



Oslo kommune  
**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 08.02.2012

Deres ref:  
201117636-5

Vår ref (saksnr):  
2012/77-

Saksbeh:  
Annie Mette Riis, 23431109

Arkivkode:  
512.1

### **GRENSEVEIEN 97 - ENSJØ - PLANINITIATIV**

Bydelsadministrasjonen mottok 12.01.2012 invitasjon fra Plan- og bygningsetaten (PBE) om å komme med innspill i forbindelse med område- og prosessavklaring knyttet til Grenseveien 97, Ensjø. Frist for tilbakemelding er 08.02.2012.

#### **Saksopplysninger**

Saken gjelder ønske om omregulering av område regulert til kontor/industri og felles avkjørsel og parkering til bebyggelse og anlegg bolig blokkbebyggelse. Deler av område regulert til fellesområde – plass, avkjørsel og parkering ønskes omregulert til torg. Forslagsstiller ønsker å legge til rette for bygging av boliger i områdets vestlige del. Midt i området planlegges et sentralt torg som er tenkt omkranset av boliger med noe næring/handel i 1. etasje mot nord. Industribenyttelse og kontorblokk mot øst på området tenkes delvis beholdt og reguleringsformålene videreført. Forslagsstiller ønsker byggehøyder på 5-6 etasjer på ny bebyggelse, utnyttelse tilsvarende 150% av brutto tomteareal i tråd med vedtatt planleggingsprogram for Ensjø. Det ønskes primært avkjøring til boligparkering fra Fyrstikkalléen, sekundært fra tilkjøringsvei mot nord (Grenseveien).

Forslagstiller er Ensjøåsen invest ks v/ Scandinavian Development AS.

Konsulent er Arcasa arkitekter AS.

Planområdet består av 4 tomter med 4 ulike eiere:

Gnr. 130 Bnr. 104 Eier: Grenseveien 97 ANS

Gnr. 130 Bnr. 180 Eier: Grønvoldtunet huseierforening

Gnr. 130 Bnr. 185 Eier: Fyrstikkalléen 19 AS

Gnr. 130 Bnr. 93 Eier Undervisningsbygg Oslo KF

Planområdet har et areal på totalt 14,8 Mål.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i PBEs Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi PBE føringer for området.



**Bydel Gamle Oslo**  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Platousgate 16

Postadresse:  
Postboks 9406 Grønland  
0135 Oslo

Internett: [www.oslo.kommune.no](http://www.oslo.kommune.no)

E-post: [postmottak@bgo.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bgo.oslo.kommune.no)

Telefon : 02180  
Telefaks: 23431001  
Bankkonto: 13150100431  
Org.nr.: 974778742

## Bydelsdirektørens kommentarer

Grønvoll plass og sentral tverrforbindelse er iflg. ”Ensjø veiledende prinsipplan for det offentlige rom” (VPOR) planlagt å ligge i planområdet. Bydelsdirektøren mener Grønvoll plass og sentral tverrforbindelse, som foreslått i VPOR må ligge til grunn for utformingen av eiendommen. Eiendommen ligger nær Valle Hovin. Bydelsdirektøren mener det må legges til rette for gode og trygge forbindelseslinjer for gående og syklister til Valle Hovin fra planområdet. Bydelsdirektøren mener også det er viktig å gjøre en kartlegging av eksisterende vegetasjon og legge til rette for bevaring av trær.

Barn og unges representant i plan- og byggesaker oversender egen uttalelse dersom det er aktuelt.

Saken er forelagt Bydelsutvalgets leder som ikke hadde noen kommentarer til saken.

Saken vil forelegges Bydelsutvalget som referatsak i førstkommende møte.

## **Bydel Gamle Oslo**

Lasse Østmark  
bydelsdirektør

Randi Nagelhus  
avdelingssjef

KOPI TIL BU