



A/L Oppsal Samfunnshus

Bydel Østensjø
Bydelsutvalget
Postboks 157 Manglerud
0612 Oslo

OSLO KOMMUNE	
BYDEL ØSTENSJØ	
1 FEB 2012	
S. NR. 200 561 008 - 8	UG
AVD	Oppsal 29.1.2012
SAKSFH.:	AK 175

GODKJENNING AV VEDTEKTSENDRINGER

Vi viser til vedlagte kopi av brev til bydelsutvalget av 22.6.2011 med vedlegg.
Vi har fått opplyst av BU-sekretær Therese Kloumann at det ikke har vært noen sak til behandling i bydelsutvalget siden februar 2011.

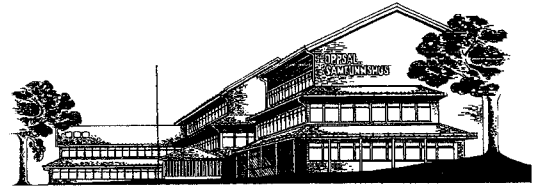
Styret for Samfunnshuset ber om at Østensjø bydelsutvalg godkjenner vedtektsendringene, jfr. § 17 i vedlagte vedtekter.

For styret i A/L Oppsal Samfunnshus

Knut Elgsaas
Styreleder

Vedlegg:

1. Kopi av brev av 22.6.2011 til bydelsutvalget Østensjø
2. Protokoll fra representantskapets årsmøte i A/L Oppsal samfunnshus 28.4.2011
3. Vedtekter for A/L Oppsal samfunnshus



A/L Oppsal Samfunnshus

E-post adr: oppsal.samfunnshus@oslo.online.no
Org.nr. 971 493 631 MVA

Bydel Østensjø
Bydelsutvalget
Postboks 157 Manglerud
0612 Oslo

Oppsal, 22.6.2011

GODKJENNING AV VEDTEKTSENDRINGER

Representantskapets årsmøte i A/L Oppsal Samfunnshus 28. april 2011 vedtok å endre § 4 i Samfunnshusets vedtekter. Det vises til pkt. 4.a i vedlagte protokoll fra årsmøtet.

Styret for Samfunnshuset ber om at Østensjø bydelsutvalg godkjenner vedtektsendringene, jfr. § 17 i vedlagte vedtekter.

For styret i A/L Oppsal Samfunnshus

Knut Elgsaas
Styreleder

Vedlegg:

1. Protokoll fra representantskapets årsmøte i A/L Oppsal samfunnshus 28.4.2011
2. Vedtekter for A/L Oppsal samfunnshus

**REPRESENTANTSKAPET I A/L OPPSAL SAMFUNNSHUS.
ÅRSMØTE 28. APRIL 2011.**

Følgende andelhaveres representanter møtte i flg. opprop:

Beverdalen Borettslag	Inger Marie Hagen	
Bjartkollen Borettslag		
Bridgens Venner		
Bryn Rotary Klubb		
Eftasåsen Borettslag		
Finmarkslaget i Oslo		
Frimerkeringen Posthorn		
Fuglemyra Borettslag		
Godlia Borettslag		
Godlia Bridgeklubb		
Godlia-Trasop Musikkorps		
IOGT i Oslo og Akershus	Fredrik Saugstad	
Juvente		
Nordre Hellerud Borettslag		
Oppsal Arbeiderpartilag	Knut Eliassen	
Oppsal Borettslag	Nils Roverudseter	
Oppsal Dameforening		
Oppsal Frivillighetssentral		
Oppsal Hagebrukslag	Gunnvor Brøter	
Oppsal Skoles musikkorps		
Oppsal Skoles Barne og Ungdomskor		
Oppsal Terrasse Borettslag	Ole Melby	
Oppsal Vel	Knut Waage	Per Brandsdal, vara
	Knut Elgsaas	Per Borgen, vara
Oppsalgrenda Borettslag		
Oppsaljordet Borettslag		
Oppsal Idrettsforening		
Oppsal Janitsjar		
Østensjø Høyre	Eva Ødegaard, (styremedlem i samfunnshuset)	
Oppsal krets av Østensjø Høyre		
Trasopp og Godlia krets av Østensjø Høyre		
Oppsal Senter	Elisabeth Sverdrup Braaten	
Oslo Senterparti		
Oslo Øst lag av LHL.		
Rødt Østensjø		
Østensjø/Hellerud lag av NKP		
Oppsal Kvinnefront		
Sangkoret Freidig		
Skøyenlia Borettslag		
Skøyenåsen Badmintonklubb		
Skøyenåsen Borettslag		
Solhøgda Borettslag		
Solrabben Borettslag		
Stormyra Borettslag		
Ulsrud Hageby Borttslag		
Vetlandsvein Borettslag		
Østbyfaret Borettslag		
Østmarka Borettslag		
Østre Aker Unge Høyre		
Østensjø Arbeiderlag	Kjell Gulbransen	
Østensjø Arbeiderparti	Randi Vollmerhaus	

