



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka  
Postboks 2129 Grünerløkka  
0505 OSLO

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
09 FEB 2012
Saksnr.: 201200596-1
Arkivbet.: 531

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200704288-45    Saksbeh: Nils Peter Sollie  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Dato: 09.02.2012

Arkivkode: 531

Byggeplass:	TRONDHEIMSVEIEN 2	Eiendom:	228/568/0/0
Tiltakshaver:	Trondheimsveien 2 ANS v/KLP Eiendom AS	Adresse:	Postboks 6711 St Olavs Plass, 0130 OSLO
Søker:	Arkitektkontoret Eide og Haslestad AS	Adresse:	Oberst Rodes vei 1, 1152 OSLO
Tiltakstype:	Skole/høyskole	Tiltaksart:	Oppføring

---

**TRONDHEIMSVEIEN 2 – FELT F – ANMODNING OM UTTALELSE  
VEDRØRENDE SØKNAD OM UTESERVERING I SCHOUSKVARTALET**

---

Det vises til samarbeidsavtalen mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene.

Søknad om tillatelse med dispensasjon fra reguleringsplanen for uteservering knyttet til restauranten i kulturbryggeriet oversendes til uttalelse. Kulturbryggeriet består av øvingshotell, popsenter og riksscene for folkedans, musikk og joik.

Arealet for uteservering på 382 m<sup>2</sup> oppgis å være det skraverte feltet påskrevet VØRTERHUSPLASSEN, og ikke området med påskrift Areal for uteservering.

Relevante reguleringsbestemmelser vil være:

- § 4.3 Bevertning tillates kun i felt G.
- § 6 Fellesområde – gårdsplass og annet fellesareal for flere eiendommer (bevertning er ikke nevnt som eget formål).
- § 10 Bevertningssteder eller andre støyfremmende virksomheter skal planlegges slik at de er til minst mulig sjenanse for boligene.

Boligrekka mot Thorvald Meyers gate har bakgården som stille side. De har imidlertid ikke protestert mot tiltaket.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180    Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00    Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Det vises for øvrig til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 2, tett by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 09.02.2012 av:*

*Nils Peter Sollie - Saksbehandler*

Vedlegg:

Saksdokumenter som følger søknaden om dispensasjon  
Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for Schouskvartalet  
Godkjent landskapsplan / utomhusplan for indre gårdsrom  
Godkjente plantegninger, snitt og fasader (relevante)

Kopi til:

Arkitektkontoret Eide og Haslestad AS, Oberst Rodes vei 1, 1152 OSLO, [firmapost@eide-haslestad.no](mailto:firmapost@eide-haslestad.no)  
Trondheimsveien 2 ANS v/KLP Eiendom AS, Postboks 6711 St Olavs Plass, 0130 OSLO,  
[klpeiendom@klpeiendom.no](mailto:klpeiendom@klpeiendom.no)



**ARKITEKTKONTORET  
EIDE OG HASLESTAD AS**

**Oslo kommune,  
Plan- og bygningsetaten,  
Pb 364 Sentrum,  
0102 Oslo**

Vedlegg B-1.2

Deres ref: Peter Sollie

Vår ref : Knut Eide

Dato: 06.01.12

**Vedr.: Tidligere Schous bryggeri,  
Nybygg i felt F.  
Søknad om dispensasjon fra reguleringsvedtektene S-4101, 16.11.2005.  
Uteservering i tilknytning til restaurantvirksomheten i bygget.**

**Gnr./bnr.: 228/568, Oslo kommune  
Adresse: Trondheimsveien 2  
Prosjekt: Nybygg i Felt F  
Sak nr.: 200704288**

Vedlagte søknad ble sendt berørte naboer den 07.12.11.  
Det er ikke mottatt merknader til søknaden.

Vi har valgt å knytte søknaden til denne sak med gnr./bnr.:228/568 da søknaden er tilknyttet den restaurantdrift som skal etableres i nybygget i felt F.  
På tidspunkt for rammesøknaden utgjorde Trondheimsveien 2 ett gnr./bnr. for hele det tidligere Scous-området.

På et senere tidspunkt er eiendommen nå oppdelt i flere gnr./bnr. med forskjellige adresser.  
Det aktuelle området for uteservering har nå fått gnr./bnr.: 228/653 mens nybygget i felt F har opprettholdt det gamle 228/568.

Da uteserveringen som nevnt skal tilknyttes restaurantdriften har vil valgt å holde oss til det opprinnelige saksnummer.  
Vi håper vedlagte vil være tilstrekkelig for den videre behandling av saken og bidrar gjerne med ytterligere utdypning.

Med vennlig hilsen

Knut Eide

Vedlegg: B-1 redegjørelse, C-1Gjenpart av nabovarsel, D-1situasjonskart og E-1 planutsnitt .



**ARKITEKTKONTORET  
EIDE OG HASLESTAD AS**

**Oslo kommune,  
Plan- og bygningssetaten,  
Pb 364 Sentrum,  
0102 Oslo**

Vedlegg Bol .

