



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Møteinnkalling 2/12

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 21. mars 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475652

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

| | | |
|-----------|--|----|
| Sak 7/12 | MBK-protokoll februar 2012 | ii |
| Sak 8/12 | Operaalmenningens søndre del, Bjørvika. Planforslag til offentlig ettersyn - tilleggshøring Alt 1D - forslag til detaljregulering | 7 |
| Sak 9/12 | 2 forslag om navnsetting og navneendring av vei,gate, plass i bydelen..... | 13 |
| Sak 10/12 | Parkforvaltning og drift 2012 | 15 |
| Sak 11/12 | Nasjonalt Folkehelseinstitutt - Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram | 20 |

Referatsaker

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 7/12 MBK-protokoll februar 2012

Arkivsak: 201200098
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|-------|
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 21.03.12 | 7/12 |

MBK-PROTOKOLL FEBRUAR 2012

Protokoll 1/12

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 22. februar 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Kim-Andre Åsheim (SV)

Tilstede: Kjartan Almenning (V)
Gudmund Brede (A)
Sindre Buchanan (MDG)
Audun Halvorsen (H)

Forfall:

Som vara møtte:

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime

Planinitiativ Tullinkvartalet ble i åpen halvtime belyst av representanter fra forslagsstiller Entra Eiendom AS Jan Møllebakk, Jostein Øverby fra Rambøll Norge AS og Nicolai Riise fra arkitektfirmaet MAD.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Orientering om Råd for funksjonshemmedes protokoll

Tatt til orientering

Eventuelt

Miljø- og klimahandlingsplanen.

Miljø- og byutviklingskomiteen inviterer til tema-/innspillmøte om bydelens Miljø og klimahandlingsplan. Møtet legges til ”åpen halvtime” på komiteens aprilmøte, som for anledningen utvides til 1 time.

Taxiholdeplass på Knud Knudsens plass

Det inviteres til møte på Knud Knudsens plass 21.3 kl. 17.30 i forkant av komitemøtet samme dag.

Sak 1 /12 MBK-protokoll november 2011

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig

Vedtak:
Godkjent

Sak 2 /12 Forslag om opphøyd gangfelt i krysset Kierschows gate x Uelands gate

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Miljø- og byutviklingskomiteen anbefaler på vegne av bydelsutvalget Bymiljøetatens forslag om opphøyd gangfelt i krysset Kierschows gate/ Uelands gate, som et bidrag til å redusere ulykkesfrekvensen i krysset.

Votering:
Enstemmig

Vedtak:
Miljø- og byutviklingskomiteen anbefaler på vegne av bydelsutvalget Bymiljøetatens forslag om opphøyd gangfelt i krysset Kierschows gate/ Uelands gate, som et bidrag til å redusere ulykkesfrekvensen i krysset.

Sak 3 /12 Invitasjon til innspill fra bydelen - Tullinkvartalet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener det er et godt forslag å samle flere av universitetets funksjoner omkring Tullinløkka. Tullinkvartalet ligger nært Universitetets historiske eiendommer og kan samvirke godt med dem.
2. Bydelsutvalget ser at Tullinkvartalet foreslås utformet med to innvendige åpne rom med flere mulige passasjer. Bydelsutvalget mener en gangpassasje gjennom Tullinkvartalet vil gi en god forbindelse fra Universitetet og Oslo sentrum mot Pilestredet og Høgskolen i Oslo og Akershus og som kan være vitaliserende for området. Imidlertid vil løsningen med åpent innvendig areal og passasjer redusere utnyttelsen i sokkelen.
3. Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller for å oppnå ønsket totalareal for de to hovedleietagere i prosjektet ønsker å kompensere den "lave sokkelen" i prosjektet med bygging av 2 høyhus/ tårn. Bydelsutvalget mener de to foreslåtte høyhusene med sin høyde og bredde vil dominere store deler av det historiske bysentrum, og at oppgaven må løses på en annen måte med forståelse for de historiske rammene.
Bydelsutvalget mener det må utarbeides alternative løsninger for prosjektet, for å belyse hvordan prosjektet kan gjennomføres uten de to markante høyhusene inne i kvartalet.

Behandling:

Tilleggsforslag, fra Kim-Andre Åsheim (SV) på vegne av SV og MdG:

Nytt punkt 4: Bydelsutvalget mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for syklister og gående. .

Nytt punkt. 5: Bydelsutvalget går i mot at prosjektet medfører økt parkeringskapasitet i området, med tilhørende lokal forurensning og trafikk.

Endringsforslag fra Audun Halvorsen (H):

punkt 3. 3 og 4 linje: "må løses" endres til " bør også vurderes løst" og "å belyse" endres til "også å belyse"

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 og 2 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 3 ble satt opp mot endringsforslag fra H: Falt enstemmig.

Tilleggsforslag, nytt punkt 4 fra SV enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag nytt punkt 5 fra SV vedtatt mot 1 stemme (H)

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener det er et godt forslag å samle flere av universitetets funksjoner omkring Tullinløkka. Tullinkvartalet ligger nært Universitetets historiske eiendommer og kan samvirke godt med dem.*
- 2. Bydelsutvalget ser at Tullinkvartalet foreslås utformet med to innvendige åpne rom med flere mulige passasjer. Bydelsutvalget mener en gangpassasje gjennom Tullinkvartalet vil gi en god forbindelse fra Universitetet og Oslo sentrum mot Pilestredet og Høgskolen i Oslo og Akershus og som kan være vitaliserende for området. Imidlertid vil løsningen med åpent innvendig areal og passasjer redusere utnyttelsen i sokkelen.*
- 3. Bydelsutvalget registrerer at forslagsstiller for å oppnå ønsket totalareal for de to hovedleietagere i prosjektet ønsker å kompensere den "lave sokkelen" i prosjektet med bygging av 2 høyhus/ tårn. Bydelsutvalget mener de to foreslåtte høyhusene med sin høyde og bredde vil dominere store deler av det historiske bysentrum, og at oppgaven bør også vurderes løst på en annen måte med forståelse for de historiske rammene. Bydelsutvalget mener det må utarbeides alternative løsninger for prosjektet, for også å belyse hvordan prosjektet kan gjennomføres uten de to markante høyhusene inne i kvartalet.*
- 4. Bydelsutvalget mener at økt transportbehov må møtes med bedre kollektivtransport og bedre fremkommelighet for syklister og gående.*
- 5. Bydelsutvalget går i mot at prosjektet medfører økt parkeringskapasitet i området, med tilhørende lokal forurensning og trafikk*

**Sak 4 /12 Nedre Ullevål 5 Gnr/Bnr: 47/235 - Planskisse
detaljregulering - Byggeområde for boliger- varsel om
oppstart av mindre detaljreguleringsarbeid**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget er ikke kjent med om det ved varslingen har innkommet naboprotester i saken. Bydelsutvalget mener generelt det er positivt med fortetting av boligmassen i bydelen, men at det skal vesentlige grunner til for å kunne dispensere fra regulerte høyder.
2. Bydelsutvalget ser at en utbygging på denne tomten vil ha skyggevirksomheter på nabobyggene i øst og nord, og mener dette må belyses bedre før det kan tas endelig stilling til byggets plassering på tomten og høyder.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kim-Andre Åsheim (SV)

Nytt punkt 3

Bydelsutvalget ønsker ikke at utbyggingen medfører økt trafikk i et område med blindveier og barnehage, og går derfor mot den planlagte økning av parkeringskapasiteten i området.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 og 2 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag vedtatt mot 2 stemmer (H, V)

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget er ikke kjent med om det ved varslingen har innkommet naboprotester i saken. Bydelsutvalget mener generelt det er positivt med fortetting av boligmassen i bydelen, men at det skal vesentlige grunner til for å kunne dispensere fra regulerte høyder.*
2. *Bydelsutvalget ser at en utbygging på denne tomten vil ha skyggevirksomheter på nabobyggene i øst og nord, og mener dette må belyses bedre før det kan tas endelig stilling til byggets plassering på tomten og høyder.*
3. *Bydelsutvalget ønsker ikke at utbyggingen medfører økt trafikk i et område med blindveier og barnehage, og går derfor mot den planlagte økning av parkeringskapasiteten i området.*

Sak 5 /12 Hausmannskvartalene - situasjon og utfordring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om Hausmannskvartalene til orientering.