Østensjø / Oppsal KrF.
Østensjø Rotaryklubb
Østensjø Røde Kors
Østensjø SV.

Liv Nerlien
Tom Rellsve, (sekretær i styret)

Dessuten møtte:

Grunneiernes representant Kjell Jensen Finn Arnt Guldbrandsen, vara
Oslo Kommunes representant Evy Johansen
Samfunnshusets ansatte Kjell Kaatorp og Bjørn Hytten

Sak 1. Konstituering

Leder Knut Elgsaas ønsket de frammøtte velkommen til årsmøtet.

Finn Arnt Guldbrandsen ble foreslått av Elgsaas som ordfører. *Han ble valgt med akklamasjon.*

Som referenter ble *enstemmig valgt* Tom Rellsve og Kjell Kaatorp

Innkallingen til årsmøtet ble enstemmig godkjent.

Finn Arnt Guldbrandsen overtok som ordfører.

Utsendt dagsorden, med

1. Valg av ordfører
2. Styrets beretning og regnskap
3. Styrets forslag til budsjett for kommende år, samt økonomiske disposisjoner forøvrig
4. Andre saker
5. Valg av styre
6. Valg av kontrollkomité og revisor
7. Valg av valgkomité på 3 medlemmer

Dagsorden ble enstemmig godkjent.

Sak 2. Styrets beretning og regnskap

Styrets beretning for 2010 ble opplest av Tom Rellsve. Det ble påpekt at HMS - rettede tiltak burde ha vært angitt som aktive tiltak, og det ble gitt ros i forbindelse med gjennomføringen. Det var spørsmål og svar angående plangodkjenning og forestående innhenting av anbud for ny vareleveringsinngang mot Vetlandsveien.

Styrets beretning, med vedlagt rapport om Internkontroll og Brannforebyggende tiltak, ble tatt til etterretning.

Regnskap for 2010.

Styrets leder redegjorde for regnskapet.

Revisjonsberetning for 2010 ble lest opp av Knut Elgsaas.

Kontrollkomiteens beretning for 2010 ble lest opp av Knut Eliassen.

Styrets regnskap for 2010 og styrets forslag om at overskuddet kr 61.505,- enstemmig tillegges rentereguleringsfondet, ble enstemmig godkjent.

Sak 3a. Styrets forslag til budsjett for kommende år.

Styrets budsjettforslag for 2011 ble redegjort for av styreleder Knut Elgsaas, med vektlegging av leieforholdet til Oslo kommune og Deichmanske Bibliotek

Det ble opplyst om planlagte utvendige og innvendige arbeider, inklusive utvendig og innvendig vedlikehold.

På spørsmål ble det kommentert at budsjettet er en styringsplan som i størst mulig grad skal søkes fulgt, om enn ikke i alle detaljer.

Budsjett for 2011 ble enstemmig godkjent.

Sak 4a. Andre saker.

Forslag om endring av vedtektene av samfunnshuset.

§ 4 Andeler.

Andeler i laget kan tegnes av organisasjoner og institusjoner.

Andelshaverne har intet ansvar for lagets forpliktelser ut over de tegnede andeler.

Hver andel er kr. 100, Det føres særskilt protokoll over andelseierne og andelenes fordeling.

Tegning av nye andeler kan bare skje med representantskapets samtykke.

Styret foreslår at § 4 får følgende tillegg:

Dersom det ikke er mulig etter nærmere undersøkelser å komme i kontakt med eller finne en andelseier, kan representantskapet etter forslag fra styret vedta at andelseieren strykes fra listen over andelseiere og at andelen(e) overføres til annen egenkapital.

