



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Helse- og sosialkomiteen
Møtedato: 15.03.2012
Møtested: Treschows hus i Treschowsgata 2 B
Tidspunkt: 17:30



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel
	Orientering om Hjemmetjenesten, enhetsleder Turid Melhuus
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 09.02.12
4. HOS 12/6	Bolig- og byutvikling i Bydel Sagene 2011-2012
5. HOS 12/7	STATUSOPPDATERING BOMILJØPROSJEKTET I DRØBAKGT.1 OG BOMILJØSATSNING I ARENDALSGT.3 og DANNEVIGSVN.7
6. HOS 12/8	Tilskudd til frivillig aktivitet 2012
7. HOS 12/9	Utkast til ny fastlegeforskrift. Innspill til Oslo kommunes hørings svar fra Bydel Sagene
8.	Orienteringssaker
9.	Eventuelt



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Helse- og sosialkomiteen
Møtedato: 09.02.2012
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Henok Kassahun	MEDL	AP	
Karina Hellum	LEDER	AP	
Torgeir Lilleberg	NESTL	H	
Nina Teigland	MEDL	SV	
Ragnar Skjöld	MEDL	V	
Hans Otto Watne	MEDL	FRP	
Cathrine Skårn	MEDL	R	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Inger Lise Myklebust – helse og sosialsjef
Anne Lorentse Onarheim – enhetsleder ved Søknadskontoret for eldre og funksjonshemmede

Møteleder: Karina Hellum
Møtesekretær: Yanina Shestakova



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr	Tittel
Kl. 17.30	Orientering om Søknadskontoret for eldre og funksjonshemmede, Anne Lorentse Onarheim
10.	Åpent kvarter
11.	Godkjenning av innkalling og saksliste
12.	Godkjenning av protokoll 08.12.11
13. HOS 12/1	Årsberetning 2011
14. HOS 12/2	Regnskap pr 31.12. 2011
15. HOS 12/3	HØRINGSUTTALELSE – ENDRING I FORSKRIFT OM TILDELING AV KOMMUNAL BOLIG I OSLO KOMMUNE
16. HOS 12/4	Etablering av Frisklivsentrall i Treschowshus
17. HOS 12/5	Private leverandører - verbalvedtak VA2
18.	Orienteringssaker
19.	Eventuelt

1. Orientering om Søknadskontoret for eldre og funksjonshemmede samt samhandlingsreformen, Anne Lorentse Onarheim.

2. Åpent kvarter

Aud Krook informerte om at siden hun er blitt valgt som vararepresentant i Bydelsutvalget, kan ikke hun lenger være ekstern medlem av driftsstyret ved Akerselva sykehjem. Samtidig oppfordret Krook komiteens medlemmer om å spre informasjon om at det finnes eksterne representanter i kommunalt drevne sykehjem.

Aud Krook på vegne av Eldrerådet meddelte at:

- Eldrerådet er bekymret for Seniorsenterets mannlige brukere, og spesielt avviklingen av snekkerverkstedet.
- Eldrerådet ønsker å bli representert i brukerråd for Frisklivssentralen.

Toril Knatterød, leder for Rådet for funksjonshemmede, på vegne av RFF uttalte seg om følgende:

- Til BU-sak 12/1 Årsberetning, del 3.8 Større prosjekter.” RFF mener at en her omgår klare retningslinjer for å unngå store boenheter til utviklingshemmede.”
- Oppfordret politikerne om å synliggjøre mer det arbeidet som gjøres av ansatte på avdeling for paleativ lindrende behandling ved Akerselva sykehjem.

3. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

4. Godkjenning av protokoll 08.12.11

Protokoll fra møte 08.12.11 ble enstemmig godkjent.

5. HOS 12/1 Årsberetning 2011

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Årsberetning for 2011 tas til etterretning.

6. HOS 12/2 Regnskap pr 31.12. 2011

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Regnskap pr 31.12 2011 tas til etterretning.

7. HOS 12/3 HØRINGSUTTAELSE – ENDRING I FORSKRIFT OM TILDELING AV KOMMUNAL BOLIG I OSLO KOMMUNE

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Henok Kassahun (AP) fremmet på vegne av AP følgende alternative forslag til vedtak:

1. Leietid (erstatte avsnittet om leietid i forslaget fra dir.)

Bydel Sagene støtter forslaget om å øke kontraktslengden til 5 og 7 år med hovedregel at søker skal gis tidsbestemt leieavtale for 7 år. Bydelen mener dette vil gi en økt botrygghet for de kommunale leieboerne.