Behandling:

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V)

Bydelsutvalget deler beboerinitiativets bekymring for utviklingen i Hausmannskvartalet, og er av den oppfatning at samarbeidet mellom politiet, bydelen, beboere og næringsdrivende i området bør styrkes, blant annet med sikte på å få etablert positiv aktivitet på gateplan. Dette kan dreie seg om torgdager, ulike temadager og kulturelle aktiviteter, både som enkeltstående arrangementer og i regi av de næringsdrivende i området. Bydelsutvalget beklager at midlene for opprustning av Torggata ikke ble viderefordelt til bydelen, men registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet oppmerking av sykkelfelt og sperringer for gjennomkjøring. Kommunen har også etablert en ordning med nærmiljøvakter, som har Hausmannskvartalet som del av sine faste ruter. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at disse gode tiltak ikke er tilstrekkelige, og ber derfor administrasjonen rette en henvendelse til Bymiljøetaten hvor man ber om en orientering om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og planlagt fremdrift for disse.

Endringsforslag, fra Kim-Andre Åsheim (SV)
det fjernes et setningsledd i endringsforslaget fra V. Bydelsutvalget beklager at midlene for opprustning av Torggata ikke ble viderefordelt til bydelen, men registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet ...

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble satt opp mot endringsforslag fra V og falt enstemmig.
Endringsforslaget fra SV vedtatt mot 1 stemme (V)

Vedtak:

Bydelsutvalget deler beboerinitiativets bekymring for utviklingen i Hausmannskvartalet, og er av den oppfatning at samarbeidet mellom politiet, bydelen, beboere og næringsdrivende i området bør styrkes, blant annet med sikte på å få etablert positiv aktivitet på gateplan. Dette kan dreie seg om torgdager, ulike temadager og kulturelle aktiviteter, både som enkeltstående arrangementer og i regi av de næringsdrivende i området. Bydelsutvalget registrerer at det er gjennomført en del tiltak i gaten, blant annet oppmerking av sykkelfelt og sperringer for gjennomkjøring. Kommunen har også etablert en ordning med nærmiljøvakter, som har Hausmannskvartalet som del av sine faste ruter. Bydelsutvalget er imidlertid av den oppfatning at disse gode tiltak ikke er tilstrekkelige, og ber derfor administrasjonen rette en henvendelse til Bymiljøetaten hvor man ber om en orientering om foreliggende planer for Hausmannskvartalet, og planlagt fremdrift for disse.

Sak 6 /12 Informasjon om tilskuddsordningen for etablering av ladeplasser for elbil

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget ønsker at bydelen skal støtte opp under informasjonen om og etableringen av nye ladestasjoner for elbiler innenfor bydelens grenser. Bydelen skal bidra til at det informeres jevnlig om ordningen i lokalpresse og på bydelens nettsider.
2. Bydelsutvalget ønsker at bydelen gjennomfører befaringsammen med Bymiljøetaten Divisjon trafikk med sikte på etablering av flere ladeplasser på offentlig gategrunn.

Behandling:

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V)

Nytt punkt 3:

Bydelsutvalget ønsker at det legges til rette for at minst hver tiende nye parkeringsplass som lages i forbindelse med nye utbygginger, har ladepunkt for el-kjøretøy.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 og 2 enstemmig vedtatt
Tilleggsforslag fra V enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget ønsker at bydelen skal støtte opp under informasjonen om og etableringen av nye ladestasjoner for elbiler innenfor bydelens grenser. Bydelen skal bidra til at det informeres jevnlig om ordningen i lokalpresse og på bydelens nettsider.*
2. *Bydelsutvalget ønsker at bydelen gjennomfører befaring sammen med Bymiljøetaten Divisjon trafikk med sikte på etablering av flere ladeplasser på offentlig gategrunn.*
3. *Bydelsutvalget ønsker at det legges til rette for at minst hver tiende nye parkeringsplass som lages i forbindelse med nye utbygginger, har ladepunkt for el-kjøretøy.*

Referatsaker

Periode: 08. desember 2011 - 22. februar 2012

| Sak nr. | Arkivsak | Tittel |
|----------------|-----------------|--|
| 1/12 | 201000674-6 | Øvre Vollgate, 9 Gnr/Bnr 207/376 - underretning om departementets vedtak- detaljregulering |
| 2/12 | 201101175-3 | Tordenskiolds gate 3 - 209/370 - Bruksendring - avslag på søknad om tvidet bruk av serveringssted |
| 3/12 | 201102516-2 | Pilestredet 84 B, gnr/bnr 216/124 - forslag til detaljregulering - svar på bydelens henvendelse |
| 4/12 | 200500151-69 | Underretning av politisk planvedtak - Geitmyrsveien 33 C - reguleringsplan |
| 5/12 | 201001166-14 | Foreløpig melding i forvaltningssak - klage - pålegg opphør bruk av bygning i strid med lov og opphør ulovlig bruk av bakgård og pålegg tilbakeføring - gnr/bnr 209/370 - Tordenskiolds gate 3 |

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 8/12 Operaalmenningens søndre del, Bjørvika. Planforslag til offentlig ettersyn - tilleggshøring Alt 1D - forslag til detaljregulering

Arkivsak: 200800270

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|-------|
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 21.03.12 | 8/12 |
| Bydelsutvalget | 27.03.12 | 18/12 |

OPERAALMENNINGENS SØNDRE DEL, BJØRVIKA. PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - TILLEGGSHØRING ALT 1D - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Sammendrag:

Planforslaget er utarbeidet av: SLA A/S med Rambøll Norge AS som underkonsulent for Bjørvika Infrastruktur AS. Vedlegg 1 og 2.

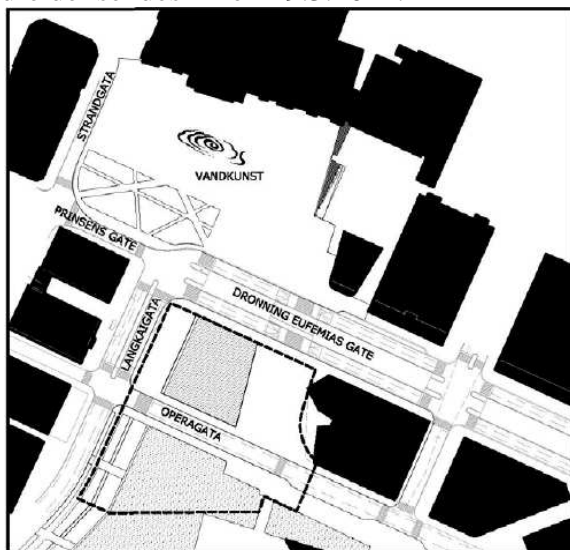
Planområdet ligger i Bjørvika og er 10 870 m².

Planforslaget med to alternativer var til offentlig ettersyn ved årsskiftet 2010-2011.

Det ble i bystyrets behandling av 14.12.2011 vedtatt å tilbakesende saken til byrådet uten realitetsbehandling. I forbindelse med byutviklingskomiteens møte 30.11.2011 ble det fra flertallets side foreslått å legge inn nytt arealformål (kino) i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet, i et omfang som vist i tidligere alternativer 1 og 1B.