Enstemmig godkjent.

Sak 5. Valg av styre:

Per Brandsdal redegjorde for Valgkomiteens innstilling.

Valget ga enstemmig følgende styre:

Leder	Knut Elgsaas	(Oppsal Vel)	Ikke på valg
Nestleder	Anne Kittelsen	(Oppsal Vel)	Gjenvalgt for 2 år
Sekretær	Tom Rellsve	(Østensjø SV)	Ikke på valg
Styremedlem	Eva Ødegaard	(Østensjø Høyre Bydelsf. 13)	Ikke på valg
Styremedlem	Knut Waage	(Oppsal Vel)	Gjenvalgt for 2 år
Styremedlem	Kjell Jensen	(Grunneiernes representant)	Ikke på valg
Styremedlem	Evy B. Johansen	(Oslo Kommunes representant)	Ikke på valg
Vara til styret	Peter C. Roberts	(Oppsal Vel)	Gjenvalgt for 2 år
Vara til styret	Randi Volmerhaus	(Østensjø Arbeiderparti)	Ikke på valg

Sak 6. Valg av kontrollkomité og revisor

Representantskapet sluttet seg enstemmig til Valgkomiteens innstilling:

Kontrollkomité:

Knut Eliassen	Gjenvalgt for 1 år
Gunvor Brøter	Gjenvalgt for 1 år
Merete Skurdal	Gjenvalgt for 1 år

Revisjonsfirma:

BDO AS. v/, statsautorisert revisor Marianne Hamre.

Sak 7. Valg av valgkomité på 3 medlemmer.

Representantskapet sluttet seg enstemmig til styrets forslag for perioden (2011 / 2012)

Per Brandsdal

Liv Nerlien

Finn Arnt Gulbrandsen

Ordfører Finn Arnt Gulbrandsen takket for tilliten og hevet årsmøtet kl. 20:30

Styreleder påskjønnnet møtets ordfører, valgkomiteens leder og sekretærer med blomster. Styrets sekretær fulgte opp med takk og blomster til styreleder.

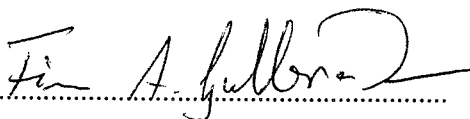
Styrets leder avsluttet med å henstille deltakerne til videre rekruttering til styret ved kommende årsmøter.

Styreleder ønsket velkommen til en enkel bevertning.


Tom Rellsve orienterte under bevertningen om planene for utbygging av Oppsal senter og nærliggende områder, og Samfunnshusets engasjement i den forbindelse.

Signert i henhold til vedtektene § 8.

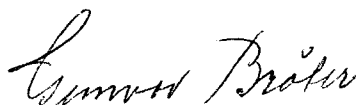
Representantskapet ordfører Finn Arnt Gulbrandsen.....



Kontrollkomité:



