



Oslo kommune
Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

BU-SAK 37/2012
BUK-SAK 15/2012

Bydelsutvalget

Dato: 05.03.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
2009/570-

Saksbeh:
Annie Mette Riis, 23431109

Arkivkode:
512.1

BISPEGATA - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Bydelsadministrasjonen mottok 23.02.2012 "Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 27.02.2012 til 16.04.2012 – forslag til detaljregulering".

Saken er oversendt Bydel Gamle Oslo fra Plan- og bygningsetaten(PBE).

Fristen for å komme med merknader til saken er satt til 16.04.2012. PBE er gjort oppmerksomme på at Bydelsutvalgets merknad vil oversendes dem snarlig etter avholdt BU-møte.

Saksopplysninger

Forslagstiller for planforslaget er Oslo kommune, Bymiljøetaten divisjon Samferdsel. Konsulent er Sweco Norge AS.

Hensikten med planen, er iflg. PBE i hovedsak å tilrettelegge for kollektivtrasé for trikk og buss i Bispegata. Trasé for jernbane er tatt med for å muliggjøre samtidig bygging av utvidet jernbanekulvert under Bispegata. Plan- og bygningsetaten anbefaler det forelagte planforslaget med alternativt sett med bestemmelser, alternativ 2 som også stiller konkrete krav til utforming og materialkvalitet. For øvrig er kart og bestemmelser identiske.

Planområdet omfatter Bispegata, fra fremtidige Kong Håkon 5s gate i vest (Sørenga) til Oslogate og videre til og med krysset med St. Halvardsgate i øst (til Dyvekes bro). I tillegg inngår Oslogate fra Bispegata til Clemensgate i planområdet.

Planområdet ligger i hovedsak innefor Bjørvikaplanen, og grenser dermed til et av byens store transformasjonsområder. Bruken av området endres i takt med Bjørvikautbyggingen. Planområdet ligger i sin helhet innenfor Middelalderbyen Oslo, som er et automatisk fredet kulturmiljø.

Med utbygging av nytt gatenett i Bjørvika og etablering av Dronning Eufemias gate vil iflg PBE Bispegatas rolle endres. I Bjørvikaplanen er Bispegata regulert til fremtidig kollektivgate. Planområdet begrenser seg i hovedsak til eksisterende eller regulert veiareal, eller veiareal regulert i Bjørvikaplanen.



Bydel Gamle Oslo
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Platousgate 16

Postadresse:
Postboks 9406 Grønland
0135 Oslo

Internett: www.oslo.kommune.no

E-post: postmottak@bgo.oslo.kommune.no

Telefon : 02180
Telefaks: 23431001
Bankkonto: 13150100431
Org.nr.: 974778742

Senere planarbeid med bl.a nytt kulturhistorisk museum i Bjørvika viste iflg PBE at det var behov for en mer kapasitetssterk holdeplass for trikk og buss i Bispegata enn det som ligger inne i gjeldende Bjørvikaplan. Det er iflg. PBE behov for kurveutvidelse av trikketrasé sør for Oslo Ladegård for fremtidig trikk fra Dronning Eufemias gate og inn i søndre del av Oslogate, og flytting av regulert holdeplass sør for Oslo Ladegård til lengre vest i Bispegata. Holdeplasslokalisering for trikk og buss i Bispegata må iflg. PBE sees i sammenheng med fremtidig løsning for Kulturhistorisk museum (KHM) sitt atkomstområde/"shared space"/byrom, fremkommelighet for kollektivtrafikk og tilrettelegging for gode fotgjengerforbindelser for å knytte sammen begge sider av Bispegata. Valg av løsning må iflg. PBE ta hensyn til at dette er et svært viktig kulturhistorisk område.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget tilrettelegger for parallell holdeplass for trikk og buss. Løsningen har holdeplass for trikk i midten og bussholdeplasser på sidene, med oppstillingsplass for en trikk og to busser i hver retning. Eksisterende sykkelfelt på begge sider av Bispegata opprettholdes og krysset Bispegata/Oslogate foreslås regulert til torg (Det historiske Oslo Torg). Planen innebærer iflg. PBE at Bispegata stenges for ordinær biltrafikk mellom den nye kollektivholdeplassen og krysset med St. Halvardsgate. For å unngå økt gjennomgangstrafikk i boligområdene forutsettes det iflg. PBE i tillegg at Arupsgate stenges. Det planlegges kapasitet for 6-8 turistbusser langs Bispegata i tilknytning til Kulturhistorisk museum. Planforslaget for øvrig er koordinert mot de 3 ulike alternativer for Kulturhistorisk museum som ble oversendt til politisk behandling 8.2.2010 (alt. 1 og 2) og 5.7.2011 (alt. 3).