Deres ref: Peter Sollie

Vår ref : Knut Eide

Dato: 05.12.11

**Vedr.: Tidligere Schous bryggeri,  
Nybygg i felt F.  
Søknad om dispensasjon fra reguleringsvedtektene S-4101, 16.11.2005.  
Uteservering i tilknytning til restaurantvirksomheten i bygget.**

**Gnr./bnr.: 228/568, Oslo kommune  
Adresse: Trondheimsveien 2  
Prosjekt: Nybygg i Felt F  
Sak nr.: 200704288**

Vår søknad i denne sammenheng knytter seg til Oslo kommunes etablering av et kultursamlingssted på det gamle Schous bryggeriområdet. Schous kulturbryggeri består av øvingshotell, popsenter, riksscene for folkedans musikk og joik , kulturskole og restaurant. Publikumsaktiviteter er en viktig del av konseptet og fordrer tilrettelegging av restaurant for å kunne tilby et levende og helhetlig kulturtilbud. Denne er under etablering i 1.etg. i nybygget.

Uteområdet i tilknytning til kulturaktivitetene er nå ferdigstilt og Vørterhusplassen fremstår nå som et samlende midtpunkt for disse aktiviteter. Som en utvidelse av tilbudet vil det være svært ønskelig å etablere en uteservering på plassen drevet av restauranten i nybygget.

I gjeldende reguleringsplan er alt uteareal inne planområdet regulert til fellesområde (gårds plass og annet fellesareal)for flere eiendommer. På denne bakgrunn tillater vi oss med dette å søke om dispensasjon fra reguleringsvedtektene for deler av fellesområdet for etablering av uteservering i tilknytning til restaurantdriften i felt F.

Med vennlig hilsen

*Knut Eide*

Knut Eide

Vedlegg: situasjonskart og planutsnitt D-1,2,E-1



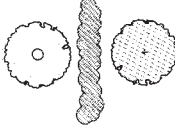
**TEGNFORKLARING**

- Entreprietsgrense
- Nye koler
- Eksisterende koler
- Eksisterende tre
- Eksisterende vegetasjonstett
- Nytt tre
- Nytt vegetasjonstett
- Betongpavelegg
- Asfalt
- Granitt heller
- Grus
- Kantstein/gatestein
- Støttemur
- Trapp
- Parkenkk
- Pulvert/granittblokk
- Belysning

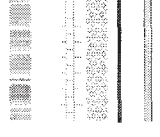
VEILEDING E2		2023	
Trondheimsveien 2 ANS		2923	
Trondheimsveien 2, Pb 6711 St. Olavs pl 0730 OSLO			
<b>SCHOUSKVARTALET</b>			
<b>LANDSKAP</b>			
<b>ILLUSTRASJONSPLAN</b>			
SINTEF & HOEKSTAD AS		14/06/21	
LA 110		A	

**TEGNFORKLARING**

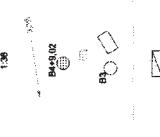
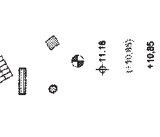
- Entreprisegrense
- Nye koter
- Eksisterende koter



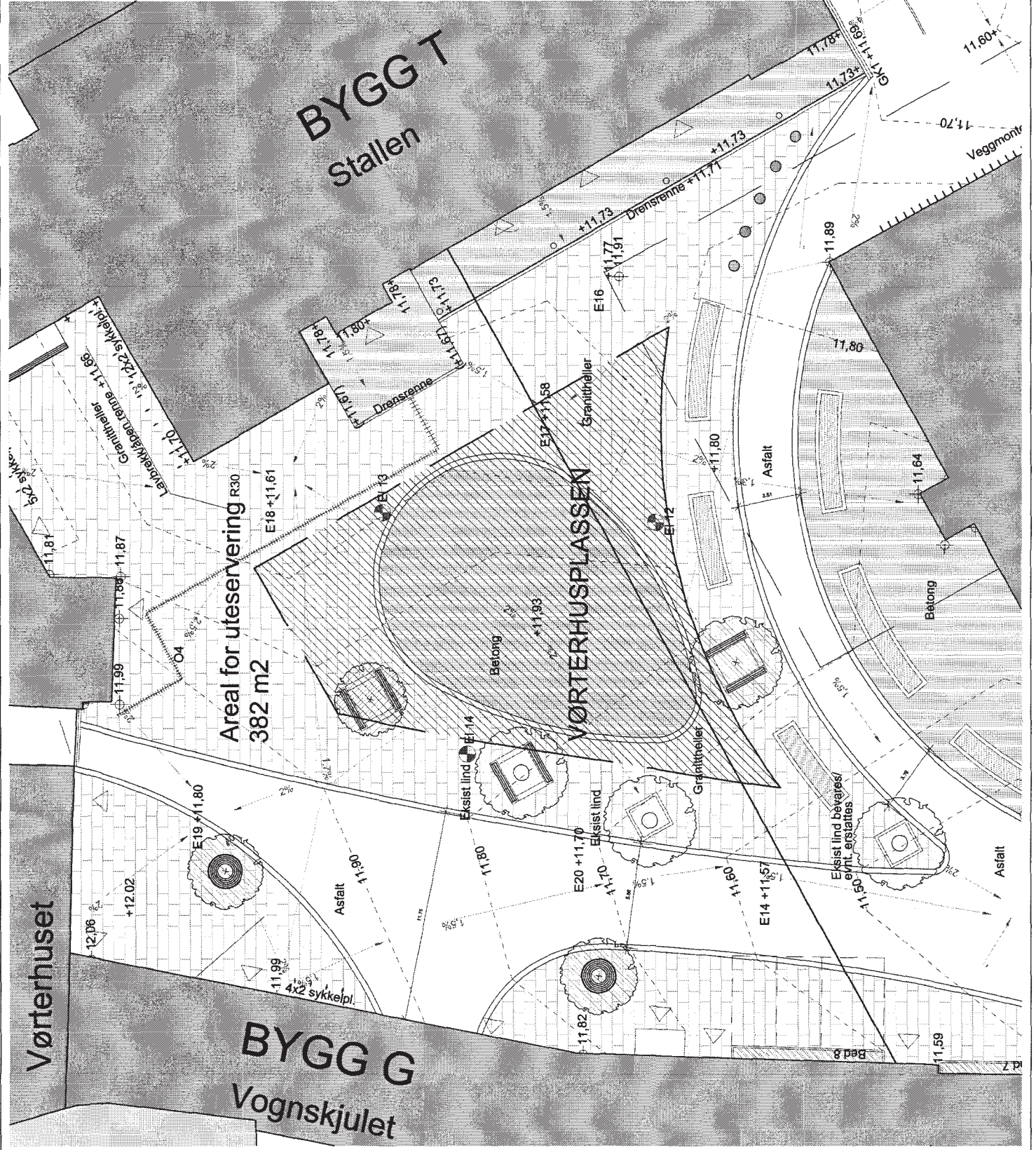
- Eksisterende tre
- Eksisterende vegetasjonsfelt
- Nytt tre
- Nytt vegetasjonsfelt

