



Oslo kommune
Bydel St. Hanshaugen
Administrasjonsavdelingen

Protokoll 2/12

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 21. mars 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Kim-Andre Åsheim (SV)

Tilstede: Kjartan Almenning (V)
Gudmund Brede (A)

Forfall: Sindre Buchanan (MdG)
Audun Halvorsen (H)

Som vara møtte: Assafa Tegegn Tassaw (A) for Sindre Buchanan (MdG)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime : Åpen halvtime ble delvis avholdt på Knud Knudsens plass i forbindelse med befaring av drosjeholdeplassen. Godt fremmøte fra flere nabogrupperinger, taxinæringen og næringsdrivende i området. I tillegg til komiteen var også administrasjon, bydelsoverlege og Bymiljøetaten divisjon Samferdsel tilstede. Komiteleder vil ta opp saken i AU 22.3. Fartsbegrensning på avgrenset strekning i Ullevålsveien - anmodning fra Valletøkken-Bolteløkka Vel . Ida Hartmann representerte veiet. Anmodning om å se på saken: ønske om reduksjon fra 50km/t til 40 km/t.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Eventuelt

Miljø- og klimahandlingsplanen. MBK inviterer til tema-/innspillmøte om bydelens Miljø- og klimahandlingsplan. Møtet legges til "åpen halvtime" på komiteens aprilmøte, som for anledningen utvides til 1 time. Det legges ut informasjon på bydelens nettsider, i

lokalpressen samt at det sendes ut invitasjon til å delta til ulike organisasjoner, vel , Ungdomsråd m.fl. Høringsmøtet avholdes for å gi innspill til den politiske behandling av saken.

Saker behandlet under møte

Sak 7 /12	MBK-protokoll februar 2012	1
Sak 8 /12	Operaalmenningens søndre del, Bjørvika. Planforslag til offentlig ettersyn - tilleggshøring Alt 1D - forslag til detaljregulering.....	1
Sak 9 /12	2 forslag om navnsetting og navneendring av vei,gate, plass i bydelen	2
Sak 10 /12	Parkforvaltning og drift 2012.....	2
Sak 11 /12	Nasjonalt Folkehelseinstitutt - Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram.....	3
Referatsaker.....		6

Sak 7 /12 MBK-protokoll februar 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Godkjent

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Godkjent

Sak 8 /12 Operaalmenningens søndre del, Bjørvika. Planforslag til offentlig ettersyn - tilleggshøring Alt 1D - forslag til detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler bare alternativ 1D i forhold til formål kino, og fastholder for øvrig tidligere vedtak i saken Alt.2 Sjøvannsbasseng.

Bydelsutvalget kan imidlertid se at en vannspeilløsning også vil kunne være et positivt element for området. Alt 1D med formål kino i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet vil også kunne være positivt for området. Et kinosenter vil kunne trekke folk mot området gjennom hele året og på kveldstid og skape synergi med biblioteket og de andre kulturinstitusjonene i Bjørvika.

2. Bydelsutvalget registrerer at det er ulike synspunkter på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene i sentrum. I forslagetets reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering fremgår at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng.

Bydelsutvalget mener kommunen må vurdere det samlede behovet for sykkelparkerings-plasser for delområder i Bjørvika, og koordinere etableringen på og under terreng slik at en får best mulige løsninger både i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler bare alternativ 1D i forhold til formål kino, og fastholder for øvrig tidligere vedtak i saken Alt.2 Sjøvannsbasseng.*

Bydelsutvalget kan imidlertid se at en vannspeilløsning også vil kunne være et positivt element for området. Alt 1D med formål kino i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet vil også kunne være positivt for området. Et kinosenter vil kunne trekke

folk mot området gjennom hele året og på kveldstid og skape synergi med biblioteket og de andre kulturinstitusjonene i Bjørvika.

