



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

2012/054-1  
531

Bydel Grünerløkka  
Postboks 2128 Grünerløkka  
0505 OSLO

Dato: 23.03.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201200767-5  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Aleksander Stein Engvoll

Arkivkode: 531

---

**OVERSENDELSE TIL BYDELEN - THORVALD MEYERS GATE 38**

---

Viser til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger søknad om rammetillatelse for rehabilitering, ombygging og bruksendring av eksisterende bygninger i Thorvald Meyers gate 38, samt oppføring av nybygg i bakgård.

Søknaden er avhengig av dispensasjon fra formål bolig i reguleringsplanen, samt at nybygget i bakgården og det gamle sprøitehuset ønskes brukt til Grünerløkka seniorsenter.

Det vises til vedlagte saksdokumenter. Plan- og bygningsetaten anmoder om tilbakemelding innen 5 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig og næring - Tett by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 23.03.2012 av:*

*Aleksander Stein Engvoll - Saksbehandler  
Marianne Kaperdal - Enhetsleder*



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input checked="" type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b> <input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

<b>Søknaden gjelder</b>									
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 228	Bnr. 480	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune OSLO KOMMUNE		
	Adresse Thorvald Meyers gate 38				Postnr. 0555	Poststed OSLO			
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)	
<b>Tiltakets art</b> pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<b>Nye bygg og anlegg</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	<b>Endring av bygg og anlegg</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Fasade		<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg			
	<b>Endring av bruk</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	<b>Riving</b>	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg			
	<b>Bygn.tekn. installasj.**)</b>	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	<b>Endring av bruke-enhet i bolig</b>	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	<b>Innhegning, skilt</b>	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	<b>Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)</b>	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år		<input type="checkbox"/> Arealoverføring	
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.									

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 2	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 25	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 -	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak BIOS arkitekter as Org.nr. 995193671	Navn Maya Eiendom AS		
Adresse Hammersborg Torg 3		Adresse Hausmanns gt. 19	
Posnr. 0179 Poststed OSLO	Posnr. 0182 Poststed OSLO		
Kontaktperson Birgit Hessner Telefon 47771818 Mobiltelefon 90639528	Eventuelt organisasjonsnummer 981440889		
E-post bh@bios-arkitekter.no	E-post bjorn.erik@inka.no		Telefon (døgnet) 22992838
Dato 16.01.2012 Underskrift <i>Birgit Hessner</i>	Dato 16.01.2012 Underskrift <i>Kjell Kristoffersen</i>		
Gjentas med blokkbokstaver BIRGIT HESSNER		Gjentas med blokkbokstaver KJELL KRISTOFFERSEN	

**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>Enebolig</b>	<b>Store boligbygg</b>	<b>Fritidsbolig</b>
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.	161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Tomannsbolig</b>	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.	<b>Kole, seterhus og lignende</b>
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	171 Seterhus, sel, orbu og liknende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	172 Skogs- og utmarkskole, gamle
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	<b>Bygning for bofellesskap</b>	<b>Garasje og uthus til bolig</b>
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
<b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b>	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Rekkehus	159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Annen boligbygning</b>
133 Kjede-/atriumhus		193 Boligbrakker
135 Terrassehus		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b>	<b>Garasje- og hangarbygning</b>	<b>Idrettsbygning</b>
Industribygning	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedbygning	<b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b>	653 Svømmehall
214 Bygning for renseanlegg	441 Trafikktilsynsbygning *	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning	449 Annen veg- og biltilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	<b>HOTELL OG RESTAURANT</b>	659 Annen idrettsbygning *
<b>Energiforsyningsbygning</b>	<b>Hotellbygning</b>	<b>Kulturhus</b>
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	511 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	512 Motellbygning	662 Samfunnshus, grendehus
229 Annen energiforsyning *	519 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
<b>Lagerbygning</b>	<b>Bygning for overnatting</b>	669 Annet kulturhus *
231 Lagerhall	521 Hospits, pensjonat	<b>Bygning for religiøse aktiviteter</b>
232 Kjøle- og fryselager	522 Vandrer-/feriehjem	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	523 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	524 Camping/utleiehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
<b>Fiskeri- og landbruksbygning</b>	529 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	<b>Restaurantbygning</b>	675 Kloster
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftbygning fiske/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	<b>HELSE</b>
245 Nauts/redskaps hus for fiske	533 Gatekjøkken, kioskbygning	<b>Sykehus</b>
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>	<b>Sykehjem</b>
<b>KONTOR OG FORRETNING</b>	<b>Skolebygning</b>	721 Sykehjem
<b>Kontorbygning</b>	611 Lekepakk	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehage	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annet sykehjem *
313 Mediabygning	614 Ungdomsskole	<b>Primærhelsebygning</b>
319 Annen kontorbygning *	615 Kombinert barne- ungdomsskole	731 Klinik, legekontor-/senter/-vakt
<b>Forretningsbygning</b>	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikkforretningsbygning	<b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b>	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>
323 Bønsinstasjon	621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.	<b>Fengselsbygning</b>
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *	<b>Beredskapsbygning</b>
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	<b>Museums- og biblioteksbygning</b>	821 Politastasjon
<b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansestasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museums-/biblioteksbygning *	825 Tiltaksrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
<b>Telekommunikasjonsbygning</b>		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning		

