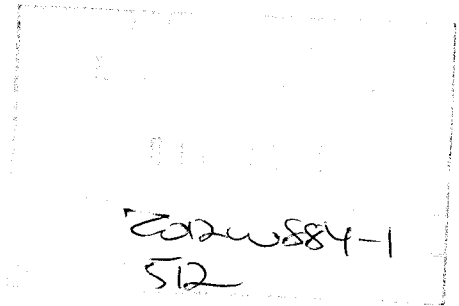




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Bydel Grünerløkka
Postboks 2129 Grünerløkka
0505 OSLO



Dato: 01.03.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201201794-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Pål Nyberg

Arkivkode: 512.1

MARIDALSVEIEN MELLOM MØLLERV. OG TELTHUSBK., M.M.
INVITASJON TIL SAMRÅD, OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for ovennevnte eiendom. Planinitiativ for saker fra og med 2008 er i sin helhet tilgjengelig gjennom Plan- og bygningsetatens Saksinnsyn på intranett eller internett (valgfritt).

- <http://terra.pbe.oslo.kommune.no:8080/saksinnsyn/main.asp> (intranett)
- <http://www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/> (internett)

Planinitiativet har saksnummer 201201794 og dokumentnummer 1+3.

Planinitiativet vil få en område- og prosessavklaring i Plan- og bygningsetatens Planforum. Område- og prosessavklaringen skal avdekke eventuelle problemstillinger i området, fastsette utredningsbehov og gi Plan- og bygningsetatens føringer for området.

Som svar på denne e-posten ber vi om tilbakemelding – 2 alternativer:

- **"Ingen kjente forhold som har betydning for planinitiativ i dette området"**
- **"Har følgende bemerkning"**: Dersom planinitiativet kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse av forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet, forhold som bør utredes osv. Dersom planinitiativet ikke kan anbefales videreført gis en kort redegjørelse for hvordan planinitiativet vurderes i forhold til overordnede planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områderegulering) og eventuelt andre relevante bystyrevedtak.

Tilbakemelding sendes innen 14.03.2012. Plan- og bygningsetaten kan ikke avvende uttalelser som ikke overholder fristen. Sene uttalelser vil derfor ikke være del av beslutningsgrunnlaget ved område- og prosessavklaringen, men vil bli overlevert forslagsstiller i oppstartsmøtet.

Ved tilbakemelding må saksnummer oppgis i emnefeltet. Svaret må sendes per e-post til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Enhet for infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.03.2012 av:

Pål Nyberg - Saksbehandler



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Detaljregulering

Reguleringsplan tverrforbindelse Vulkan

Vulkan

Forslagsstiller: COWI AS for ASPELIN RAMM GRUPPEN AS

1. BAKGRUNN

1.1 Hva utløser planbehov

Planforslaget medfører at eksisterende trafikkarealer i Maridalsveien må omdisponeres og nye arealer mellom Maridalsveien og Akersveien må reguleres til gangvei. Forslaget krever derfor ny regulering.

1.2 Intensjon med planforslaget

Målet med planforslaget er å legge til rette for gode gangakser i området med spesielt fokus på akse Akersveien - Grünerløkka, samt å innløse potensialet for menneskeorienterte byrom i området. Et annet viktig formål er å løse et behov for nye og gode kollektivløsninger i forbindelse med nye mennesker som skal til og fra Vulkan. Det er ønskelig å tilrettelegge for ny bussholdeplass, taxiholdeplass og parkering for turistbusser som slipper av folk ved hotellet. Det er også et mål å forbedre trafikkløsninger for gående og syklende som skal til Vulkan og for de som skal forbi området.

1.3 Hovedpunkter i planforslaget

1. Opprette gangakse. 2. Oppgradere park 3. Minske fart for biltrafikk i Maridalsveien. 4. Tilrettelegge for holdeplasser for buss og taxi i tilknytning til Maridalsveien. 5. Etablere ny rundkjøring evt annen kryssløsning nord i Maridalsveien for å sikre adkomst til parkeringsareal inne i kvartalene. 6. Opprette langsgående parkering i Maridalsveien, evt parkering sør for P-hus. 7. Videreføre sykkelsti fra nord og sør gjennom området. 8. Tilrettelegge for adkomst til barnehage i Westye Egebergsgt/Akersveien. 9. Oppnå en bedre balanse mellom det urbane Vulkanområdet og det mindre utviklede området på vestsiden av Maridalsveien.

2. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

2.1 Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Planforslaget berøres ikke av statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser.

Etter vår vurdering berører ikke forslaget statlige planretningslinjer

2.2 Føringer i kommuneplanens arealdel

Planforslaget samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel.

2.3 Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende områderegulering for foreslått planområde:

Finnes ikke for området.

Gjeldende regulering for foreslått planområde:

Området er i dag regulert til offentlig trafikkområde, gangvei, friområde og byggeområde for allmennytlig formål.

2.4 Konsekvensutredning

Planforslaget kommer ikke inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 3 og 4.

2.5 Utbyggingsavtale

Forslagstiller er usikker på om det er behov for utbyggingsavtale.

3. EKSISTERENDE FORHOLD

3.1 Beliggenhet, størrelse og bruk

Stedangivelse: Vulkan.

Planområdets størrelse: 9,3 dekar.

Dagens bruk av området: Området er i dag brukt til trafikkområde, gangvei, perkering, friområde og byggeområde for allmennytlig formål..

PLANINITIATIV

3.2 Planfaglige tema i relasjon til eksisterende forhold

Følgende planfaglige tema vil påvirke forslaget:

Risiko og sårbarhet
Universell utforming
Barns interesser
Landskap
Teknisk Infrastruktur
Trafikkforhold
Stedsutvikling

4. KONSEKVENSER AV FORSLAGET

Det foreligger ikke interessenetsetninger innen planområdet.

PLANFORSLAG

FAKTAARK

Reguleringsplan tverrforbindelse Vulkan
Vulkan

FAKTAARK

Detaljregulering

Forslagsstiller:

Oppdragsgiver:

ASPELIN RAMM GRUPPEN AS

933084337

Dronningens gate 3

0152 OSLO

ved: Bjørnar Johnsen

tlf: 91775878

mobil: 91775878

epost: bjornar@infill.no

Fagkyndig:

COWI AS

979364857

Grenseveien 88

0605 OSLO

ved: Heidi Høiseth

tlf: 47348989

mobil: 47348989

epost: HEH@cowi.no

Planområde:

Planområdet totalt: 9,3 dekar.

FORSLAGSTILLER: VULKAN UTVIKLING AS

ADRESSE COWI AS
Grenseveien 88
0605 Oslo
Norge
TLF +47 02694
www.cowi.no

PLANINITIATIV REGULERINGSPLAN TVERRFORBINDELSE VULKAN

1 Bakgrunn og formål

I det gamle industriområdet ved Vulkan mellom bydelene Grünerløkka og St.Hanshaugen har det skjedd store endringer de siste årene. Området er transformert til en ny bydel med samling av kultur, industri, miljø og næringsliv.

Målet med planforslaget er å legge til rette for gode gangakser i området med spesielt fokus på akse Akersveien - Grünerløkka, samt å innløse potensialet for menneskeorienterte byrom i området. Ved enkle grep kan gangaksene utvides til en øst-vest forbindelse fra St. Hanshaugen og sentrum til områdene Grünerløkka og Tøyen gjennom en rekke parker som ligger som perler på en snor.

Et annet viktig formål er å løse et behov for nye og gode kollektivløsninger i forbindelse med mye mennesker som skal til og fra Vulkan. Det er ønskelig å tilrettelegge for ny bussholdeplass, taxiholdeplass og parkering for turistbusser som slipper av folk ved hotellet. Det er også et mål å forbedre trafikkkløsninger for gående og syklende som skal til Vulkan og for de som skal forbi området. Det vil bli fokus på avkjørsler til Vulkanområdet, løsninger for varelevering og handicap-parkering, samt parkering ved næringsarealer Vulkan.