- 2. Bydelsutvalget registrerer at det er ulike synspunkter på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene i sentrum. I forslaget reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering fremgår at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng. Bydelsutvalget mener kommunen må vurdere det samlede behovet for sykkelparkerings-plasser for delområder i Bjørvika, og koordinere etableringen på og under terreng slik at en får best mulige løsninger både i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.*

Sak 9 /12 2 forslag om navnsetting og navneendring av vei,gate, plass i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

- 1. Bydelsutvalget mener at å endre navn på dagens Grubbegata ikke faller inn under bydelens myndighet. Navnet Grubbegata kan ikke sies å innebære en betydelig praktisk ulempe som skulle medføre behov for endring av navn. Bydelsutvalget vil ikke gå videre med denne navneendringssaken.*
- 2. Bydelsutvalget mener at navnet Professor Vilhelm Bjerknes har en tilknytning til Universitetet i Oslo og Blindern eller området i nærheten og at navnet bør vurderes benyttet av Bydel Nordre Aker. I løpet av våren vil bydelen annonsere navnsetting av flere plasser i bydelen som i dag ikke har formelt navn. Bydelen kan i denne annonseringen også foreslå tilbakemelding på gate eller plass som kan navnsettes Professor Vilhelm Bjerknes.*

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener at å endre navn på dagens Grubbegata ikke faller inn under bydelens myndighet. Navnet Grubbegata kan ikke sies å innebære en betydelig praktisk ulempe som skulle medføre behov for endring av navn. Bydelsutvalget vil ikke gå videre med denne navneendringssaken.*
- 2. Bydelsutvalget mener at navnet Professor Vilhelm Bjerknes har en tilknytning til Universitetet i Oslo og Blindern eller området i nærheten og at navnet bør vurderes benyttet av Bydel Nordre Aker. I løpet av våren vil bydelen annonsere navnsetting av flere plasser i bydelen som i dag ikke har formelt navn. Bydelen kan i denne annonseringen også foreslå tilbakemelding på gate eller plass som kan navnsettes Professor Vilhelm Bjerknes.*

Sak 10 /12 Parkforvaltning og drift 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om parkforvaltning og drift 2012 til orientering.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om parkforvaltning og drift 2012 til orientering.

Sak 11 /12 Nasjonalt Folkehelseinstitutt - Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er svært utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.
2. Bydelsutvalget er i hovedsak enig i Plan- og bygningsetatens konklusjon etter oppstartsmøtet med utbygger.
Bydelsutvalget er skeptisk til den høye utnyttelsen, som er betydelig sammenlignet med dagens regulering. Byggehøydene og utnyttelsen i alternativ 1 ser ut til å overskride KDP for byutvikling og bevarings (ikke vedtatt) foreslåtte høyder og utnyttelse. Alternativ 1 vurderes å gi en for høy utnyttelse av planområdet, der nybygg dominerer eksisterende bebyggelse i området, gir dårlige solforhold på offentlige rom og nærliggende boligers utearealer.
Samlokaliseringen av Folkehelseinstituttet ett sted må nøye vurderes hvis samlokaliseringen er avhengig av en utnyttelse som foreslått i alternativ 1 i planprogrammet.
3. Bydelsutvalget er bekymret for de trafikale konsekvensene 1300 nye arbeidsplasser på området vil kunne få for både lokalt veinett og hovedveinettet.
Adkomsten til områdets parkeringsanlegg bør av hensyn til trafiksikkerhet, men også i forhold til støybegrensning i størst mulig grad bør begrenses til søndre del av planområdet.
4. Bydelsutvalget mener videre det er svært viktig at det i videre utredning blir redegjort for sykkelparkering på området. Bydelsutvalget anser det av stor betydning å kunne legge opp til en sykkelparkering over normen for på bremse biltrafikken til området.
5. Bydelsutvalget er opptatt av at det blir tilrettelagt for en offentlig møteplass på området og etablert flere offentlig tilgjengelige passasjer gjennom området, fra Geitmyrsveien og Ring 2 mot Lovisenberggata.
6. Bydelsutvalget registrerer at det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg. Dersom området ikke tilknyttes fjernvarmeanlegg må det velges et alternativ som vil være miljømessig bedre.