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Plan- og bygningsetaten  
Boks 364, Sentrum,  
0102 Oslo

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

13.01.2012

### **SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR REHABILITERING, OMBYGGING OG NYBYGG I THORVALD MEYERS GATE 38**

Vedlagt er søknad om rammetillatelse for tiltak i Thorvald Meyers gate 38, Gnr. / Bnr. 224/480. Det er flere bygninger på eiendommen. Mot gate ligger tidligere Grünerløkka Brann - og politistasjon. I bakgården ligger tidligere Arrest og Sprøitehus. Det har tidligere også ligget en stall og et garasjebygg i bakgården.

Tiltaket omfatter ombygging av alle eksisterende bygninger samt et nybygg. Dette byggemeldes som ett tiltak, fordi det er en helhetsløsning. Ombygging og rehabilitering av eksisterende bygninger er avhengig av tillatelse til nybygget, se redegjørelse.

Eiendommen i TM38 er regulert til boligformål med u-grad 1,0 - 1,5 i reguleringsplan S-2255, 28.07.1977. Det søkes om dispensasjon for både formål og u-grad. Anlegget står på Byantikvarens gule liste og forslaget er derfor sendt over til Byantikvaren (BYA) for uttalelse.

Vi har hatt befarings og kontakt med BYA i prosjekteringsperioden. Forslaget ble oversendt BYA for uttalelse 5. desember 2011 og vi venter på svar derfra. Vi ønsker uansett å sende inn rammesøknad nå.

Pr. i dag leies arealene i Brannstasjonen og Arresten ut til Grünerløkka seniorsenter (1. et.) og har hybler med felles kjøkken og bad (i 2. og 3. et.). Loftet er et kaldloft og ikke i bruk. Sprøitehuset brukes til lager.

Det søkes om bruksendring til forretninger i 1. og 2. etasje og underetasje i Brannstasjonen og i Arresten. Thorvald Meyers gate er i dette strøket en travel handlegate. Det er derfor naturlig at også byggene i TM38 har forretninger i de nedre etasjene. Det er også nødvendig ut fra et økonomisk perspektiv: Uten at eier får bedre utleie - avtaler for byggene, er det umulig å få god nok økonomi til å ta vare på dem. Det er derfor avgjørende å få til en helhetsløsning med nybygg og ombygging. Man har nå en unik anledning til det

Bygningene og bakgården ønskes gjort tilgjengelig for allmennheten. Nybygget og Sprøitehus ønskes brukt til seniorsenteret. På den måten vil gårdsrommet bli aktivisert av både brukere av seniorsenteret, beboere og publikum forøvrig. Det er ønskelig med god tilgjengelighet / UU til alle bygg.

### **Naboer**

Alle naboer er varslet i nabovarsel med tegninger sendt ut 15. desember, 2011. Det er kommet inn kommentarer/innspill fra to naboer.

Nabo i Grüners gate 12 (Gnr. / Bnr. 228 / 61) v/ Magnus Næss uttrykker bekymring over at bygget får en tett murvegg som fasade mot deres gårdsrom og ønsker at man tar vare på de store trærne på deres side av tomtegrensen. Dette innspillet er behandlet skriftlig - se vedlegg C-4

Nabo i Toftes gt. 45 B (Gnr. / Bnr. 228 / 542) v/ Arve Næss ønsker at man fjerner eksisterende tre på østsiden av Arresten fordi treet forårsaker skader i murveggen på hans bygg. Dette innspillet er behandlet muntlig og vi har sagt at vi imøtekommer hans ønske.