Planforslaget medfører at eksisterende trafikkarealer i Maridalsveien må omdisponeres og nye arealer mellom Maridalsveien og Akersveien må reguleres til gangvei. Forslaget krever derfor ny regulering.

2 Dagens situasjon

Det er flere elementer i dagens situasjon som gjør området aktuelt for videre transformasjon og utvikling:

- › Det er flere mindre veier som krysser Maridalsveien, men ingen med fokus på

OPPDAGSNR. A024521
DOKUMENTNR. 1
VERSJON 1
UTGIVELSESDATO 10.februar 2012
UTARBEIDET RASU
KONTROLLERT HEH
GODKJENT JWOR

myke trafikanter.

- › Det finnes i dag en bro som går fra Vulkan over Akerselva til Grünerløkka. I retning vestover mot St.Hanshaugen og Akersveien, finnes det ingen god tilknytning. Her blir en møtt av en fjellvegg og et parkeringsanlegg. I øst blir man møtt av en gjengrodd skråning.
- › Østsiden av Maridalsveien er et velutviklet urbant område, mens området vest for Vulkan framstår som tomt og lite utviklet.
- › I grøntområdene mellom blokkene i Westye Egebergs gate og Maridalsveien kunne en potensielt hatt utsikt over Grünerløkka. På grunn av kraftig vegetasjon og høye trær skjermes hele utsikten. Den tette vegetasjonen gjør også stien/området mørk og utilgjengelig, noe som kan oppleves svært utrygt for gående.



Flyfoto av området

3 Hovedpunkter i planforslaget

I utarbeidelsen av planforslag vil en se på flere virkemidler for å oppnå målene:

- › Opprette gangakse fra Akersveien i vest til gangveisystemet mellom Fossveien og Akerselva i øst
- › Oppgradere park langs Kjærlighetsstien vest for Maridalsveien
- › Minske fart for biltrafikk i Maridalsveien blant annet ved bruk av shared space der gangakse krysser veien
- › Tilrettelegge for holdeplasser for buss og taxi i tilknytning til Maridalsveien

- › Etablere ny rundkjøring evt annen kryssløsning nord i Maridalsveien for å sikre adkomst til parkeringsareal inne i kvartalene
- › Opprette langsgående parkering i Maridalsveien, evt parkering sør for P-hus
- › Videreføre sykkelsti fra nord og sør gjennom området
- › Tilrettelegge for adkomst til barnehage i Westye Egebergsgt/Akersveien
- › Oppnå en bedre balanse mellom det urbane Vulkanområdet og det mindre utviklede området på vestsiden av Maridalsveien ved å legge til rette for menneskeorienterte byrom med fokus på rekreasjon, handel og kultur.

