



Oslo kommune
Bydel Østensjø
bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 02/12

Møte: Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite
Møtested: Plenumssal 4. etg. Ryensvingen 1
Møtetid: mandag 19. mars 2012 kl. 18.30
Sekretariat: Eigil Lunden 23 43 85 71

SAKSKART

Åpen halvtime

Saker til behandling

Sak 13/12	Godkjenning av møteinnkalling og sakskart.....	0
Sak 14/12	Godkjenning av protokoll fra møtet 13.02.2012.....	0
Sak 15/12	Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering. Abildsøveien 33...1	1
Sak 16/12	Trafikk- og fremkommelighetsplan for Bydel Østensjø	4
Sak 17/12	Østensjø bydelspris 2012, oppnevning av politisk representant til juryen.....	5
	Eventuelt	

Bydel Østensjø

Britt Inglingstad
komiteleder

Eigil Lunden
komitesekretær

Sak 13/12 Godkjenning av møteinnkalling og sakskart

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	19.03.12	13/12

GODKJENNING AV MØTEINNKALLING OG SAKSKART

Sak 14/12 Godkjenning av protokoll fra møtet 13.02.2012

Arkivsak: 201200035

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	19.03.12	14/12

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 13.02.2012

Sak 15/12 Kunngjøring om offentlig ettersyn Forslag til detaljregulering. Abildsøveien 33

Arkivsak: 200700444

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	19.03.12	15/12
Bydelsutvalget	26.03.12	62/12

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FORSLAG TIL DETALJREGULERING. ABILDSØVEIEN 33

Bakgrunn:

Det vises til kunngjøring om offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering for Abildsøveien 33, fra Plan- og bygningsetaten.

Hensikten med planforslaget er å omregulere privat tomt fra friområde til boligformål med samme utnyttelse som resten av eiendommen for å kunne oppføre en ny enebolig.

Saksframstilling:

Planforslaget gjelder omregulering av deler av friområde for å kunne innpasse en enebolig i hagen på eksisterende tomt. Tomten er lokalisert i et villastrøk på Abildsø. Hele eiendommen er på totalt 2562 m², hvor areal regulert til boligformål i dag utgjør 750 m², og er bebygget med enebolig og garasje.

Planområdet som ønskes omregulert er på 456m². Planavgrensningen mot nord og vest gir en minsteavstand på 20 meter fra den lokale Smedbergbekken. Det blir lagt opp til en %BYA som følger området generelt (24%), samt at det åpnes for bebyggelse med gesimshøyde på inntil 6,5 meter og mønehøyde inntil 9 meter.

Plan og bygningsetatens foreløpige konklusjon:

Planforslaget legger opp til en omregulering av privateid friområde til byggeområde for bolig. Plan- og bygningsetaten er i utgangspunktet negative til omregulering av friområder. Når Plan- og bygningsetaten likevel kan anbefale planforslaget skyldes dette at planområdet er lite, det er privateid og det er allerede opparbeidet til privat hage. Området er ikke tilgjengelig for allmennheten, og har aldri vært brukt til fellesareal eller lek. Planforslaget ligger i et etablert boligområde med god infrastruktur og egner seg godt til boligformål.

Forholdet til våtmarksområdet Abildsømyra og påvirkning på grunnvannsnivået i området, og vanntilførselen har vært et viktig tema i innspillene fra Fylkesmannen, Bydelen og Østensjøvennets Venner. I forbindelse med utarbeidelse av planforslaget har Norges Geotekniske Institutt gjort en hydrogeologisk undersøkelse av tomten. De konkluderer med at et nybygg i Abildsøveien 33 ikke vil ha noen målbar virkning på grunnvannsnivået i området, eller påvirke vann-nivået i Smedbergbekken nevneverdig. Plan- og bygningsetaten vurderer det dermed som uproblematisk å føre opp en ny bolig innenfor planområdet. Området har en etablert infrastruktur med gangveier og friområde/lek. Det regulerte friområdet som omreguleres er i praksis ikke å anse som et friområde, men en privat hage. Planbestemmelsen vedr. krav til utomhusplan, avstand til Smedbergbekken, og mellomlagring av masser vil kunne ivareta de sårbare naturforholdene i området.

Tidligere vedtak i saken:

Innspill til område- og prosessavklaring, datert 29.04.2009 og vedtatt i BU 11.05.2009:

Abildsøveien 33 ligger i nærhet til E6 og de anbefalte grenseverdiene i T-1442 (Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) og grenseverdiene for innendørs støynivå (NS 8175) forutsettes ivaretatt.

Planområdet bør også vurderes i henhold til Nasjonale mål for luftforurensning og Grenseverdiforskriften.

Vedrørende omregulering av deler av friområde til boligformål mener bydelen generelt at et tilsvarende erstatningsområde bør omreguleres til friområde.

Den del av friområdet som søkes omregulert inneholder i.flg. kartutsnitt ikke registrert biologisk mangfold.

Vedtatt i BU 22.03.2010:

Planområdet er opprettholdt som friområde i forslag til kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone.

Planområdet grenser til våtmarksområdet Abildsømyra som er en viktig naturtypelokalitet og villtlokalitet i Oslo kommunes naturdatabase. Grunnvannstanden i området er av avgjørende betydning for våtmarksområdet og for vannføringen i Smedbergbekken, som er en tilførselsbekk til Østensjøvannet (Østensjøvannet naturreservat/Østensjøområdet miljøpark).

Jfr. Naturmangfoldloven §§ 8, 9 og 10 må det sikres på et vitenskapelig kunnskapsgrunnlag at en utbygging ikke medfører alvorlige eller irreversible miljømessige konsekvenser for våtmarksområdet eller Østensjøvannet naturreservat som tilhører samme økosystem.