Vi tror ikke tiltaket blir noen ulempe for noen av naboene. Nybygget vil tette igjen noe av åpenheten som er mellom de omkringliggende gårdsrommene, spesielt det mot nabo med Gnr/Bnr 228/ 61, men ettersom nybygget ligger nord for dette, vil sol -forholdene bli lite endret. Andre naboer vil bli lite berørt av ombygging og nybygg mot bakgården, ettersom bakgården ligger skjermet av høye murer mot naboene. Mot gate er det bare takvinduene i Brannstasjonen som evt. kan bli en ulempe for naboer.

### **Forhold til TEK 10**

Brannstasjonen, Arresten og Sprøitehuset er bygninger fra ca. 1875 og har antikvarisk interesse. Det er vanskelig å få bygningene til å tilfredsstille de tekniske krav i TEK 10 uten å rive store deler av bygningene og uten å bruke uheldige tekniske løsninger som på sikt vil ødelegge bygningene. Her vil også BYA ha konkrete råd.

Det søkes derfor om *unntak* fra PBL 31-2. Dette er i tråd med hva vi har fått vite på Kundesenteret.

Det er ikke mulig å tilfredsstille energikrav. Det søkes om unntak fra dette i eget skjema "*Redegjørelse for energibruk i tiltaket*". Dette vil bli ettersendt.

Det er ikke mulig å gjøre leilighetene i 3. et og loft universelt utformet. Så vidt vi kan se, er det heller ikke krav om dette da bare noen av hovedfunksjonene ligger på inngangsplanet til leilighetene.

Det er mulig å tilfredsstille heiskrav, men da må tilbygget bli større og høyere enn det er i dag.

Det er mulig å få utvendig rampe fra gatenivå til gulvnivå i 1. et. med en stigning på 1:10.

**Brannforhold**

Brannforhold er avklart.

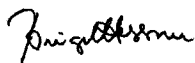
De mest omfattende tiltakene som må til for å tilfredsstille TEK, er oppgradering av trapperommet i Brannstasjonen til Tr2 for underetasje og 1. og 2. et. og Tr1 for 3. et.

For nybygget må rømningsvei fra 2. et. etableres utvendig. Vi har valgt å bruke eksisterende trapp fra Sprøitehuset til dette.

**Avslutning**

Vi tror dette blir et helhetlig og godt prosjekt der både eier og leietakere og publikum kan være tjent med løsningene.

Med hilsen



Birgit Hessner  
sivilarkitekt MNAL

**Opplysninger om tiltakets ytre rammer  
og bygningsspesifikasjon**

Vedlegg til Byggblankett 5174

 Vedlegg nr.  
**A-1**

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	228	480						OSLO KOMMUNE
	Adresse Thorvald Meyers gate 38				Postnr.	Poststed		
				0555	OSLO			

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr. B - 1 og 2
	<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	
	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven	
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B - 3

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Søtt kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan S-2255 av 28.07.1977					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Boligformål						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	1,5
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	1494 m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ 311 m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= 1805 m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	2707,5 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	2782 m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ 411 m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ 0 m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	=	0 m <sup>2</sup>	=	0 m <sup>2</sup>	= 3193 m <sup>2</sup>
	k. Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***		%		%	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D - 1	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D - 2	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					



Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende	709	800	1020	1820	11	1	12	6 (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny	208	977	1408	2385	13	3	16	
Sum	917	1777	2428	4205	24	4	28	

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode G	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
------------------------	---

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til bygggrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
<b>Adkomst vegloven</b> §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q –
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input checked="" type="checkbox"/> Heis <input checked="" type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORMÅL BOLIG**

Eiendommen i TM38 er regulert til boligformål i reguleringsplan S-2255, 28.07.1977.

I reguleringsbestemmelsenes §1 står det at:

*"Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innefor denne begrensingslinjen skal arealene nyttes som vist på planen."*

Reguleringsplan S-2255 er både en gammel og en generell plan som gjelder for store områder i sentrum. Det er gitt mange dispensasjoner fra planen i dette området.