Det er gjennom mange år blitt påpekt de uheldige konsekvensene korte tidsbegrensede leieavtaler har for de som bor i kommunale boliger. Bydel Sagene vil understreke at kommunale leieboere på samme måte som eiere av boliger har behov for kontinuitet, stabilitet og forutsigbarhet i boforholdet.

I utgangspunktet er dessverre kommunale utleieboliger et knapphetsgode. Ved tildeling av kommunale boliger gjøres det strenge prioriteringer blant i utgangspunktet svært vanskeligstilte søkere. Vanskeligstilte familier er selvsagt ekstra utsatte ved ustabile og utrygge boforhold.

2. Oppfølging av beboere i kommunale boliger (nytt punkt)

Bydelsutvalget er bekymret for den dårlige oppfølgingen av beboere i kommunale boliger, som saksframlegget fra direktøren kan tyde på. Det at bydelen ikke har oversikt over at beboere faktisk bor i sin kommunale bolig er skremmende. Bydelsutvalget mener også at bydelen viser en liten fleksibilitet og nytenkning når bydelen kun mener det er mulig å gjøre noe med en bosituasjon når kontrakter løper ut. Bydelsutvalget ber derfor direktøren om å komme tilbake til bydelsutvalget med en sak om hvordan beboere i kommunale boliger følges opp og hvilke tiltak som kan settes i gang for at oppfølgingen skal bli bedre.

VOTERING:

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag, første del frem til *Leietid*.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det ble stemt alternativt over AP sitt forslag punkt 1 *Leietid* mot bydelsdirektørens forslag *Leietid*.

Forslaget ble vedtatt med 4 (2AP/ 1SV/ 1R) stemmer mot 3 (1FRP/ 1H/ 1V).

Det ble stemt over AP sitt forslag punkt 2 *Oppfølging av beboere i kommunale boliger*.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget avgir følgende høringsuttalelse:

Bydel Sagene ser at det kan være tid for å gjennomgå grunnvilkårene i forskrift om tildeling

av kommunal bolig i Oslo, selv om forskriften i hovedsak har virket etter hensikten. Bydelen er av den oppfatning at enkelte av forslagene til endringer er formålstjenelige. Bydelen støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre tiltak for å kunne fungere. Bydelen støtter også forslaget om at regler om bytte av bolig tas inn i forskriften.

Bydelen er imidlertid skeptisk til forslaget om en reduksjon av inntektsgrensene. Bydelen støtter ikke forslaget om å utvide normal leietid til 7 år. Bydelen ser flere problemer knyttet til en nedjustering av inntektsgrensene og en utvidelse av leietiden og er bekymret for at en slik endring kan virke mot sin hensikt og gi beboere og søkere et dårligere tilbud. Nedenfor gir bydelen kommentarer til forslagene:

Søkere med behov for oppfølging

Bydel Sagene støtter forslaget om å innføre hjemmel for avslag i de tilfellene der søkere oppfyller grunnkravene for tildeling av kommunal bolig, men ikke kan ivareta en kommunal bolig og har behov for andre tiltak for å kunne fungere. Både av hensyn til bruker og bomiljø er det viktig å kunne gi avslag for å kunne gi andre og bedre egnede tiltak.

Inntekts- og formuesforhold

Bydel Sagene mener det er riktig å drøfte inntektsgrensene for tildeling av kommunal bolig, men støtter ikke forslaget om at de bør legges ned på nivå der de samsvarer med øvre inntektsgrense for statlig bostøtte. Bydelen er av den oppfatning at dagens inntektsgrense er noe høy, men tror likevel at en så drastisk nedjustering vil kunne føre til at mange av våre husstander vil oppleve store problemer med å finne seg bolig på dagens stramme private boligmarked og vil kunne bli avhengig av supplerende sosialhjelp.

