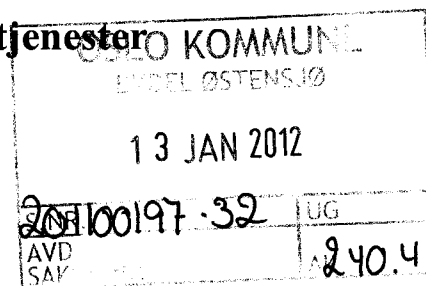




Oslo kommune
Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester



Sykehjemsetaten
Bydel Østensjø

Dato: 13.01.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
201102016-7

Saksbeh:
Hege B. Kristoffersen, 23 46 17 46

Arkivkode:
240

**TILBAKEMELDING FRA OMSORGSBYGG OSLO KF - RAPPORT FRA TILSYN
VED OPPSALHJEMMET**

Det vises til brev av 01.07.2011 fra Bydel Østensjø med følgende innhold:

"Bydelsutvalget i Bydel Østensjø har i sitt møte 20.06.2011, i sak 102/11 "Rapport fra anmeldt tilsyn — Oppsalhjemmet 14.04.2011", fattet følgende vedtak:

- 1. Rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet 14.04.2011 og Sykehjemsetatens uttalelse, tas til orientering.*
- 2. I sitt svar på tilsynsrapport av 14.4.2011 på spørsmålet om når solavskjerming blir installert og punkterte vinduer blir skiftet ut, henviser Sykehjemsetaten til Omsorgsbygg for en konkret oversikt over framdriften i de bestilte arbeidene. I sine tilsyn med sykehjem forholder bydelsutvalget seg til Sykehjemsetaten. Det gjelder også spørsmål som gjelder bygninger og bygningstekniske spørsmål. Bydelsutvalget har oppfattet det slik at Sykehjemsetaten skal innhente de opplysninger som bydelsutvalget ved sine tilsynsutvalg ber om som gjelder bygninger og bygningstekniske spørsmål. Bydelsutvalget ber byrådet avklare om bydelsutvalget for fremtiden må ta slike spørsmål opp med Omsorgsbygg.*
- 3. Bydelsutvalget finner det uakseptabelt at TV-skjermen i callinganlegget ikke virker slik at man ikke kan se hvem som ringer og vil inn om kvelden eller natten. Dersom kontrakten som er inngått med kommunen ikke pålegger Norlandia, drifter av Oppsalhjemmet, ansvaret for at callinganlegget med TV-skjerm virker, ber bydelsutvalget byrådet sørge for at Omsorgsbygg snarest setter anlegget i stand."*

Byrådsavdeling for eldre og
sosiale tjenester

Postadresse:

Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no

Vedlagt følger Omsorgsbygg Oslo KF sin tilbakemelding av 16.09.2011 vedrørende ovennevnte.

Med vennlig hilsen

Björg Månum Andersson
kommunaldirektør

Eva Waaler
pleie- og omsorgssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: 1. Brev av 16.09.2011



Oslo kommune
Omsorgsbygg Oslo KF

201102016-6

Byrådsavdeling for finans og næring
Rådhuset
0037 OSLO

Dokumentdato: 16.09.2011

Deres ref:
201102016-5

Vår ref.:
10/00345-3

Saksbehandler:
Torge Railo, 406 46 118

Arkivkode:
17

OPPSALVEIEN 28 - OPPSAL SYKEHJEM - RAPPORT FRA ANMELDT TILSYN

Det vises til brev av 15.09.2011 vedrørende rapport fra anmeldt tilsyn ved Oppsalhjemmet.

Omsorgsbygg utarbeider i samarbeid med Sykehjemsetaten en produksjonsplan for vedlikehold. I henhold til denne planen skal arbeidene med etablering av solavskjerming, utskifting av vinduer og utbedringer av callinganlegget inngå i et større prosjekt ved Oppsalhjemmet med oppstart første halvår 2012.

Når det gjelder spørsmål fra bydelene knyttet til bygningstekniske forhold ved sykehjemmene støtter Omsorgsbygg FINs prinsipielle vurdering. Rapporter fra bydelenes tilsyn bør gå til Sykehjemsetaten. Omsorgsbygg har ikke lagt opp til en annen praksis på dette området. Det er likevel slik at enhver som ønsker å ta kontakt med Omsorgsbygg i forbindelse med spørsmål om våre bygg, er velkommen til å gjøre det. Omsorgsbygg er videre av den oppfatning at det kan være en god anbefaling at tilsynene blir sendt i kopi til oss.

Med hilsen

Kjell Haugen
eiendomsdirektør

Torge Railo
seksjonsleder

Kopi til: Direktøren, Per Morten Johansen

Omsorgsbygg Oslo KF
Besøksadresse:
Sommerrogata 1

Postadresse:
Postboks 2773 Solli
0201 Oslo
e-post: postmottak@oby.oslo.kommune.no
www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no

Telefon: 23 48 80 00
Telefaks: 23 48 80 11

Org.nr. 985 987 246
Bankkonto: 6004 06 69127