



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Bydelsutvalget
Møtedato: 16.02.2012
Tidspunkt: 18.30
Møtested: Sagene Samfunnshus Kaysalen

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Helge Stoltenberg	LEDER	AP	
Ole Jørgen Nyhagen	NESTLEDER	SV	
Jørgen Foss	MEDL	AP	
Karina Hellum	MEDL	AP	
Eli Eriksen Sveen	MEDL	AP	
Therese Karlsen	MEDL	AP	
Kjell Omdal Erichsen	MEDL	H	
Camilla Johannessen	MEDL	H	
Stian Haraldsen	MEDL	H	
Sten Joseph Mcneil Ånnerud	MEDL	V	
Tarik Fanuel Ogbamichael	MEDL	V	
Marianne Engelstad	MEDL	SV	
Esmail Faraji	MEDL	R	
Jan Christian Kielland	MEDL	MDG	
Hans Otto Watne	MEDL	FRP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Knut Egger – bydelsdirektør
Atle Hillestad - økonomisjef
Siri Berg – personalsjef
Hilde Graff – barn - og ungdomssjef
Inger Lise Myklebust – helse- og sosialsjef
Morten Nordlie – kultur og nærmiljøsjeff
Henning Mørland - bydelsoverlege
Leif Gjerland - informasjonssjef

Møteleder: Helge Stoltenberg
Møtesekretær: Atle Hillestad

Følgende saker ble behandlet

Saksnr	Tittel
1.	Åpen halvtime
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 15.12.2011
4. BU 12/1	Årsberetning 2011
5. BU 12/2	Regnskap pr. 31.12.2011
6. BU 12/3	Plan for idrett og friluftsliv 2013 - 2016
7. BU 12/4	Oppfølging av skilt- og reklameplan for Oslo
8. BU 12/5	Høringsuttalelse – Endring i forskrift om tildeling av kommunale bolig i Oslo kommune
9. BU 12/6	VB 7: Svømmeopplæring i bydelen
10. BU 12/7	Etablering av frisklivssentral i Treschows hus
11. BU 12/8	Private leverandører – verbalvedtak VA 2
12. BU 12/9	Oppretting av saksbehandlerstilling ved bydelens barnevernstjeneste
13. BU 12/10	Godtgjøring til bydelsutvalgets leder og nestleder
14. BU 12/11	Søknad om fritak fra politisk verv og valg av nytt medlem i eldrerådet
15. BU 12/12	Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger i Bydel Sagene (hovedfornyelse av alle bevillinger)
16. BU 12/13	Fremskrittspartiets vararepresentanter til Barne- og ungekomiteen
17.	Eventuelt
18.	Orienteringssaker
19.	Spørretimen

1. Åpen halvtime

Karoline Bakka Hjertø, Thomas Wendelberg, Viggo Pellicer, Marit Strømmen, samt barna Elias og Øystein, foreldre og barn i Askeladden barnehage, mente det var viktig at det sikres fortsatt mulighet for turer for barna i barnehagen. De mente dette er verdifullt for å gi barna naturopplevelser, utvikle språkkunnskaper og erfaring i norsk hyttekultur.

Marit Tømmerås, kunstner, takket for hun har fått laget en utstilling i Sagene samfunnshus med navnet 3 generasjoner. Hun så gjerne at det ble laget utstillinger med tilsvarende tema fra ulike nasjonaliteter her i bydelen. Hun var takknemlig for hun hadde mottatt kulturprisen i 2005 og kunne opplyse at hun vil fortsette med å undervise i maling i Sandakerveien og Treschows gate 2 B.

Iben Scherjven og Benjamin Bakken fra Barne- og ungdomsrådet reagerte på at saken om svømmeopplæring ikke var satt på kartet til møtet i rådet. De ønsket at slike saker settes på kartet i framtiden.

Toril Knatterød, rådet for funksjonshemmede, beklaget også at viktige saker ofte ikke settes på kartet i rådene. Hun etterspurte informasjon om hvilket team på søknadskontoret

funksjonshemmede hører til og om hva som kan gjøres for å påvirke tilgjengelighet i de kommunale boligene.

2. Godkjenning av innkalling og sakliste

Møteleder foreslo to tilleggssaker på sakskartet:

BU/12/12 Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger i Bydel Sagene (hovedfornyelse av alle bevillinger)

BU 12/13 Fremskrittspartiets vararepresentanter til Barne- og ungekomiteen

Innkalling og sakliste enstemmig godkjent med de to tilleggssakene.

3. Godkjenning av protokoll fra møte 15.12.11

Protokollen enstemmig godkjent.

4. BU-sak 12/1

Årsberetning

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Årsberetning for 2011 tas til etterretning.