Fordi nytt formål kino foreslås under hele vannspeilet og inntil felt A8 (Deichmanske bibliotek) og Langkaia som vist på revidert alternativ 1D, må forslaget legges ut til nytt offentlig ettersyn. Det foreligger innsigelse til forslag om vannspeil fra Riksantikvaren. Plan- og bygningsetaten avventer høringsuttalelser i saken før deres anbefaling foreligger.

Høringsfrist til endringsforslag om nytt reguleringsformål kino under vannspeilet i Operaalmenningens søndre del sendes innen 19.3.2012.



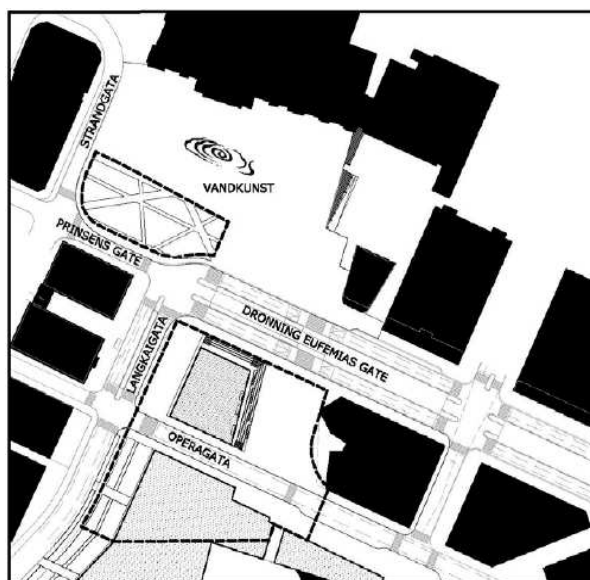
Alternativ 1 – vannspeil

Tidligere vedtak i saken:

AUsak 7/11 Planforslag til offentlig ettersyn, detaljregulering - Operaalmenningens søndre del, Bjørvika

Vedtak:

1. Arbeidsutvalget ser at alternativ 1 ikke er i tråd med gjeldende regulering, og vil anbefale alternativ 2.
2. Arbeidsutvalget mener at det må fokuseres på kaikanter, slik at de utformes i samsvar med allmenningens gjennomgående formspråk, god detaljering og materialvalg. Sikkerhetshensyn må imidlertid ivaretas. Bruk av rekkverk bør minimaliseres, men likevel benyttes ved store høydeforskjeller og ellers hvor det vil være store trafikkstrømmer og smale arealer.
3. Arbeidsutvalget mener det må dokumenteres for universell utforming i byggesak..
4. Fjordbassenget i alternativ 2 med en trappebrygge, vil gi barn og unge en spennende mulighet til å komme i kontakt med sjøen, oppleve og lære om våre naturressurser, men det vil også være en viss fare for at små barn kan falle i vannet. Det må derfor legges opp til å minimalisere risikoen for å falle i vannet både gjennom utforming av kaikanter og materialbruk, eventuelt ved bruk av rekkverk.
5. Arbeidsutvalget støtter kravet om at sykkelparkering må spres til flere mindre delsoner slik at sykkelparkering ikke danner en lang vegg mot Langkaigata. Det er viktig å tilrettelegge for både ordinær sykkelbruk og bysykler.
6. Arbeidsutvalget ser at en ulempe ved alternativet med fjordbasseng er at vannet i bassenget blir stillestående og kan medføre gjengroing, blåskjellvekst langs kanten og i vannet, samt samling av flyteavfall og evt. oljefilm fra sjøen utenfor. Ved valg av alternativ 2 må vannkvaliteten sikres og ivaretas gjennom bestemmelser.



Alternativ- sjøvannsbasseng

Bakgrunn for saken:

Arbeidet med utvikling av Bjørvika har pågått i over 20 år og høsten 2004 ble det avholdt en arkitektkonkurranse omkring Bjørvikas byrom i regi av Plan- og bygningsetaten og Bjørvika Infrastruktur AS. Konkurransen omhandlet en strategi for byrommene i hele Bjørvika-området inklusive havnepromenaden som binder hele området sammen. Konkurransen ble vunnet av danske SLA Landskapsarkitekter og Gehl Architects. Vinnerutkastet Nyt Byliv ligger til grunn for den foreliggende detaljreguleringen.

15.06.2004 ble reguleringsplanen for Bjørvika - Bispevika – Lohavn (S-4099) stadfestet av Miljøverndepartementet. Reguleringsbestemmelsene har krav bl.a. om bebyggelsesplan (detaljregulering ift. gjeldende lov), utforming og bevaring, samt henvisning til retningsgivende føringer i Overordnet miljøoppfølgingsprogram (OMOP), Kulturoppfølgingsprogram (KOP), og Designhåndbok (DHG) med tilhørende temahefter. Temaheftene gir retningslinjer for konsept og

utforming av: Havnepromenaden, Bygninger, Byrom og gaterom, Byromsmøbler og utstyr, Belysning og Kunst.

Hver av allmenningene og havnepromenaden utredes i retningsgivende Byromsprogram.

Planforslaget med to alternativer for Operaallmenningens søndre del var til offentlig ettersyn ved årsskiftet 2010-2011. Det innkom 18 bemerkninger som fremgår av vedlegg 3.

Alternativene 1 og 1B fremmet her et vannspeil med kjeller på 4 643 m² under planområdet nord for Operagata med formål bibliotek og treningssenter.

Alternativene 2 og 2B fremmet en reetablert fjordbukt med kjeller på 1 816 m² nord for Operagata fram til fjordbuktas østre kant med formål bibliotek og treningssenter.

Variantene, alternativ 1C med vannspeil og kun formål bibliotek under grunnen, og alternativ 2C med fjordbukt og kun formål bibliotek under grunnen, var på begrenset høring i juni 2011.

3 bemerkninger ved begrenset høring følger som vedlegg 4.

I både alternativ 1C og 2C var omfanget av kjellerareal identisk med omfanget av kjellerareal i de tidligere alternativene 2 og 2B.

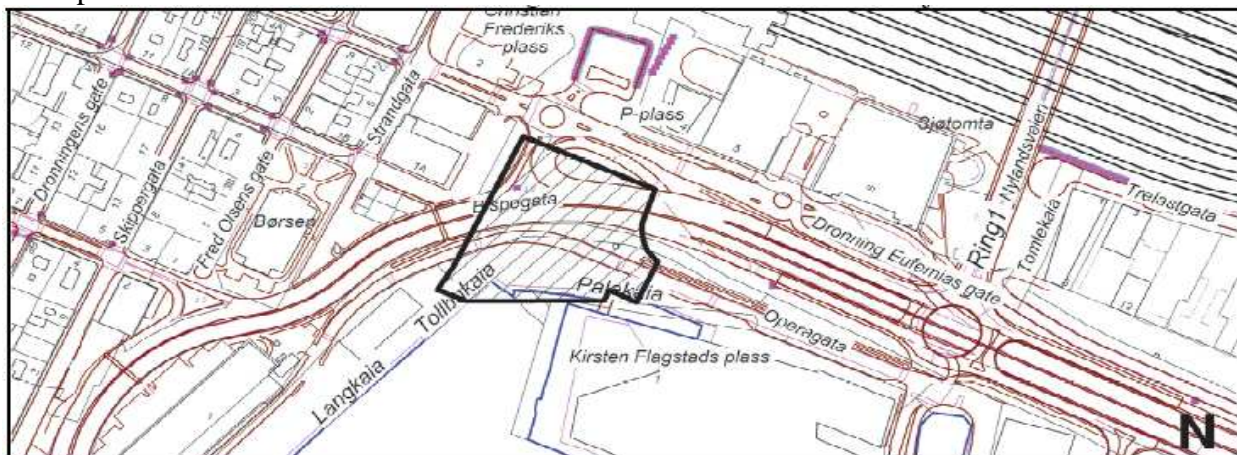
Planområdet for Operaallmenningens søndre del avgrenses mot øst av Langkaigata, mot nord av Dronning Eufemias gate, mot øst av felt A8 med Deichmanske bibliotek samt mot sør av fjordbassenget og kanalen nordvest og nord for Operaen.

