

## **Bydelsutvalget Gamle Oslo**

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180, Fax 23 43 10 01

E-post: [bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no](mailto:bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no)

Internett: [www.bgo.oslo.kommune.no](http://www.bgo.oslo.kommune.no)

# **PROTOKOLL FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN**

## **22.2.2012 kl. 16.30 – 17.50**

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje.

**Åpne halvtime:** Ekebergskrenten ve og vel presenterte trafikksituasjonen i Ryenbergveien.

**Tilstede:** Matti Lucie Arentz (V)  
Geir Hem (Rødt)  
Svein Hetland (MDG)  
Sigurd Fredeng (FRP)  
Gudrun Hesselberg (H) kom 17.15 til sak 09/2012

**Forfall:** Joakim Dyrnes (SV), leder, permisjon  
Helge Winsvold (DnA), fungerende leder  
Helén Ingrid Andreassen (DnA)

**I stedet møtte:** Camilla Huggins Aase (SV) fungerende nestleder  
Marte Oppedal Vale (DnA)  
Anne-Karin Eidsem Hansen (DnA)

**Fra administrasjonen** Berit Tønder Utvik, spesialkonsulent  
Annie Mette Riis, planlegger

Ved møtets start var 7 medlemmer til stede og byutviklingskomiteen var dermed vedtaksfør.

**Møteinnkalling:** Godkjent med merknad.

Det står feil dato i møteinnkallingen. Nummerering av BUK-sak 11/2012 er feil. Informasjon om BUK-medlemmene på bydelens nettside bes oppdatert.

**Sakskart:** Godkjent

## **ÅRSBERETNING 2011 FOR BYDEL GAMLE OSLO**

### **Bydelsdirektørens innstilling:**

Bydelsutvalget slutter seg til årsberetningen for 2011.

### **Byutviklingskomiteens behandling:**

*Rødt fremmet følgende forslag:*

Bydelsutvalget uttaler:

1) I budsjettvedtaket i bydelsutvalget i Gamle Oslo 16.12.2010 ble det vist til at budsjettnedskjæringene ville føre til en kvalitets- og aktivitetsreduksjon. Årsberetning 2011 for Bydel Gamle Oslo viser at det er stort behov for tjenester i bydelen, og at det er et behov for å styrke bydelens budsjett på vesentlige områder som helse og omsorg, barn og unge, boforhold og innsats mot fattigdom. Også arbeidet med forebyggende tiltak burde styrkes på flere områder.

2) Bydelen har siden bydelsreformen hatt et aktivitetsnivå som i hovedsak har vært i tråd med tildelte rammer, og et mindreforbruk over flere år har gitt bydelen muligheten til å redusere konsekvenser av reduserte budsjetterammer.

Med disse kommentarene slutter BU seg til årsberetningen.

### **Byutviklingskomiteens votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslag fra Rødt, pkt. 1, ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Rødt, pkt. 2, ble vedtatt mot 2 stemmer, V og FrP.

### **Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

Bydelsutvalget slutter seg til årsberetningen for 2011.

1) I budsjettvedtaket i bydelsutvalget i Gamle Oslo 16.12.2010 ble det vist til at budsjettnedskjæringene ville føre til en kvalitets- og aktivitetsreduksjon. Årsberetning 2011 for Bydel Gamle Oslo viser at det er stort behov for tjenester i bydelen, og at det er et behov for å styrke bydelens budsjett på vesentlig områder som helse og omsorg, barn og unge, boforhold og innsats mot fattigdom. Også arbeidet med forebyggende tiltak burde styrkes på flere områder.

2) Bydelen har siden bydelsreformen hatt et aktivitetsnivå som i hovedsak har vært i tråd med tildelte rammer, og et mindreforbruk over flere år har

gitt bydelen muligheten til å redusere konsekvenser av reduserte budsjetttrammer.

Med disse kommentarene slutter bydelsutvalget seg til årsberetningen.

**BUK-sak 09/2012**      **ÅRSSTATISTIKK 2011 FOR BYDEL GAMLE OSLO**

**Bydelsdirektørens innstilling:**

Bydelsutvalget slutter seg til årsstatistikk for 2011.

**Byutviklingskomiteens behandling:**

Det ble ikke fremmet andre forslag.

**Byutviklingskomiteens votering:**

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

Bydelsutvalget slutter seg til årsstatistikk for 2011.

**BUK-sak 10/2012**      **INNSPURTEN VALLE HOVIN – ENDRING AV PLAN- OG BYGNINGSETATENS ALTERNATIV**

**Bydelsdirektørens innstilling:**

1. Bydelsutvalget mener det er positivt at bydelen får anledning til å uttale seg til endringer i planer, men ber om at det settes av tid nok til at en politisk behandling i bydelen muliggjøres. Dette er en sak som er viktig for Bydel Gamle Oslo og bydelsutvalget har flere ganger bedt om i større grad bli involvert gjennom en plansmie eller lignende. Bydelsutvalget er informert om at saken skal oversendes Rådhuset allerede i midten av februar 2012. Bydelsutvalget ber om at saken utsettes og at det arrangeres en plansmie e.l der bydelsutvalget og andre berørte parter får anledning til å delta i større grad. Bydelsutvalget mener medvirkning fra berørte parter er svært viktig i saker som denne, siden området er viktig for så mange.
2. Det vises til bydelsutvalgets tidligere vedtak i saken (BU-sak 39/201, 122/2011 og 03/2012). Bydelsutvalget mener det er positivt at Plan- og bygningsetaten har kommet fram til en løsning der en større del av friområdet bevares. Bydelsutvalget er skeptisk til å plassere skolen på en måte som gjør den belastet i forhold til støy- og

**Byutviklingskomiteens behandling:**

*H fremmet følgende forslag til endring av de to siste setningene i bydelsdirektørens pkt. 1:*

Saken utsettes. Ikke plansmie, men flere høringer som blir en mer gjennomarbeidet løsning med reelle forslag i samarbeid med f.eks velforeninger/ beboerforeninger.