Bydelen viser for øvrig til tidligere innspill av 29.04.2009.

Administrasjonens vurderinger:

Med en avstand fra planområdet til Smedbergbekken på minimum 20 meter og gjennomførte hydrogeologiske undersøkelser fra NGI, er det lite sannsynlig at planforslaget har noen negativ innvirkning på Abildsømyra våtmarksområde eller Smedbergbekken og Østensjøområdet miljøpark, jf. bydelsutvalgets vedtak av 23.03.2010.

Generelt anses det som uheldig at et foreslått omregulert friområde ikke gis et tilsvarende erstatningsareal.

Bydelen er enig med Friluftsetaten i at det må forsettes at området vest for grensen til kommunedelplan (KDP) næringskorridor syd opprettholdes som friområde ved en realisering av planforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Med en avstand fra planområdet til Smedbergbekken på minimum 20 meter, og gjennomførte hydrogeologiske undersøkelser fra NGI, er det lite sannsynlig at planforslaget har noen negativ innvirkning på Abildsømyra våtmarksområde eller Smedbergbekken og Østensjøområdet miljøpark, jf. bydelsutvalgets vedtak av 23.03.2010.

Generelt anses det som uheldig at et foreslått omregulert friområde ikke gis et tilsvarende erstatningsareal.

Bydelen er enig med Friluftsetaten i at det må forsettes at området vest for grensen til KDP næringskorridor syd opprettholdes som friområde ved en realisering av planforslaget.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 16/12 Trafikk- og fremkommelighetsplan for Bydel Østensjø

Arkivsak: 201200042

Arkivkode: 611

Saksbehandler: Eigil Lunden

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	19.03.12	16/12

TRAFIKK- OG FREMKOMMELIGHETSPLAN FOR BYDEL ØSTENSJØ

Bakgrunn:

Det vises til følgende BU vedtak av 14.12.2011 i forbindelse med budsjettbehandling 2012:

Bydelsutvalget vil at det settes av administrative ressurser til en sekretær for arbeidet med Trafikk- og fremkommelighetsplan for Østensjø i 2012. Bydelsutvalget anser at ressursen ligger innenfor de oppgavene bydelen skal ivareta ifølge Folkehelseloven og Byøkologisk program.

Det kan nedsettes et trafikk- og fremkommelighetsutvalg utgått av BMK, som skal utføre arbeidet med planen. BMK lager et forslag til ambisjonsnivå for planen, samt en plan for invitasjon av interessenter som velforeninger, FAUer på skoler og barnehager og andre interesserte i ulike deler av bydelen.

Saksfremstilling:

Med henvisning til ovennevnte BU-vedtak velges et trafikk- og fremkommelighetsutvalg fra komiteen.

Som et mulig utgangspunkt for ambisjonsnivå og videre arbeid med planen vedlegges trafikkplaner fra andre bydeler som eksempler.

Bydelutvikling, Miljø- og Kulturkomiteens vedtak:

Følgende BMK-medlemmer utgjør trafikk- og fremkommelighetsutvalget i arbeidet med en Trafikk- og fremkommelighetsplan for Bydel Østensjø i 2012:

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege

Sak 17/12 Østensjø bydelspris 2012, oppnevning av politisk representant til juryen

Arkivsak: 201200091

Arkivkode: 850

Saksbehandler: Torunn Nyrnes

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvikling, Miljø- og Kulturkomite	19.03.12	17/12
Bydelsutvalget	26.03.12	60/12

ØSTENSJØ BYDELSPRIS 2012, OPPNEVNING AV POLITISK REPRESENTANT TIL JURYEN

Bakgrunn:

Bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen ble i møte 13.02.2012 bedt om avklare prinsipper for valg av jury til Østensjø bydelspris.

BMK fattet følgende vedtak i sak 11/12:

§ 4 i statuttene for Østensjø bydelspris endres til følgende:

Jury på 3 personer bosatt i Bydel Østensjø, utpekt av bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen vurderer aktuelle kandidater og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles. Juryen velges for to år av gangen og skal bestå av en politisk oppnevnt person, en kandidat utpekt av Østensjø ISU og en kandidat utpekt av Østensjø kulturutvalg.

Saksframstilling:

BMK foreslår at § 4 i statuttene endres

fra *Jury på 3 personer, utpekt av bydelsutvikling, miljø og kulturkomiteen, vurderer aktuelle kandidater og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles.*

til *Jury på 3 personer bosatt i Bydel Østensjø, utpekt av bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen vurderer aktuelle kandidater og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles. Juryen velges for to år av gangen og skal bestå av en politisk oppnevnt person, en kandidat utpekt av Østensjø ISU og en kandidat utpekt av Østensjø kulturutvalg.*

I og med at det er bydelsutvalget som har fastsatt statutter for Østensjø bydelspris, legges med dette endringsforslaget fram for behandling i samme organ.

Videre bes det om at det oppnevnes politisk representant til jury for Østensjø bydelspris for perioden 2012 – 2013, iht endret § 4 i statuttene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Statutter for Østensjø bydelspris, § 4 endres til:

Jury på 3 personer bosatt i Bydel Østensjø, utpekt av bydelsutvikling, miljø- og kulturkomiteen vurderer aktuelle kandidater og fatter vedtak om hvem prisen skal tildeles. Juryen velges for to år av gangen og skal bestå av en politisk oppnevnt person, en kandidat utpekt av Østensjø ISU og en kandidat utpekt av Østensjø kulturutvalg.

2. _____ oppnevnes som politisk representant til jury for Østensjø bydelspris for perioden 2012 – 2013.

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Tommy Grotterød /s
avdelingssjef

Vedlegg:

Statutter for Østensjø bydelspris, inkludert endringsforslag