Arbeidsutvalgets behandling (enstemmig):

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling

Karina Hellum, Kjell Omdal Erichsen, Hans Otto Watne, Ole Jørgen Nyhagen, Knut Egger, Inger Lise Myklebust, Morten Nordlie, Camilla Johannesen, Hans Otto Watne og Hilde Graff hadde ordet.

Karina Hellum tok opp forslag vedtatt i barne- og ungekomiteen:

Bydelsutvalget er bekymret for de få gjennomførte tilsynsbesøk for fosterbarn. En oversikt utarbeidet av Aftenposten (2. feb. 2012) viser at Bydel Sagene er en av de dårligste bydelene til å gjennomføre tilsyn hos fosterhjem. Bydelsutvalget viser til blant annet bydelene Frogner og Vestre Aker som har et betydelig høyere antall tilsynsbesøk enn vår bydel. Bydelsutvalget har forståelse for at det er krevende å gjennomføre tilsynsbesøk, men kan ikke akseptere situasjonen slik den er i dag. Bydelsutvalget ber derfor direktøren komme tilbake til en plan om hvordan tilsynsbesøksordningen kan forbedres. Bydelsutvalget ber om at denne planen har som målsetning at alle fosterbarn skal få de tilsynsbesøk de har krav på.

Hellums forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørs forslag ble enstemmig vedtatt:

VEDTAK (enstemmig):

Bydelsutvalget er bekymret for de få gjennomførte tilsynsbesøk for fosterbarn. En oversikt utarbeidet av Aftenposten (2. feb. 2012) viser at Bydel Sagene er en av de dårligste bydelene til å gjennomføre tilsyn hos fosterhjem. Bydelsutvalget viser til blant annet bydelene Frogner og Vestre Aker som har et betydelig høyere antall tilsynsbesøk enn vår bydel. Bydelsutvalget har forståelse for at det er krevende å gjennomføre tilsynsbesøk, men kan ikke akseptere situasjonen slik den er i dag. Bydelsutvalget ber derfor direktøren komme tilbake til en plan om hvordan tilsynsbesøksordningen kan forbedres. Bydelsutvalget ber om at denne planen har som målsetning at alle fosterbarn skal få de tilsynsbesøk de har krav på.

Årsberetning for 2011 tas til etterretning.

5. BU-sak 12/2 Regnskap pr 31.12.11

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:
Regnskap pr 31.12.11 tas til etterretning.

Arbeidsutvalgets behandling (enstemmig):
Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling

Knut Egger, Hans Otto Watne, Kjell Omdal Erichsen og Karina Hellum hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig):

Regnskap pr 31.12.11 tas til etterretning.

6. BU-sak 12/3 Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016

Bydelsdirektørens forslag:
Bydelsutvalget slutter seg til Idrettens samarbeidsutvalgs liste over prioriterte anlegg i Bydel Sagene, for Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling (enstemmig):

Bydelsutvalget slutter seg til Idrettens samarbeidsutvalgs liste over prioriterte anlegg i Bydel Sagene, for Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016.

I tillegg ber KNK om at listen suppleres med:

- Skiløyper fra bydelen til marka
- Treningsapparater langs Akerselva
- Haarklous plass – nærmiljøanlegg – kunstgressflate

Bydelsutvalgets behandling

Jørgen Foss, Stian Haraldsen, Helge Stoltenberg, Marianne Engelstad og Kjell Omdal Erichsen hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig):

Bydelsutvalget slutter seg til Idrettens samarbeidsutvalgs liste over prioriterte anlegg i Bydel Sagene, for Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016.

I tillegg ber Bydelsutvalget om at listen suppleres med:

- Skiløyper fra bydelen til marka
- Treningsapparater langs Akerselva
- Haarklous plass – nærmiljøanlegg – kunstgressflate

7. BU-sak 12/4**Oppfølging av skilt- og reklameplan for Oslo****Bydelsdirektørens forslag:**

1. Saksframlegg med Vedlegg 1 oversendes Plan- og bygningsetaten, som håndhever av Skilt- og reklameplan for Oslo (vedtatt i 2009). Det bes om at PBE følger opp de virksomheter som administrasjonen vurderer å bryte med skilt- og reklameplanen i Bydel Sagene.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling (enstemmig):

1. Saksframlegg med Vedlegg 1 oversendes Plan- og bygningsetaten, som håndhever av Skilt- og reklameplan for Oslo (vedtatt i 2009). Det bes om at PBE følger opp de virksomheter som administrasjonen vurderer å bryte med skilt- og reklameplanen i Bydel Sagene.
2. KNK ber PBE (plan og bygningsetaten) om å gå i dialog med de berørte næringsdrivende i Bydel Sagene om å finne mer estetisk profilering av sin virksomhet, for eksempel som Bunnpris i Bygdøy allé.