Forslag for detaljregulering av Deichman-området ble 14.12.2011 vedtatt i bystyret.

Det angjeldende planområde er regulert til offentlige trafikkområder (vei/gate, parkering, fortau, torg, gangbru, annet fotgjengerareal, gangvei (havnepromenade), kai for passasjerbåter, sykkelfelt og annet veiareal) samt Friområde (vann/sjø). Området ligger på utfylt sjøgrunn som et resultat av elveavsetninger og havnerelaterte utfyllinger gjennom de siste 400 år og består av havne- og kaianlegg, vei- og andre trafikkarealer, samt eksisterende fjordbasseng.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Det ble i bystyrets behandling av 14.12.2011 vedtatt å tilbakesende saken til byrådet uten realitetsbehandling. I forbindelse med byutviklingskomiteens møte 30.11.2011 ble det fra flertallets side foreslått å legge inn nytt arealformål (kino) i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet.



Krav i reguleringsbestemmelsene; § 5.2, som var lagt ut til offentlig ettersyn ved årsskiftet 2010-2011, om atkomst til Operaallmenningens anlegg under terreng via felt A8, er ikke fysisk gjennomførbart da det er i strid med program- og prosjekteringspremissene for nytt Deichmanske bibliotek. Det må derfor innreguleres atkomst med nedkjøring/ramper fra Operaallmenningen.

Nivå under terreng foreslås regulert til institusjon (bibliotek) /idrettsanlegg / forsamlingslokale / annen offentlig eller privat tjenesteyting (treningssenter, kino).

Merknad fra byutviklingskomiteen:

”Komiteen er enig i at det bør etableres et vannspeil i Operaallmenningen foran Deichmanske bibliotek. Det er viktig at dette blir et levende torg og et byrom som forholder seg godt til det nye biblioteket og operaen.

Disse medlemmer mener at dette best ivaretas med et vannspeil. Det er viktigere å ivareta Deichmanske hovedbiblioteks interesser som en av byens mest betydningsfulle kulturinstitusjoner enn å oppfylle Bjørvikas vannregnskap med denne eiendommen.

Komiteens medlemmer fra A, H, SV og V mener at som et bidrag til å trekke folk mot området gjennom hele året bør det legges til rette for at volumet under vannspeilet også kan utvikles med publikumsrettet virksomhet. Disse medlemmer støtter derfor forslagsstillers alternativ 1”.

Planforslaget, som nå er basert på alternativ 1 med vannspeil og et nytt arealbruksformål kino som ikke har vært presentert i tidligere offentlige ettersyn, er benevnt som alternativ 1D.

Det foreligger innsigelse til forslag om vannspeil fra Riksantikvaren. Innsigelsen, forslagsstillers og plan- og bygningsetatens bemerkninger til denne går frem av vedlegg 4.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Hovedtema ved offentlig ettersyn ved årsskiftet 2010-2011 var valget mellom etablering av vannspeil eller fjordbukt i det angjeldene felt E2. Nå legges kun ut alternativ 1D på høring, som innebærer etablering av vannspeil med formål kino under hele vannspeilet og inntil felt A8 (Deichmanske hovedbibliotek) og Langkaia, som vist på plankart for alternativ 1D. Plan- og bygningsetatens vurdering gjelder derfor kun alternativ 1D i forhold til formål kino.

Planforslaget, alternativ 1D, vil gi endringer i forhold til overordnede mål, landskap, bevaring og verneinteresser.

Det legges til nytt formål kino inn under Annen offentlig eller privat tjenesteyting, i tillegg til treningssenter. Konsekvenser for planområdet dersom planens alternativ 1D vedtas:

- Bjørvika får en ny kino sentralt plassert som vil bidra til at Operaallmenningens søndre del blir aktivisert gjennom hele året og spesielt på kveldstid. Dette kan bidra til større folkemengder rundt området og dermed til et mer levende, urbant og rekreativt parkaktig byrom ved sjøen i denne plassen som skal formidle overgangen fra eksisterende bysentrum til fjorden og den nye bydelen i Bjørvika.
- Utfordringen er at planforslaget ikke viser tilstrekkelig egnede og store nok innganger med varelevering/trapper/ramper/heiser for større publikumsmengder, som er atskilt fra bibliotekets funksjoner, uten at disse skaper barrierer i byrommet mellom biblioteket og tollbodene.
- Det er videre en utfordring å plassere og utforme ramper, trapper og heiser slik at disse ikke medfører at byrommet/ allmenningen oppleves som et lokk i betydningen bygningstak. Plan- og bygningsetaten mener det er helt avgjørende at byrommet/allmenningen oppleves som et byromsgulv på gateplan.
- I tillegg er det en utfordring å ivareta sikkerhet i forbindelse med evt. ramper/trapper når lokalene under plassen er stengt.

Risiko- og sårbarhet

Søknad om rammetillatelse skal dokumentere eller inneholde materiale som viser og redegjør for sikkerhetsanalyse for skipspåstøt og redegjørelse for avbøtende tiltak for sjøvendte byggefelt.

Juridiske forhold

Dokumentasjonskrav

I forbindelse med søknad om tillatelse for tiltak skal relevante retningslinjer i følgende dokumenter legges til grunn og det skal redegjøres hvordan de er fulgt, og evt. avvik begrunnes:

- Overordnet miljøoppfølgingsprogram (datert 24.03.2003)

- Designhåndbok (datert 24.03.2003)
 - Kulturoppfølgingsprogram (datert 24.03.2003)
 - Byromsprogram Operaallmenningen (datert september 2007)
 - Temahefter for Bjørvika (datert 2007, kunst datert 2009): Byrom og gaterom, Byromsmøbler og utstyr, Belysning, Bygninger, Kunst.
- Dokumentene er ikke juridisk bindende (ref S-4099, §§ 4.3, 4.4, 4,5)

Automatiske fredete kulturminner

§11c i alternativ 1 C (Byrådssak 165/11) lyder i foreliggende planforslag som følger:
 Som del av søknad om rammetillatelse skal det utarbeides en plan for arkeologisk overvåking av gravearbeider, med en beredskapsdel om ivaretagelse av funn. Beredskapsdelen skal fastsette hvordan kulturminner som avdekkes skal håndteres. Plan skal også peke ut områder hvor det er behov for, og mulighet til å gjennomføre, forundersøkelser før selve gravearbeidene starter. Ovennevnte bestemmelse foreslås erstattet med en ny § 3.3 Forholdet til automatisk fredete kulturminner: I god tid før anleggsperiodens oppstart skal det foretas innledende undersøkelser etter kulturminnelovens §9 for avklaring av kulturlagenes dybder, funnmektighet og alderssammensetning. Som en del av søknad om rammetillatelse skal det utarbeides en plan for arkeologisk overvåking av gravearbeider, med en beredskapsdel som ivaretagelse av funn. Beredskapsdelen skal fastsette hvordan kulturminner som avdekkes skal håndteres. Med inngrep regnes også pæling. Det kan stilles krav om undersøkelse i tørr byggegrøp. Planen skal forelegges Byantikvaren til uttalelse.