4 Planavgrensning

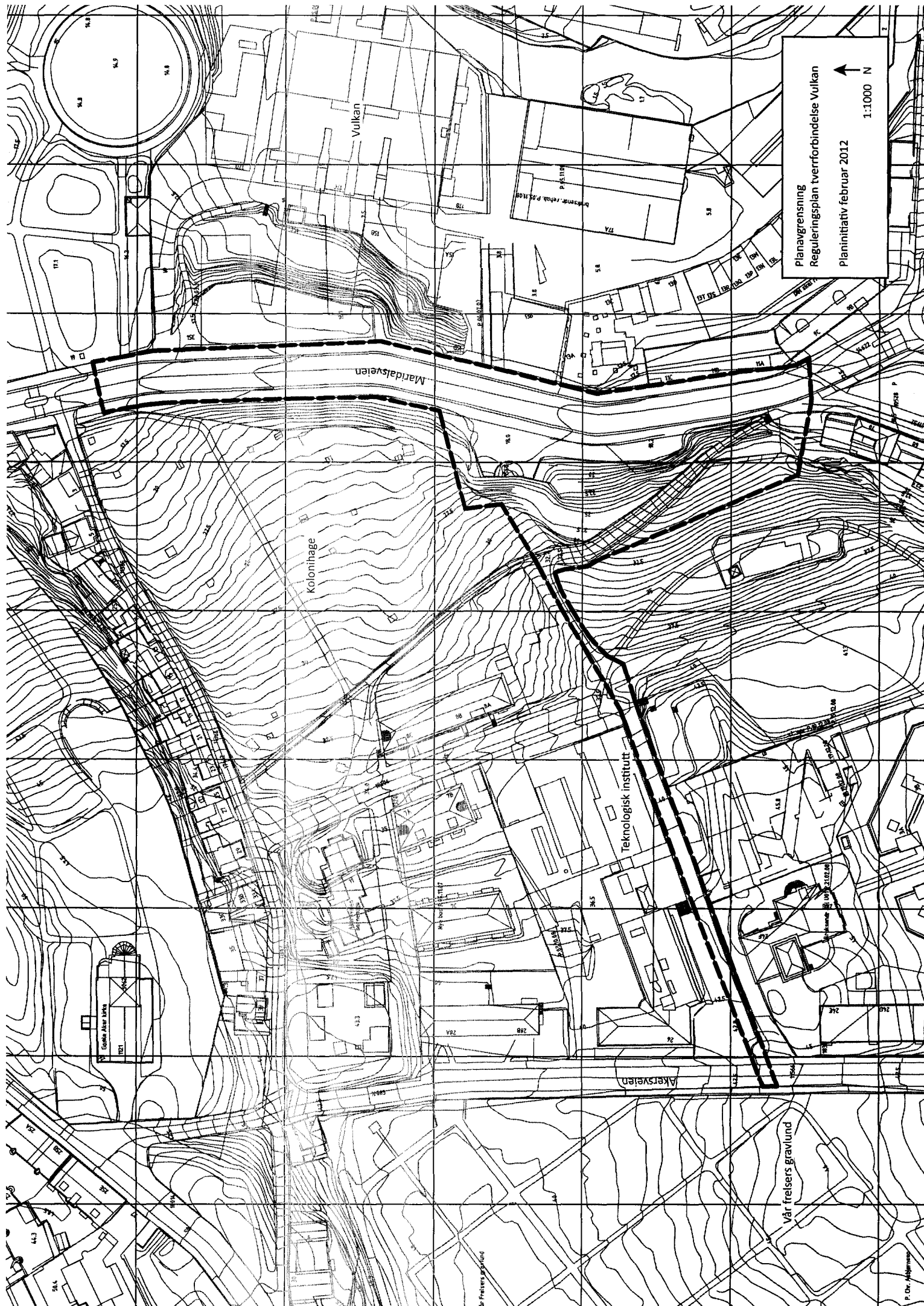
Området ligger langs Maridalsveien, mellom Grünerløkka og Vår Frelsers gravlund. Foreslått planområdet omfatter Maridalsveien med nødvendig sideareal, grøntområde langs Kjærlighetsstien og nødvendig areal for gangvei vestover mot Akersveien. I Maridalsveien avgrenses planområdet rett nord for rundkjøringen ved Møllerveien og sør for Telthusbakken. Videre arbeid med planen vil avdekke om det er nødvendig med justering av planområdet.

Vedlagt kart viser forslag til avgrensning av planområdet.

5 Planstatus

Planforslaget samsvarer med kommuneplanens arealdel og kommunedelplan Akerselva miljøpark (KDP 4).

Området er i dag regulert til offentlig trafikkområde, gangvei, friområde og byggeområde for allmennyttig formål.





Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Dato: 13.02.2012

Deres ref: Heidi Høise

Vår ref (saksnr): 201201794-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh:

Arkivkode: 512.1

FORELØPIG SVAR - VULKAN

Plan- og bygningsetaten har mottatt deres planinitiativ. Saken er registrert hos oss med saksnummer 201201794.

