



Oslo, 2012-02-22

Høringsuttalelse til Forslag til endring av krav til studentboliger i byggteknisk forskrift

Rådet for funksjonshemmede, bydel Frogner, viser til Kommunal- og regionaldepartementets høringsbrev av 2012-01-05 og vil med dette avgi vår høringsuttalelse til forslag til endring av krav til studentboliger i Byggteknisk forskrift.

Generelt

Rådet for funksjonshemmede vil generelt beklage at Departementet med dette forslaget åpner for å svekke kravet om universell utforming av studentboliger, fordi det vil skape en fortsatt vanskelig situasjon for ungdom med nedsatt funksjonsevne som er i en studiesituasjon. I dag er det kun rundt 2 % av eksisterende studentboliger som er godt tilgjengelige, sammenlignet med ca. 7 % av boligmassen for øvrig. (tall bl.a. fra Nasjonalt dokumentasjonssenter for personer med nedsatt funksjonsevne i statusrapport fra 2007). Med Departementets forslag vil situasjonen forbli like kritikkverdig som i dag.

Dette gjør for det første det å finne egnet bolig vanskeligere for studenter med nedsatt funksjonsevne noe som føyes til andre problemer som denne gruppen ofte møter i forhold til f.eks. utilgjengelige IKT løsninger, format på studielitteratur, studiefinansiering mv. Rådet vil også bemerke at selv om en student får tilgang til en bolig som tilfredsstiller tilgjengelighetskravene, vil vedkommende også ha et behov for å kunne besøke andre medstudenter for kollokvier og sosial omgang generelt. Ved at 98 % av eksisterende boliger og, med Departementets forslag, 80 % av nye boliger (ca.1 % av boligmassen) fortsatt skal være utilgjengelige reduserer man denne gruppens mulighet til å ha en fullverdig studietid med alle de elementer som andre tar som en selvfølge. Rådet vil også bemerke at universelt utformede boliger ikke er et spesialgode for studenter med nedsatt funksjonsevne men kommer alle studenter til gode.

Kommentar til forslagene

Departementet foreslår at det føyes til et nytt sjette ledd i § 1-2 som omtaler unntak for tilgjengelighetskrav. Forslag til unntak skal gjelde bofellesskap for to personer, hybelleiligheter, parleiligheter og familieileiligheter. Unntak begrenses til 80 % av





Oslo kommune
Bydel Frogner
Råd for funksjonshemmede

leilighetene og ikke atkomst, fellesarealer og bofellesskap for tre eller flere personer. Hensikten med forslaget er, slik det står i høringsnotatet, å sikre at det bygges tilstrekkelig antall egnede studentboliger.

Rådets oppfatning er at disse unntakene tar utgangspunkt i at Departementet oppfatter tilgjengelighetskrav som en særlig hindring mot at det bygges et tilstrekkelig antall nye boliger. Mens vi er enig i denne målsettingen, vil Rådet få påpeke at så lenge krav om universell utforming og tilgjengelighet legges inn i designprosessen ved nybygg, vil disse kostnadene kun utgjøre mellom 1-2 % av de samlede kostnadene. Det er i den sammenheng svært viktig at man veier denne kostnaden mot den samfunnsmessige gevinst som ligger i å få en økt tilgjengelig boligmasse for studenter, samt at disse boligene også kan brukes av andre. Her viser vi bl.a. til utredningen "Tiltak for universell utforming i bygg og uteområder. Veileder i samfunnsøkonomisk analyse" laget av Analyse & Strategi, Vista Utredning og WSP Analys og Strategi på oppdrag fra Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet i 2011.

I og med at nye studentboliger vil utgjøre en så liten del av det samlede boligmarkedet for studenter, vil unntakene som Departementet foreslår ha en diskriminerende effekt mot studenter med nedsatt funksjonsevne og bidra til å bevare den vanskelige boligsituasjonen som denne gruppen har i dag, både med å finne egnet bolig og med å kunne ha et normalt sosialt liv sammen med andre ikke-funksjonshemmede studenter.

Konklusjon

Rådet for funksjonshemmede i bydel Frogner går i mot forslaget om å begrense tilgjengelighetskrav til studentboliger. Vi mener at Departementet bør utrede de samfunnsmessige gevinstene ved å øke antall tilgjengelige studentboliger over tid ved å beholde dagens krav om universell utforming og tilgjengelighet til alle nye boliger. Unntak bør bare gis der det er tale om objektiv uforholdsmessig byrde for eierne av studentboligene.

Med vennlig hilsen
Rudolph Brynn
Leder, Rådet for funksjonshemmede
Bydel Frogner



Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Henrik Ibsens gate

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702