



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 1/12

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 22. februar 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Kim-Andre Åsheim (SV)

Tilstede: Kjartan Almenning (V)
Gudmund Brede (A)
Sindre Buchanan (MDG)
Audun Halvorsen (H)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

Planinitiativ Tullinkvartalet ble i åpen halvtime belyst av representanter fra forslagsstiller Entra Eiendom AS Jan Møllebakk, Jostein Øverby fra Rambøll Norge AS og Nicolai Riise fra arkitektfirmaet MAD.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Orientering om Råd for funksjonshemmedes protokoll

Tatt til orientering

Eventuelt

Miljø- og klimahandlingsplanen. MBK inviterer til tema-/innspillmøte om bydelens Miljø og klimahandlingsplan. Møtet legges til "åpen halvtime" på komiteens aprilmøte, som for anledningen utvides til 1 time.

Taxiholdplass på Knud Knudsens plass Det inviteres til møte på Knud Knudsens plass 21.3

kl. 17.30 i forkant av komitemøtet samme dag.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /12	MBK-protokoll november 2011.....	1
Sak 2 /12	Forslag om opphøyd gangfelt i krysset Kierschows gate x Uelands gate.....	1
Sak 3 /12	Invitasjon til innspill fra bydelen - Tullinkvartalet	1
Sak 4 /12	Nedre Ullevål 5 Gnr/Bnr: 47/235 - Planskisse detaljregulering - Bygeområde for boliger- varsel om oppstart av mindre detaljreguleringsarbeid.....	3
Sak 5 /12	Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring.....	3
Sak 6 /12	Informasjon om tilskuddsordningen for etablering av ladeplasser for elbil	4
Referatsaker.....		6

Sak 1 /12 MBK-protokoll november 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent

Sak 2 /12 Forslag om opphøyd gangfelt i krysset Kierschows gate x Uelands gate

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Miljø- og byutviklingskomiteen anbefaler på vegne av bydelsutvalget Bymiljøetatens forslag om opphøyd gangfelt i krysset Kierschows gate/ Uelands gate, som et bidrag til å redusere ulykkesfrekvensen i krysset.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Miljø- og byutviklingskomiteen anbefaler på vegne av bydelsutvalget Bymiljøetatens forslag om opphøyd gangfelt i krysset Kierschows gate/ Uelands gate, som et bidrag til å redusere ulykkesfrekvensen i krysset.

Sak 3 /12 Invitasjon til innspill fra bydelen - Tullinkvartalet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det er et godt forslag å samle flere av universitetets funksjoner omkring Tullinløkka. Tullinkvartalet ligger nært Universitetets historiske eiendommer og kan samvirke godt med dem.
2. Bydelsutvalget ser at Tullinkvartalet foreslås utformet med to innvendige åpne rom med flere mulige passasjer. Bydelsutvalget mener en gangpassasje gjennom Tullinkvartalet vil gi en god forbindelse fra Universitetet og Oslo sentrum mot Pilestredet og Høgskolen i Oslo og Akershus og som kan være vitaliserende for området. Imidlertid vil løsningen med åpent innvendig areal og passasjer redusere utnyttelsen i sokkelen.
3. Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller for å oppnå ønsket totalareal for de to hovedleietagere i prosjektet ønsker å kompensere den "lave sokkelen" i prosjektet med bygging av 2 høyhus/ tårn. Bydelsutvalget mener de to foreslåtte høyhusene med sin høyde og bredde vil dominere store deler av det historiske bysentrum, og at oppgaven må løses på en annen måte med forståelse for de historiske rammene.

Bydelsutvalget mener det må utarbeides alternative løsninger for prosjektet, for å belyse hvordan prosjektet kan gjennomføres uten de to markante høyhusene inne i kvartalet.

Behandling:

Tilleggsforslag, fra Kim-Andre Åsheim (SV) på vegne av SV og MDG :

Nytt pkt 4: Bydelsutvalget mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for syklister og gående. .

Nytt pkt. 5: Bydelsutvalget går i mot at prosjektet medfører økt parkeringskapasitet i området, med tilhørende lokal forurensning og trafikk.

Endringsforslag fra Audun Halvorsen (H): Pkt 3. 3 og 4 linje: "må løses" endres til " bør også vurderes løst" og "å belyse" endres til "også å belyse"

Votering:

Det ble votert over Bydelsdirektørens forslag pkt 1 og 2 : Enstemmig

Bydelsdirektørens forslag pkt. 3 ble satt opp mot endringsforslag fra H: Falt enstemmig.

