



PROTOKOLL 01/12

Protokoll fra møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 30. januar 2012 kl. 18:00 – 20:15 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Det var fem fremmøtte til åpen halvtime. Anne-Kari Søvik fra Spabo Eiendom AS tok ordet til sak 06/12 og redegjorde for deres planer for eiendommen. Hun understreket at styret i sameiet for gården er positive til tiltaket, og fortalte at aktuell leietager er Kaffebrønneriet.

Stian Scheldrup og Lene Dreier tok ordet til sak 09/12 og redegjorde for trafikkforholdene i Fjellgata. De oppfatter at trafikkforholdene er blitt forverret etter ombyggingen av Carl Bernerkrysset, og ba Byutviklingskomiteen om å følge opp saken opp mot relevante instanser. De nevnte spesielt to ekstra fartsdumper og gjennomkjøring forbudt som aktuelle tiltak.

Opprop

Til stede: Jarl W. Alnæs (V) leder, Fredrik Bjerch-Andresen (H) nestleder, Henny-Wanda Paulsen (A), André Munkvold (A), Ade Elida Fonnelop (A), Karianne Heien Hansen (SV), Eivind Nitter (MDG), Ted Heen (F), Thomas Nygreen (R)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen, møtesekretær Karl Arthur Giverholt, påtroppende møtesekretær Hodan Ahmed

Forfall:

I stedet møtte:

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble enstemmig godkjent med enkelte kommentarer vedr. elektronisk utsending.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble enstemmig godkjent. Sak 06/12 og 09/12 ble behandlet før de øvrige sakene.

Informasjon

Skriftlig:

- Forslag til navnsetting av gate, vei plass mv – professor Vilhelm Bjerknes
- Universell utforming – Bymiljøetatens arbeid i bydel Grünerløkka
- Kunngjøring oppstart av detaljregulering for Sophies Minde-området, Trondheimsveien 132
- Avsluttet ulovlighetssak – Hasleveien 30
- Rammetillatelse Trondheimsveien 111c
- Tillatelse til endring – Midgardsormen (to tillatelser)

Muntlig:

- Det er ansatt ny komitésekretær, Hodan Ismail Ahmed, som tiltrer fra neste komitémøterunde.



- Administrasjonen ba om at komiteens medlemmer tenker over hva man ønsker at en trykghetsplan for bydelen skal innehold, jf. verbalvedtak fra BU-møte 08/11. Saken vil bli kartsatt i BUK-møte 02/12. Det holdes folkemøte 14. februar kl. 19:00 på Deichmanske bibliotek, avdeling Schous, etter BU-vedtak i samme møte.
- BU-leder har forespurt om muligheten for å invitere PBE til et møte ang. byutvikling i bydelen. Det foreslås at dette arrangeres i forbindelse med et BUK-møte.
- Forprosjekt Gateopprustning Markveien er iverksatt, etter vedtak i Bystyret. Eigil Jacobsen er bydelens kontaktperson i arbeidet. Dersom det er ønskelig med en eller flere politiske representanter i prosjektet er det mulig, men det må påregnes en del møter i arbeidstiden.

Innmeldte spørsmål

- Fra R vedr. skilting av Rigmor Luihns plass. Administrasjonen har ikke mottatt svar på henvendelse til skiltfirmaet, men vil følge opp saken til neste BUK-møte.

Eventuelt

Ingen saker til eventuelt.

Saker behandlet under møtet:

SAK 01/12 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 28. NOVEMBER 2011

Vedtak:

Protokollen enstemmig godkjent.

SAK 02/12 GRENSEVEIEN 64 – TEGLVERKSTOMTA - REGULERINGSPLAN

Saksnr. 201200089

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen mener reguleringsforslaget for Grenseveien 64 – Teglverkstomta – i hovedsak er godt, og ivaretar sentrale målsetninger for områdeutviklingen i Oslo. Komiteen anser at behovet for sosial infrastruktur i dette området er stort, spesielt sett i lys av den omfattende utviklingen som skjer på omkringliggende tomter. Komiteen er derfor positiv til at det foreslås å regulere de forskjellige delene av Teglverkstomta til skole, barnehage og friområde, og at det er funnet plass til en ballbinge i reguleringsforslaget.

