



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 16.02.2012

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
201201152-6	2012/155-	Annie Mette Riis, 23431109	512.1

PLANINITIATIV FOR GRØNLAND 18

Bydelsadministrasjonen mottok 2.2.2012 invitasjon fra Plan- og bygningsetaten (PBE) om å komme med innspill i forbindelse med område- og prosessavklaring knyttet til Grønland 18, Grønland. Frist for tilbakemelding er satt til 14.02.2012.

Saksopplysninger

I følge forslagsstiller er intensjonen med planforslaget å rydde opp i gjeldende reguleringsforhold. Forslagsstiller ønsker å legge til rette for en blanding av nybygg og bevaring. Videre mener forslagsstiller tillatte høyder harmonerer dårlig med bygningsvolumene i nærområdet og ønsker å oppføre ny bygning i 5 etasjer + 1-2 tilbaketrunkne etasjer. Forslagsstiller ønsker å beholde dagligvarebutikk i 1. etasje samt å bevare fasader i hjørnebygning mot Grønland og Motzfeldtsgate og rive øvrig bebyggelse. Formålet som foreslås er forretning, kontor, bevertning og bolig.

Forslagsstiller for planinitiativet er Hille Melbye arkitekter AS for Grønland 18 AS.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i PBEs Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi PBE føringer for området.

Bydelsdirektørens kommentarer

Bydelsdirektøren mener bygningene i Grønland 18 er særegne og verdifulle for området, og er derfor skeptisk til riving. Bydelsdirektøren avventer Byantikvarens uttalelse i saken.

Barn og unges representant i plan- og byggesaker oversender egen uttalelse dersom det er aktuelt.

Saken er forelagt Bydelsutvalgets leder som støtter Bydelsdirektørens vurdering i saken, og ikke har noen øvrige kommentarer.

Saken vil forelegges Bydelsutvalget som referatsak i førstkommende møte.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingssjef

KOPI TIL BU