3. KNK ber om at administrasjonen følger opp saken, og om at PBE (plan og bygningsetaten) gir en tilbakemelding innen 1 år.

I tilbakemeldingen bør det fremgå om kommunen selv bryter skilt og reklameplan for Oslo, for eksempel ved reklame på leskur i nær/friområder.

Bydelsutvalgets behandling

Jørgen Foss og Stian Haraldsen, hadde ordet

VEDTAK (enstemmig):

1. **Saksframlegg med Vedlegg 1 oversendes Plan- og bygningsetaten, som håndhever av Skilt- og reklameplan for Oslo (vedtatt i 2009). Det bes om at PBE følger opp de virksomheter som administrasjonen vurderer å bryte med skilt- og reklameplanen i Bydel Sagene.**
2. **KNK ber PBE (plan og bygningsetaten) om å gå i dialog med de berørte næringsdrivende i Bydel Sagene om å finne mer estetisk profilering av sin virksomhet, for eksempel som Bunnpris i Bygdøy allé.**
3. **KNK ber om at administrasjonen følger opp saken, og om at PBE (plan og bygningsetaten) gir en tilbakemelding innen 1 år.**

I tilbakemeldingen bør det fremgå om kommunen selv bryter skilt og reklameplan for Oslo, for eksempel ved reklame på leskur i nær/friområder.

8. BU-sak 12/5

Høringsuttalelse – Endring i Forskrift om tildeling av kommunal bolig i Oslo kommune

Bydelsdirektørens forslag:

Bydelsutvalget avgir følgende høringsuttalelse:

Bydel Sagene ser at det kan være tid for å gjennomgå grunnvilkårene i forskrift om tildeling av kommunal bolig i Oslo, selv om forskriften i hovedsak har virket etter hensikten. Bydelen er av den oppfatning at enkelte av forslagene til endringer er formålstjenelige. Bydelen støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre tiltak for å kunne fungere. Bydelen støtter også forslaget om at regler om bytte av bolig tas inn i forskriften.

Bydelen er imidlertid skeptisk til forslaget om en reduksjon av inntektsgrensene. Bydelen støtter ikke forslaget om å utvide normal leietid til 7 år. Bydelen ser flere problemer knyttet til en nedjustering av inntektsgrensene og en utvidelse av leietiden og er bekymret for at en slik endring kan virke mot sin hensikt og gi beboere og søkere et dårligere tilbud. Nedenfor gir bydelen kommentarer til forslagene:

Søkere med behov for oppfølging

Bydel Sagene støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag i de tilfellene der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre tiltak for å kunne fungere. Både av hensyn til bruker og bomiljø er det viktig å kunne gi avslag for å kunne gi andre og bedre egnede tiltak.

Inntekts- og formuesforhold

Bydel Sagene mener det er riktig å drøfte inntektsgrensene for tildeling av kommunal bolig, men støtter ikke forslaget om at de bør legges ned på nivå der de samsvarer med øvre inntektsgrense for statlig bostøtte. Bydelen er av den oppfatning at dagens inntektsgrense er noe høy, men tror likevel at en så drastisk nedjustering vil kunne føre til at mange av våre husstander vil oppleve store problemer med å finne seg bolig på dagens stramme private boligmarked og vil kunne bli avhengig av supplerende sosialhjelp.

Bydel Sagene har som kjent en høy andel av Oslos kommunale boliger og et tilstrekkelig antall kommunale boliger som dekker bydelens behov selv om vi har behov for en annen intern boligstruktur. Vi har i dag mulighet til å tildele kommunal bolig til alle som fyller dagens grunnvilkår uten å avslå på prioritering. Med en så drastisk omlegging, betyr dette at mange av dagens leietakere ikke vil kunne få forlenget sine leieavtaler når de går ut. Mange av dagens søkere vil heller ikke fylle grunnvilkårene og vil med et slikt regelverk få avslag. Dette vil bety et ytterligere press på det private markedet og problemer for mange av våre innbyggere. Vi vil da også oppleve at vi har for mange kommunale boliger, samtidig som innbyggerne får problemer med å finne bolig på det private boligmarkedet.

Samtidig ser vi at forholdene i de andre bydelene er annerledes, og at en slik endring av inntektsgrensen vil kunne bidra til å sikre at de som trenger det mest der vil kunne få tildelt kommunal bolig. Dette problemet mener vi imidlertid bedre kan løses ved å øke antall kommunale boliger i de bydeler som trenger dette slik at de kan tilby dette til de søkere som fyller dagens grunnvilkår, heller enn å senke inntektsgrensen.