Evt. historiske kaikanter med steinmur

Den opprinnelige kaikanten med steinmur skal bevares/rekonstrueres. Innenfor A25b markeres opprinnelig kaikant i belegg.

Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til endringsforlaget i løpet av høringsperioden som oppgitt i varslingsbrevet. Etter offentlig ettersyn vil etaten sammenfatte innkomne uttalelser med etatens vurderinger og anbefalinger.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsutvalget ved AU gikk ved den offentlige høringen inn for Plan- og bygningsetatens forslag Alt.2 Sjøvannsbasseng. Byantikvaren ba ved den offentlige høringen om at Riksantikvaren fremmet innsigelse til forslag Alt 1, noe også Riksantikvaren har gjort. Bydelsdirektøren er noe usikker på hvilken betydning denne innsigelsen har. Byutviklingskomiteen mener at det bør etableres et vannspeil i Operaallmenningen foran Deichmanske bibliotek for å sikre at området blir et levende torg hele året og et byrom som forholder seg godt til det nye biblioteket og operaen. Bydelsdirektøren forholder seg til bydelens tidligere vedtak i saken, Alt 2. Bjørvikaplanens intensjon om å trekke fjordbassenget lenger inn i byen og å synliggjøre et historisk maritimt miljø er viktig å holde fast ved. En vannspeilløsning vil imidlertid ifølge forslagsstiller og tidligere planforslag også kunne bli svært positiv for området, både sommer og vinter. Forslaget Alt1D- nytt arealformål (kino) i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet vil etter bydelsdirektørens mening vil ha en optimal beliggenhet ifht kollektivdekning, og skape synergi med biblioteket og andre kulturinstitusjoner i Bjørvika. Et kinosenter i dette området vil trekke folk mot området gjennom hele året og på kveldstid.

Bydelsdirektøren registrerer at det er ulike synspunkter fra forslagsstiller og etater på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene. Bydelsdirektøren ser at Deichmann vurderer etablering av underjordisk sykkelparkering, men at det blir en kostbar

løsning. I forslaget's reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering går frem at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng, og at kjøreatkomst skal være fra felt A8.

Kommunenes sykkelparkeringsnorm angir minimum antall parkeringsplasser:

- Institusjon (bibliotek) skal sammen med Institusjon (bibliotek) i felt A8 ha minimum 230 sykkelplasser.
- Forsamlingslokale skal ha minimum 2 sykkelparkeringsplasser per 10 seter.
- Idrettsanlegg skal ha minimum 2 sykkelparkeringsplasser per 10 tilskuer.
- Offentlig og privat tjenesteyting (treningscenter, kino) skal ha minimum 4 sykkelparkeringsplasser per 1000 m².

Bydelsdirektøren mener kommunen har og må ta et ansvar for å vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika slik at det sikres en koordinert etablering på og under terreng.

Det antatt samlede behovet for sykkelparkeringsplasser i delområdene må ses på og løses på en best mulig måte både i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger samt områder med dårlige solforhold og støybelastede områder bør velges fremfor mer attraktive områder for opphold.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler bare alternativ 1D i forhold til formål kino, og fastholder for øvrig tidligere vedtak i saken Alt.2 Sjøvannsbasseng.

Bydelsutvalget kan imidlertid se at en vannspeilløsning også vil kunne være et positivt element for området. Alt 1D med formål kino i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet vil også kunne være positivt for området. Et kinosenter vil kunne trekke folk mot området gjennom hele året og på kveldstid og skape synergi med biblioteket og de andre kulturinstitusjonene i Bjørvika.

2. Bydelsutvalget registrerer at det er ulike synspunkter på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene i sentrum. I forslaget's reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering fremgår at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng. Bydelsutvalget mener kommunen må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, og koordinere etableringen på og under terreng slik at en får best mulige løsninger både i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Vedlegg 1. Kunngjøring

Vedlegg 2. Planforslag

Vedlegg 3. Samlet oversikt over bemerkninger

Vedlegg 4. Bemerkninger ved begrenset høring

Vedlegg 5. Notat: Deichman – vurdering av underjordisk sykkelparkering

Sak 9/12 2 forslag om navnsetting og navneendring av vei,gate, plass i bydelen

Arkivsak: 201101692

Arkivkode: 619

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--|-----------------|--------------|
| Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen | 21.03.12 | 9/12 |
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 21.03.12 | 9/12 |
| Bydelsutvalget | 27.03.12 | 20/12 |

2 FORSLAG OM NAVNSETTING OG NAVNEENDRING AV VEI,GATE, PLASS I BYDELEN

Tidligere vedtak relevante for saken:

BU sak 206/08 Retningslinjer for behandling av saker om navnsetting av gater, veier, plasser i Bydel St. Hanshaugen

Vedtaket:

- 1. Bydelsutvalget er enig i at Bydelsdirektøren skal innstille på forslag til navnsetting – etter å ha gjennomført høringsrunde.*
- 2. Som folkevalgt har ethvert medlem av bydelsutvalget rett til å fremme forslag på navnsetting.*

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bydelen har mottatt 2 navningsforslag, en henvendelse med forslag om endring av gate-/plassnavn i bydelen og en henvendelse om å benytte et foreslått navn til en vei, plass og lignende i bydelen. Vedlagt.

Forslagene fremgår under:

1. Forslag om endring av gatenavn fra Grubbegata til ”22. juli gata”. Forslag fremmet av privatperson Arnt Hansen. Forslagsstiller har ikke begrunnelse for forslaget.
2. Forslag om navnsetting av gate, vei plass mv til Professor Vilhelm Bjerknes. Forslag fremmet av privatperson /familie Vilhelm Kristian Bjerknes og oversendt alle bydeler. Forslaget begrunnes utfyllende. Se forslag.

Premisser for navningsmyndigheten

Premisser for navningsmyndigheten delegert bydelene presiseres i brev fra Byrådsavdeling for kultur og utdanning datert 8.10.2010. Vedlagt.

Som det går frem av navningsinstruksen vedtatt av Oslo bystyre i sak 488/2000 er bydelene gitt myndighet til å fatte endelig avgjørelse i navnesaker i den enkelte bydel. Det presiseres imidlertid i instruksen at myndigheten gjelder ny navnsetting. Når det gjelder endring av dagens navn på gater, veier, plasser m.v. så er myndigheten til dette begrenset til endring der eksisterende navn innebærer betydelig praktisk ulempe. Dersom bydelen ønsker å endre navn på gate plass og lignende hvor dagens navn ikke innebærer betydelig praktisk ulempe så må bydelsutvalget likevel begrunne sitt vedtak ut fra premisset om at eksisterende navn innebærer betydelig praktisk ulempe, og navneendringssaken må fremlegges bystyret for behandling.

Det vises også til bydelsutvalgets vedtatte retningslinjer for behandling av saker om navnsetting av gater, veier, plasser i Bydel St. Hanshaugen. Vedlagt.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren vurderer derfor med bakgrunn i instruksene navneforslagene ulikt.

1.

Bydelsdirektøren mener at å endre navn på dagens Grubbegata ikke faller inn under bydelens myndighet. Navnet Grubbegata kan ikke sies å innebære en betydelig praktisk ulempe som skulle medføre behov for endring av navn. Bydelsdirektøren har konferert med bydelsutvalgets AU som sier seg enig i denne vurderingen. Bydelsdirektøren mener i tillegg også at det er for nært i tid til hendelsen i dette området den 22. juli til å skulle gjennomføre en navneendring her nå. Bydelsdirektøren vil derfor anbefale bydelsutvalget å ikke gå videre med denne navneendringssaken.

2.

