

## **BYRÅDSAVDELING FOR BYUTVIKLINGS ALTERNATIV, ALTERNATIV 3**

### **Hensikten med forslaget**

Byrådsavdelings alternativ vil, med utgangspunkt i forslagsstillers prosjektforslag alternativ 1, beholde høyden på foreslått bebyggelse, men bryter opp bygningen i øst for å dele blokken i to, og for å oppnå en komposisjon som er i samsvar med nærområdet. Det legges inn en 4-avdelings-barnehage i tomtens nordøstre del som ligger i tilknytning til friområdet. Det vises til brevet fra byrådsavdeling for byutvikling, datert 09.01.2012 som ønsker et alternativ 3 for vurdering.

### **Planforslaget**

Alternativ 3 baseres på de samme tekniske premisser som alternativ 1, men skiller seg fra forslagsstillers planforslag på 2 hovedområder:

- 1) Boliglamellen langs østsiden av senteret deles i to blokker
- 2) Det reguleres inn en 4-avdelings barnehage med uteareal i nordre del av planområdet. Utearealet muliggjøres ved at antall bilparkeringsplasser på terreng reduseres med 13 plasser. De øvrige deler av prosjektet skiller seg i det vesentlige ikke fra alternativ 1.

### **Konsekvenser**

Reduksjonene av bebyggelsesareal i forhold til alternativ 1 er ca 1200 m<sup>2</sup>, og tas av boligarealet, slik at alternativ 3 gir rom for ca 120 leiligheter - en reduksjon fra 140 i alternativ 1 - i tillegg til en 4-avdelings barnehage. Det reduserte antall boliger i alternativ 3 medfører også større uteoppholdsarealer per boenhet enn for alternativ 1.

Regulering til uteoppholdsareal for barnehage krever erverv av 103 m<sup>2</sup> av gnr. 146 bnr 242 fra Vetlandsveien Borettslag.