7. Bydelsutvalget mener at Byantikvaren så snart som mulig må inlemmes i det videre planarbeidet for om mulig å kunne komme fram til løsninger som kan aksepteres ut fra kulturminneperspektivet.
8. Bydelsutvalget kan ikke se at det går frem av planprogrammet om barnehage inngår i planene. Formål barnehage er i tråd med gjeldende regulering, og når området skal omreguleres bør barnehageformålet vurderes på nytt.
Det må i så fall dokumenteres at eventuelle utearealer til barnehage kan få tilfredsstillende nivåer når det gjelder støy, luftforurensning og solforhold. I tillegg må atkomstforhold for eventuell barnehage redegjøres nærmere for.

Behandling:

Tilleggsforslag, fra Kjartan Almenning (V):

Til punk 6 ny setning nr to:

Bydelsutvalget ber om at plussusstandard også vurderes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Almenning enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er svært utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.*
2. *Bydelsutvalget er i hovedsak enig i Plan- og bygningsetatens konklusjon etter oppstartsmøtet med utbygger.
Bydelsutvalget er skeptisk til den høye utnyttelsen, som er betydelig sammenlignet med dagens regulering. Byggehøydene og utnyttelsen i alternativ 1 ser ut til å overskride KDP for byutvikling og bevarings (ikke vedtatt) foreslåtte høyder og utnyttelse. Alternativ 1 vurderes å gi en for høy utnyttelse av planområdet, der nybygg dominerer eksisterende bebyggelse i området, gir dårlige solforhold på offentlige rom og nærliggende boligers utearealer.
Samlokaliseringen av Folkehelseinstituttet ett sted må nøye vurderes hvis samlokaliseringen er avhengig av en utnyttelse som foreslått i alternativ 1 i planprogrammet.*
3. *Bydelsutvalget er bekymret for de trafikale konsekvensene 1300 nye arbeidsplasser på området vil kunne få for både lokalt veinett og hovedveinettet.

Adkomsten til områdets parkeringsanlegg bør av hensyn til trafiksikkerhet, men også i forhold til støybegrensning i størst mulig grad bør begrenses til søndre del av planområdet.*
4. *Bydelsutvalget mener videre det er svært viktig at det i videre utredning blir redegjort for sykkelparkering på området. Bydelsutvalget anser det av stor betydning å kunne legge opp til en sykkelparkering over normen for på bremse biltrafikken til området.*
5. *Bydelsutvalget er opptatt av at det blir tilrettelagt for en offentlig møteplass på området og etablert flere offentlig tilgjengelige passasjer gjennom området, fra Geitmyrsveien og Ring 2 mot Lovisenberggata.*

6. *Bydelsutvalget registrerer at det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg. Bydelsutvalget ber om at plusshusstandard også vurderes. Dersom området ikke tilknyttes fjernvarmeanlegg må det velges et alternativ som vil være miljømessig bedre.*
7. *Bydelsutvalget mener at Byantikvaren så snart som mulig må inlemmes i det videre planarbeidet for om mulig å kunne komme fram til løsninger som kan aksepteres ut fra kulturminneperspektivet.*
8. *Bydelsutvalget kan ikke se at det går frem av planprogrammet om barnehage inngår i planene. Formål barnehage er i tråd med gjeldende regulering, og når området skal omreguleres bør barnehageformålet vurderes på nytt. Det må i så fall dokumenteres at eventuelle utearealer til barnehage kan få tilfredsstillende nivåer når det gjelder støy, luftforurensning og solforhold. I tillegg må atkomstforhold for eventuell barnehage redegjøres nærmere for.*

Referatsaker

Periode: 22. februar 2012 - 21. mars 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
6/12	200902087-10	Kunngjøring om vedtatt planforslag Munch/Deicman-området i Bjørvika
7/12	201000015-12	Tåsenveien 2 - Dataljregulering - Underretning om politisk vedtak
8/12	201200016-1	Fartsbegrensning på avgrenset strekning i Ullevålsveien - anmodning fra Valleløkken-Bolteløkka Vel