

## Miljøpartiet de Grønnes kommentar til sak 15/12

MDG støtter Bydelsdirektørens forslag til vedtak med følgende tillegg:

For å skape et mer variert og spennende bomiljø går Byutviklingskomiteen inn for at restene av den gamle alleen til tidl. Løren Gård blir verna og integrert i planen, likeså den gamle verkstedhallen Vestre Frilings Mekaniske Verksted. PBEs forslag om bruk av verkstedhallen til barnehage kan være godt.

Det er vanskelig for komiteen å forstå motivasjonen for ressursbruken på det store antall parkeringsplasser, i en tid hvor forurensing og klimamål må settes i høyetet. En utbyggingsenhet av dette kaliberet vil f.eks. være et godt utgangspunkt for bildeling, kollektivtilbudet blir som nevnt svært godt. Antallet parkeringsplasser foreslås redusert til 200.

Grønne tak vil gi prosjektet en viktig ekstra dimensjon, ikke minst fordi dette strøket har få grønne lunger, og slike heller ikke planlegges til tross for stor boligbygging. Det bør vurderes å stilles krav om at en viss prosentandel av takene ( gjerne alle sammen) skal være grønne slik man f.eks. har gjort i Bjørvika.

Det forventes at utbyggere og arkitekter samarbeider om å sette langsiktighet over kortsiktig gevinst; det må bygges etter høyeste energistandard og begreper som "robust arkitektur" forventes å være en naturlig del av vokabularet.

Byutviklingskomiteen støtter PBEs innsikt at lamell-løsninger generelt er en dårlig idé og bør revurderes da dette gir dårlige uterom.

Samtidig vil det være positivt om fasadene mot Lørenveien, og gjerne i andre retninger, mykes opp med f.eks. avsatser/trappetrinnsløsninger og/eller skrå-løsninger. Utover det estetiske bidraget og forhøyede bokvaliteter, vil dette tiltaket også slippe mer lys inn mot grøntområdene. Videre mener Byutviklingskomiteen at gode boforhold må veie tyngre som argument i byutviklingssaker enn gevinst ved å øke utnyttelsesgraden utover de 150% som forøvrig er fastsatt og vedtatt i kommunedelplan for Økern.