Bydelen fikk fra Byrådsavdeling for kultur og næring oversendt navnsetningsforslag om å oppkalle en plass eller gate etter Professor Vilhelm Bjerknes. Bydelene bes vurdere forslaget i arbeidet med navnsetting av nye gater, veier og plasser mv.

Bydelsdirektøren er ikke kjent med om det etter henvendelsen fra byrådsavdelingen i desember er noen bydeler som vil foreslå navnet på brukt i sin bydel.

Bydelsdirektøren mener at navnet kan ha en tilknytning til Universitetet i Oslo og Blindern eller området i nærheten, og at navnet primært bør vurderes benyttet av Bydel Nordre Aker.

I løpet av våren vil bydelen annonsere navnsetting av noen ikke navnsatte plasser i bydelen og det kan i denne annonseringen foreslås tilbakemelding på gate eller plass som kan navnsettes Professor Vilhelm Bjerknes.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at å endre navn på dagens Grubbegata ikke faller inn under bydelens myndighet. Navnet Grubbegata kan ikke sies å innebære en betydelig praktisk ulempe som skulle medføre behov for endring av navn. Bydelsutvalget vil ikke gå videre med denne navneendringssaken.
2. Bydelsutvalget mener at navnet Professor Vilhelm Bjerknes har en tilknytning til Universitetet i Oslo og Blindern eller området i nærheten og at navnet bør vurderes benyttet av Bydel Nordre Aker.
I løpet av våren vil bydelen annonsere navnsetting av flere plasser i bydelen som i dag ikke har formelt navn. Bydelen kan i denne annonseringen også foreslå tilbakemelding på gate eller plass som kan navnsettes Professor Vilhelm Bjerknes.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Navneforslag på endring av navnet Grubbegata

Navnsetningsforslag bruk av navnet Professor Vilhelm Bjerknes

Navnsetting av gater, veier, plasser m.v. i Oslo - premisser for navnsetningsmyndigheten

BUsak og vedtak 206/2008

Sak 10/12 Parkforvaltning og drift 2012

Arkivsak: 200401074

Arkivkode: 561

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|-------|
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 21.03.12 | 10/12 |
| Bydelsutvalget | 27.03.12 | 19/12 |

PARKFORVALTNING OG DRIFT 2012

Tidligere vedtak

Bydelsdirektøren viser til tidligere BUsaker om status for drift av parkene i bydelen, samt flere saker som omhandler deler av driften så som renhold/ renovasjon, serveringsvirksomhet, toaletter og muligheter for øket utleie på areal forvaltet av bydelen/kommunalt areal.

BU-sak 223/05 Status for drift av parkene i bydelen i 2005

BU-sak 183/06 Status for drift av parkene i bydelen i 2006

BU-sak 96/08 Status for drift av parkene i bydelen i 2008

BU-sak 158/10 Oversikt over parker, plasser og torg i bydelen og muligheter for økning i leieinntekter

BU-sak 33/11Toaletter i bydelens parker 2011

Ny Driftsavtale

Fra 01.01.2004 fikk bydelen overført, fra Friluftsetaten og Samferdselsetaten, forvaltningen av lokale parker, grøntareal, samt de fleste plasser, gatetun og nærmiljøanlegg i bydelen. Bydelen har etter dette hatt ansvar for forvaltning, drift, vedlikehold og nyutvikling av disse anleggene - i dag totalt 25 anlegg. Vedlegg. Av anlegg innenfor bydelens grenser som ikke forvaltes av bydelen er alle trær på bydelens anlegg og parken St. Hanshaugen, som forvaltes av Bymiljøetaten Divisjon friluft. Belysningen i parkene forvaltes og driftes av Samferdselsetaten og Hafslund.

Bydelen hadde i perioden 1.1.2004 – 1.1.2012, etter overtagelsen av parkene i 2004, en avtale med Friluftsetaten om drifting av bydelens parker. Friluftsetatens driftsdivisjon ble nedlagt i løpet av 2011 og bydelen gjennomførte høsten 2011 en anbudsprosess med sikte på å inngå avtale om drift av bydelens parker for perioden 2012 -2013 (med opsjon på 1+1 år). Bydelens anskaffelse ble gjennomført i nært samarbeid med bydelene Sagene og Gamle Oslo. Bydelene inngikk i desember avtale med firma ISS Facility services AS (ISS) om drifting av bydelens parker for den kommende 2-4 årsperiode.

Innhold i avtalen

ISS innehar den kompetanse som anses nødvendig for drifting av bydelens parker gjennom hele året. Parkdriften foregår i henhold til drifters tilbud, bydelens kontrakt for parkdrift og detaljerte spesifikasjoner for hvert anlegg utarbeidet i henhold til Norsk Standard for Drift og skjøtsel av park- og landskapsanlegg.

Bydelen hadde et tett samarbeid med tidligere drifter Friluftsetaten, og har lagt opp til et godt samarbeid også med ny drifter ISS. Det skal avholdes regelmessige møter og møter ved behov og det er etablert rutiner for avviksrapportering og fast månedrapportering for utført arbeid og lekeplasskontroll. Bydelen vil som tidligere foreta egne befaringer av anleggene og befaringer sammen med drifter. Løpende rapportering fra drifter og foretatte befaringer legges til grunn for

de reparasjoner, ekstra vedlikehold og nyinnkjøp som foretas til anleggene. Ved ekstraarbeider på anleggene innhenter bydelen kostnadsoverslag fra drifter og avhengig av størrelse på oppdraget kostnadsoverslag fra flere tilbydere.

Driftsbestillingene for de enkelte anlegg er svært detaljerte og beskriver for eksempel detaljert når gresset skal klippes, løvhåndtering, skjøtsel av blomsterbeplantninger, vårrengjøring, renhold, søppeltømming med mer.

Parkforvaltning

Forvaltningen av parkdriften ligger til oppvekst- og nærmiljøavdelingen, ved helse- og miljøseksjonen.

Forvaltningen innebærer følgende oppgaver:

- Utarbeide driftsbestilling (beskrive drift og /eller skjøtelsesstandard)
- Inngå kontrakt med driftsentrepreneur, kontroll og oppfølging
- Kontrollere og følge opp anleggsregister
- Arealleie, saksbehandling rundt søknader om leie av arealer til rigg, uteservering, juletre salg m.m.
- Arrangement, saksbehandling ved søknader om ulike arrangementer
- Lekeplasser, sørge for kontroll i henhold til forskrift
- Gravemeldinger, følge opp søknader om tillatelse til å grave i områdene (stort sett ledningsetater), sette krav til trasè, utførelse og istandsetting, følge opp
- Saksbehandle publikumshenvendelser (ønsker og klager)
- Samarbeide med brukere, etater og organisasjoner

Vedlikehold og rehabilitering:

- Sørge for reparasjoner og periodisk vedlikehold som ikke inngår i faste driftsbestillinger på løpende driftsutgifter
- Tyngre vedlikehold av investeringskarakter
- Vurdere behov for rehabilitering, nytt innhold og nyinnkjøp til anleggene

Evaluering av vintersesongen og ekstratiltak

Bydelens inntrykk er at ny drifter har utført vinterskjøtsel av anleggene i tråd med bestillingen. Det har vært få henvendelser eller klager på brøyting og strøing av anleggene.

Denne vinteren har bydelen i forbindelse med ny driftsavtale hatt en forsøksordning med avstenging for bruk av ca. halvparten av avfallsbeholdere på anleggene. Avstengingen er foretatt ved hette over avfallsbeholderne påklisset merke om vinterstenging. Vedlegg. Dette fordi anleggene brukes mindre om vinteren og fordi mange av avfallsbeholderne står på steder hvor det ikke brøytes for snø og derfor normalt ikke benyttes. Vinteravstengningen medfører en kostnadsbesparing på kr. 40-50.000. Ordningen har ikke vært helt vellykket, da det har vært lite snø i vinter og befolkningen har ønsket å benytte også de beholderne som har vært avstengt. Det kan se ut som flere har latt seg provosere av avstengte beholderne. Avfall har blitt lagt på og ved beholderne og på enkelte beholderne er avstengingshetten revet i stykker eller fjernet. Dette har medført en del forsøpling på anleggene og flere klager på dette enn normalt. Ordningen vil bli evaluert etter vintersesongen.