Krysset mellom Bispegata og Oslo gate foreslås i tråd med bystyrets vedtak 21.10.2010 regulert til torg (Oslo torg). Bestemmelsene gir føringer for utforming av torget med et visuelt helhetlig dekke, men det forutsettes iflg. PBE at kollektivtrafikken sikres fremkommelighet over torget, samtidig som løsningen må være trafikksikker. PBE har valgt å fremme et alternativt sett med bestemmelser (alt. 2) for å sikre krav til høy materialkvalitet i utforming og materialvalg på hele strekningen, reguleringsbestemmelsene § 3.1 og § 4.3.1. For øvrig er plankart og øvrige bestemmelser likelydende mellom forslagsstillers alt. 1 og PBEs alt. 2.

Jernbaneverket prosjekterer kulverten under Bispegata i forbindelse med Follobanen – nytt dobbeltspor Oslo – Ski. Bymiljøetaten og Jernbaneverket er i dialog, med intensjon om at reguleringsplanarbeid og prosjektering koordineres for å sikre at ny bro i Bispegata og Follobanekulvert kan realiseres samtidig. Inkludert i planforslaget er den delen av JBV's kulvert som ligger under Bispegata (Nivå 1 under grunnen). Det presiseres at Follobanen for øvrig behandles som egen reguleringsplan som må vurderes på selvstendig grunnlag.

Planforslaget legger opp til en utvidelse av Bispegata i forhold til eksisterende situasjon, bla. for å få tilstrekkelig svingradius for trikken. I følge konsekvensutredningen vil utvidelsen ha en negativ visuell virkning på Oslo Ladegård og barokkhagen, ettersom trafikkarealet kommer tettere på dette kulturmiljøet. Utvidelsen vil også direkte berøre automatisk fredede kulturlag, og det kan være delvis intakte kulturlag og spor etter Bispeborgen i dette området. Det fysiske inngrepet vil derfor være negativt for kulturminnet Oslo middelalderby.

Se Plan- og bygningsetatens nettsider under plankunngjøringer, uke 9 for utdypende informasjon om planforslaget: <http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/plankunngjoringer/2012/article221685-57373.html>

I forbindelse med planinitiativ februar 2010 uttalte bydelen følgende:

Bydelsdirektøren viser til bydelens merknad i forbindelse med behandling av planinitiativet i april 2009. Bydelsdirektøren mener det er fornuftig å utvide planområdet, slik at hele strekningen av Bispegata sees under ett.

Barn og unges representant i plan- og byggesaker oversender egen uttalelse dersom det er aktuelt.

Saken er forelagt bydelsutvalgets leder som hadde følgende kommentar:

BU-leder mener planinitiativet må hensynta bystyrets vedtak om å opprette Oslo torg i krysset Bispegata/Oslogate. Dette vedtaket legger viktige premisser for det videre planarbeidet.

Bydelen uttalte seg også til et planinitiativ i saken i april 09:

Bydelsdirektøren mener det er viktig å følge arbeidet med helhetlig trafikkplan for Gamle Oslo som er planlagt ferdigstilt i løpet av 2009 og ta hensyn til konklusjoner som gjøres der i det videre reguleringsarbeidet.

Bydelsdirektøren mener det er lite ønskelig med en utvidelse av gatebredden i Bispegata.

Bydelsdirektøren er skeptisk til å forskyve gateløpet mot Oslo Ladegård.

Bydelsdirektøren har ingen flere kommentarer på nåværende tidspunkt, men ønsker å holdes oppdatert i saken og få mulighet til å uttale seg ved senere anledninger.