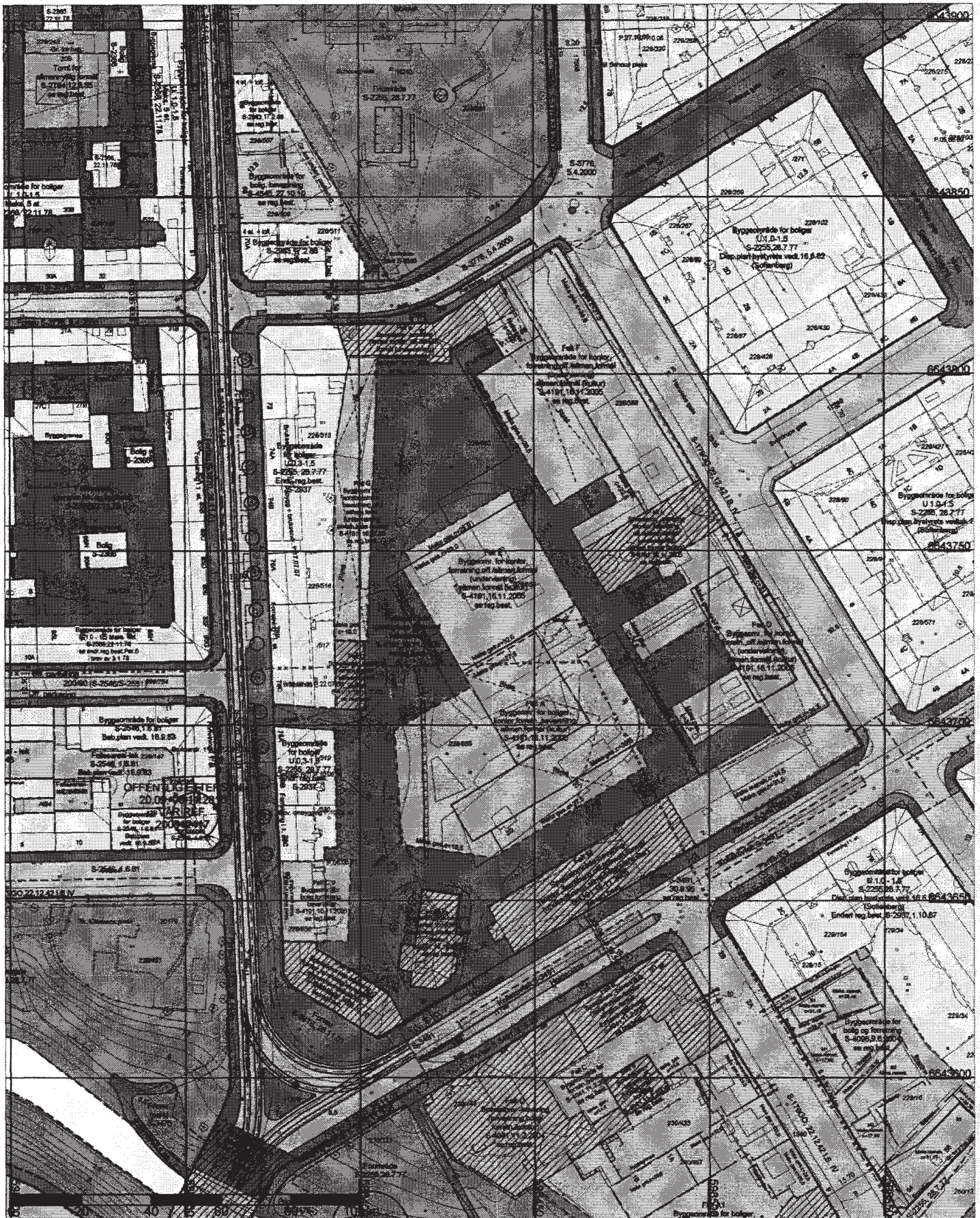


- Betongbelegg
- Asfalt
- Granitt heller
- Grus
- Karstein/gatestein
- Støttemur
- Trapp
- Parkbank
- Pullert/granittblokk
- Belysning
- Innmålt høyde
- Interpolert høyde
- Ny punkthøyde
- Helning
- Fallretning
- Overvannskum m/rist
- Hjelpesluk
- Kum
- Vannskille
- Rist
- Trafikkskilt
- Varmekabler
- Ledelinje/taktilt belegg
- Rekkverk/håndløper



