



## INNKALLING 02/12

Det innkalles til møte i Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 5. mars 2012 kl 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

Muntlig:

- Oppgradering av Markveien
- Skilting av Rigmor Luihns plass

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

**SAK 11/12 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 30. JANUAR 2012**

Vedtak:

**SAK 12/12 VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID I GRENSEVEIEN 51**

Saksnr. 201200511

**Bakgrunn:**

Saken har ikke tidligere vært behandlet i Byutviklingskomiteen. Det ble avgitt en administrativ uttalelse til planforslaget i desember 2010, der det ikke var noe å bemerke til planinitiativet.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen har ingen bemerkninger til varsel om oppstart av planinitiativet.

Vedtak:

**SAK 13/12 TRYGGHETSPLAN I BYDEL GRÜNERLØKKA**



Diskusjon i komiteen.

**Vedtak:**

**SAK14/12 TRONDHEIMSVEIEN 2-FELT F-ANMODNING OM UTTALELSE  
VEDRØRENDE SØKNAD OM UTESERVERING I SCHOUSKVARTALET**

*Saksnr.201200596*

**Bakgrunn:**

Saken har ikke vært behandlet i Byutviklingskomiteen tidligere.

**Saksopplysninger:**

Schous Bryggeri ble regulert til serveringsformål i den helhetlige reguleringsplanen for hele Schouskvartalet i 2005. Søknaden som foreligger nå gjelder dispensasjon fra reguleringsplanene for uteservering knyttet til en nyetablering av en restaurant i felt F. Arealene utenfor bryggeriet, altså Vørterhusplassen, er i dag regulert til et felles uteområdet for tilbudene i området. Det er deler av dette området restauranten ønsker å bruke til uteservering.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen i Schouskvartalet anbefales. Uteserveringen vil være et positivt tilskudd til aktivitetene på Schous kulturbryggeri, i tillegg til å bidra til folkeliv på Vørterhusplassen.

**Vedtak:**

**SAK 15/12 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FRA 13.02.2012-  
26.03.2012- FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED 2 ALTERNATIVER -  
LØRENVANGEN 19-21 OG LØRENVEIEN 54, LØREN**

*Saksnr.201200655*

**Bakgrunn:**

Saken har ikke vært behandlet i Byutviklingskomiteen tidligere. Det ble gitt en administrativ uttalelse til et planinitiativ for Lørenvangen 19-21, i mars 2009, der det ble opplyst om at bydelen ikke hadde noen kommentar til planinitiativet.

**Saksopplysninger:**

Det anmodes om en uttalelse til en detaljregulering til Lørenvangen 19-21 og Lørenveien 54, Løren. Dette er et område som i dag er regulert til industri og anlegg. Det foreligger to forslag til hvordan området skal reguleres nå. Forslagstiller, Lillestrøm arkitektkontor, har kommet med forslag 1:

Forslag 1 innebærer å regulere hele området til boliger. Boligene skal være fra 7 etasjer stigende til 10 etasjer på nordøst. I dette forslaget er det planlagt 519 leiligheter.

Forslag 2 kommer fra Plan- og bygningsetaten. I dette forslaget er det planlagt 465 leiligheter.

Forskjellene mellom de to forslagene kan oppsummeres slik:

Forslag 2 innebærer lavere bebyggelse, særlig mot nordøst, noe som gir 54 færre leiligheter og 21 prosent mindre tomteutnyttelse.

En annen forskjell er at Plan- og bygningsetaten ønsker at deler av byggene i Lørenveien skal reguleres til næringsbygg, som foretninger og bevertningssteder. I forslag 1, er det planlagt parkeringsplasser i Lørenveien. Det er færre parkeringsplasser i forslaget til Plan- og bygningsetaten, men det er også planlagt færre leiligheter, noe som da gjør at behovet blir mindre.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen anbefaler Plan- og bygningsetatens forslag, der Lørenvengen 19-21 og Lørenveien 54 foreslås regulert til både boligbebyggelse og næringskvartal. Da mange nye leiligheter planlegges bygd i området, vil komiteen påpeke at etablering av foretninger, bevertning og andre private - og offentlige tjenesteyting vil føre til positive kvaliteter for området og bydelen. Dette vil dessuten skape en tydeligere by - og kvartalsstruktur.

#### **Vedtak:**

### **SAK 16/12 PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN- FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED 2 ALTERNATIVER. DAG HAMMARSKJØLDSVEI 49-51 OG LØRENVANGEN 24, LØREN**

*Saksnr: 201200655*

**Saksopplysninger:** Det foreligger to alternativer til detaljregulering. Forslag 1 er fremmet av Lillestrøm Arkitektkontor AS, og Civitas AS for Lørenvengen Utvikling AS. Dette forslaget innebærer å regulere området til boliger, kontorer og barnehage. Planområdet reguleres til boligbebyggelse i bygg(O-P), boliger/kontorer i bygg( L-M-N) og boliger/tjenesteyting og barnehage i bygg( K).

Alternativ 2 er fremmet av Plan- og bygningsetaten. I dette forslaget åpnes det kun for boligbebyggelse i planområdet med innpassing av barnehage i bygning K.

Forskjellen mellom de to forslagene kan oppsummeres slik: Alternativ 1 innebærer en noe høyere utnyttelse av tomten, og derfor tettere bebyggelse. Det innebærer også å regulere området til både boliger og næringsbygg i form av kontorer, mens alternativ 2 ikke innebærer noen kontorer, men bare boliger.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen registrerer at forslaget til Plan- og bygningsetaten hovedsakelig innebærer omregulering til boliger, noe som komiteen finner positivt da økning av boligmassen er viktig i dette området, samtidig som noe lavere utnyttelse av tomten vil føre til et mindre trangt gårdsrom.

Komiteen er imidlertid opptatt av at boligene har god nok luftkvalitet og møter støykravene. Derfor vurderes det gunstig å bygge kontorer i areal N som ligger langs Dag-Hammarskjøldsvei, slik det foreslås i alternativ 1.

Videre deler Byutviklingskomiteen Byrådsavdelingen for kunnskaps- og utdannings syn på forslaget med hensyn til barnehageutbygging, og støtter byrådsavdelingen i at det er viktig at den planlagte barnehagen i området får tilstrekkelig med inne- og uteareal samt gode lysforhold.

Med disse merknadene anbefaler komiteen Plan- og bygningsetatens Alternativ 2.

**Vedtak:**

**SAK 17/12: GNR 128BNR-HARALDS VEI 1- ANMODNING OM UTTALELSE I FORBINDELSE MED RAMMETILLATELSE FOR OPPARBEIDELSE AV KUNSTGRESSBANE**

*Saksnr. 201200658*

**Bakgrunn:**

Saken har ikke vært behandlet i Byutviklingskomiteen tidligere.

**Saksopplysninger:**

Det søkes om uttalelse vedrørende opparbeidelse av en kunstgressbane på Hasle skole.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Byutviklingskomiteen stiller seg positive til at Hasle skole får en kunstgressbane, og anbefaler derfor søknaden.

**Vedtak:**

Oslo 27. Februar 2012

Hodan Ismail Ahmed  
Sekretær, Byutviklingskomiteen.