Saken er forelagt Bydelsutvalgets leder som hadde følgende kommentarer:

Samferdselsetaten lager i samarbeid med Bydel Gamle Oslo helhetlig trafikkplan for bydelen. Dette planinitiativet griper rett inn i denne planleggingen og det videre arbeidet bør sette seg inn i denne planens arbeid.

BU-leder er svært skeptisk til å utvide Bispegata ytterligere. Bispegata ligger tett opp til Minneparken og mot Ladegården. Gjennom hundre år har disse kulturminnene blitt skadet av miljømessige belastninger, hvor tidligere E6 og E18 møttes med massiv trafikk. Å legge til rette for økt trafikk gjennom dette viktige kulturområdet er svært uheldig. Særlig gjelder dette alternativ A.

BU-leder ønsker derfor at de opprinnelige planene med tofelts kollektivvei mellom Oslogt og Sørenga opprettholdes, evt med utvidelse til St.Halvardsgate. Flere alternativer bør utredes for å ivareta de tekniske kravene til svingradius for trikk.

Bydelsdirektørens kommentarer

Bydelsdirektøren er i utgangspunktet positiv til at Bispegata stenges for ordinær trafikk, gjøres om til kollektivgate og at sykkelfelt på begge sider av gata opprettholdes, men viser til tidligere uttalelser i saken og er skeptisk til en utvidelse av veianlegget som vil være negativt for kulturminnet Oslo middelalderby. Bydelsdirektøren mener et veianlegg for tett inntil Ladegården landskapsmessig og estetisk sett vil være uheldig. Bydelsdirektøren mener trafikkområdet ikke bør flyttes nærmere Ladegården enn i dag. Bydelen har tidligere uttalt seg skeptisk til dette, både i de to planinitiativene i saken og i BUK-vedtak 23/09 ”Planforslag til begrenset høring – kulturhistorisk museum, Bjørvika – felt C Middelalderparken”(sommerfullmakt fra BU). BUK uttaler seg her også kritisk til oppstilling av turistbuss i Bispegata.

Bydelsdirektøren er skeptisk til at det settes av plass til bussoppstillingsplasser i planområdet og mener dette bør flyttes lenger vekk. Bydelsdirektøren mener arealene som er foreslått avsatt til parkering for turistbuss istedenfor bør avsettes til grøntarealer rundt Ladegården og barokkhagen tilknyttet Ladegården, samt sikre at veianlegget ikke får noen negativ virkning på kulturminnet Oslo middelalderby. Bydelsdirektøren mener veianlegget i større grad enn det som er foreslått må tilpasse seg kulturminnet Oslo middelalderby.

Bydelsdirektøren vil påpeke viktigheten av at reguleringsplan for kulturhistorisk museum og reguleringsplan for Bispegata kobles sammen og at uttalelsene som ble gjort vedr. Bispegata i forbindelse med reguleringsplan for Kulturhistorisk museum blir tatt hensyn til.

Bydelsdirektøren mener det er viktig at stengning av Arupsgate legges inn rekkefølgebestemmelsene. Dette er skolevei for mange barn i området som går på Gamlebyen skole, og økt trafikk her vil kunne skape farlige situasjoner. Bydelsdirektøren mener skoleveien for elever ved Gamlebyen skole må kartlegges nærmere, og at det må tilrettelegges for sikkerhet i krysningspunktene innenfor planområdet.

Bydelsdirektøren mener konsekvenser av omgjøring til kollektivgate i Bispegata i form av økt kjøring andre steder bør utredes og tiltak for å minske skadevirkningene av dette på omkringliggende boligområder og rekreasjonsområder, må legges inn i rekkefølgebestemmelsene. Eksempler på avbøtende tiltak kan f.eks. være fartsdumper og skilting, innsnevring av veibane etc.

Bydelsdirektøren mener det er viktig å sørge for god tilgjengelighet både på langs og på tvers av området i anleggsperioden. Middelalderparken, Minneparken og Oslo Ladegård med tilknyttet barokkhage er viktige kultur- og rekreasjonsarealer. Bydelsdirektøren mener det bør stilles krav om dette i byggesaken.

Bydelsdirektøren er enig i at det er viktig at det settes krav til høy materialkvalitet i utforming og materialvalg på hele strekningen, men mener det må tilføyes i bestemmelsene at det også skal legges stor vekt på miljø- og klimavennlige løsninger og materialer.

