

Oslo kommune  
Bydel Grünerløkka

06 FFR 2012

Saksnr.: 201200511-1

Arkivbet.: 512

Til  
Grunneiere og rettighetshavere samt  
andre berørte parter

Oslo, 18.01.2012

**Vedr. varsel om oppstart av planarbeid i Grenseveien 51, Gnr/Bnr 127/54**

Vedlagt følger kopi av kunngjøring om igangsatt reguleringsarbeid i Grenseveien 51. Området ønskes omregulert til bolig. Tiltakshaver er Grenseveien 51 AS.

**Kort beskrivelse av tiltak og konsekvenser:**

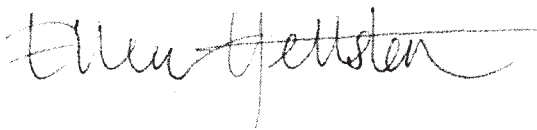
Eksisterende kontor- og lagerbebyggelse ønskes fjernet og erstattet med boligbebyggelse. Boligbebyggelsen vil konsolideres i et høyere punkthus i den nord-østlige delen av tomten ut mot Grenseveien. Man forsøker å legge til rette for ca 24-30 boligenheter i planen.

Atkomst og innkjørsel foreslås også lokalisert i nord på tomta, så langt bort fra rundkjøringen i Grenseveien som mulig. Parkering vil bli løst enten som bakkeparkering på tomtearealet ut mot Grenseveien, eller i parkeringskjeller. Den resterende delen av tomten i syd- vest tenkes opparbeidet som grøntanlegg/uteoppholdsareal.

Merknadsfrist er satt til 10.02.2012

Vennligst kontakt undertegnede hvis det skulle være behov for ytterligere informasjon.

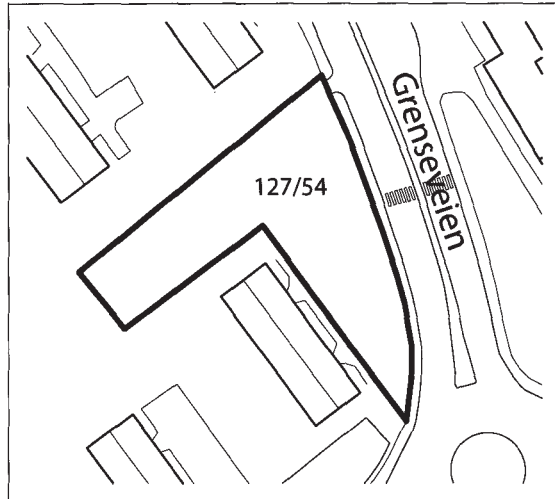
Med vennlig hilsen



Ellen Hellsten  
Siv.ark MNAL  
Epost: [ellen@ghilardihellsten.com](mailto:ellen@ghilardihellsten.com)  
Direkte tlf: 900 599 15

**Varsel om igangsatt omregulering av  
Grenseveien 51, GNR/BNR 127/54**

I henhold til Plan-og bygningsloven varsles det herved om igangsatt arbeid med regulering av eiendommen Gnr/Bnr 127/54. Hensikten er å regulere til formålet boligbebyggelse.



Spørsmål kan rettes til:

Ghilardi+Hellsten Arkitekter AS, Møllergata 12,  
0179 Oslo v/Ellen Hellsten, tlf 22339910 eller på  
epost: [ellen@ghilardihellsten.com](mailto:ellen@ghilardihellsten.com)

Merknader bes sendt innen: 10.02.2012

**GHILARDI + HELLSTEN ARKITEKTER**