For ytterligere informasjon om saksbehandlingen henvises det til etatens nettsider:

[http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/planer og foringer/innsendt detaljregulering/](http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/planer_og_foringer/innsendt_detaljregulering/)

På våre nettsider kan man også følge sakens fremdrift via Saksinnsyn:

<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp>

Plan- og bygningsetaten oppfordrer alle til å kommunisere elektronisk med etaten via etatens e-postadresse: Postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelse til etaten.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Dokumentsenteret



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Fra: Heidi Høiseth [HEH@cowi.no]
Sendt: 14. februar 2012 07:15
Til: PBE Postmottak
Emne: Vedlegg til saksnr 201201794
Vedlegg: Planskisser_Tverrforbindelse Vulkan.pdf

Vedlegg saksnummer 201201794.

Ved innsendelse av planinitiativ for Tverrforbindelse Vulkan fredag 10 februar ble det dessverre uteglemt et vedlegg. Vi ber om at vedlegget legges ved saken.

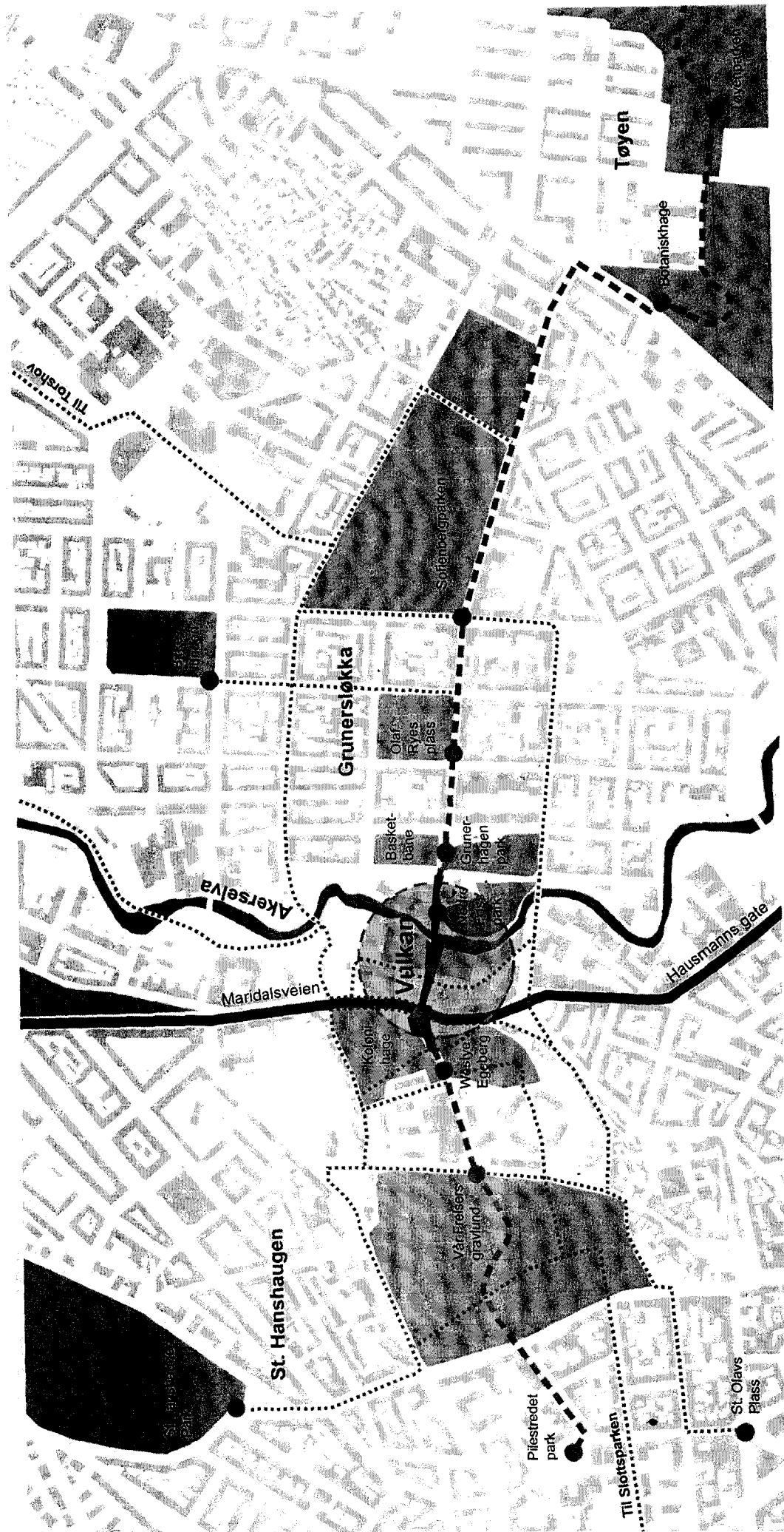
Med vennlig hilsen

Heidi Høiseth
Sivilarkitekt
Areal og landskap

COWI A/S
Grenseveien 88
PB 6412 Etterstad
0605 Oslo
Norge

Telefon, sentralbord: +47 02694
Mobil: +47 47 34 89 89
E-post: heh@cowi.no
www.cowi.no

Tenk på miljøet før du printer :)



TEGNFORKLARING

- Hovedveier
- Alternativt ruter