Erfaringen tilsier at det ikke kun er økonomiske årsaker til at noen har problemer på det private boligmarkedet. Det er også utfordringer ift helse- og sosiale forhold som gjør at kommunale boliger er et godt alternativ i kortere eller lengre perioder. Dette aspektet er ikke ivare tatt i forslaget om å nedjustere inntektsgrensene.

Leietid

Bydel Sagene støtter ikke forslaget om å øke kontraktslengden til 5 og 7 år med hovedregel at søker skal gis tidsbestemt leieavtale for 7 år. Bydelen mener at kommunal bolig for mange bør være en midlertidig bolig på vei mot egen bolig. Korte leiekontrakter er et godt hjelpemiddel i arbeidet for å få til dette.

Bydelen mener det er flere gode grunner til å holde kontraktstiden nede:

- *Inntektsøkning i leieperioden:* Med lange kontrakter kan vi forvente at en del vil øke sin inntekt i perioden og bli boende i leiligheter de ikke lenger kvalifiserer for. Dette vil være til fortrengsel for de som står på venteliste og trenger boligen mer.
- *Endringer i husstanden i leieperioden:* Det skjer ofte endringer i antall husstandsmedlemmer som gjør at det kan være behov for å bytte leilighet innenfor en periode på 3-5 år. Beboere søker gjerne om bytte av leilighet til større når de blir flere, men har en tendens til ikke å søke om mindre bolig når de blir færre. Dersom man øker leietiden vil en sjeldnere få anledning til å kunne vurdere husstandens sammensetning og behov opp mot egnet bolig, og dermed få mindre fleksibilitet i boligmassen.
- *Vurdering av reelt behov for kommunal bolig:* Vi opplever også at noen ikke lenger har behov for sin kommunale bolig og oppholder seg mye i utlandet. De leier da bort leilighetene til andre med eller uten tillatelse til dette. Dersom de leier ut til andre med fremleietillatelse fra Boligbygg, kan ikke boligkontorene forhindre dette og boligen vil da bli utleid til andre som ikke nødvendigvis fyller grunnvilkårene til fortrengsel for de som står på venteliste. Det reelle behovet for kommunal bolig vil da bli vurdert sjeldnere ved en leietid på 7 år enn ved en leietid på 3-5 år som i dag, og føre til at flere husstander opptar leiligheter de ikke egentlig kvalifiserer for. Dersom de leier ut sin leilighet uten fremleietillatelse, vil vi ikke kunne fange dette opp så raskt som vi gjør i dag med lengre leiekontrakter.
- *Kommunal bolig som tiltak på vei til egen bolig:* For mange vil kommunal bolig være en midlertidig løsning, og et godt alternativ på veien mot egen bolig. I dagens boligmarked kreves det en god del egeninnsats for å skaffe bolig, kortvarige kontrakter bidrar til å holde fokus på arbeidet med å finne annen bolig.

Bostøtteordningene i kommunal bolig kan i noen tilfeller svekke motivasjonen for å komme over i inntektsgivende arbeid fordi man raskt bryter inntektsgrensen og risikerer å få avslag og måtte betale hele leien selv. Videre vil noen også oppleve å få avslag på forlengelse av kontrakten ved søknad om fornyelse fordi de ikke lenger fyller grunnvilkårene. Den økonomiske vinningen av å komme i arbeid kan da bli svært liten og motivasjonen for å komme ut i arbeid blir mindre fordi en ønsker å fortsette leieforholdet med de gode økonomiske støtteordningene. Dette strider mot sosialtjenestens prinsipper om hjelp til selvhjelp og lengre kontrakter vil kunne forsterke dette problemet. Korte leiekontrakter sammen med god oppfølging med klare forventninger om endringer i inntekt kan imidlertid virke motiverende for kvalifisering og arbeid. Informasjon om Startlån og tilskuddsordningene kan også bidra til dette.

- *Kommunal bolig som varig bolig:* For noen er det riktig å bli boende i kommunal bolig over lenger tid. Dette kan ivaretas innenfor dagens regler der øvre kontraktslengde er 5 år. Stabilitet og trygghet skapes gjennom god dialog med beboerne. Boplaner med avklarte forventninger gir den enkelte beboer forutsigbarhet.
- *Ved behov for hjelpetiltak:* Noen søkere har behov for ulike hjelpetiltak for å kunne mestre å bo i egen bolig og har av den grunn vilkår om samarbeidsavtale i sine boligvedtak. Ved brudd på denne avtalen vil det være vanskelig å avslutte

leieforholdet før leiekontrakten utløper. Med langvarige kontrakter kan dette bli en betydelig belastning for den som ikke får den oppfølging og hjelp som er nødvendig. Samtidig kan dette føre til unødvendig belastning for naboer og bomiljø fordi mange som får samarbeidsavtale vil ha problemer knyttet til rus, psykisk helse og atferd.