VEDLEGG E-1	
Prosjekt	2923
Dato	21.01.10
Utarbeidet av	MKS
Revisjon	1
Skala	1:100/ A1
Prosjektleder	1:200/ A3
Trondheimsveien 2 ANS Trondheimsveien 2, Pb.6711 St. Olavs PL, 01,030 OSLO	
SCHOUSKVARTALET VØRTERHUSPLASSEN Areal for uteservering	
SUND & HOVASSER AS SUND & HOVASSER AS HOVASSERVEIEN 10 1410 SANDNES	
Tegning nr. <b>LA 112</b>	





 **Plan- og bygningsetaten**



Målestokk  
1:1000

Dato  
11.11.2011

© Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune

Bestillingsnummer:

Referanse: 228/653

Objektnummer:

Bruker: TIR

KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er registrert biologisk mangfold innenfor kartutsnittet

Se vedlagt tegnforklaring



**Plan- og bygningsetaten**

Bestill papirkart og digitale kartdata på vår bestillingstjeneste: <http://byggesak.com/bestillingstjenester>  
Internett: <http://www.pbe.oslo.kommune.no>

VEDLEGG D-2



# S-4191

**Vedtaksdato:** 22.06.2005

**Vedtatt av :** Bystyret, egengodkjenning

Saken gjelder:

TRONDHEIMSVEIEN 2 - SCHOUS BRYGGERI. ALT 1. Endret  
regulerings- plan med reguleringsbestemmelser.

**Merknader:**

**Knytning(er) mot eldre**

Saken består av 5 sider inkludert denne.



Plan- og bygningsetaten

Internett:

[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

Postadresse:

Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro:

6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

971 040 823 MVA



OSLO KOMMUNE  
S-4191, 16.11.2005 paragraf 1 - 11

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SCHOUS BRYGGERI, TRONDHEIMSVETEN 2, GNR.228 OG BNR.568, ALTERNATIV 1

### § 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket RAP - 200212084 alt 1 og datert Plan- og bygningssetaten 28.04.04, revidert 06.12.2004.

### § 2 Formål

Området reguleres til:

- Byggeområde - bolig, kontor, forretning, bevertning, allmennyttig formål (kultur) – felt A
  - bolig, forretning, bevertning – felt C
  - kontor, forretning, offentlig/ allmennyttig formål (undervisning), allmennyttig formål (kultur) – felt D, E, F
  - kontor, forretning, bevertning, offentlig/ allmennyttig formål (undervisning), allmennyttig formål (kultur) – felt G
- Spesialområde bevaring
  - kontor, forretning, bevertning, allmennyttig formål (kultur) – felt N, P
  - kontor, forretning, allmennyttig formål (kultur) – felt O
  - kontor, forretning, offentlig/ allmennyttig formål (undervisning), allmennyttig formål (kultur) – felt K, L, M
- Fellesområde - gårdsplass og annet fellesareal for flere eiendommer

### § 3 Generelt for hele planområdet

Forretning og bevertningslokaler tillates kun i 1. etasje der ikke annet er angitt under det enkelte felt.

Forretning, bevertning og allmennyttig formål (kultur) i felt mot offentlig gate skal ha innganger fra offentlig gate, eller både fra offentlige gate og fellesareal. Innganger til bevertningslokalene skal skjermes i forhold til boligene. Bygging inntil bevaringsverdig bebyggelse skal utføres slik at denne bebyggelsen i størst mulig grad ivaretas.

### § 4 Generelt for byggeområder

Utnyttelse angis som tillatt bruksareal, T-BRA = m<sup>2</sup>, for hvert enkelt felt eksklusiv bebyggelse under dagens bakkeplan. Bebyggelse kan oppføres innenfor byggegrense lik formålsgrense og innenfor maksimal gesims-høyde og mønehøyde som angitt på plankartet. Der bare gesimshøyde er angitt forutsettes det flatt tak. Er både gesims- og mønehøyde angitt kan det bygges flatt tak eller saltak.

Takoppbygg for tekniske innretninger, heistårn, fellesrom, lagerrom for utemøbler og lignende kan tillates inntil maksimalt 2,5 meter over angitte maksimale gesimshøyder på hovedvolumet. Størrelsen på slike takoppbygg skal samlet ikke overstige 10 % av takflaten. Takoppbygg skal som hovedregel trekkes tilbake fra fasaden. Takene skal vurderes som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Ved nybygg og ombygginger skal tekniske anlegg som heisoppbygg og ventilasjonsanlegg m.m. integreres i den arkitektoniske utforming.

I felt regulert til boligformål skal 50 % av leilighetene være 3-roms eller større. Det skal som hoved-regel ikke bygges 1-roms leiligheter. Det tillates ikke ensidige leiligheter mot nord og nordøst eller mot gate med støy over gjeldende grenseverdier, jfr. Rundskriv T-8/79. Minst ett soverom i bolig mot gate skal legges på stille side. Der boliger henvender seg direkte mot fellesområdet skal 1. etasjeplan heves min 1,4 meter over bakkeplan.

Det skal avsettes uteoppholdsareal på minimum 25 % av boligens bruksareal. Maks 15 % av uteoppholdsarealet kan godkjennes som terrasse/ balkong. Areal brattere enn 1:3 tas ikke med i beregningen av uteoppholdsareal.

