



Arkivsak:

Arkivkode: 175

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang

Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato

06.03.2012
22.03.2012

**SØKNAD FRA LEIETAKER AV BIRKELUNDEN TIL SØNDAGSMARKED
OM UTVIDET LEIEAREAL**

Oversendt sak fra møte i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen 6. mars 2012.

Saksinformasjon:

Kalora AS ved Øyvind Kristiansen søker om å leie den øvre delen av grusområdet på Birkelunden til søndagsmarkedet. I dag har de en kontrakt med bydelen som sier at de kun kan benytte den nedre delen av området.

Hs forslag til vedtak:

Sende saken over til bydelsutvalget med forespørsel om å konkurranseutsette øvre del av grusområdet, slik at det kan leies ut.

Votering:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken sendes over til bydelsutvalget med forslag om å konkurranseutsette øvre del av grusområdet, slik at det kan leies ut.

Behandling i bydelsutvalget:

Sakshistorikk:

- Etter vedtak i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen i sak 3/10 den 26.01.2010 ble det utlyst konkurranse om leie av del av Birkelunden. I vedtaket ble leiearealet begrenset til det nedre grusdekket i Birkelunden, mens bydelen i foregående 5-årsavtale også leid ut grusarealet foran paviljongen.
- Kalora AS var eneste søker og ble tildelt kontrakt som løper over en 5-års periode fra 01.02.2011.
- Etter at kontrakt ble inngått søkte Kalora AS om en utvidelse av leiearealet til også å omfatte tidligere leieareal foran paviljongen. Saken var oppe til behandling i Oppvekst-, miljø- og



kulturkomiteen i sak 15/11 den 31.05.2011. Vedtaket lyder: ”*Av hensyn til god forvaltningsskikk foretas det ingen endringer i leiearealet for Kalora AS.*”

Vurdering:

Søknaden fra Kalora AS er sendt direkte til OMK og denne er derfor ikke administrativt behandlet. Bydelsdirektøren kan imidlertid ikke se at det foreligger nye opplysninger i saken som endrer på Bydelsdirektørens syn fremsatt i saksfremlegget til OMK i sak 15/11 (saksfremlegget følger vedlagt). Det er derfor Bydelsdirektørens vurdering at dersom Bydelsutvalget ønsker å leie ut et større areal til Kalora AS enn det som ble tilbudt i konkurransen så bør avtalen med Kalora AS sies opp gjensidig og det må foretas en ny utlysning. Alternativet med å lyse ut konkurranse for tilleggsarealet medfører en teoretisk mulighet for at avtale inngås med annen tilbyder. Dette vil i så tilfelle medføre en konkurransesituasjon mellom to tilbydere, noe som vurderes som uønsket i forhold til hensikten med utlysningen; å få inn positiv og stemningsskapende aktivitet til foretrekkelse for uønsket aktivitet i parken.

Vedtaket om å begrense leiearealet var et rent politisk vedtak og ikke foreslått av Bydelsdirektøren. Bydelsdirektøren ser ingen faglige argumenter for den begrensningen som ble gjort og stiller seg i utgangspunktet positiv til at arealet foran paviljongen kan benyttes som en del av leiearealet. Imidlertid må hensynet til god forvaltningsskikk og bydelens omdømme i behandlingen av slike saker veie tungt og OMKs vedtak i sak 15/11 anbefales derfor opprettholdt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Av hensyn til god forvaltningsskikk foretas det ingen endringer i leiearealet for Kalora AS.