



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 2/12

Møte: Råd for funksjonshemmede
Møtested: Bydelsadministrasjonen, møterom 7-8
Møtetid: mandag 05. mars 2012 kl. 16.00
Sekretariat: 23439983

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 1/12	Godkjenning av protokoll RFF 05.12.2011	1
Sak 2/12	Vollebekkveien 1- Orientering om mulig utviklingsprosjekt i Bydel Bjerke	1
Sak 3/12	Fylkesmannens tilsyn ved Villa Eik høsten 2011	2
Sak 4/12	Oppstart regulering av Statsråd Mathiesens vei 8 og 10. Innspill fra Bydel Bjerke.	4

Bydel Bjerke

Leif Marcussen
leder

Maja Katzenmaier
sekretær

Sak 1/12 Godkjenning av protokoll RFF 05.12.2011

Arkivsak: 201200160

Arkivkode:

Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	05.03.12	1/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL RFF 05.12.2011

Sammendrag:

Råd for funksjonshemmede bes om å godkjenne protokollen fra 05.12.2011, møtet som var planlagt 23.01.2012 ble avlyst grunnet få saker.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra møte i RFF 05.12.2011 ble godkjent.

Bydel Bjerke 23.02.2012

Maja Katzenmaier
møtesekretær

Vedlegg – Protokoll RFF 05.12.2011

Sak 2/12 Vollebekkveien 1- Orientering om mulig utviklingsprosjekt i Bydel Bjerke

Arkivsak: 200400195

Arkivkode: 516.0

Saksbehandler: Irene Arntzen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	23.02.12	13/12
Kultur- og oppvekstkomiteen	05.03.12	
Eldreråd	05.03.12	9/12
Råd for funksjonshemmede	05.03.12	2/12
Bjerke Bydelsutvalg	15.03.12	

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 23.02.12 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Eldreråd og Råd for funksjonshemmede før den oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

VOLLEBEKKVEIEN 1- ORIENTERING OM MULIG UTVIKLINGSPROSJEKT I BYDEL BJERKE

Orientering om mulig utviklings prosjekt i Bydel Bjerke.

Saken gjelder Oslo kommunes kjøp av eiendommen Vollebekkveien 1 i Bydel Bjerke, for 123 mill, kroner fra selger Vollebekkveien 1 AS.

Bystyret har behandlet saken i møtet 16.11.2011 sak 391

Votering:

Finanskomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er bystyrets vedtak:

Oslo kommune kjøper eiendommen Vollebekkveien 1, gnr. 123, bnr. 457, i Oslo for kr. 123 000 000 kroner med tillegg av omkostninger (dokumentavgift kr 3 075 000 og tinglysingsgebyr kr 1 548) totalt kr 126 076 548.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i utvalg, råd og komiteer:

Saken tas til orientering

Bydel Bjerke 24.01.12

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Vedlegg 1 - Bystyresak 215/11 Kjøp av eiendom til skoleformål – Vollebekkveien 1 – Bydel Bjerke

Vedlegg 2 - Byrådesak 319/11 Finanskomiteens vedtak

Sak 3/12 Fylkesmannens tilsyn ved Villa Eik høsten 2011

Arkivsak: 201100420

Arkivkode: 342.2

Saksbehandler: Jens Helgebostad

Saksgang

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Råd for funksjonshemmede
Arbeidsmiljøutvalget
Helse- og sosialkomite
Bjerke Bydelsutvalg

Møtedato

23.02.12
05.03.12
05.03.12
05.03.12
15.03.12

Saknr

14/12
3/12

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 23.02.12 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Helse- og sosialkomiteen og Råd for funksjonshemmede før den oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

FYLKESMANNENS TILSYN VED VILLA EIK HØSTEN 2011

Saksframstilling:

Villa Eik er en bolig for 14 funksjonshemmede voksne personer som drives av Bydel Bjerke.

Fylkesmannen i Oslo og Akershus gjennomførte høsten 2011 tilsyn ved Villa Eik.

Fylkesmannens grunnlag for tilsynet var ”*mottatte bekymringer fra hjelpeverger og pårørende til flere av tjenestemottakerne ved Villa Eik samt annen dokumentasjon hos Fylkesmannen knyttet til de samme tjenestemottakerne.*”

Fylkesmannens målsetting med tilsynet var å avklare og avdekke om:

Tilsynsområde 1 Bydel Bjerke sikrer at aktuelle tjenestemottakere ved Villa Eik mottar et forsvarlig tjenestetilbud etter Lov om sosiale tjenester § 4-2a.

Tilsynsområde 2 Bydel Bjerke sikrer at bruk av tvang og makt etter Lov om sosiale tjenester Kap 4A brukes i henhold til lovverket overfor de samme aktuelle tjenestemottakerne.