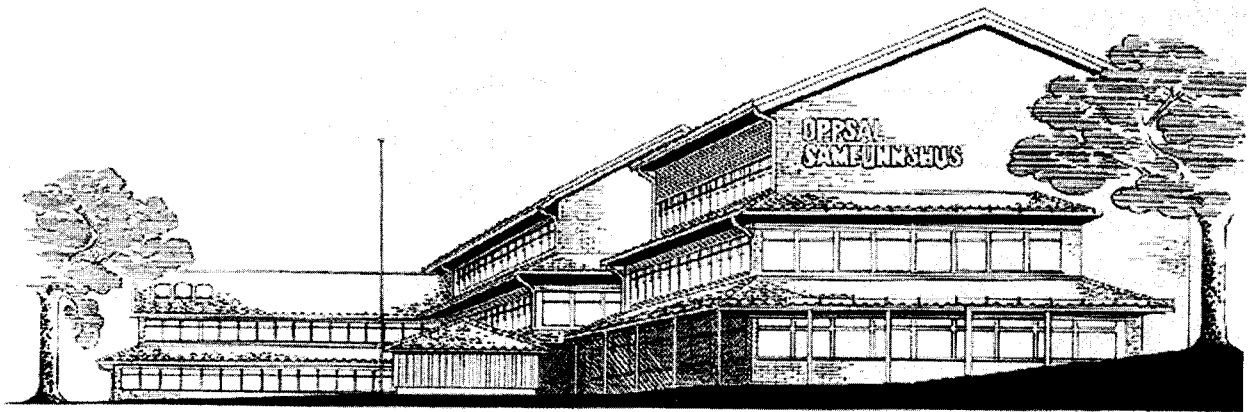
Knut Eliassen



Gunvor Brøter



Merete Skurdal



VEDTEKTER

FOR

A/L OPPSAL SAMFUNNSHUS

SIST REVIDERT 22.4.2010

§ 1. Selskapsform.

A/L Oppsal Samfunnshus er et andelslag med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Den enkelte andelshaver hefter kun med sin innskutte kapital.

§ 2. Formål.

Andelslagets formål er å drive et samfunnshus for å tilfredsstille stedets behov for lokaler til møter, fester og annen fritidsvirksomhet, samt til sosiale og kulturelle formål m.m. Andelslaget har ikke erhverv som formål.

§ 3. Bruken av samfunnshuset.

Samfunnshuset skal være åpent for alle lovlige formål. Ingen må stenges ute på grunn av sitt religiøse eller politiske program, eller av andre grunner som er i strid med toleransekrav. Huset disponeres forøvrig slik som andelslagets organer finner det formålstjenlig under hensyntagen til husets økonomi og til de sosiale og kulturelle formål som huset skal gi plass for.

§ 4. Andelene.

Andeler i laget kan tegnes av organisasjoner og institusjoner.

Andelshaverne har intet ansvar for lagets forpliktelser ut over de tegnede andeler.

Hver andel er kr. 100, Det føres særskilt protokoll over andelseierne og andelenes fordeling.

Tegning av nye andeler kan bare skje med representantskapets samtykke.

§ 5. Overdragelse av andeler.

Overdragelse av andeler kan ikke skje uten representantskapets samtykke. Tidligere andelshavere har forkjøpsrett. Gjør flere andelshavere forkjøpsrett gjeldende, finner fordeling sted i forhold til antall andeler.

§ 6. Andelslagets besluttende organer.

Andelslagets besluttende organer er:

- a) Representantskapet
- b) Styret

§ 7. Representantskapet.

Til å ivareta andelslagets interesser velger andelshaverne et representantskap hvor hver representant har 1 stemme. Til representantskapet velger andelshaverne medlemmer etter følgende regler.

- 1 - 10 andeler velger 1 representant
- 11 - 30 andeler velger 2 representanter
- 31 - 60 andeler velger 3 representanter
- 61 eller flere andeler velger 4 representanter

Representasjon fra andelshaverne regnes etter antall innbetalte andeler.

For hvert medlem av representantskapet velges ett personlig varamedlem. Representantskapets medlemmer velges for 1 år ad gangen. Innen februar måneds utgang må alle valg til representantskapet være foretatt og skriftlig melding sendt til andelslagets styre.

§ 8. Representantskapets møter.

Representantskapet holder ordinært 1 årsmøte. Innkallinger til representantskapet skjer ved brev. Innkalling med dagsorden sendes ut minst 1 måned før møtene holdes. Forslag som ønskes behandlet på møtet må være styret ihende senest 14 dager før møtene holdes. Innkomne forslag sendes ut 1 uke før møtene holdes.

Representantskapet kan ikke treffe beslutninger i andre saker enn de som er oppført på dagsorden.

Alle saker avgjøres med simpelt flertall.

I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende ordførers stemme utslaget.

De andelshavere som ikke er representert på møtene, er bundet av de beslutninger som fattes.

Representantskapets forhandlinger ledes av en ordfører som velges av og innen representantskapet. Andelslagets styre og kontrollkomite deltar i representantskapets møter uten stemmerett. Revisor innkalles når styret eller kontrollkomiteen finner det ønskelig.

Over forhandlingene føres protokoll som undertegnes av representantskapets ordfører og kontrollkomite og sendes andelshavernes representant senest 1 mnd. etter møtet.

§ 9. Representantskapets årsmøte.