- *Bedre utnytting av ressursene:* Kommunal bolig er et knapphetsgode og det er derfor viktig å sikre at de som til enhver tid trenger det mest får tilbud om kommunal bolig. Da er bydelen avhengig av å vurdere beboernes behov for kommunal bolig jevnlig for å få en utskiftning av beboere. Lange kontrakter vil føre til at færre får et tilbud når de trenger det, mens beboere som bør over i andre boligtyper blir boende lenger enn nødvendig i kommunal bolig.

Bytte av kommunal bolig

Bydel Sagene støtter at regler om bytte av bolig tas inn i forskriften.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

1. Bydelsutvalget avgir følgende høringsuttalelse:

Bydel Sagene ser at det kan være tid for å gjennomgå grunnvilkårene i forskrift om tildeling av kommunal bolig i Oslo, selv om forskriften i hovedsak har virket etter hensikten. Bydelen er av den oppfatning at enkelte av forslagene til endringer er formålstjenelige. Bydelen støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre tiltak for å kunne fungere. Bydelen støtter også forslaget om at regler om bytte av bolig tas inn i forskriften.

Bydelen er imidlertid skeptisk til forslaget om en reduksjon av inntektsgrensene. Bydelen støtter forslaget om å utvide normal leietid til 7 år. Bydelen ser flere problemer knyttet til en nedjustering av inntektsgrensene og en utvidelse av leietiden og er bekymret for at en slik endring kan virke mot sin hensikt og gi beboere og søkere et dårligere tilbud. Nedenfor gir bydelen kommentarer til forslagene:

Søkere med behov for oppfølging

Bydel Sagene støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag i de tilfellene der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre tiltak for å kunne fungere. Både av hensyn til bruker og bomiljø er det viktig å kunne gi avslag for å kunne gi andre og bedre egnede tiltak.

Inntekts- og formuesforhold

Bydel Sagene mener det er riktig å drøfte inntektsgrensene for tildeling av kommunal bolig, men støtter ikke forslaget om at de bør legges ned på nivå der de samsvarer med øvre inntektsgrense for statlig bostøtte. Bydelen er av den oppfatning at dagens inntektsgrense er noe høy, men tror likevel at en så drastisk nedjustering vil kunne føre til at mange av våre husstander vil oppleve store problemer med å finne seg bolig på dagens stramme private boligmarked og vil kunne bli avhengig av supplerende sosialhjelp.

Bydel Sagene har som kjent en høy andel av Oslos kommunale boliger og et tilstrekkelig antall kommunale boliger som dekker bydelens behov selv om vi har behov for en annen intern boligstruktur. Vi har i dag mulighet til å tildele kommunal bolig til alle som fyller dagens grunnvilkår uten å avslå på prioritering. Med en så drastisk omlegging, betyr dette at mange av dagens leietakere ikke vil kunne få forlenget sine leieavtaler når de går ut. Mange av dagens søkere vil heller ikke fylle grunnvilkårene og vil med et slikt regelverk få avslag. Dette vil bety et ytterligere press på det private markedet og problemer for mange av våre innbyggere. Vi vil da også oppleve at vi har for mange kommunale boliger, samtidig som innbyggerne får problemer med å finne bolig på det private boligmarkedet.

Samtidig ser vi at forholdene i de andre bydelene er annerledes, og at en slik endring av inntektsgrensen vil kunne bidra til å sikre at de som trenger det mest der vil kunne få tildelt kommunal bolig. Dette problemet mener vi imidlertid bedre kan løses ved å øke antall kommunale boliger i de bydeler som trenger dette slik at de kan tilby dette til de søkere som fyller dagens grunnvilkår, heller enn å senke inntektsgrensen.

Erfaringen tilsier at det ikke kun er økonomiske årsaker til at noen har problemer på det private boligmarkedet. Det er også utfordringer ift helse- og sosiale forhold som gjør at kommunale bolig er et godt alternativ i kortere eller lengre perioder. Dette aspektet er ikke ivare tatt i forslaget om å nedjustere inntektsgrensene.

Leietid

Bydel Sagene støtter forslaget om å øke kontraktslengden til 5 og 7 år med hovedregel at søker skal gis tidsbestemt leieavtale for 7 år. Bydelen mener dette vil gi en økt botrygghet for de kommunale leieboerne.

Det er gjennom mange år blitt påpekt de uheldige konsekvensene korte tidsbegrensede leieavtaler har for de som bor i kommunale boliger. Bydel Sagene vil understreke at kommunale leieboere på samme måte som eiere av boliger har behov for kontinuitet, stabilitet og forutsigbarhet i boforholdet.