Når det gjelder vårrengjøringen på anleggene så skal den foretas i perioden 15. april – 15.mai slik at anleggene fremstår ryddige til 17. mai. Med vårrengjøring menes at alle flater og dekker i alle anleggene skal ryddes for alle typer avfall og klargjøres for bruk i sommersesongen. Fjerning av strørester etter vinteren skal fjernes i samme periode, men bydelen håper at dette kan gjøres tidligere i år på grunn av lite snøfall og tidlig vår. Mindre beskjæringsarbeider rundt benker og langs gangveier ligger i kontrakten og kan foretas i forbindelse med vårrengjøringen og i hele driftssesongen. Det vil bli foretatt befaring av alle anlegg sammen med drifter etter vårrengjøringen av anleggene.

Bydelen har mottatt årsfremdriftsplan for skjøtsel på alle anlegg fra drifter, og vil følge opp denne ved møtene mellom bydel og drifter.

I bydelens parkbudsjett er avsatt noe midler til reparasjons- og vedlikeholdsarbeider utover midler bundet opp til den ordinære drifting av anleggene. Etter gjennomgang av parkanleggene sammen med ny drifter til våren vil det bli foretatt en vurdering av behovet for helt nødvendige reparasjonsarbeider i år og arbeid som må vente.

Renhold (plukking av søppel) og renovasjon (tømming av avfallsbeholdere) i parken inngår i driftsavtalen. Avfallsbeholderne i parkene tømmes mellom 1-4 ganger per uke i sommersesongen, og 0-2 ganger per uke i vintersesongen. Plukking av søppel foretas i sommersesongen 1-5 ganger per uke. Vurderingene av det som ligger i avtalen er gjort i samråd med tidligere drifter. Ved behov for ekstra renhold eller renovasjon, ut over det som ligger i avtalen må det gjøres avtale/ekstrabestilling på det.

Bydelen har de siste fire årene 4 årene mottatt ekstrabevilgninger i størrelsesorden kr. 170 – 300.000 til tiltak mot forsøpling. Uten ekstrabevilgningene har bydelen ikke kunnet opprettholde den høye standarden på anleggene. Bydelen har inne søknad om midler også for inneværende år, men det er noe usikkert om ordningen med søkbare midler vil bli videreført i år.

Dersom bydelen får tildelt midler vil tiltak for å ta ”toppene” av forsøpling i godværsperioder, i helger og på fridager (som ikke ligger i avtalen) være prioritert. I tillegg vil midlene bli brukt til taggefjerningsavtale, beskjæring for å lette renhold, leie av /drift av toalett i Stensparken samt til utskifting av ødelagte og innkjøp av noen nye avfallsbeholdere.

Det er løpende noe behov for nyinnkjøp av avfallsbeholdere, men bydelen ser ikke at det er et stort behov nå. Innkjøp av flere søppelkasser må også veies opp mot det estetiske uttrykket i parken.

Dette er en holdning som også Bymiljøetaten Divisjon friluft har for sine anlegg.

Antall avfallsbeholdere veies opp mot hyppigere tømming.

Bydelen har i flere år og vil også i år ha fokus på renhold og renovasjon i parkene Kristparken, Marienlystparken og Stensparken, samt den sentrale plassen Knud Knudsens plass. Kristparken er en sentrumspark med utfordringer som tagging, uønsket opphold/støy og sprøytemisbruk/sprøytespisser. Stensparken er en stor fin park som bør ha høy driftsstandard og Marienlystparken/Lekern er en park med høy aktivitet og stor slitasje.

Bydelen har i flere år hatt taggefriavtale (avtale om fjerning av tagging innen 48 t) med Bydelsrusken og sist med Friluftsetaten. Også for 2012 vil det inngås avtale om taggefjerning på anleggene. Bydelen vil videre oppfordre gårdeiere som grenser inn mot anleggene om å gjøre det samme.

I 2012 har det vært enkelte mangler ved lekeapparatene, men samtlige mangler ved lekeapparatene ble utbedret høsten 2011. For 2012 planlegges ingen større investeringer på lekeplassene utover ordinært vedlikehold. Det er imidlertid behov for å se på en utvikling av lekeplassene i bydelen, med bakgrunn i at lekeplassene i stadig større grad benyttes av barnehager på dagtid og dermed er utsatt for stor slitasje.

Bydelen er i disse dager i dialog med Bymiljøetaten i forhold til mulig utplassering av permanent toalett i Stensparken. De siste årene har bydelen leid inn toalett i sommersesongen i forbindelse med serveringen i parken.

Samarbeid om renhold og parkutvikling

Renholdsoppgaver i parkene foretas som fremgår over i et samarbeid mellom bydelen og drifter.

Når det gjelder renhold (forsøpling) og taggefjerning generelt i bydelen, så er ansvaret for dette delt mellom bydelen (parkene), Friluftsetaten (St. Hanshaugen, samt turvei B9), Bymiljøetaten (all offentlig gategrunn/trafikkarealer) samt bydelens gårdeierne (fortau).

Bymiljøetaten (Divisjon samferdsel) har ansvar for tømning av søppelkasser på sine områder og også plukking av søppel. Bymiljøetaten (Divisjon samferdsel) har de senere år intensivert arbeidet med å forebygge forsøpling, blant annet gjennom store holdningskampanjer i aviser, kino, buss/trikk. De gjennomfører årlig vårrenhold på sine arealer, men utover dette foretas et mer sporadisk renhold ute i bydelene. Oslo sentrum er prioritert med daglig renhold.

Bydelen ser at det er en viktig oppgave å få befolkningen til å slutte å forsøple, og at det er viktig at ansvarlig har holdningsskapende kampanjer. Bydelen vil i samarbeid med drifter forsøke noen forebyggende tiltak for å få mindre forsøpling i parkene inneværende år.



Til tross for Bymiljøetatens (Divisjon samferdsel) ansvar, utfører både Bydelsrusken, Kirkens bymisjon og andre, renholdsoppgaver på gategrunn og trafikkarealer i bydelen. Bymiljøetaten Divisjon trafikk kan ilegge miljøgebyr på kr. 500,- ved forsøpling og Bymiljøetaten Divisjon Friluft kan også utstede bøter ved forsøpling i henhold til forurensningsloven.

I bydelens strategiske plan for perioden 2004- 2007 var et av hovedmålene å : Ha gode møteplasser og legge til rette for forbedringer av det fysiske og sosiale miljø”. Et av delmålene for å nå dette målet, var blant annet at bydelen ” utvikler plasser og parker i samarbeid med innbyggerne”. Dette målet ble videreført også i Strategisk plan 2008-2011 gjennom strategien ”Skape og utvikle sosiale møteplasser og lokale nettverk for innbyggere i bydelen”.Parkene i bydelen dekker forskjellige behov. I noen parker er det ballplass og/eller lekeplass, mens andre steder bare gressarealer. Folk som bruker parkene og grøntområdene har forskjellig behov, og ikke alle behov kan nødvendigvis dekkes i samme park. Parkbruken har endret seg mye de siste årene, og dette stiller store krav til både brukere av parkene og bydelen som forvalter. For eksempel må vi ved tilrettelegging for større bruk og aktivitet i parkene også ta hensyn til boligområdene og deres behov for ro og trygghet.