Bydel Sagene har som kjent en høy andel av Oslos kommunale boliger og et tilstrekkelig antall kommunale boliger som dekker bydelens behov selv om vi har behov for en annen intern boligstruktur. Vi har i dag mulighet til å tildele kommunal bolig til alle som fyller dagens grunnvilkår uten å avslå på prioritering. Med en så drastisk omlegging, betyr dette at mange av dagens leietakere ikke vil kunne få forlenget sine leieavtaler når de går ut. Mange av dagens søkere vil heller ikke fylle grunnvilkårene og vil med et slikt regelverk få avslag. Dette vil bety et ytterligere press på det private markedet og problemer for mange av våre innbyggere. Vi vil da også oppleve at vi har for mange kommunale boliger, samtidig som innbyggerne får problemer med å finne bolig på det private boligmarkedet.

Samtidig ser vi at forholdene i de andre bydelene er annerledes, og at en slik endring av inntektsgrensen vil kunne bidra til å sikre at de som trenger det mest der vil kunne få tildelt kommunal bolig. Dette problemet mener vi imidlertid bedre kan løses ved å øke antall kommunale boliger i de bydeler som trenger dette slik at de kan tilby dette til de søkere som fyller dagens grunnvilkår, heller enn å senke inntektsgrensen.

Erfaringen tilsier at det ikke kun er økonomiske årsaker til at noen har problemer på det private boligmarkedet. Det er også utfordringer ift helse- og sosiale forhold som gjør at kommunale bolig er et godt alternativ i kortere eller lengre perioder. Dette aspektet er ikke ivare tatt i forslaget om å nedjustere inntektsgrensene.

Leietid

Bydel Sagene støtter forslaget om å øke kontraktslengden til 5 og 7 år med hovedregel at søker skal gis tidsbestemt leieavtale for 7 år. Bydelen mener dette vil gi en økt botrygghet for de kommunale leieboerne.

Det er gjennom mange år blitt påpekt de uheldige konsekvensene korte tidsbegrensede leieavtaler har for de som bor i kommunale boliger. Bydel Sagene vil understreke at kommunale leieboere på samme måte som eiere av boliger har behov for kontinuitet, stabilitet og forutsigbarhet i boforholdet.

I utgangspunktet er dessverre kommunale utleieboliger et knapphetsgode. Ved tildeling av kommunale boliger gjøres det strenge prioriteringer blant i utgangspunktet svært vanskeligstilte søkere. Vanskeligstilte familier er selvsagt ekstra utsatte ved ustabile og utrygge boforhold.

Oppfølging av beboere i kommunale boliger

Bydelsutvalget er bekymret for den dårlige oppfølgingen av beboere i kommunale boliger, som saksframlegget fra direktøren kan tyde på. Det at bydelen ikke har oversikt over at beboere faktisk bor i sin kommunale bolig er skremmende. Bydelsutvalget mener også at bydelen viser en liten fleksibilitet og nytenkning når bydelen kun mener det er mulig å gjøre noe med en bosituasjon når kontrakter løper ut. Bydelsutvalget ber derfor direktøren om å komme tilbake til bydelsutvalget med en sak om hvordan beboere i kommunale boliger følges opp og hvilke tiltak som kan settes i gang for at oppfølgingen skal bli bedre.

8. HOS 12/4

Etablering av Frisklivssentral i Treschowshus

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Komiteens medlemmer foreslo at det tilsluttes flere brukerrepresentanter til brukerrådet, blant annet representanter fra RFF og NAKMI (Nasjonal senter for minoritetshelse).

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar sak vedrørende VH 8 om Frisklivssentral til etterretning.

9. HOS 12/5

Private leverandører - verbalvedtak VA2

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget tar orienteringen om bydelens kjøp av private tjenester til etterretning.

10. Orienteringssaker

Torgeir Lilleberg (H) ga uttrykk for bekymring i forhold til trygghet av beboere i Sandakerveien 61C. Inger Lise Myklebust orienterte om trygghetsrutiner knyttet til Sandakerveien 61C.

Inger Lise Myklebust informerte om at Treschowsgata – prosjektet er ferdig 01. mars. Frivilligsentralen flyttes til Sandakerveien 61C ca i april.

Det ble foreslått å ha neste møte i Treschowsgata.

11. Eventuelt

Det var ingen saker til eventuelt.

BYDEL SAGENE
HELSE- OG SOSIALKOMITEEN

Karina Hellum
Møteleder

Yanina Shestakova
møtesekretær