*DnA/ V fremmet følgende forslag til endring, siste setn., pkt. 2:*

BU støtter PBEs forslag om å plassere skolen i sør, på en måte som gjør at den ikke belastes i forhold til støy- og luftforurensning samt nærhet til parkeringsområdet.

**Byutviklingskomiteens votering:**

H forslag til endring, pkt. 1 falt med 1 stemme, H.

Bydelsdirektørens pkt. 1 ble vedtatt mot 2 stemmer, H og FrP.

Bydelsdirektørens pkt. 2 med endringsforslag fra DnA og V, ble vedtatt mot 1 stemme, H.

**Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

1. Bydelsutvalget mener det er positivt at bydelen får anledning til å uttale seg til endringer i planer, men ber om at det settes av tid nok til at en politisk behandling i bydelen muliggjøres. Dette er en sak som er viktig for Bydel Gamle Oslo og bydelsutvalget har flere ganger bedt om i større grad bli involvert gjennom en plansmie eller lignende. Bydelsutvalget er informert om at saken skal oversendes Rådhuset allerede i midten av februar 2012. bydelsutvalget ber om at saken utsettes og at det arrangeres en plansmie e.l der bydelsutvalget og andre berørte parter får anledning til å delta i større grad. bydelsutvalget mener medvirkning fra berørte parter er svært viktig i saker som denne, siden området er viktig for så mange.
2. Det vises til bydelsutvalgets tidligere vedtak i saken (BU-sak 39/201, 122/2011 og 03/2012). Bydelsutvalget mener det er positivt at Plan- og bygningsetaten har kommet fram til en løsning der en større del av friområdet bevares. Bydelsutvalget støtter PBEs forslag om å plassere skolen i sør, på en måte som gjør at den ikke belastes i forhold til støy- og luftforurensning samt nærhet til parkeringsområdet.

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR BEKKELAGET  
RENSEANLEGG OG UTLEGGELSE AV FORSLAG TIL PLAN-  
PROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

**Bydelsdirektørens innstilling:**

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Planområdet ligger utenfor Bydel Gamle Oslo. Likevel vil veinettet i bydelen bli belastet som følge av uttransport av masser. Bydelsutvalget mener det er viktig at borttransport av masser gjøres på en måte som skaper minst mulig ulemper for nærmiljøet. Hensynet til barn, unge og myke trafikanter må være det grunnleggende premisset for valg av transportveier og transportmåte.
3. Bydelsutvalget mener det må arbeides for å få til direkte transport av masser til utbyggingsområder i nærheten for å minske de negative konsekvensene av massetransporten.
4. Bydelsutvalget mener også det er viktig at det velges klima- og miljøvennlige løsninger både i anleggsfasen og ved drift av anlegget.

**Byutviklingskomiteens behandling:**

Det ble ikke fremmet andre forslag.

**Byutviklingskomiteens votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Planområdet ligger utenfor Bydel Gamle Oslo. Likevel vil veinettet i bydelen bli belastet som følge av uttransport av masser. Bydelsutvalget mener det er viktig at borttransport av masser gjøres på en måte som skaper minst mulig ulemper for nærmiljøet. Hensynet til barn, unge og myke trafikanter må være det grunnleggende premisset for valg av transportveier og transportmåte.
3. Bydelsutvalget mener det må arbeides for å få til direkte transport av masser til utbyggingsområder i nærheten for å minske de negative konsekvensene av massetransporten.
4. Bydelsutvalget mener også det er viktig at det velges klima- og

**BUK-sak  
12/2012**

**UTBYGGINGSAVTALE FOR TILTAK KNYTTET OPP TIL  
REKKEFØLGEBESTEMMELSER FOR UTBYGGING AV  
ARNLJOT GELLINES VEI 5 – 7**

**Bydelsdirektørens innstilling:**

1. Bydelsutvalget tar utbyggingsavtalen til orientering.
2. Bydelsutvalget mener det er viktig å legge vekt på klima og miljø i alle ledd av byggeprosessen og ber om at det stilles krav om dette til utbygger.
3. Bydelsutvalget mener det også er viktig at utbyggingsprosessen ikke skaper unødige ulemper for boliger i området i forhold til støy og utilgjengelighet.

**Byutviklingskomiteens behandling:**

Det ble ikke fremmet andre forslag.

**Byutviklingskomiteens votering:**

Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

1. Bydelsutvalget tar utbyggingsavtalen til orientering.
2. Bydelsutvalget mener det er viktig å legge vekt på klima og miljø i alle ledd av byggeprosessen og ber om at det stilles krav om dette til utbygger.
3. Bydelsutvalget mener det også er viktig at utbyggingsprosessen ikke skaper unødige ulemper for boliger i området i forhold til støy og utilgjengelighet.

**BUK-sak  
13/2012**

**OPPFØLGING AV LOKALT BYUTVIKLINGSFORUM**

**Forslag fra FrP:**

Saken utsatt grunnet ingen papirer er mottatt.

**Byutviklingskomiteens behandling:**

Det ble ikke fremmet andre forslag.

**Byutviklingskomiteens votering:**

Forslag fra FrP ble enstemmig vedtatt.

**Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

Saken utsatt grunnet ingen papirer er mottatt.

**Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.**

Camilla Huggins Aase (SV)  
vara for leder

Berit Tønder Utvik  
spesialkonsulent