Når det gjelder området som foreslås regulert til barnehage, vil komiteen påpeke at det i begge de foreslåtte alternativene legges opp til en svært begrenset adkomst, med lite muligheter for parkering i morgen- og ettermiddagsrushet. Komiteen anser det usannsynlig at foreldre vil benytte seg av gangveien fra parkeringsplassen i områdets sørvestre hjørne i travle morgentimer, og hovedtyngden av levering og henting vil følgelig skje fra kjøreveien i den nordre delen av området. Komiteen vil derfor anmode om at det vurderes å øke kapasiteten for henting og levering med bil på området som reguleres til barnehage. Anmodningen vil være relevant uavhengig av hvilket av de to alternativene som velges, og komiteen ønsker derfor ikke å anbefale det ene alternativet fremfor det andre.

Med disse bemerkninger anbefaler komiteen planforslag for Grenseveien 64 – Teglverkstomta.

Voteringsorden:

Det ble votert separat over første avsnitt og andre avsnitt i bydelsdirektørens forslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag, første avsnitt ble enstemmig vedtatt.

Bydelsdirektørens forslag, andre avsnitt ble vedtatt med 6 (3A, H, V, F) mot 3 (SV, R, MDG) stemmer.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen mener reguleringsforslaget for Grenseveien 64 – Teglverkstomta – i hovedsak er godt, og ivaretar sentrale målsetninger for områdeutviklingen i Oslo. Komiteen anser at behovet for sosial infrastruktur i dette området er stort, spesielt sett i lys av den omfattende utviklingen som skjer på omkringliggende tomter. Komiteen er derfor positiv til at det foreslås å regulere de forskjellige delene av Teglverkstomta til skole, barnehage og friområde, og at det er funnet plass til en ballbinge i reguleringsforslaget.

Når det gjelder området som foreslås regulert til barnehage, vil komiteen påpeke at det i begge de foreslåtte alternativene legges opp til en svært begrenset adkomst, med lite muligheter for parkering i morgen- og ettermiddagsrushet. Komiteen anser det usannsynlig at foreldre vil benytte seg av gangveien fra parkeringsplassen i områdets sørvestre hjørne i travle morgentimer, og hovedtyngden av levering og henting vil følgelig skje fra kjøreveien i den nordre delen av området. Komiteen vil derfor anmode om at det vurderes å øke kapasiteten for henting og levering med bil på området som reguleres til barnehage. Anmodningen vil være relevant uavhengig av hvilket av de to alternativene som velges, og komiteen ønsker derfor ikke å anbefale det ene alternativet fremfor det andre.

Med disse bemerkninger anbefaler komiteen planforslag for Grenseveien 64 – Teglverkstomta.

Enstemmig merknad

Byutviklingskomiteen anbefaler at det innføres en rekkefølgebestemmelse som sikrer at skole og barnehage er bruksklare innen boligene er innflyttingsklare.

SAK 03/12 SØKNAD OM BRUKSENDRING TIL UTTALELSE – STORGATA 36B

Saksnr. 201101449

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka har flere tjenestesteder i umiddelbar nærhet til Storgata 36b, deriblant omsorgsboliger i Storgata 36. Området har dessuten flere hjelpetilbud til rusavhengige, deriblant akuttovernatting og sprøyterom. Byutviklingskomiteen forutsetter at det blir tatt hensyn til de spesielle naboforholdene i driften av et serveringssted.

Med denne forutsetning anbefaler komiteen at søknad om bruksendring til bevering i Storgata 36b godkjennes.

Tilleggsforslag fra SV:

Med tanke på anleggets fredede status og spesielle historie forutsettes det også at byantikvaren dokumenterer og sikrer eventuelle bygningsarkeologiske spor som kan gi kunnskap om anleggets historie og bruk.

Votering:

Det ble votert separat over bydelsdirektørens forslag og SVs tilleggsforslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

SVs tilleggsforslag ble vedtatt med 6 (F, H, V, SV, R, MDG) mot 3 (3A) stemmer.

Vedtak:

Bydel Grünerløkka har flere tjenestesteder i umiddelbar nærhet til Storgata 36b, deriblant omsorgsboliger i Storgata 36. Området har dessuten flere hjelpetilbud til rusavhengige, deriblant akuttovernatting og sprøyterom. Byutviklingskomiteen forutsetter at det blir tatt hensyn til de spesielle naboforholdene i driften av et serveringssted.

