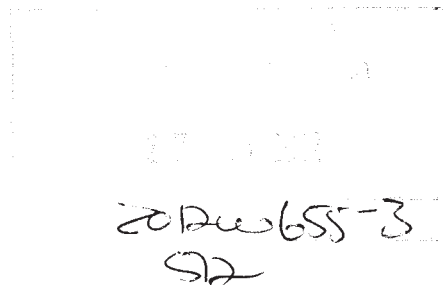




Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Plan- og bygningsetaten  
Kundesenteret  
HER



Dato: 09.02.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200704453-52 Saksbeh: Nils Peter Sollie  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

**KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN  
FRA 13.02.2012 - 26.03.2012  
FORSLAG TIL DETALJREGULEING MED 2 ALTERNATIVER -  
DAG HAMMARSKJØLDS VEI 49-51- OG LØRENVANGEN 24,  
LØREN**

---

Plan- og bygningsetaten har **30.01.2012**, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Området er i dag regulert til Industri, og foreslås omregulert til følgende hovedformål: Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse, boliger/kontorer og boliger/tjenesteyting – barnehage. Forslaget gir en maksimal utbygging på BRA= 21.000 m<sup>2</sup>. Maksimale kotehøyder er vist i planen og tilsvarer høyder på 7 etasjer mot Ring 3 og 4-5 etasjer for øvrig i planområdet. Plan- og bygningsetaten har utarbeidet et alternativ 2 uten kontorer. Denne har en BRA=20.000 m<sup>2</sup>. Høydene er 1 meter lavere enn i forslagstillers alternativ på samtlige bygg.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslagets alternativ 2.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/> på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahls gate 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Grünerløkka, Markveien 57, Inngang Korsgata

**Høringsfrist**

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 26.03.2012**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar,



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøring på etatens nettsider <http://http://www.pbe.oslo.kommune.no/>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Kundesenteret



Sign.

Thor Øivind Løvås

Kundekonsulent

Vedlegg