



Oslo kommune
Byrådsavdeling for næring og idrett

Byrådssak 1121/08

RYES CAFE & BAR, THORVALD MEYERS GATE 59 - SØKNAD FRA ACTIV DRIFT AS OM UTVIDET ÅPNINGS- OG SKJENKETID INNE

Saksfremstilling:

I. Saksbehandlingen og beslutningsgrunnlaget

Saken gjelder søknad fra Activ Drift AS om utvidet åpnings- og skjenketid inne til kl. 03.30/03.00 ved Ryes Cafe & Bar, Thorvald Meyers gate 59.

Bydelsutvalg bydel Grünerløkka anbefalte i møte 13.03.2008 med 10 (5 A, 3 SV, 2 R) mot 5 (2 H, 2 V, 1 F) søknadene avslått. Begrunnelsen er at det er boliger i området, og at det av hensyn til nærmiljøet ikke bør gis utvidet skjenketid.

Oslo politidistrikt ønsker ikke at det skal gis dispensasjon fra den generelle åpningstiden. Begrunnelsen er at serveringssteder som ligger i områder med beboere kan medføre støy- og ordensfare, og at serveringssteder ofte knytter til seg personer som blir stående utenfor lokalet og som kan være til stor sjenanse i et boligstrøk.

Av Næringsetatens befaringsrapport av 30.01.2008 fremgår det bl.a. at stedet har adresse Thorvald Meyers gate 59, men ligger 15 - 20 meter inn i Sofienberggata. Stedet har fasade ut mot Sofienberggata. Mellom stedet og Thorvald Meyers gate ligger et nedlagt lokale (Hallén's). Det er boliger i 2. og 3. etg. i bygget ved siden av. Det er også leiligheter i 3. etg over lokalet, men disse står tomme, med unntak av en leilighet der en ansatt bor. Det er næringsvirksomhet i 1. etg. i byggene rundt lokalet. På den andre siden av Sofienberggata ligger Olaf Ryes plass. I etasjen over stedet (2. etg) er det kontorer og spiserom for de ansatte. Området er sterkt trafikkert, Sofienberggata noe mindre enn Thorvald Meyers gate på befaringsstidspunktet.

Næringsetaten anbefaler avslag på søknadene, da etaten anser stedet for å ligge i boligområde, og det ikke foreligger "særlige grunner" til å gi utvidet åpnings- og skjenketid etter forskriften § 1 e.

Søkers anførsler

Søker anfører at stedet ligger innenfor byrådets definisjon av sentrum. Søker viser til at stedet har adresse Thorvald Meyers gate 59 og at lokalets interne inndeling ikke bør ha betydning. Søker viser videre til at det nedlagte lokalet (Hallén) mellom stedet og Thorvald Meyers gate har samme adresse som søker og eies av samme innehaver, og at det omsøkte lokalet tidligere var samme lokale. Gården er søkt omregulert til næringsvirksomhet.

Det anføres at et avslag på søknaden vil medføre brudd på forvaltningsmessige retningslinjer og svekke forutberegneligheten for etablerere. Søker viser til at Ryes Cafe & Bars adresse og lokale er innenfor de retningslinjer som byråden har gitt for sentrum.

Videre anfører søker at det ikke er boliger i samme bygg. Nærmeste naboer er i 2. og 3. etasje i nabogård i samme plan, og deretter Olaf Ryes plass 2, som er eiet av kommunen, har stått tomt siden 2004 og er regulert til næring/offentlig institusjon.

Søker anfører videre at det foreligger særlige grunner, jf. forskriften § 1 e. Søker viser til at det i forbindelse med stedets etablering er inngått et samarbeid med Oslo Prosjektrom, som er en organisasjon med ca. 40 utøvende kunstnere. Samarbeidet er basert på utstillinger i stedets lokaler, samt at Oslo Prosjektrom i tillegg har deltatt i utformingen og design av lokalet.

Søker anfører at avslag vil innebære usaklig forskjellsbehandling i forhold til at Park-teateret, Trikkestallen og Soria Moria, som alle ligger lengre fra sentrum og nær bolig-områder, har utvidet åpningstid i medhold av § 1 e. Søkers brev av 13.05.2008 følger som trykt vedlegg 1.

3. Begrunnelse og konklusjon

Åpningstiden for serveringssteder reguleres av Oslo kommunes forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger av 03.05.2006 (forskriften) § 1, jf. serveringsloven § 15. Skjenketiden reguleres av forskriften § 2.

I henhold til § 1 a kan serveringssteder som ligger i "sentrum" holde åpent/skjenke til kl. 03.30/03.00 inne og til kl. 24.00/23.30 ute. I henhold til byrådssak 310/02 skal avgjørelsen av hvorvidt et sted ligger i eller utenfor sentrum bero på en konkret skjønnsmessig vurdering. Det foreligger ikke klare grenser for hvor sentrum begynner og slutter, men tidligere geografiske avgrensninger fungerer godt som utgangspunkt ved vurderingen. Trafikkmønster, boligtetthet og næringsvirksomhet er vesentlige momenter ved vurderingen.

Byråden finner at stedet ligger innenfor et utvidet sentrumsområde, jf. byrådssak 310/02, der "Thorvald Meyers gate til og med Birkelunden" ble innlemmet i sentrumsområdet. Selv om stedet ikke har fasade eller inngangsparti mot Thorvald Meyers gate, anser byråden at Rye's cafe & bar kan anses som en del av Hallén-bygget med samme adresse.

Når det gjelder anførsler om "særlige grunner", kan ikke byråden se at det foreligger et kulturtilbud som i kvalifiserer som "særlig grunn" til utvidet åpnings- og skjenketid etter § 1 e. Byråden finner det imidlertid ikke nødvendig å gå nærmere inn på anførselene om "særlige grunner", ettersom det innstilles på innvilgelse på annet grunnlag.

Byråden anser på bakgrunn av sakens opplysninger at det foreligger grunnlag for å innvilge søknad fra Activ Drift AS om utvidet åpnings- og skjenketid inne til kl. 03.30/03.00.

3. Vedtakskompetanse

I bystyrevedtak av 15.04.1998, sak 327, er byrådet gitt fullmakt til å treffe vedtak i denne type saker med hjemmel i alkoholloven.

Byråden for næring og idrett innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Activ Drift AS gis utvidet åpnings- og skjenketid til kl. 03.30/03.00 inne ved Rye's Cafe & Bar, Thorvald Meyers gate 59.
2. Skjenketiden gis med virkning fra vedtakstidspunktet til 30.09.2009.

Byrådsavdeling for næring og idrett, den **16 SEPT. 2008**


Anette Wiig Bryn

Trykte vedlegg: Søkers anførsler av 13.05.2008 uten vedlegg

Utrykte vedlegg: Ingen

