

**Til:** Bydelsutvalget  
**Fra:** Høyres gruppe v/Knut Tvedten  
**Dato:** 21. mars 2012

## **BU Sak 32/12 Søknad fra leietaker av Birkelunden til søndagsmarkedet om å utvide leiearealet**

### **Bakgrunn:**

I januar 2010 gikk den daværende avtalen om bruk av Bruktmarkedet i Birkelunden ut. Administrasjonen ønsket å utlyste da en tilbudskonkurranse for å få til en fem års avtale om bruktmarked i Birkelunden. Administrasjonen begrunnet ønsket om fortsatt å ha bruktmarked i Birkelunden som følgende:

«Bydelsadministrasjonen mener at bruktmarkedet i Birkelunden er en godt etablert aktivitet som vi ønsker å fortsette med en helgedag i uken, som nå. Vår erfaring er at positiv aktivitet i helgene fortrenger annen uønsket aktivitet. Dette var også vårt primære ønske ved utlysning av kontrakten, og leieinntektene fra aktiviteten har hele tiden vært sekundære. Bruktmarkedet har således vært et vellykket miljøskapende tiltak.» – OMK 16.01.2010.

Etter dissens i OMK – ble det vedtatt at det kun skulle utlyses en avtale for den nedre delen av Birkelunden. Det ble argumentert for at det var ønskelig at det øvre gruslagte området skulle bli brukt som et lavterskel tilbud til de som måtte ønske det.

Bruktmarkedets areal har vært begrenset gjennom 2011, ved at øvre del ikke har vært tilgjengelig for utleie, grunnet manglende parkfasiliteter i bydelen. Erfaringen med denne begrensningen at det tidligere utleie arealet ikke medført øket bruk av området da de fleste velger gresslagt område for rekreasjon.

Høyre mener begrunnelsen for og ikke også kunne leie ut den øvre gruslagte delen av Birkelunden til bruktmarked e.l. ikke har vist seg riktig i ettertid. Vi ønsker derfor at den øvre gruslagte delen også kan leies ut.

### **Høyres forslag til vedtak:**

*Det utlyses en tilbudskonkurranse for den gruslagte øvre del av Birkelunden som i dag ikke leies ut. Tidsaspektet på denne avtalen bør da være samsvarende med den tiden som gjenstår i avtalen med Kalora AS.*

*Ved neste tilbudskonkurranse for bruken av Birkelunden – så skal kontrakten omfatte bruken av både det øvre og nedre gruslagte området i Birkelunden.*

*Utleie skal ikke hindre bruk av området omkring barnas plaskedam eller andre slike aktiviteter.*

*Dette vedtaket erstatter tidligere relevante enkeltvedtak gjort i BU og komiteene om utleie av areal i Birkelunden.*