I utgangspunktet er dessverre kommunale utleieboliger et knapphetsgode. Ved tildeling av kommunale boliger gjøres det strenge prioriteringer blant i utgangspunktet svært vanskeligstilte søkere. Vanskeligstilte familier er selvsagt ekstra utsatte ved ustabile og utrygge boforhold.

Bytte av kommunal bolig

Bydel Sagene støtter at regler om bytte av bolig tas inn i forskriften.

2. Oppfølging

Oppfølging av beboere i kommunale boliger

Bydelsutvalget er bekymret for den dårlige oppfølgingen av beboere i kommunale boliger, som saksframlegget fra direktøren kan tyde på. Det at bydelen ikke har oversikt over at beboere faktisk bor i sin kommunale bolig er skremmende. Bydelsutvalget mener også at bydelen viser en liten fleksibilitet og nytenkning når bydelen kun mener det er mulig å gjøre noe med en bosituasjon når kontrakter løper ut. Bydelsutvalget ber derfor direktøren om å komme tilbake til bydelsutvalget med en sak om hvordan beboere i kommunale boliger følges opp og hvilke tiltak som kan settes i gang for at oppfølgingen skal bli bedre.

Bydelsutvalgets behandling

Karina Hellum, Kjell Omdal Erichsen, Ole Jørgen Nyhagen og Inger Lise Myklebust,

Kjell Omdahl Erichsen opprettholdt på vegne av Høyre administrasjonens forslag vedrørende leietid.

Det ble votert med utgangspunkt i innstillingen fra Helse- og sosialkomiteen.

1. avsnitt ble enstemmig vedtatt

2. avsnitt ble vedtatt med 9 (AP, SV, MDG, R) mot 6 (H, V, FRP) stemmer som ble avgitt for direktørens innstilling

3. -7. avsnitt ble enstemmig vedtatt

8. avsnitt "leietid" ble vedtatt 9 (AP, SV, MDG, R) mot 6 (H, V, FRP) stemmer som ble avgitt for direktørens innstilling

Punktene "oppfølging av beboere" og "bytte av bolig" ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK

1. Bydelsutvalget avgir følgende høringsuttalelse:

Bydel Sagene ser at det kan være tid for å gjennomgå grunnvilkårene i forskrift om tildeling av kommunal bolig i Oslo, selv om forskriften i hovedsak har virket etter hensikten. Bydelen er av den oppfatning at enkelte av forslagene til endringer er formålstjenelige. Bydelen støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre tiltak for å kunne fungere. Bydelen støtter også forslaget om at regler om bytte av bolig tas inn i forskriften.

Bydelen er imidlertid skeptisk til forslag om en reduksjon av inntektsgrensene. Bydelen støtter forslaget om å utvide normal leietid til 7 år. Bydelen ser flere problemer knyttet til en nedjustering av inntektsgrensene og en utvidelse av leietiden og er bekymret for at en slik endring kan virke mot sin hensikt og gi beboere og søkere et dårligere tilbud. Nedenfor gir bydelen kommentarer til forslagene:

Søkere med behov for oppfølging

Bydel Sagene støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag i de tilfellene der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre

tiltak for å kunne fungere. Både av hensyn til bruker og bomiljø er det viktig å kunne gi avslag for å kunne gi andre og bedre egnede tiltak.

Inntekts- og formuesforhold

Bydel Sagene mener det er riktig å drøfte inntektsgrensene for tildeling av kommunal bolig, men støtter ikke forslaget om at de bør legges ned på nivå der de samsvarer med øvre inntektsgrense for statlig bostøtte.

Bydelen er av den oppfatning at dagens inntektsgrense er noe høy, men tror likevel at en så drastisk nedjustering vil kunne føre til at mange av våre husstander vil oppleve store problemer med å finne seg bolig på dagens stramme private boligmarked og vil kunne bli avhengig av supplerende sosialhjelp.

Bydel Sagene har som kjent en høy andel av Oslos kommunale boliger og et tilstrekkelig antall kommunale boliger som dekker bydelens behov selv om vi har behov for en annen intern boligstruktur. Vi har i dag mulighet til å tildele kommunal bolig til alle som fyller dagens grunnvilkår uten å avslå på prioritering. Med en så drastisk omlegging, betyr dette at mange av dagens leietakere ikke vil kunne få forlenget sine leieavtaler når de går ut. Mange av dagens søkere vil heller ikke fylle grunnvilkårene og vil med et slikt regelverk få avslag. Dette vil bety et ytterligere press på det private markedet og problemer for mange av våre innbyggere. Vi vil da også oppleve at vi har for mange kommunale boliger, samtidig som innbyggerne får problemer med å finne bolig på det private boligmarkedet.