Representantskapets årsmøte er lagets høyeste myndighet. Det holdes innen utgangen av april måned og behandler ordinært følgende dagsorden:

1. Valg av ordfører
2. Styrets beretninger og regnskap
3. Styrets forslag til budsjett for det kommende år, samt økonomiske disposisjoner forøvrig
4. Andre saker som er oppført på dagsordenen.
5. Valg av styret

- a) leder
- b) nestleder
- c) sekretær
- d) 2 styremedlemmer
- e) 2 varamedlemmer

6. Valg av kontrollkomite og revisor

7. Valg av valgkomite på 3 medlemmer

Valgbare er representantskapets medlemmer og varamedlemmer med unntak av revisor.

§ 10. Ekstraordinære møter i representantskapet.

Ekstraordinære møter i representantskapet kan innkalles av styret, eller når andelshaverne, som representerer minst 1/3 av andelene, forlanger det. Ekstraordinære møter kan innkalles på 1 - en - ukes varsel og på disse møtene kan bare de saker som er oppsatt på dagsorden behandles.

§ 11. Styret.

Andelslagets styre skal bestå av 7 medlemmer med 2 varamedlemmer hvorav et medlem oppnevnes av Bydel 13 Østensjø i medhold av Oslo Bystyres vedtak om Bydelsutvalg av 7/12-72 og et medlem av grunneierne til gnr. 146 bnr. 60 i medhold av festekontrakt.

Medlemmer av styret med varamedlemmer velges for 2 år om gangen. Uttredende styremedlemmer kan gjenvelges. De nye medlemmer tiltrer straks.

Leder og nestleder står ikke på valg samtidig.

Hvis et medlem av representantskapet blir medlem av styret, inntreer vedkommendes varamedlem som medlem i representantskapet.

Styret velges på årsmøte i representantskapet.

Innstilling til valg av styremedlemmer med varamedlemmer gis av en valgkomite valgt av representantskapet året i forveien. Styret er beslutningsdyktig når over halvparten av dets medlemmer hvorav lederen eller nestlederen, er tilstede. I tilfelle stemmelikhet gjør fungerende leders stemme utslaget.

Styret iverksetter representantskapets vedtak og treffer mellom representantskapsmøter de beslutninger som administrasjonen av samfunnshuset gjør nødvendig.

Styret har ikke adgang til å selge, pantsette eller på noen annen måte behefte lagets faste eiendommer og andre eiendeler eller inngå kausjonsforpliktelser av noen art, eller anvende lagets inntekter til annen enn nødvendige utgifter til vedlikehold og drift uten at disse transaksjoner er godkjent av representantskapet.

Over styrets forhandlinger føres protokoll som sendes styremedlemmene innen 14 dager

Styret binder andelslaget ved leder + et medlems underskrift eller i dennes fravær, nestlederens + et medlems underskrift. Styret kan meddele prokura.

Styret kan oppnevne et arbeidsutvalg som består av leder, nestleder og sekretær i styret. Arbeidsutvalget forbereder saker for styremøtene og behandler mindre saker i samsvar de vedtak styret har truffet. Det føres protokoll fra møtene i arbeidsutvalget.

Styrets leder, nestleder og sekretær får en årlig godtgjørelse som fastsettes av representantskapets årsmøte etter forslag til representantskapet v/styret med 14 dagers varsel.

Medlemmer og varamedlemmer får en godtgjørelse pr. styremøte etter en sats som fastsettes av representantskapets årsmøte etter forslag til representantskapet v/styret med 14 dagers varsel.

§ 12. Fast ansatte og annen arbeidshjelp.

Fast ansatte og annen arbeidshjelp ansettes av styret.

Representantskapet godkjenner opprettelsen av faste stillinger.

For fast ansatte og annen arbeidshjelp gjelder instruks utarbeidet av styret.

§ 13. Regnskap og budsjett.

Andelslagets styre sørger for at det føres tilfredsstillende regnskap. Regnskap følger kalenderåret og gjøres opp og avsluttes pr. 31. desember. Undertegnet årsregnskap og status med revisors og kontrollkomitens beretning, samt forslag til budsjett for følgende driftsår sendes representantskapets medlemmer sammen med innkallingen til representantskapets årsmøte.

§ 14. Revisjon og kontrollkomité.

