om ny serverings- og skjenkebevilling grunnet eierskifte ved Bryn Servering as, Østensjøveien 79

Arkivsak: 201200070
Arkivkode: 945.5
Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	8/12
Bydelsutvalget	20.02.12	31/12

SØKNAD OM NY SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING GRUNNET EIERSKIFTE VED BRYN SERVERING AS, ØSTENSJØVEIEN 79

Bakgrunn:

Det vises til oversendelse av detaljskjema fra Næringsetaten vedrørende søknad om ny serverings- og skjenkebevilling fra Bryn Servering AS grunnet eierskifte ved Bryn Servering AS, Al dente, Østensjøveien 79.

Saksframstilling:

I h.h.t alkohollovens § 1-7 a kan kommunen ved vurderingen av om bevilling bør gis bl.a. legge vekt på antallet salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig.

Oslo kommune har ikke satt begrensninger i antall serverings- og skjenkesteder, eller fastsatt områdebegrensninger eller regulert konseptvurderinger.

Det vises til alkohollovens § 1-7 og det bes om at bydelen uttaler seg om stedets karakter og oversender kopier av eventuelle klager på støy og uro.

Forhold som reguleres av Plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven er ikke relevant ift. vurdering av alkohollovens §§ 1-7 og 1-7 a.

Med bakgrunn i ovenstående ber Næringsetaten at bydelsutvalget så snart som mulig, og senest tre uker innen mottakelsen av dette brev, avgir en uttalelse i forhold til søknaden.

Administrasjonens vurderinger:

Bydelsadministrasjonen har ikke mottatt klager på støy, ordensmessige eller trafikale problemer fra naboer eller andre instanser vedrørende serveringsstedet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Søknad om ny serverings- og skjenkebevilling fra Bryn Servering AS grunnet eierskifte ved Bryn Servering AS, Al dente, Østensjøveien 79 anbefales.

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

Sak 9/12 Haakon Tveters vei 88-98. Forslag til detaljregulering - Begrenset høring av byrådsavdeling for byutviklings Alternativ 3

Arkivsak: 200800714

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	9/12
Bydelsutvalget	20.02.12	32/12

HAAKON TVETERS VEI 88-98. FORSLAG TIL DETALJREGULERING - BEGRENSET HØRING AV BYRÅDSAVDELING FOR BYUTVIKLINGS ALTERNATIV 3

Bakgrunn:

Det vises til oversendte forslag til detaljregulering for Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter fra Plan- og bygningsetaten. Ovennevnte planforslag ble sendt til politisk behandling 30.06.2011. Alternativ 3 er utarbeidet på anmodning fra Byrådsavdeling for byutvikling og sendes på begrenset høring til de som er direkte berørt av endringene.

Høringen gjelder kun de foreslåtte endringer.

Saksframstilling:

Byrådsavdeling for byutvikling sitt alternativ 3 baseres på de samme tekniske premisser som alternativ 1, men skiller seg fra forslagsstillers planforslag på 2 hovedområder:

1. Boliglamellen langs østsiden av senteret deles i to blokker.
2. Det reguleres inn en 4-avdelings barnehage med uteareal i nordre del av planområdet. Utearealet muliggjøres ved at antall bilparkeringsplasser på terreng reduseres med 13 plasser. De øvrige deler av prosjektet skiller seg ikke vesentlig fra alternativ 1.

Reduksjonene av bebyggelsesareal i forhold til alternativ 1 er ca 1200 m², og tas av boligarealet. Alternativ 3 gir rom for ca. 120 leiligheter, en reduksjon fra 140 i alternativ 1, i tillegg til en 4 avdelings barnehage. Det reduserte antall boliger i alternativ 3 medfører også større uteoppholdsarealer enn for alternativ 1. Regulering til uteoppholdsareal for barnehage krever erverv av 103m² av gnr.146 bnr. 242 fra Vetlandsveien borettslag.

Bydelsutvalgsvedtak av 21.02.2011:

"Det vises til planforslag til offentlig ettersyn for Oppsal Senter, Haakon Tveters vei 88-98.

Østensjø bydelsutvalg viser til "tankesmia" som ble gjennomført i juni 2010 om utvikling av Oppsal-området.

Bydelsutvalget konstaterer at det foreliggende planforslag fra OBOS (Alternativ 1) ikke tar hensyn til modifisering av tidligere planforslag som en samlet tankesmie gikk inn for. Plan- og bygningsetatens alternativ 2 tar imidlertid opp i seg viktige elementer fra de innspill som tankesmie kom med. Tankesmia var resultat av en bred og godt forankret lokal prosess. Bydelsutvalget hadde derfor gjerne sett en utbygging av Oppsal Senter som var mer i tråd med intensjonene fra tankesmia. Vi konstaterer

imidlertid at Oppsal Vel og Oppsal Samfunnshus har gitt uttalelse i saken og funnet å kunne akseptere alternativ 2.

Alternativ 2 gir bedre solforhold, større uteoppholdsarealer/ torg, reduksjon av parkeringsplasser på terreng, samt mulighet for innregulering av 4 avdelings barnehage. etter en samlet vurdering finner derfor Østensjø bydelsutvalg å kunne anbefale Alternativ 2.