Samtidig ser vi at forholdene i de andre bydelene er annerledes, og at en slik endring av inntektsgrensen vil kunne bidra til å sikre at de som trenger det mest der vil kunne få tildelt kommunal bolig. Dette problemet mener vi imidlertid bedre kan løses ved å øke antall kommunale boliger i de bydeler som trenger dette slik at de kan tilby dette til de søkere som fyller dagens grunnvilkår, heller enn å senke inntektsgrensen.

Erfaringen tilsier at det ikke kun er økonomiske årsaker til at noen har problemer på det private boligmarkedet. Det er også utfordringer ift helse- og sosiale forhold som gjør at kommunale bolig er et godt alternativ i kortere eller lengre perioder. Dette aspektet er ikke ivaretatt i forslaget om å nedjustere inntektsgrensene.

Leietid

Bydel Sagene støtter forslaget om å øke kontraktslengden til 5 og 7 år med hovedregel at søker skal gis tidsbestemt leieavtale for 7 år. Bydelen mener dette vil gi en økt botrygghet for de kommunale leieboerne.

Det er gjennom mange år blitt påpekt de uheldige konsekvensene korte tidsbegrensede leieavtaler har for de som bor i kommunale boliger. Bydel Sagene vil understreke at kommunale leieboere på samme måte som eiere av boliger har behov for kontinuitet, stabilitet og forutsigbarhet i boforholdet.

I utgangspunktet er dessverre kommunale utleieboliger et knapphetsgode. Ved tildeling av kommunale boliger gjøres det strenge prioriteringer blant i utgangspunktet svært vanskeligstilte søkere. Vanskeligstilte familier er selvsagt ekstra utsatte ved ustabile og utrygge boforhold.

Bytte av kommunal bolig

Bydel Sagene støtter at regler om bytte av bolig tas inn i forskriften.

2. Oppfølging

Oppfølging av beboere i kommunale boliger

Bydelsutvalget er bekymret for den dårlige oppfølgingen av beboere i kommunale boliger, som saksframlegget fra direktøren kan tyde på. Det at bydelen ikke har oversikt over at beboere faktisk bor i sin kommunale bolig er skremmende. Bydelsutvalget mener også at bydelen viser en liten fleksibilitet og nytenkning når bydelen kun mener det er mulig å gjøre noe med en bosituasjon når kontrakter løper ut. Bydelsutvalget ber derfor direktøren om å komme tilbake til bydelsutvalget med en sak om hvordan beboere i kommunale boliger følges opp og hvilke tiltak som kan settes i gang for at oppfølgingen skal bli bedre.

9. BU-sak 12/6

VB7: Svømmeopplæring i bydelen

Bydelsdirektørens forslag:

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurderinger om at en videre arbeidsprosess knyttet til rehabilitering og gjenåpning av svømmebassenget på Lønnebakken skole under de gitte betingelser, ikke er å anbefale.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling (enstemmig):

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurderinger om at en videre arbeidsprosess knyttet til rehabilitering og gjenåpning av svømmebassenget på Lønnebakken skole under de gitte betingelser, ikke er å anbefale.

10. BU-sak 12/7

Etablering av Frisklivssentral i Treschowshus

Bydelsdirektørens forslag:

Bydelsutvalget tar sak vedrørende VH 8 om Frisklivssentral til etterretning.

Helse- og sosialkomiteens behandling (enstemmig):

Komiteen foreslår at det tilsluttes flere brukerrepresentanter til brukerrådet, blant annet representanter fra RFF og NAKMI (Nasjonalt senter for minoritetshelse)

Bydelsutvalget tar sak vedrørende VH 8 om Frisklivssentral til etterretning.

Bydelsutvalgets behandling

Karina Hellum hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig):

Bydelsutvalget foreslår at det tilsluttes flere brukerrepresentanter til brukerrådet, blant annet representanter fra RFF og NAKMI (Nasjonalt senter for minoritetshelse)

Bydelsutvalget tar sak vedrørende VH 8 om Frisklivssentral til etterretning.

11. BU-sak 12/8 Private leverandører

Bydelsdirektørens forslag:

Bydelsutvalget tar orienteringen om bydelens kjøp av private tjenester til etterretning.

Arbeidsutvalgets behandling (enstemmig):

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Bydelsutvalget tar orienteringen om bydelens kjøp av private tjenester til etterretning.

12. BU-sak 12/9 Opprettelse av saksbehandlerstilling ved bydelens barnevernstjeneste

Bydelsdirektørens forslag:

Det opprettes en 100 % saksbehandlerstilling ved bydelens barnevernstjeneste.

Arbeidsutvalgets behandling (enstemmig):

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtak.

VEDTAK (enstemmig):

Det opprettes en 100 % saksbehandlerstilling ved bydelens barnevernstjeneste.