Balkonger kan krage maks 1,6 m ut over byggegrense (felt C) eller grense mellom ulike høyder (felt A) mot feltets uteareal fra 2. etasje over utearealets nivå. Balkonger kan krage 0,5 m ut over fellesområde fra 3,5 m over bakkenivå. Balkonger tillates ikke utkraget ut over offentlig areal.

4.1 Felt A - byggeområde for bolig, kontor, forretning, bevertning, allmennyttig formål (kultur)

Tillatt bruksareal skal ikke overstige T-BRA = 10 500 m<sup>2</sup>.

Kontor, forretning, bevertning og allmenntillegget formål (kultur) tillates kun i 1. og 2. etasje i de deler av feltet som henvender seg mot sør og vest. I øvrige etasjer skal det være boliger. Innganger til kontor, forretning, bevertning og allmenntillegget formål (kultur) skal skjule seg fra fellesområdet.

Innenfor del av feltet med maksimal gesimshøyde høyde C+27,5 og C+16,5 skal det opparbeides uteoppholdsareal for boligene på bakkeplan over kjeller. Kjeller tillates med høyde overkant dekke på maksimal C+13,0. 10% av uteoppholdsarealet tillates overbygd med lette konstruksjoner/halvtak.

Ved utforming av prosjekt skal gløtt gjennom feltets øst-vestretning tilstrebes, og sikt fra fellesområdet øst for feltet til klokkeårnet i felt L i størst mulig grad ivaretas.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det sendes inn utomhusplan. Uteoppholdsarealet skal være opparbeidet før det gis brukstillatelse.

#### 4.2 Felt C - byggeområde for bolig, forretning, bevertning

Tillatt bruksareal skal ikke overstige T-BRA = 1 400 m<sup>2</sup>.

Det tillates kun boliger fra 2. etasje.

Ubebygd del av feltet tillates ikke skilt fra fellesområdet med gjerde eller andre fysiske konstruksjoner. Egnet avskjerming av feltets uteareal skal vises på utenomhusplan. I tillegg til uteareal innenfor feltet tillates det øvrige utearealet lagt til balkonger og fellesareal.

#### 4.3 Felt D, E, F og G - byggeområde for kontor, forretning, bevertning, offentlig/ allmenntillegget formål (undervisning) og allmenntillegget formål (kultur)

Felt D: Tillatt bruksareal i felt D skal ikke overstige T-BRA = 14 500 m<sup>2</sup>

Felt E: Tillatt bruksareal i felt E skal ikke overstige T-BRA = 7 200 m<sup>2</sup>

Felt F: Tillatt bruksareal i felt F skal ikke overstige T-BRA = 12 800 m<sup>2</sup>

Felt G: Bevertning tillates kun i felt G. Tillatt bruksareal G skal ikke overstige T-BRA = 1500 m<sup>2</sup>

#### § 5 Spesialområde bevaring - kontor, forretning, bevertning, offentlig/ allmenntillegget formål (undervisning) og allmenntillegget formål (kultur)

Bygninger tillates bare ombygd/ påbygd eller utbedret under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret eller føres tilbake til det opprinnelige uttrykk. Dog kan det ved innpassing av nye funksjoner gjennomføres inngang eller andre strengt nødvendige tiltak i fasade. I fasader mot fellesareal/ gårdsrom kan endringer i begrenset grad utføres. Endringer i fasadene og eventuelle påbygg skal gjøres slik at det opprinnelige byggets volum og karakter ikke endres vesentlig. I takflaten i Felt K Kornhuset og felt L Malteriet kan det tas ut større vindusåpninger.

Ved riving av den nyere del av Gjørhuset (felt A) skal tilliggende fasade mot fellesareal/ gårdsplass tilpasses den opprinnelige bygningen og i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig utseende.

Bygning under bakkeplan (Schouskjelleren) i felt P skal bevares og ved bygningsmessige tiltak i størst mulig grad tilbakeføres til opprinnelig utseende. Bygningen over bakkeplan kan erstattes av nybygg med maksimal gesimshøyde og mønehøyde som ikke overstiger nabobebyggelsen.

Forretning og bevertning tillates i 1. og 2. etasje i felt N.

Forretning tillates i 1. og 2. etasje i felt M.

Bevertning tillates i kjellerlokale (Schouskjelleren) i felt P.

Dersom bevaringsverdig bebyggelse ved brann eller andre årsaker må erstattes av nybygg, tillates det oppført bebyggelse med samme dimensjoner og høyder.

#### § 6 Fellesområde – gårdsplass og annet fellesareal for flere eiendommer

Fellessområdet skal være felles for hele planområdet og framtidige utskilte parseller av dette.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det sendes inn utomhusplan for fellessområdet som skal vise oppholdsarealer, lekearealer, tilbygg og frittstående bygg, gangveier, kjøreveier, sykkelparkering og parkering på terreng. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig vegetasjon.

Utomhusplanen skal godkjennes samtidig med rammetillatelse for nybygg i felt A, felt C, felt F eller felt G. Fellessområdet skal være sikret før byggetillatelse gis og ferdig opparbeidet ihht. godkjent plan før brukstillatelse gis.