Bydelsdirektøren mener universell utforming i utvidet forstand er svært viktig for området. Bydelsdirektøren mener området bør tilrettelegges for både bevegelsehemmede, orienteringshemmede, synshemmede, hørselhemmede osv.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:


1. Bydelsutvalget er i utgangspunktet positiv til at Bispegata stenges for ordinær trafikk, gjøres om til kollektivgate og at sykkelfelt på begge sider av gata opprettholdes, men er skeptisk til en utvidelse av veianlegget som er negativt for kulturminnet Oslo middelalderby.
2. Bydelsutvalget mener et veianlegg for tett inntil Ladegården landskapsmessig og estetisk sett vil være uheldig. Bydelsutvalget mener trafikkområdet ikke bør flyttes nærmere Ladegården enn i dag. Bydelen har tidligere uttalt seg skeptisk til dette, både i de to planinitiativene i saken og i BUK-vedtak 23/09 "Planforslag til begrenset høring – kulturhistorisk museum, Bjørvika – felt C Middelalderparken"(sommerfullmakt fra BU). BUK uttaler seg her også kritisk til oppstilling av turistbusser i Bispegata.
3. Bydelsutvalget er skeptisk til at det settes av plass til bussoppstillingsplasser i planområdet og mener dette bør flyttes lenger vekk. Bydelsutvalget mener arealene som er foreslått avsatt til parkering for turistbusser istedenfor bør avsettes til grøntarealer rundt Ladegården og barokkhagen tilknyttet Ladegården, samt sikre at veianlegget ikke får noen negativ virkning på kulturminnet Oslo middelalderby. Bydelsutvalget mener veianlegget i større grad enn det som er foreslått må tilpasse seg kulturminnet Oslo middelalderby.
4. Bydelsutvalget vil påpeke viktigheten av at reguleringsplan for kulturhistorisk museum og reguleringsplan for Bispegata kobles sammen og at uttalelsene som ble gjort vedr. Bispegata i forbindelse med reguleringsplan for Kulturhistorisk museum blir tatt hensyn til.
5. Bydelsutvalget mener det er viktig at stengning av Arupsgate legges inn rekkefølgebestemmelsene. Dette er skolevei for mange barn i området som går på Gamlebyen skole, og økt trafikk her vil kunne skape farlige situasjoner. Bydelsutvalget mener skoleveien for elever ved Gamlebyen skole må kartlegges nærmere, og at det må tilrettelegges for sikkerhet i krysningspunktene innenfor planområdet.
6. Bydelsutvalget mener konsekvenser av omgjøring til kollektivgate i Bispegata i form av økt kjøring andre steder bør utredes og tiltak for å minske skadevirkningene av dette på omkringliggende boligområder og rekreasjonsområder, må legges inn i rekkefølgebestemmelsene. Eksempler på avbøtende tiltak kan f.eks. være fartsdumper og skilting, innsnevring av veibane etc.
7. Bydelsutvalget mener det er viktig å sørge for god tilgjengelighet både på langs og på tvers av området i anleggsperioden. Middelalderparken, Minneparken og Oslo Ladegård med tilknyttet barokkhage er viktige kultur- og rekreasjonsarealer. Bydelsutvalget mener det bør stilles krav om dette i byggesaken.
8. Bydelsutvalget er enig i at det er viktig at det settes krav til høy materialkvalitet i utforming og materialvalg på hele strekningen, men mener det må tilføyes i

bestemmelsene at det også skal legges stor vekt på miljø- og klimavennlige løsninger og materialer.

9. Bydelsutvalget mener universell utforming i utvidet forstand er svært viktig for området. Bydelsutvalget mener området bør tilrettelegges for både bevegelseshemmede, orienteringshemmede, synshemmede, hørselhemmede osv.

Bydel Gamle Oslo


Lasse Østmark
bydelsdirektør


Randi Nagelhus
avdelingsjef

VEDLEGG: Oversendelsesbrev fra PBE, 2 sider
Plan- og bygningsetatens planbeskrivelse, 28 sider

Utrykte vedlegg: Forslagsstillers planbeskrivelse
Samrådsinnspill
Kunngjøringsinnspill