13. BU-sak 12/10

Godtgjøring til Bydelsutvalgets leder og nestleder

Bydelsdirektørens forslag:

Godtgjøring til leder og nesteleder i bydelsutvalget skal følge bestemmelsene i alternativ 2 under pkt. 5 i Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune for periode 2011-2015.

Arbeidsutvalgets behandling (enstemmig):

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling

Knut Egger, Stian Haraldsen, Karina Hellum, Sten Ånnerud, Hans Otto Watne og Jørgen Foss hadde ordet

Stian Haraldsen foreslo på vegne av Høyre at godtgjøring til leder og nestleder skal følge bestemmelsene i alternativ 1 under pkt. 5 i Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune for periode 2011-2015.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 8 (AP, SV, R) mot 7 (H, V, MDG, FRP) stemmer som ble avgitt for forslaget fra Høyre.

VEDTAK (enstemmig):

Godtgjøring til leder og nesteleder i bydelsutvalget skal følge bestemmelsene i alternativ 2 under pkt. 5 i Reglement for godtgjøring av folkevalgte verv i Oslo kommune for periode 2011-2015.

14. BU-sak 12/11

Søknad om fritak fra politisk verv og valg av nytt medlem i eldrerådet

Arbeidsutvalgets behandling (enstemmig):

Jon Gjønnnes (Sagene Torshov seniorsenter) fritas fra sitt verv som medlem i eldrerådet. Forslag til nytt medlem vil bli lagt fram direkte for bydelsutvalget.

Bydelsutvalgets behandling

Møteleder foreslo Willy Østvold og Marit Tømmerås som nye medlemmer av eldrerådet med Reidun Staalesen og Åsmund Johansen som vararepresentanter

VEDTAK (enstemmig):

Jon Gjønnnes (Sagene Torshov seniorsenter) fritas fra sitt verv som medlem i eldrerådet.

Som nye medlemmer av eldrerådet velges Willy Østvold og Marit Tømmerås med Reidun Staalesen og Åsmund Johansen som vararepresentanter.

15. BU-sak 12/12

Fornyelse av salgs- og skjenkebevillinger i Bydel Sagene (hovedfornyelse av alle bevillinger)

Bydelsdirektørens forslag:

Bydelsutvalget tilrår at søknad fra Rosen, Vogts gate 38, **avslås**. De øvrige 33 salgsbevillinger og 42 skjenkebevillinger i Bydel Sagene, **innvilges**.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Bydelsutvalget tilrår at søknad fra Rosen, Vogts gate 38, avslås. De øvrige 33 salgsbevillinger og 42 skjenkebevillinger i Bydel Sagene, innvilges.

Bydelsutvalgets behandling

Stian Haraldsen ba om å få fratrukket ved behandlingen av søknad fra Soria Moria Drift AS, da han er regnskapsfører for dette stedet. Bydelsutvalgets medlemmer var enige i dette.

Votering:

Det ble stemt over søknad fra Soria Moria Drift AS:

Bydelsdirektørens forslag om innvilgelse av denne søknaden ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt over de øvrige søknader om salgs- og skjenkebevillinger:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig)

Bydelsutvalget tilrår at søknad fra Rosen, Vogts gate 38, avslås. De øvrige 33 salgsbevillinger og 42 skjenkebevillinger i Bydel Sagene, innvilges.

16. BU-sak 13/12

Fremskrittspartiets vararepresentanter til barne- og ungekomiteen.

Hans Otto Watne, FRP, opplyste at første vararepresentant til barne- og ungekomiteen Anders Nordby, har flyttet fra kommunen. Han foreslo derfor at 2. og 3. vararepresentant rykker opp som 1. og 2. vara og at listen suppleres med Hans Otto Watne som 3. vara.

VEDTAK (enstemmig)

Fremskrittspartiets varaliste til barne- og ungekomiteen endres til:

1. **Robert Wennerstrøm**
2. **Leif Tore Rytterbakken**
3. **Hans Otto Watne**

17. Orienteringssaker

Direktøren orienterte om:

- Treschows hus
- Samhandlingsreformen

18. Eventuelt

Hans Otto Watne etterlyste reaksjoner på synspunkter innsendt til Bystyrets sekretariat på bruken av åpen halvtime. Hans mente det hadde vært brudd på bydelsreglementet når en ansatt hadde snakket sin sak under åpen halvtime.

BU-Leder opplyste at det ikke var mottatt reaksjoner på synspunktene innsendt til sekretariatet men at arbeidsutvalget vil ta en debatt om gjennomføringen av møtene.

19. Spørretimen

Det var ingen spørsmål til spørretimen.

Helge Stoltenberg
Leder

Atle Hillestad
Møtesekretær