Nødvendig servicetrafikk til de enkelte bygg kan foregå via fellesområdet. Handikapparkering og annen nødvendig bilparkering med til sammen 20 plasser samt sykkelparkeringsplasser tillates lagt til fellesområdet på definerte områder som er tilrettelagt for dette og vist i utomhusplanen. Bilkjøring i vestre del av fellesområdet skal begrenses. Bil- og sykkelparkeringsplasser skal til sammen ikke utgjøre mer enn 15 % av fellesområdets areal.

Fellesområdet skal tilrettelegges for funksjonshemmede.

I fellesområdet kan det bygges tilbygg og frittstående bygg med maksimalt bebygd areal på 20 m<sup>2</sup> i én etasje og som skal tjene driftsmessige forhold knyttet til eksisterende bygg. Tekniske bygg og installasjoner tillates ikke. Samlet bebygd areal i fellesområdet skal ikke overstige 200 m<sup>2</sup>.

Der det er bygningsanlegg under bakken skal det anlegges uteareal/ gårdsrom over.

Bebyggelse og parkering i fellesområde skal ikke hindre allmenn ferdsel og tilgjengelighet til de enkelte bygg. Det tillates ikke inngjerding eller andre tiltak som hindrer den allmenne ferdsel i fellesområdet. Det tillates ikke lagring i fellesområdet.

#### § 7 Avkjørsel

Avkjørsler er markert med piler på plankartet. Avkjørsel fra krysset Thorvald Meyers gt./ Trondheimsveien skal være tidsbegrenset.

#### § 8 Parkering

Parkering skal anordnes etter den til enhver tid gjeldende parkeringsnorm for Oslo.

#### § 9 Forurensing

Byggevann/ slamvann under byggeperioden tillates ikke ført urensert inn på Vann- og avløpsetatens avløpsledninger/ overvann. Sammen med søknad om rammetillatelse må det utarbeides en redegjørelse for alternativer for behandling av dette avløpsvannet.

#### § 10 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter disse, jfr. rundskriv T-8/79, skal følges.

For bebyggelse som er utsatt for høyere støynivå enn fastsatt i rundskriv T-8/79 eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer som erstatter dette, skal fasader og vinduer støysisoleres i samsvar med kravene.

Detaljerte støyberegninger, samt plan over støybeskyttende tiltak, skal vedlegges søknad om rammetillatelse. Nødvendige tiltak skal være ferdigstilt før brukstillatelse gis.

Bevertningssteder eller andre støyfremmende virksomheter skal planlegges slik at de er til minst mulig sjenanse for boligene.

#### § 11 Rekkefølgebestemmelser

Eksisterende innkjøring til parkeringskjeller i felt E, tillates opprettholdt inntil ny innkjøring til parkeringskjeller fra Herslebs gate er etablert. Forbindelsen må være etablert før det gis brukstillatelse for felt A.

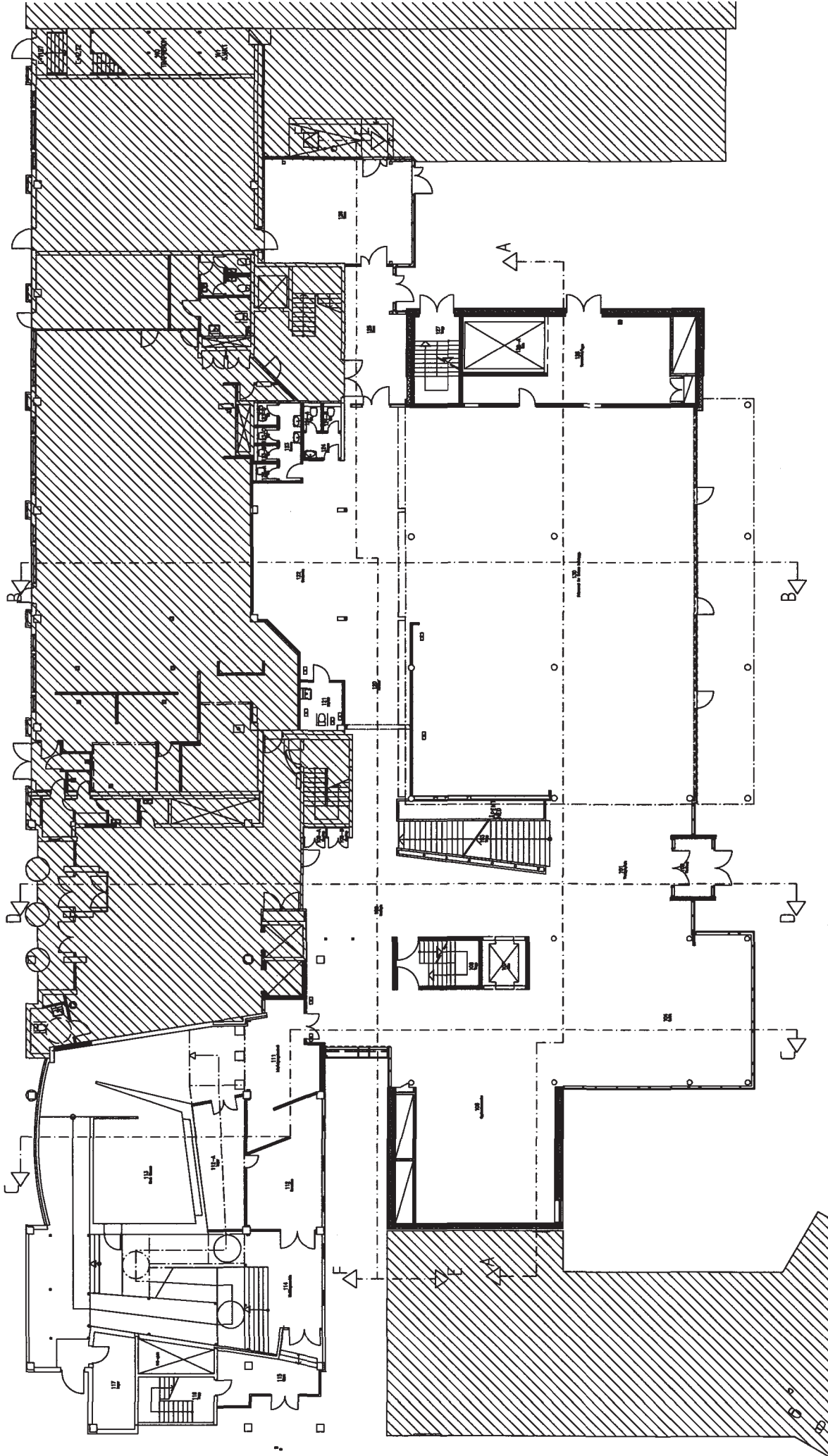
Avkjørsel fra krysset Trondheimsveien/ Thorvald Meyers gate tillates opprettholdt inntil ny parkeringskjeller under felt A med innkjøring fra Herslebs gate er etablert.