Det ble votert over tilleggsforslag, nytt pkt 4, fra SV på vegne av SV og MDG : Enstemmig vedtatt.

Det ble votert over tilleggsforslag, nytt pkt 5, fra SV på vegne av SV og MDG: Vedtatt mot 1 stemme (H)

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener det er et godt forslag å samle flere av universitetets funksjoner omkring Tullinløkka. Tullinkvartalet ligger nært Universitetets historiske eiendommer og kan samvirke godt med dem.*
- 2. Bydelsutvalget ser at Tullinkvartalet foreslås utformet med to innvendige åpne rom med flere mulige passasjer. Bydelsutvalget mener en gangpassasje gjennom Tullinkvartalet vil gi en god forbindelse fra Universitetet og Oslo sentrum mot Pilestredet og Høgskolen i Oslo og Akershus og som kan være vitaliserende for området. Imidlertid vil løsningen med åpent innvendig areal og passasjer redusere utnyttelsen i sokkelen.*
- 3. Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller for å oppnå ønsket totalareal for de to hovedleietagere i prosjektet ønsker å kompensere den "lave sokkelen" i prosjektet med bygging av 2 høyhus/ tårn. Bydelsutvalget mener de to foreslåtte høyhusene med sin høyde og bredde vil dominere store deler av det historiske bysentrum, og at oppgaven bør også vurderes løst på en annen måte med forståelse for de historiske rammene.
Bydelsutvalget mener det må utarbeides alternative løsninger for prosjektet, for også å belyse hvordan prosjektet kan gjennomføres uten de to markante høyhusene inne i kvartalet.*
- 4. Bydelsutvalget mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for syklister og gående.*
- 5. Bydelsutvalget går i mot at prosjektet medfører økt parkeringskapasitet i området, med tilhørende lokal forurensning og trafikk*

Sak 4 /12 Nedre Ullevål 5 Gnr/Bnr: 47/235 - Planskisse detaljregulering - Byggeområde for boliger- varsel om oppstart av mindre detaljreguleringsarbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er ikke kjent med om det ved varslingen har innkommet naboprotester i saken. Bydelsutvalget mener generelt det er positivt med fortetting av boligmassen i bydelen, men at det skal vesentlige grunner til for å kunne dispensere fra regulerte høyder.
2. Bydelsutvalget ser at en utbygging på denne tomten vil ha skyggevirksomheter på nabobyggene i øst og nord, og mener dette må belyses bedre før det kan tas endelig stilling til byggets plassering på tomten og høyder.

Behandling:

Tilleggsforslag, fra Kim-Andre Åsheim (SV): Nytt pkt. 3: Bydelsutvalget ønsker ikke at utbyggingen medfører økt trafikk i et område med blindveier og barnehage, og går derfor mot den planlagte økning av parkeringskapasiteten i området.

Votering:

Det ble votert over Bydelsdirektørens forslag pkt 1 og 2 : Enstemmig

Det ble votert over tilleggsforslag, nytt pkt 4, fra SV: Vedtatt mot 2 stemmer (H,V)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er ikke kjent med om det ved varslingen har innkommet naboprotester i saken. Bydelsutvalget mener generelt det er positivt med fortetting av boligmassen i bydelen, men at det skal vesentlige grunner til for å kunne dispensere fra regulerte høyder.*
2. *Bydelsutvalget ser at en utbygging på denne tomten vil ha skyggevirksomheter på nabobyggene i øst og nord, og mener dette må belyses bedre før det kan tas endelig stilling til byggets plassering på tomten og høyder.*
3. *Bydelsutvalget ønsker ikke at utbyggingen medfører økt trafikk i et område med blindveier og barnehage, og går derfor mot den planlagte økning av parkeringskapasiteten i området.*

Sak 5 /12 Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.