Med denne forutsetning anbefaler komiteen at søknad om bruksendring til bevering i Storgata 36b godkjennes.

Med tanke på anleggets fredede status og spesielle historie forutsettes det også at byantikvaren dokumenterer og sikrer eventuelle bygningsarkeologiske spor som kan gi kunnskap om anleggets historie og bruk.

SAK 04/12 SØKNAD OM BRUKS- OG FASADEENDRING MED DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN – ØVRE GATE 7 – GALLERI SYNG

Saksnr.: 201200103

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen stiller seg positiv til planene om å etablere et serveringssted langs Akerselva, spesielt med tanke på tryggheten i området. Komiteen finner det dessuten positivt at tiltakshaver har vært i dialog med relevante kommunale etater, deriblant Byantikvaren. Komiteen anbefaler derfor at søknad om bruks- og fasadeendring for Galleri Syng i Øvre gate 7 godkjennes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen stiller seg positiv til planene om å etablere et serveringssted langs Akerselva, spesielt med tanke på tryggheten i området. Komiteen finner det dessuten positivt at tiltakshaver har vært i dialog med relevante kommunale etater, deriblant Byantikvaren. Komiteen anbefaler derfor at søknad om bruks- og fasadeendring for Galleri Syng i Øvre gate 7 godkjennes.

SAK 05/12 LØRENVEIEN 55-65 – REGULERINGSPLANSKISSE TIL PROSJEKTAVKLARING

Saksnr.: 201200027

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen finner det positivt at de gamle industriområdene i Lørenveien 55-65 planlegges omgjort til boliger, men registrerer at den foreslåtte boligbebyggelsen virker noe tett. Komiteen mener dessuten at det i planskissen er lagt opp til svært begrensede grøntarealer for nye beboere, og ber om at det vurderes å etablere større og mer sammenhengende friområder.

Komiteen er også opptatt av at det etableres tilstrekkelig sosial infrastruktur i forbindelse med nye utbyggingsprosjekter, og ber derfor om at utbygger innleder dialog med bestillerenheten for barnehager i Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) for å avklare behovet for barnhagetilbud i området.

Hs forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen finner det positivt at de gamle industriområdene i Lørenveien 55-65 planlegges omgjort til boliger. Komiteen mener at det i planskissen er lagt opp til svært begrensede grøntarealer for nye beboere, og ber om at det vurderes å etablere grønne friområder på takene.

Komiteen er også opptatt av at det etableres tilstrekkelig sosial infrastruktur i forbindelse med nye utbyggingsprosjekter, og ber derfor om at utbygger innleder dialog med bestillerenheten for barnehager i Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) for å avklare behovet for barnhagetilbud i området.

As endringsforslag til bydelsdirektørens forslag:

Siste setning i første avsnitt endres til: (...) og ber om at det etableres større og mer sammenhengende friområder.

Omforent forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen finner det positivt at de gamle industriområdene i Lørenveien 55-65 planlegges omgjort til boliger men registrerer at den foreslåtte boligbebyggelsen virker noe tett. Komiteen mener dessuten at det i planskissen er lagt opp til svært begrensede grøntarealer for nye beboere, og ønsker at det etableres større og mer sammenhengende friområder, samt grønne friområder på takene.

Komiteen er også opptatt av at det etableres tilstrekkelig sosial infrastruktur i forbindelse med nye utbyggingsprosjekter, og ber derfor om at utbygger innleder dialog med bestillerenheten for barnehager i Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) for å avklare behovet for barnhagetilbud i området.

Voteringsorden:

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for omforent forslag.
H trakk sitt forslag til fordel for omforent forslag.

Votering:

Omforent forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen finner det positivt at de gamle industriområdene i Lørenveien 55-65 planlegges omgjort til boliger men registrerer at den foreslåtte boligbebyggelsen virker noe tett. Komiteen mener dessuten at det i planskissen er lagt opp til svært begrensede grøntarealer for nye beboere, og ønsker at det etableres større og mer sammenhengende friområder, samt grønne friområder på takene.

Komiteen er også opptatt av at det etableres tilstrekkelig sosial infrastruktur i forbindelse med nye utbyggingsprosjekter, og ber derfor om at utbygger innleder dialog med bestillerenheten for barnehager i Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning (KOU) for å avklare behovet for barnhagetilbud i området.