Tiltak i forhold til trafikkavvikling og sikkerhet ved avkjørsel i Trondheimsveien skal være godkjent av Oslo Sporveier AS og Samferdselsetaten og etablert før det gis brukstillatelse for nye tiltak som får konsekvenser for trafikkavviklingen og sikkerheten.

**Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser ble  
egengodkjent ved bystyrets vedtak av 22.06.2005 sak 289  
med endringer ved bystyrets vedtak av 16.11.2005 sak 442.  
Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.**

Byrådsavdeling for byutvikling, den 01.12.2005

Emilie Stang, bem.



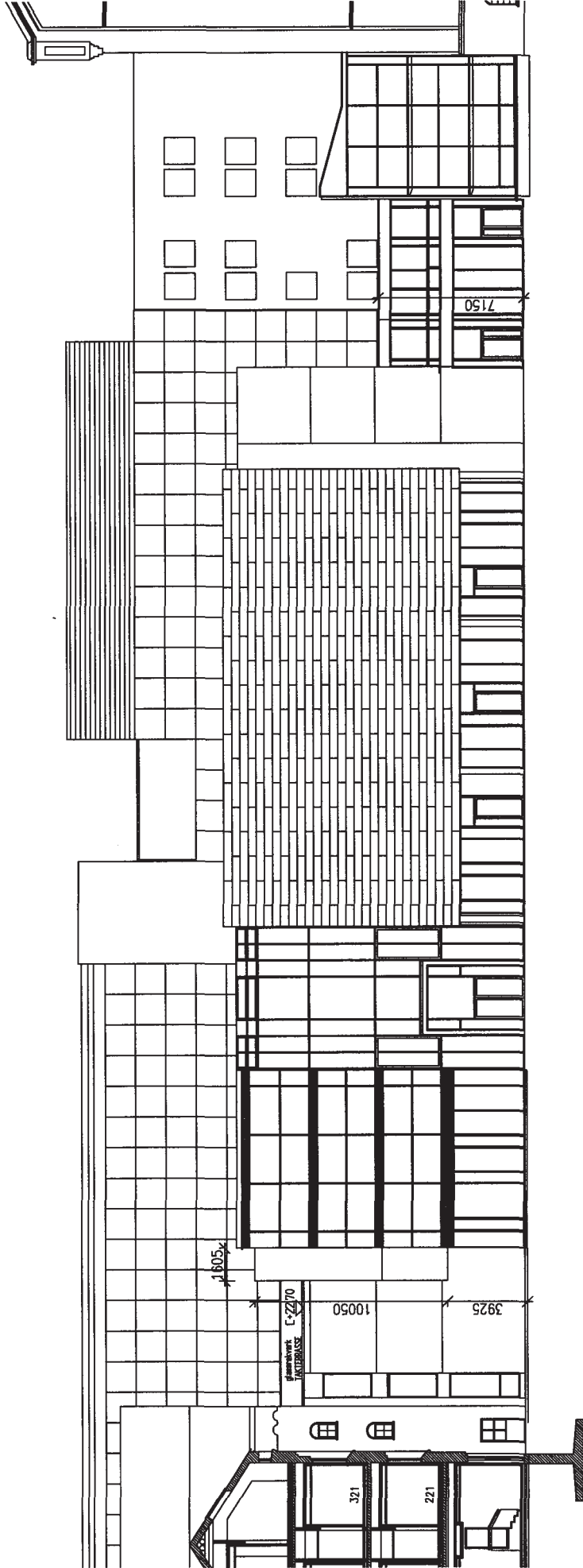
<b>TILTAKSNAVER</b> TRONDHEIMSVEN 2 ANS KLP EIENDOM Adresse: Postboks 6711 S. Olavs plass 0130 Oslo Tlf: 22365900 Mobil: kipeiendom@kipeiendom.no E-mail: 22365910 Faks:		Ansvarsområde PRO/KPR. TILTAKSKLASSE 2   ARKITEKTKONTOR <b>EIDE OG HASLESTAD A.S</b> ØBERST RØDDES Vei 1 1162 OSLO TLF: 2303 1970 FAX: 2303 1860 E-MAIL: firmapost@eide-haslestad.no		<b>TRONDHEIMSVN. 2 – NYBYGG</b> <b>SCHOUS KULTURBYGGGERI</b> G.n.r.: 228 B.n.r.: 568		Prosjekt nr. <b>9673</b> MALESTOR 1:200 REF: 001999-ly-19101 VEDLEGG: E-2		TEGNING NR. <b>A-301-SK</b> SER. RØYTR A	
A 20.02.09 Inneholder: 1 Korrigeringer		TEGNING NR. <b>A-301-SK</b> SER. RØYTR A		PROSJEKT NR. <b>9673</b> MALESTOR 1:200 REF: 001999-ly-19101 VEDLEGG: E-2		DATO <b>23.03.07</b> TEGN. STADION <b>BYGGEMELDING</b>		INNEK. A	
A 20.02.09 Inneholder: 1 Korrigeringer		TILTAKSNAVER TRONDHEIMSVEN 2 ANS KLP EIENDOM Adresse: Postboks 6711 S. Olavs plass 0130 Oslo Tlf: 22365900 Mobil: kipeiendom@kipeiendom.no E-mail: 22365910 Faks:		Ansvarsområde PRO/KPR. TILTAKSKLASSE 2   ARKITEKTKONTOR <b>EIDE OG HASLESTAD A.S</b> ØBERST RØDDES Vei 1 1162 OSLO TLF: 2303 1970 FAX: 2303 1860 E-MAIL: firmapost@eide-haslestad.no		<b>TRONDHEIMSVN. 2 – NYBYGG</b> <b>SCHOUS KULTURBYGGGERI</b> G.n.r.: 228 B.n.r.: 568		Prosjekt nr. <b>9673</b> MALESTOR 1:200 REF: 001999-ly-19101 VEDLEGG: E-2	
A 20.02.09 Inneholder: 1 Korrigeringer		TEGNING NR. <b>A-301-SK</b> SER. RØYTR A		PROSJEKT NR. <b>9673</b> MALESTOR 1:200 REF: 001999-ly-19101 VEDLEGG: E-2		DATO <b>23.03.07</b> TEGN. STADION <b>BYGGEMELDING</b>		INNEK. A	











