

16/12

MDG støtter Bydelsdirektørens forslag til vedtak med følgende tillegg:

Byutviklingskomiteen støtter forslaget om kontorbygg mot nord. Med bebyggelsen på nordsiden av ring 3 i tankene er det likevel naturlig å spørre i hvilken grad lyd: -ekko- fra glassfasader, og lange skygger vil forringe bokvaliteten i dette området.

Komiteen mener i denne sammenheng at et belte med beplantning vil være nødvendig i planområdets nordre del tilstøtende ring 3, og om dette ikke blir gjort; stille krav om støydempende fasade.

Videre frykter vi at det strenge arkitektoniske uttrykket som ble presentert i dokumentene vil bli videreført, og ber om en visuell oppmykning av helheten.

Dette vil være positivt for naboer såvel som de nye beboerne, og legge grunnlaget for et godt liv i en trygg by.

Det er vanskelig for komiteen å forstå motivasjonen for ressursbruken på det store antall parkeringsplasser, i en tid hvor forurensing og klimamål må settes i høysetet. En slik utbyggingsenhet vil f.eks. være et godt utgangspunkt for bildeling, og kollektivtilbudet vil som nevnt bli svært godt.

Antallet parkeringsplasser foreslås redusert til 100. Grønne tak vil gi prosjektet en viktig ekstra dimensjon, ikke minst fordi dette strøket har få grønne lunger, og slike heller ikke planlegges til tross for stor boligbygging. Det bør vurderes å stilles krav om at en viss prosentandel av takene (gjerne alle sammen) skal være grønne slik man f.eks. har gjort i Bjørvika.

Det forventes at utbyggere og arkitekter samarbeider om å sette langsiktighet over kortsiktig gevinst; det må bygges etter høyeste energistandard og begreper som "robust arkitektur" forventes å være en naturlig del av vokabularet.