**SAK 06/12 MARKVEIEN 60 – SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR
BRUKSENDRING FRA FORRETNING TIL FORRETNING MED BEVERTNING**
Saksnr.:201200043

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at søknad om bruksendring fra forretning til forretning med bevertning for Markveien 60 godkjennes.

SVs forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at søknad om bruksendring fra forretning til forretning med bevertning for Markveien 60 ikke godkjennes.

Voteringsorden:

SV trakk sitt forslag til vedtak.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen anbefaler at søknad om bruksendring fra forretning til forretning med bevertning for Markveien 60 godkjennes.

Merknad fra V, SV, R, MDG:

Byutviklingskomiteen ser det som positivt med etablering av kaffebar i et område av bydelen som trenger mer positiv aktivitet. Av hensyn til Grünerløkka sykehjem som nærmeste nabo, vil komiteen dog anbefale at det ved eventuelle senere søknader for lokalet ikke gis serveringsbevilling for alkohol.

**SAK 07/12 OLAV HEGNAS VEI – KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS
AVSLAG PÅ SØKNAD OM DELING - DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN**
Saksnr.:201200001

Bydelsdirektørens forslag til innstilling:

Bydelsutvalget viser til plan- og bygningsetatens innstilling. Klage på avslag på søknad om deling – dispensasjon fra reguleringsplan – Olav Hegnas vei, tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Vs forslag til innstilling:

Bydelsutvalget gir klager medhold og tillater deling av tomt. Bygningene på tomten er lovlig satt opp og realiteten på tomten tilsvarer tiltaket det søkes om. Bydelsutvalget oppfatter det videre som urimelig at mulig fremtidig ekspropriasjon skal brukes mot søker i dette tilfellet.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot Vs forslag.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 (3A, H, SV, R, MDG) mot 2 (V, F) stemmer.

Innstilling til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget viser til plan- og bygningsetatens innstilling. Klage på avslag på søknad om deling – dispensasjon fra reguleringsplan – Olav Hegnas vei, tas ikke til følge. Saken oversendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Saken går videre til Bydelsutvalget for endelig avgjørelse.

SAK 08/12 NAVNSETTING AV Plasser I FORBINDELSE MED TIDLIGERE SCHOUS BRYGGERI

Saksnr. 200900957

Bydelsdirektøren forslag til vedtak:

1. Plassen inne på Schous-området, mellom Trondheimsveien og Thorvald Meyers gate, gis navnet Vørterhusplassen
2. Plassen foran hovedinngangen til Schous bryggerier, i krysset mellom Trondheimsveien og Thorvald Meyers gate, gis navnet Ruth Reeses plass.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Plassen inne på Schous-området, mellom Trondheimsveien og Thorvald Meyers gate, gis navnet Vørterhusplassen
2. Plassen foran hovedinngangen til Schous bryggerier, i krysset mellom Trondheimsveien og Thorvald Meyers gate, gis navnet Ruth Reeses plass.

SAK 09/12 HENVENDELSE ANG. TRAFIKKFARLIGE FORHOLD I FJELLGATA PÅ RODELØKKA

SVs forslag til vedtak:

Saken oversendes Bymiljøetaten, divisjon trafikk, med anbefaling fra BUK om at tiltak iverksettes for å redusere trafikk og fart.

Omforent forslag til vedtak:

Det rettes en henvendelse til Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel, hvor man ber om at det opprettes to ytterligere fartsdumper og gjennomkjøring forbudt som strakstiltak, og at det på lenger sikt vurderes å gjøre Fjellgata til gatetun.

Votering:

Omforent forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det rettes en henvendelse til Bymiljøetaten, divisjon Samferdsel, hvor man ber om at det opprettes to ytterligere fartsdumper og gjennomkjøring forbudt som strakstiltak, og at det på lenger sikt vurderes å gjøre Fjellgata til gatetun.

SAK 10/12 STRATEGISK PLAN BYDEL GRÜNERLØKKA 2012 – 2015

Bydelsdirektørens forslag til innstilling:

Strategisk plan 2012-2015 vedtas.

Vs forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Votering

Vs forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Oslo 30. januar 2012

Karl Arthur Giverholt
Sekretær, Byutviklingskomiteen