Bydelen gjennomfører hvert år flere befaringer med brukere av parkene og beboere i området rundt parkene. Bydelen har imidlertid begrensede midler til å få utført også helt nødvendig

vedlikehold, og bydelen erfarer derfor at det er viktig å ikke legge opp til prosesser som ikke kan følges opp av synlige tiltak i etterkant. Det er også viktig å følge opp klager på skjøtsel og vedlikehold og ønsker fra beboere ved å iverksette synlige tiltak der hvor tiltaket kan forsvares prioritert.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om parkforvaltning og drift 2012 til orientering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Oversikt over anlegg bydelen har forvaltning av i 2012

Sak 11/12 Nasjonalt Folkehelseinstitutt - Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram

Arkivsak: 201200234

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|--------------------------------|----------|-------|
| Miljø- og byutviklingskomiteen | 21.03.12 | 11/12 |
| Bydelsutvalget | 27.03.12 | 25/12 |

NASJONALT FOLKEHELSEINSTITUTT - OPPSTART AV DETALJEREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING OG PLANPROGRAM

Sammendrag:

Bydelen har mottatt fra alt. arkitektur as på vegne av Statsbygg melding om oppstart av detaljreguleringsarbeid med konsekvensutredning og planprogram til offentlig ettersyn. (Vedlegg) Nasjonalt folkehelseinstitutt har de siste ti årene gjennomgått omfattende organisatoriske endringer. Instituttet har hatt en generell økning i omfanget av arbeidsoppgaver i tillegg til nye satsningsområder. Økt arealbehov har til nå vært løst gjennom leie på Myren. I dag er hele 400 av instituttets 900 medarbeidere lokalisert på Myren. Flere av bygningene på Lindern er også umoderne, lite hensiktsmessige for driften og preges av ombygginger og provisoriske løsninger. For enkelte funksjoner er infrastrukturen på grensen av det som er forsvarlig.

Statsbygg har fått i oppdrag fra Helse- og omsorgsdepartementet å prosjektere rehabilitering, riving og nybygg ved Nasjonalt Folkehelseinstitutt ved Lindern i Oslo. Prosjektet har som mål å samle virksomheten, og med dette legge til rette for godt tverrfaglig samarbeid og god utnytting av instituttets resurser. Byggene skal bli moderne og fleksible, og bidra til en forsvarlig og effektiv drift av organisasjonen, samt sikre de ansattes arbeidsmiljø. Det legges til grunn at tre av byggene skal rives og erstattes med nye. Tre bygg er foreslått vernet og skal derfor rehabiliteres. Det tenkes konsekvensutredet 4 alternative forslag.

Tidligere vedtak i saken:

AU uttalelse til planinitiativ datert 4.7.2011

"Bydelen viser til mottatt planinitiativ. Saken har vært til høring hos bydelsutvalgets arbeidsutvalg, som er delegert høringsfullmakt fra bydelsutvalget. Bydelen har følgende tilbakemelding: Bydelen ønsker først å uttale seg til saken og de to alternative utbyggingsprinsippene når den foreligger til offentlig høring".

Bakgrunn for saken:

Det er tidligere, i 2007, vedtatt reguleringsplan for utvidelse av Folkehelseinstituttet. Hensikten med reguleringsplanen var også den gang å legge til rette for utvidelse av Folkehelseinstituttet. Planen har ikke blitt iverksatt da godkjent plan viste seg å være uforholdsmessig kostbar i forhold til kvalitet på løsningene, i tillegg til at løsningen ikke ivaretok framtidig utviklingsbehov.

Helse- og omsorgsdepartementet har nå på nytt gitt Statsbygg i oppdrag å utarbeide et forprosjekt for rehabilitering, riving og nybygg for Nasjonalt folkehelseinstitutt (FHI) på Lovisenberg i Oslo. Prosjektet er forankret i Prop. 1S (2010 – 2011), kap 710 Nasjonalt folkehelseinstitutt.

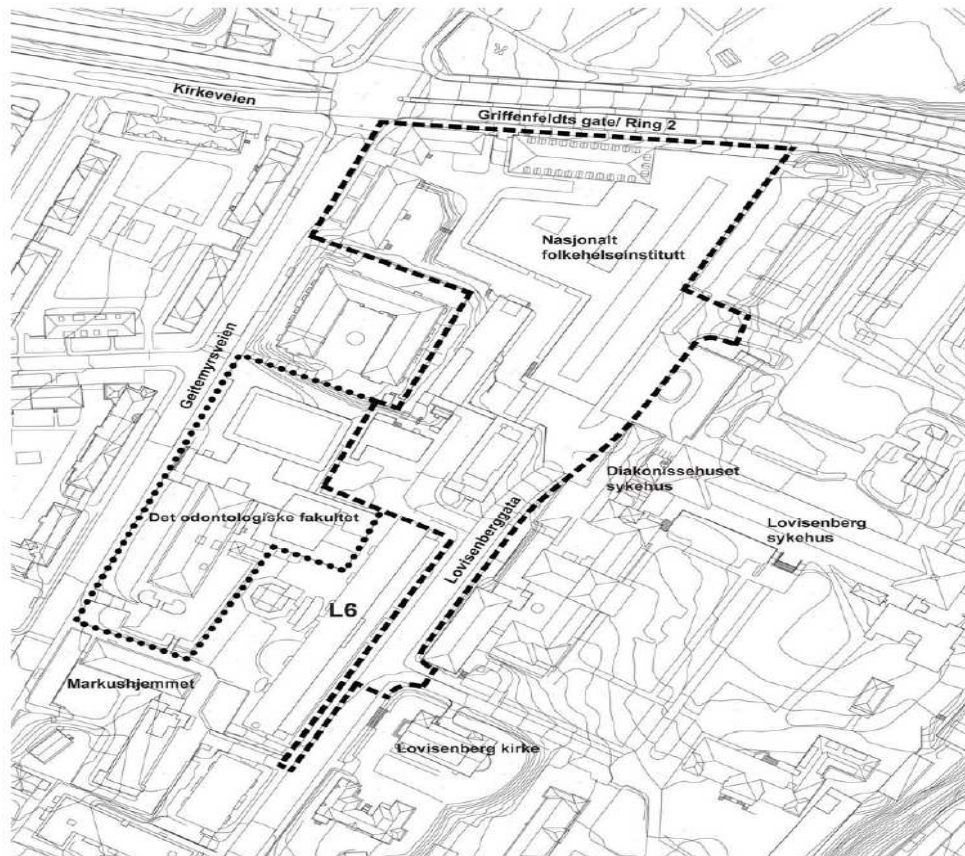
Prosjektet har som hovedmålsetting å samlokalisere FHIs fagmiljøer i framtidsrettede, moderne og

funksjonelle bygg. I tillegg er det viktig å legge til rette for framtidig utvikling for en institusjon i sterk vekst og med stadig viktigere samfunnsrolle.

Det nye oppdraget fra Regjeringen forutsetter riving av en betydelig del av eksisterende bygningsmasse i planområdet og oppføring av om lag 31 000 m² nybygg over bakkeplan, samt rehabilitering av 5200 m² i bevaringsverdige bygninger.

I tillegg ønsker staten å regulere området for en framtidig utbygging på ca 12000 m², for å ivareta behovet for en langsiktig utvikling av Nasjonalt folkehelseinstitutt. Mulighet for framtidig utvidelse vil være en forutsetning for at staten skal investere så tungt i ny bygningsmasse for FHI på Lovisenberg.

Totalt sett innebærer planforslaget 48000 m² bygningsmasse over bakkeplan, som er en økning på ca 14000 m² fra gjeldende regulering.



Planområdet med foreslått planavgrensning