For øvrig forutsetter bydelsutvalget at tankesmia følges opp gjennom en "mulighetstudie" i Plan- og bygningssetaten for området vest for Haakon Tveters vei, og at kommunal tomt i Haakon Tveters vei 65 ikke selges før slik studie foreligger, jf. at denne tomte på grunn av nærhet til Oppsalhjemmet er velegnet til omsorgsboliger/ helsetjenester.

Spesielt ønsker bydelsutvalget at lokk over Oppsal T-banestasjon og bru over t-banelinjen vurderes i mulighetsstudien."

Administrasjonens vurderinger:

Alternativ 3 gir en økning av bebyggelsesareal på 1000m² og 10 leiligheter ift. alternativ 2. Alternativ 3 ivaretar innregulering av 4-avdelings barnehage og oppdeling av boliglamellen langs østsiden av senteret i to deler som alternativ 2. Byggehøydene blir som i alternativ 1.

Bydel Østensjø viser til tidligere bydelsutvalgsvedtak av 21.02.2011 hvor alternativ 2 anbefales. Bydelen er positiv til innregulering av 4-avdelings barnehage og todeling av boliglamellen langs østsiden av senteret som foreslått i alternativ3. Dersom ikke alternativ 2 vedtas anbefaler bydelen alternativ 3.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Østensjø viser til tidligere bydelsutvalgsvedtak av 21.02.2011 hvor alternativ 2 anbefales. Bydelen er positiv til innregulering av 4-avdelings barnehage og todeling av boliglamellen langs østsiden av senteret som foreslått i alternativ3. Dersom ikke alternativ 2 vedtas anbefaler bydelen alternativ 3.

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

Sak 10/12 Trafikk- og tilgjengelighetsplan for Bydel Østensjø

Arkivsak: 201200042

Arkivkode: 611

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	10/12

TRAFIKK- OG TILGJENGELIGHETSPLAN FOR BYDEL ØSTENSJØ

Bakgrunn:

Det vises til følgende BU vedtak av 14.12.2011 i forbindelse med budsjettbehandling 2012:

Bydelsutvalget vil at det settes av administrative ressurser til en sekretær for arbeidet med Trafikk- og fremkommelighetsplan for Østensjø i 2012. Bydelsutvalget anser at ressursen ligger innenfor de oppgavene bydelen skal ivareta ifølge Folkehelseloven og Byøkologisk program.

Det kan nedsettes et trafikk- og fremkommelighetsutvalg utgått av BMK, som skal utføre arbeidet med planen. BMK lager et forslag til ambisjonsnivå for planen, samt en plan for invitasjon av interessenter som velforeninger, FAUer på skoler og barnehager og andre interesserte i ulike deler av bydelen.

Saksfremstilling:

Med henvisning til ovennevnte BU-vedtak velges et trafikk- og fremkommelighetsutvalg fra komiteen.

Som et mulig utgangspunkt for ambisjonsnivå og videre arbeid med planen vedlegges trafikkplaner fra andre bydeler som eksempler.

Bydelutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:

Følgende BMK-medlemmer utgjør trafikk- og fremkommelighetsutvalget i arbeidet med en Trafikk- og fremkommelighetsplan for Bydel Østensjø i 2012:

Tove Stien
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe
bydelsoverlege

Sak 11/12 Østensjø bydelspris 2012 - avklaringer vedrørende jury

Arkivsak: 201200091

Arkivkode: 850

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	13.02.12	11/12

ØSTENSJØ BYDELSPRIS 2012 - AVKLARINGER VEDRØRENDE JURY

Bakgrunn:

Bydelsutvalget har i BU-sak 176/11 satt av kr 15 000 til Bydelsprisen 2012. Bydelsprisen ble innstiftet i 2006, ref BU-sak 46/06

Iht statuttene for bydelsprisen, vedlegg 1, skal en jury på 3 personer, utpekt av bydelsutvikling, miljø og kulturkomiteen (BMK), vurdere aktuelle kandidater og fatte vedtak om hvem prisen skal tildeles.

Saksframstilling:

Det har vært vektlagt at de som foreslås til juryen for bydelsprisen har ulik bakgrunn innenfor frivillig arbeid, bor i forskjellige områder i bydelen og at det er spredning i alder.

Juryens medlemmer har dels vært avklart i BMK, dels i samråd med leder i BMK.

I denne saken bes det om at BMK avklarer prinsipper for valg av jury. Eksempelvis kan kandidatene utpekes direkte av BKM, eller kulturutvalget kan komme med forslag til to kandidater, ungdomsrådet komme med forslag til den tredje.

Administrasjonen vil fremme sak om kandidater til juryen til BMK-møte i mars, og vil sørge for at navn på kandidater er på plass til dette.

Juryens virketid har ikke vært klart fastslått. BMK bes avklare juryens virketid.

Administrasjonen vil innarbeide BMKs vedtak i saken i statuttene for bydelsprisen.

Saken legges fram uten innstilling fra bydelsdirektør.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg: Statutter for Østensjø bydelspris