TRONDHEIMSVN. 2 - NYBYGG SCHOUS KULTURBYGGERI		Prosjekt nr.: 9673		TEGNING NR.: A-391-SK		INDEX C	
G.nr.: 228		B.nr.: 568		MALESTOKK 1:200		DATO 23.03.07	
FASADE VEST		KREF.: 001P00-14-SM11		TS		KE	
Ansvarsområde PRO/KPR. TILTAKSKLASSE 2		ARKITEKTKONTORET EIDE OG HASLESTAD A/S ØBERST, RØDDE VEG 1 1158 OSLO TEL: 2303 1970 FAX: 2303 1880 E-MAIL: firmaport@eide-haslestad.no		TERN. STOKK BYGGEDELING		E-11	
Navn: TILTAKSHVER TRONDHEIMSVEN 2 ANS KLP LEIENOMY		Adresse: Postboks 6711 St. Olavs plass 0100 Oslo 22365900 kjelelendom@kjelelendom.no 22365970		UH ELJ MR		TIL KE KE	
C 750510 Endringsmelding Terrasse E1-4 B 750709 TEGNING OPPRYKT A 080109 UTVENNING TRAPP, 2 ETS. ADERT OVER ING		Foto Kontakt		Sogn Kontakt		E-11	

**200704288/45 - Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 2**

postmottak@pbe.oslo.kommune.no [postmottak@pbe.oslo.kommune.no]

**Sendt:** 9. februar 2012 13:00**Til:** POSTMOTTAK BGA**Vedlegg:** 1\_Anmodning\_om\_uttalelse\_~1.PDF (585 kB) ; 2\_Folgebrev\_10.pdf (511 kB) ; 3\_Soknad\_om\_dispensasjon\_11.pdf (31 kB) ; 4\_Illustrasjonsplan\_30\_12.pdf (863 kB) ; 5\_Areal\_for\_uteservering\_13.pdf (2 MB) ; 6\_Reguleringskart\_14.pdf (742 kB) ; 7\_Reguleringsbestemmelser\_~1.pdf (49 kB) ; 8\_Plan\_1\_etasje\_16.pdf (457 kB) ; 9\_Snitt\_B-B\_17.pdf (328 kB) ; 10\_Snitt\_A-A\_18.pdf (613 kB) ; 11\_Fasade\_vest\_19.pdf (163 kB)

---

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningssetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Med vennlig hilsen  
Oslo kommune  
Plan- og bygningssetaten

**Vedlegg:**

- 1\_Anmodning om uttalelse - Trondheimsveien 2.PDF (Hoveddokument)
- 2\_Følgebrev.pdf (Vedlegg)
- 3\_Soknad om dispensasjon.pdf (Vedlegg)
- 4\_Illustrasjonsplan\_30.pdf (Vedlegg)
- 5\_Areal for uteservering.pdf (Vedlegg)
- 6\_Reguleringskart.pdf (Vedlegg)
- 7\_Reguleringsbestemmelser S-4191.pdf (Vedlegg)
- 8\_Plan 1. etasje.pdf (Vedlegg)
- 9\_Snitt B-B.pdf (Vedlegg)
- 10\_Snitt A-A.pdf (Vedlegg)
- 11\_Fasade vest.pdf (Vedlegg)