- Koblinger
- Hovedkoblingen

Vulkan som nytt kjerneområde

Ligger langs Maridalsveien, mellom Grunersløkka, St. Hanshaugen og st. Olavsplass, har stort potensial til å bli et kjerneområde. Det er flere mindre gangveier som krysser over Maridalsveien, men ingen fokuserer på fotgjengere.

Koblingen mellom øst og vest

Det finnes i dag en bro som går fra Vulkan over Akerselva til Grunersløkka, men om man vil gå mot vest, retning St. Hans haugen/Aker, finnes det ingen god og direkte måte å gjøre dette på - men blir møtt av en fjellvegg/parkeringsanlegg. Ved å utvide tilgangen over fjellveggen, vil dette etablere en direkte kobling mellom Grunersløkka og vestsiden av Oslo, via Vulkan.

Skape en urban stripe på begge sider av Maridalsveien

Østenden av Maridalsveien er et vekstrikkt urban område, mens området vest for Vulkan framstår som tomt og lite utviklet. Ved å utvide denne koblingen kan vi tilføre en paviljong, en nye muligheter for eks butikker, café, restaurant og kulturelle arrangement.

Utsiktspunkt & trygghet

Over åsen ligger en bratt gressplen, som kan bli et flott utsiktspunkt mot Grunersløkka, men på grunn av kraftig vegetasjon og høye trær skjermes hele utsikten. Den lette vegetasjonen gjør også stienområdene mørke og utilgjengelig, og det oppleves utfrykt å gå her på kveldstid. Ved å tenke nytt og åpne opp dette område vil vi kunne tilby et vakkert og trygt uteområde for brukerne.