Behandling:

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V):

Bydelsutvalget deler beboerinitiativets bekymring for utviklingen i Hausmannskvartalet, og er av den oppfatning at samarbeidet mellom politiet, bydelen, beboere og næringsdrivende i området bør styrkes, blant annet med sikte på å få etablert positiv aktivitet på gateplan. Dette kan dreie seg om torgdager, ulike temadager og kulturelle aktiviteter, både som enkeltstående arrangementer og i regi av de næringsdrivende i området. Bydelsutvalget beklager at midlene

for opprustning av Torggata ikke ble viderefordelt til bydelen, men registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet oppmerking av sykkelfelt og sperringer for gjennomkjøring. Kommunen har også etablert en ordning med nærmiljøvakter, som har Hausmannskvartalet som del av sine faste ruter. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at disse gode tiltak ikke er tilstrekkelige, og ber derfor administrasjonen rette en henvendelse til Bymiljøetaten hvor man ber om en orientering om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og planlagt fremdrift for disse.

Endringsforslag, fra Kim-Andre Åsheim (SV): det fjernes et setningsledd i endringsforslaget fra V. Bydelsutvalget beklager at midlene for opprustning av Torggata ikke ble viderefordelt til bydelen, men registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet ...

Votering:

Det ble votert over endringsforslaget fra SV: Vedtatt mot 1 stemme (V)

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslag fra V: Falt enstemmig.

Vedtak:

Bydelsutvalget deler beboerinitiativets bekymring for utviklingen i Hausmannskvartalet, og er av den oppfatning at samarbeidet mellom politiet, bydelen, beboere og næringsdrivende i området bør styrkes, blant annet med sikte på å få etablert positiv aktivitet på gateplan. Dette kan dreie seg om torgdager, ulike temadager og kulturelle aktiviteter, både som enkeltstående arrangementer og i regi av de næringsdrivende i området. Bydelsutvalget registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet oppmerking av sykkelfelt og sperringer for gjennomkjøring. Kommunen har også etablert en ordning med nærmiljøvakter, som har Hausmannskvartalet som del av sine faste ruter. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at disse gode tiltak ikke er tilstrekkelige, og ber derfor administrasjonen rette en henvendelse til Bymiljøetaten hvor man ber om en orientering om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og planlagt fremdrift for disse.

Sak 6 /12 Informasjon om tilskuddsordningen for etablering av ladeplasser for elbil

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ønsker at bydelen skal støtte opp under informasjonen om og etableringen av nye ladestasjoner for elbiler innenfor bydelens grenser. Bydelen skal bidra til at det informeres jevnlig om ordningen i lokalpresse og på bydelens nettsider.
2. Bydelsutvalget ønsker at bydelen gjennomfører befaring sammen med Bymiljøetaten Divisjon trafikk med sikte på etablering av flere ladeplasser på offentlig gategrunn.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V): Nytt punkt 3: Bydelsutvalget ønsker at det legges til rette for at minst hver tiende nye parkeringsplass som lages i forbindelse med nye utbygginger, har ladepunkt for el-kjøretøy.

Votering:

Det ble votert over Bydelsdirektørens forslag pkt 1 og 2 : Enstemmig

Det ble votert over tilleggsforslag, nytt pkt. 3, fra V: Enstemmig

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ønsker at bydelen skal støtte opp under informasjonen om og etableringen av nye ladestasjoner for elbiler innenfor bydelens grenser. Bydelen skal bidra til at det informeres jevnlig om ordningen i lokalpresse og på bydelens nettsider.*
- 2. Bydelsutvalget ønsker at bydelen gjennomfører befaringsammen med Bymiljøetaten Divisjon trafikk med sikte på etablering av flere ladeplasser på offentlig gategrunn.*
- 3. Bydelsutvalget ønsker at det legges til rette for at minst hver tiende nye parkeringsplass som lages i forbindelse med nye utbygginger, har ladepunkt for elkjøretøy.*

Referatsaker

Periode: 08. desember 2011 - 22. februar 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/12	201000674-6	Øvre Vollgate, 9 Gnr/Bnr 207/376 - underretning om departementets vedtak- detaljregulering
2/12	201101175-3	Tordenskiolds gate 3 - 209/370 - Bruksendring - avslag på søknad om tvidet bruk av serveringssted
3/12	201102516-2	Pilestredet 84 B, gnr/bnr 216/124 - forslag til detaljregulering - svar på bydelens henvendelse
4/12	200500151-69	Underretning av politisk planvedtak - Geitmyrsveien 33 C - reguleringsplan
5/12	201001166-14	Foreløpig melding i forvaltningssak - klage - pålegg opphør bruk av bygning i strid med lov og opphør ulovlig bruk av bakgård og pålegg tilbakeføring - gnr/bnr 209/370 - Tordenskiolds gate 3