Til å foreta betryggende revisjon av lagets bokføring og disposisjoner velger representantskapets årsmøte en registrert eller statsautorisert revisor. Revisjonen utføres etter de instruksjoner som representantskapet bestemmer, og i medhold av lov om Revisjon og Revisorer av 15.1.1999 nr.2. Representantskapets årsmøte velger en kontrollkomite på 3 medlemmer som gjennomgår revisjonens anmerkninger og styrets protokoll og avgir innstilling til årsmøtet. Kontrollkomiteen skal særlig påse at representantskapets vedtak blir etterfulgt.

Kontrollkomiteens medlemmer tilsendes protokoll etter hvert styremøte.

§ 15. Kommunal kontroll.

Til å føre kontroll med at lagets drift skjer i samsvar med vedtektene og instruksjonen for utleie, oppnevner Bydel Østensjø 1 representant.

Innkalling med saksliste til styremøter og representantskapmøter sendes kommunens representant minst 1 uke på forhånd. I begge tilfeller sendes møtereferatene snarest mulig.

Eventuell tvist om lokalene blir disponert etter vedtektene og utleieinstruks, avgjøres av bydelsutvalget i Bydel Østensjø.

§ 16. Grunneierens kontroll.

Eiendommen gm. 146, bm. 60 som er festet av andelslaget er gitt som gave til "Oppsiderne på Søndre Opsal". Til gaven er knyttet følgende klausul: "Eiendommen skal anvendes til oppføring av Forsamlingshus for Opsalkredsens Vel og kan ikke avhendes, ei heller benyttes til andre Øiemed enn det nevnte og hva derved måtte stå i forbindelse"

Til å ivareta giverens interesser med gaven skal en representant fra grunneierne oppnevnes av Oppsal Velforening. Innkalling skjer som for de øvrige styre- og representantskapsmedlemmer.

§ 17. Endringer i vedtektene.

Endringer i vedtektene kan bare foretas på ordinært årsmøte i representantskapet og krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Forslag fra andelshaverne om endringer i vedtektene må være kommet til styret senest 3 måneder før representantskapets årsmøte. Før endring iverksettes må samtykke fra Bydelsutvalget i Bydel Østensjø innhentes.

§ 18. Oppløsning.

Vedtaket om oppløsning av andelslaget eller overdragelse av formuen som helhet kan bare fattes på årsmøte i representantskapet.

Slike vedtak må godkjennes av Oslo kommune.

For at oppløsning eller overdragelse av formuen skal kunne vedtas, kreves at minst 2/3 av representantskapets medlemmer er tilstede og at minst 2/3 av de avgitte stemmer er for forslaget. Er ikke 2/3 av representantskapet representert på møtet, kan oppløsning eller overdragelse av formuen likevel vedtas, hvis 2/3 av de møtende på et nytt møte hvortil alle andelseierne er innkalt med minst 1 måneds varsel stemmer for forslaget, og da uten hensyn til antallet av de fremmøtte representanter.

Ved oppløsning av andelslaget skal eventuelt overskudd, etter at lagets forpliktelser er dekket, overføres til de organisasjoner i distriktet som har andeler i laget på oppløsningstidspunktet. Fordelingen skjer i forhold til antall andeler.

Oversikt over revisjon av vedtektene

§ 2	revidert 27.3.1979
§ 3	revidert 29.4.1980
§ 8	revidert 29.4.1980
§10	revidert 29.4.1980
§11	revidert 29.4.1980
§ 2	revidert 19.4.1983
§ 8	revidert 19.4.1983
§ 9	revidert 19.4.1983
§11	revidert 19.4.1983
§14	revidert 19.4.1983
§ 2	revidert 22.4.1997
§ 11	revidert 22.4.1997
§ 15	revidert 22.4.1997
§ 11	revidert 25.5.1999
§ 12	revidert 25.5.1999
§ 15	revidert 25.5.1999
§ 17	revidert 25.5.1999
§ 9	revidert 23.4.2001
§ 11	revidert 23.4.2001
§ 14	revidert 23.4.2001
§ 4	revidert 20.4.2004
§ 11	revidert 19.4.2005
§ 11	revidert 22.4.2010
§ 12	revidert 22.4.2010

Vedtaksendringer godkjent av bydelsutvalget i bydel Østensjø, senest i møte 21.2.2011.