



**Arkivsak:** 201100115  
**Arkivkode:** 175  
**Saksbeh:** Øyvind Eide

**Saksgang**  
Oppvekst- miljø- og kulturkomiteen

**Møtedato**  
31.05.2011

## **BIRKELUNDEN – ØNSKET UTVIDELSE AV LEIEAREAL TIL BRUKT- OG KRAMBUMARKED**

### **Bakgrunn:**

Etter vedtak i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen i sak 3/10 den 26.01.2010 ble det utlyst konkurranse om leie av del av Birkelunden. I vedtaket ble leiearealet begrenset til grusdekket i Birkelunden, mens det for foregående 5-årsperiode i tillegg ble leid ut arealet foran paviljongen.

Vedtaket i sak 3/10, med merknad fra H:

#### ***Merknad fra H:***

*H ønsker at bydelen i sine avtaler med eventuelle aktører, tar hensyn til eventuelt overforbruk av arealene i Birkelunden.*

#### ***Etter dette er komiteens vedtak følgende:***

*Bydelsadministrasjonen bes om å innhente nye tilbud på markeds- eller andre aktiviteter i Birkelunden, samt å inngå ny leieavtale for slik aktivitet etter endt konkurranse.*

*Kun nedre del av Birkelunden omfattes av avtalen, det vil si fra trappa og ned på den grusbelagte delen.*

Etter endt konkurranse ble kontrakt tildelt Kalora AS som eneste søker.

### **Vurdering:**

I vedtaket fra Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen ble det foretatt endringer i Bydelsdirektørens forslag til vedtak. Endringen medførte redusert leieareal, samt en endring av formålet, fra ”bruktmarked/salgaktivitet” til ”markeds- eller andre aktiviteter”. Ordlyden i Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteens vedtak åpnet for at det kunne søkes om et vidt spekter av aktiviteter, samtidig som det ble gitt et bestemt leieareal til disposisjon. I denne saken fremstilles det imidlertid som om Kalora AS har fått redusert sitt leieareal, noe som ikke medfører riktighet ettersom forrige avtaleperiode var utgått og dette var en ny konkurranse på nye vilkår. Det var dermed ikke gitt at det var Kalora AS det skulle tegnes kontrakt med, ei heller at det var Brukt- og krumbumarked som ble valgt som aktivitet.

Det er Bydelsdirektørens vurdering at man ved å utlyse en konkurranse på aktivitet med et bestemt areal legger føringer for hvilke aktiviteter som kan være aktuelle. Hvorvidt dette har hatt en betydning for denne saken er vanskelig å mene noe om ettersom man kun har mottatt 1 søknad, men man kan ikke utelukke at aktuelle søkere har frafalt grunnet begrensningene i leiearealet. Ved gjennomføring av slike konkurranser er det viktig å fremstå som en pålitelig og etterrettelig part.



Ved en ordinær anskaffelse ville en så stor endring medført at konkurransen måtte utlyses på nytt, men for denne konkurransen er ikke anskaffelsesreglementet gjeldende. Det vil imidlertid ikke være god forvaltningsskikk å endre vilkårene for konkurransen i et slikt omfang som det her er snakk om etter gjennomført konkurranse. Det er etter dette Bydelsdirektørens anbefaling at det ikke inngås avtale om utvidet leieareal med Kalora AS.

Som et alternativ kan det utlyses til ny konkurranse. Dette fordrer imidlertid at Kalora AS sier opp nåværende avtale.

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

*Av hensyn til god forvaltningsskikk foretas det ingen endringer i leiearealet for Kalora AS.*