Bydel Bjerke mottok den endelige rapporten om tilsynet fra Fylkesmannen 21.12.2012.

Rapporten er vedlagt. Det går fram av rapporten at det er avdekket to avvik under tilsynet:

1. Bydel Bjerke sikrer ikke at alle 14 tjenestemottakere ved Villa Eik mottar forsvarlige tjenester i henhold til Lov om sosiale tjenester § 4-2a.
2. Bydel Bjerke sikrer ikke at bruk av tvang og makt etter Lov om sosiale tjenester Kap 4A brukes i henhold til lovverket overfor tjenestemottakerne ved Villa Eik.

Fylkesmannen gav Bydel Bjerke frist til 01.02.2012 for å utarbeide en handlingsplan for lukking av avvikene og en frist til 01.05.2012 for endelig rapport om gjennomføring av tiltakene. Bydelens handlingsplan er vedlagt.

For oversiktens skyld er planen delt i tre kategorier:

- Opplæring
- Rutiner/dokumentasjon
- Tiltak

Hver oppgave er merket med tilsynsområde, ansvarlig for praktisk gjennomføring, beskrivelse av tiltaket og tidsplan for gjennomføring.

Det går fram av handlingsplanen at bydelen i tett samarbeid med de ansatte og deres organisasjoner er godt i gang med å lukke vedtakene. Pårørende og hjelpeverger ble orientert om handlingsplanen i møte med bydelsdirektøren og representanter for ledelse og ansatte ved Villa Eik 12.01.2012.

Saken legges fram for aktuelle råd og utvalg til orientering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i alle komiteer og utvalg:

Bydel Bjerkes handlingsplan for lukking av avvik ved Villa Eik tas til orientering.

Bydel Bjerke, 02.02.2012

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Elin Agasøster
resultatsjef

Vedlegg 1 - Fylkesmannens tilsynsrapport datert 21.12.2011

Vedlegg 2 - Bydel Bjerkes handlingsplan datert 31.01.2012

Sak 4/12 Oppstart regulering av Statsråd Mathiesens vei 8 og 10. Innspill fra Bydel Bjerke

Arkivsak: 201100408

Arkivkode: 510

Saksbehandler: Kristoffer Westad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	23.02.12	23/12
Miljø- og samferdselskomiteen	05.03.12	
Råd for funksjonshemmede	05.03.12	4/12
Bjerke Bydelsutvalg	15.03.12	

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 23.02.12 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen for behandling på delegert fullmakt, før den oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

OPPSTART REGULERING AV STATSRAÅD MATHIESENS VEI 8 OG 10. INNSPILL FRA BYDEL BJERKE

Sammendrag:

Hille Melbye Arkitekter har, på vegne av Vettre Hotelleiendom, meldt oppstart av reguleringsarbeid for Statsråd Mathiesens vei 8(SMV8) og 10 (SMV10). Bydel Bjerke har tidligere kommentert denne saken da den ble sendt ut til samråd som planinitiativ. Frist for uttalelser er 6. mars, og saken sendes derfor til MOS for vedtak på delegert fullmakt.

Saksframstilling:

Forslaget er endret noe siden saken ble behandlet som planinitiativ. I gjeldende forslag er det ikke noe tilbygg til SMV8, men både SMV8 og SMV10 foreslås påbygd fra fire til åtte etasjer. Per i dag er SMV8 regulert til bolig og SMV10 er regulert til hotell. Disse formålene opprettholdes, men grensen mellom formålene justeres. Trekanttomten under høyspentledningen foreslås omregulert til friområde – dette er i tråd med Bydel Bjerkes tidligere uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak på delegert fullmakt i MOS

Vollebekområdet er et område med et stort utviklingspotensial. Det er derfor positivt at tjenestetilbudet utvides og at det utvikles nye boliger. Bydel Bjerke er fornøyd med at parkeringsløsningene virker godt utarbeidede, det er viktig for nærmiljøet. At trekanttomten nedenfor SMV10 omreguleres til friområde er i tråd med Bydel Bjerkes ønsker siden dette vil være viktig for den fremtidige turveiløsningen i området.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å øke antall etasjer i SMV8 og SMV10 fra fire til åtte etasjer. Dette kan fremstå som en god løsning da det vil skape en trinnvis høydeøkning fra SMV 6 opp til SMV 12. Samtidig er det viktig å sikre at denne påbyggingen tar hensyn til kringliggende bebyggelse både i forhold til lys- og utsiktsforhold.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i BU

Vedtak fattet på delegert fullmakt i MOS tas til orientering.

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Synøve Bystøl
leder, Stab plan

Vedlegg 1 - Varsel om oppstart av regulering, illustrasjonsplan, skisser, annonse i pressen