De fleste omkringliggende bygningene i denne delen av Thorvald Meyers gate brukes i dag til forretninger, cafèer og restauranter - hovedsakelig i 1. etasje, men også i 2. etasje og underetasje. Det er derfor naturlig å bruke de to nederste etasjene, samt underetasje i de eksisterende bygningene TM38 til det samme. Det er ikke hensiktsmessig å bruke disse etasjene til bolig, spesielt p.g.a. støy fra gaten.

Leietaker i dag er Grünerløkka Seniorsenter. Det er ønskelig at denne leietaker får bedre lokalitet i den rolige bakgården, i et nybygg.

Det søkes derfor om dispensasjon fra §1 i reguleringsbestemmelsene.

Det vil i tillegg bli søkt om søke om bruksendring for de berørte bygningene.

Oslo, 15. desember 2011



Vidar Vollan  
sivilarkitekt MNAL  
for BIOS arkitekter

## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 228	Bnr. 480	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Thorvald Meyers gate 38			
Postnr. 0555	Poststed OSLO		
Kommune OSLO KOMMUNE			
Eier/fester Maya Eiendom AS			

<b>Det varsles herved om</b>				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon				

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>
Ombygging av hovedbygning og bakgårdsbygninger til forretninger og bolig. Fasadendring takflate og fasade mot bakgård. Nybygg til seniorsenter i bakgården

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn BIOS arkitekter as	Navn Birgit Hessner		
Besøksadresse	E-post bih@bios-arkitekter.no		
Postadresse Hammersborg Torg 3	Telefon 47771818	Mobil 90639528	
Postnr. 0179	Poststed OSLO		
Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.vidarvolla.no">www.vidarvolla.no</a>			
Merknader sendes:	Navn Vidar Volla	Postadresse Hammersborg Torg 3	
	Postnr. 0179	Poststed OSLO	
		E-post Viv@bios-arkitekter.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1-2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1-2	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	12,13,14,18,25	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted Oslo	Dato 15.12.2011	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Vidar Volla</i>
		Gjentas med blokkbokstaver VIDAR VOLLAN

## Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

### Elendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
228	480			Thorvald Meyers gate 38
Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
228	61			Legolas AS
Adresse				Adresse
Grüners gate 12 A				postboks 7119, Majorstuen
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
0552	Oslo	0306	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9040 5 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
228	61			Even Tønholt Sørensen
Adresse				Adresse
Grüners gate 12 A				Seildukgate 4A
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
0552	Oslo	0553	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9038 1 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
228	61			Thom & co. AS
Adresse				Adresse
Grüners gate 12 A				Dalsbergstien 14 B
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
0552	Oslo	0170	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9038 8 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
228	61			Knut og Bente Barking
Adresse				Adresse
Grüners gate 12 A				Østliveien 28 C
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
0552	Oslo	1415	OPPEGÅRD	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9037 4 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
228	61			Hilde Østberg Ultvedt
Adresse				Adresse
Grüners gate 12 A				Øvrefoss 14 B
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
0552	Oslo	0555	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9038 5 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5-fer Sign.



## Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Elendom/byggested				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
228	480			Thorvald Meyers gate 38
Nabo-/gjenboerelendom			Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/esters navn
228	478			Thv Meyers gate 36 AS
Adresse			Adresse	
Thorvald Meyers gate 36 B			postboks 2132 Grünerløkka	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
0555	Oslo	0555	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9045 9 NO
Personlig kvittering for mottatt varsel				
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/esters navn	
228	482			Lokka Handeskompani AS	
Adresse			Adresse		
Thorvald Meyers gate 40 A			Hausmannsgate 19		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed		
0555	Oslo	0182	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9044 5 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

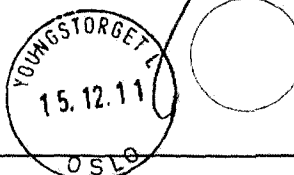
Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/esters navn	
228	482			Sameiet Thorvald Meyers gt. 40 c/o OBF	
Adresse			Adresse		
Thorvald Meyers gate 40 A			Sandakerveien 64		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed		
0555	Oslo	0484	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9043 1 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/esters navn	
228	542			Arve Næss	
Adresse			Adresse		
Toftes gate 45 B			Toftes gate 45 B		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed		
0552	Oslo	0552	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9042 8 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/esters navn	
228	543			Borettslaget Toftesgate 47 c/o Nordkanten Eiendomsforvaltning AS	
Adresse			Adresse		
Toftes gate 47 A			postboks 4704 Nydalen		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed		
0552	Oslo	0421	Oslo	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9041 4 NO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: SFCN Sign.