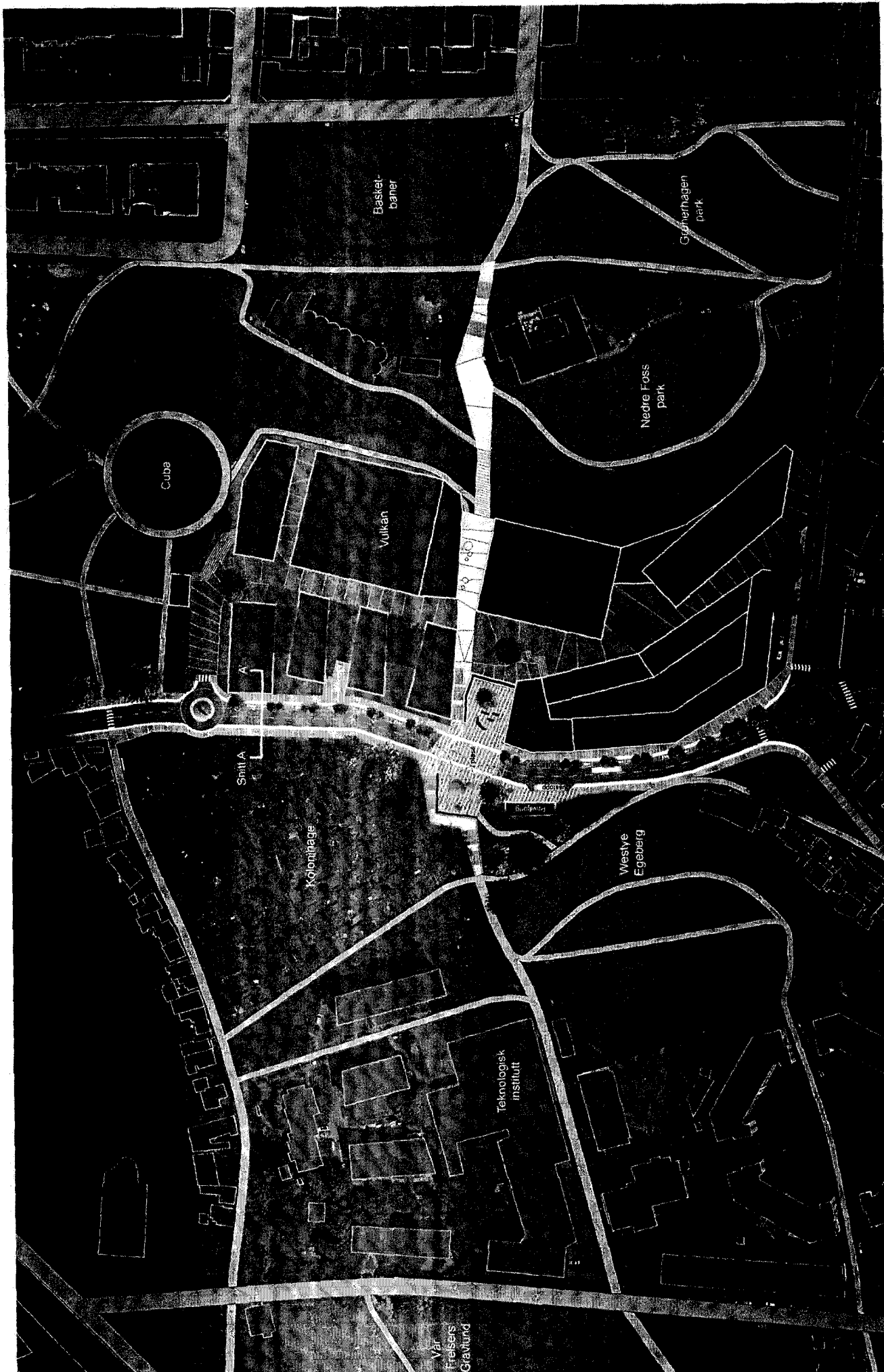
PROSJEKT VULKAN OVERORDNET

OPPDRAGSGIVER
INNFALL AS

DATO: 15.08.2011

PROSJEKT NR.: 0803
TEMA: VC KONT. OG



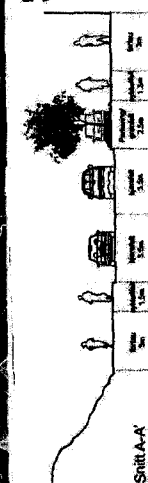


PROSJEKT
VULKAN OVERORDNET

OPDRAGSGIVER
ANFILL AS

DATO: 18.04.2011
PROSJEKT NR: 100
TEGN. NR: 1001 00

Prinsipp tverrsnitt av Marsdalveien
ved siden av Vulkan området



Museet er en ny hovedbygning og Marsdalveien:
Planen viser ny Plaza, trapper fra Marsdalveien til parken på Westve Egeberg, og en parken ved siden av busstopp.



0 5 10 15 20 40m

201201794/7 - Samrådsinvitasjon - Vulkan

postmottak@pbe.oslo.kommune.no [postmottak@pbe.oslo.kommune.no]

Sendt: 1. mars 2012 10:20

Til: POSTMOTTAK BGA

Vedlegg: 1_Samradsinvitasjon_Bydel_~1.PDF (602 kB)

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Med vennlig hilsen
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Vedlegg:
1_Samrådsinvitasjon Bydel Grünerløkka.PDF (Hoveddokument)