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Elendom/byggested				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
228	480			Thorvald Meyers gate 38
Nabo-/gjenboerelendom			Nabo-/gjenboerelendom eller/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn
228	489			Kjetil Myhre
Adresse			Adresse	
Thorvald Meyers gate 47 A			Gjardars vei 14	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9025 5 NO
555	Oslo	1664	ROLVSØY	
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn	
228	489			Bernt Morten <i>Myhre</i>	
Adresse			Adresse		
Thorvald Meyers gate 47 A			Dalsveien 6 C		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9024 1 NO	
555	Oslo	1405	LANGHUS		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn	
228	489			Mikkel Myhre	
Adresse			Adresse		
Thorvald Meyers gate 47 A			Fagerliveien 22		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9023 8 NO	
555	Oslo	3538	SOLLIHØGDA		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn	
228	489			Michael Børdalen Thoen	
Adresse			Adresse		
Thorvald Meyers gate 47 A			Thorvald Meyers gate 47 A		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9022 4 NO	
555	Oslo	555	Oslo		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eller/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/lesters navn	
228	489			Paal Iver Mangerud	
Adresse			Adresse		
Thorvald Meyers gate 47 A			c/o Kari Mangerud, Buerstadveien 3 B		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Denne del klistres på kvittering RR 1526 9021 5 NO	
555	Oslo	3135	TORØD		
Personlig kvittering for mottatt varsel			Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. [Signature]

YOUNG & RUBICAM  
15.12.11  
OSLO

**201200767/5 - Oversendelse til bydelen - Thorvald Meyers gate 38**

postmottak@pbe.oslo.kommune.no [postmottak@pbe.oslo.kommune.no]

**Sendt:** 23. mars 2012 11:32**Til:** POSTMOTTAK BGA

**Vedlegg:** 1\_Oversendelse\_til\_bydelen~1.PDF (581 kB) ; 2\_Soknad\_om\_tillatelse\_til~1.pdf (1 MB) ; 3\_Folgebrev\_13.pdf (71 kB) ; 4\_Opplysninger\_om\_tiltaket~1.pdf (111 kB) ; 5\_Soknad\_om\_dispensasjon\_1~1.pdf (59 kB) ; 6\_Nabovarsel\_16.pdf (3 MB) ; 7\_Nabomerknad\_-\_Svar\_pa\_na~1.pdf (3 MB) ; 8\_Nabomerknad\_18.pdf (577 kB) ; 9\_Reguleringskart\_med\_tilt~1.pdf (1 MB) ; 10\_Utomhusplan\_20.pdf (411 kB) ; 11\_\_Eksisterende\_plan\_1\_og~1.pdf (243 kB) ; 12\_\_Eksisterende\_snitt\_AA\_~1.pdf (86 kB) ; 13\_\_Eksisterende\_plan\_\_sni~1.pdf (83 kB) ; 14\_\_Eksisterende\_plan\_1\_24.pdf (710 kB) ; 15\_\_Eksisterende\_plan\_2\_25.pdf (1 MB) ; 16\_\_Eksisterende\_plan\_3\_26.pdf (1 MB) ; 17\_\_Eksisterende\_snitt\_AA\_~1.pdf (3 MB) ; 18\_\_Eksisterende\_fasade\_ve~1.pdf (311 kB) ; 19\_\_Eksisterende\_fasade\_os~1.pdf (188 kB) ; 20\_\_Plan\_1\_30.pdf (175 kB) ; 21\_\_Plan\_2\_31.pdf (119 kB) ; 22\_\_Foto\_og\_antatt\_plan\_og~1.pdf (309 kB) ; 23\_\_Fasade\_nord\_-\_Snitt\_AA~1.pdf (186 kB) ; 24\_\_Fasader\_34.pdf (74 kB) ; 25\_\_Plan\_1\_og\_fasade\_syd\_35.pdf (82 kB) ; 26\_\_Nytt\_snitt\_AA\_-\_Fasade~1.pdf (108 kB) ; 27\_\_Plan\_og\_fasade\_syd\_37.pdf (161 kB) ; 28\_\_Plan\_1\_38.pdf (83 kB) ; 29\_\_Plan\_2\_39.pdf (85 kB) ; 30\_\_Plan\_3\_40.pdf (135 kB) ; 31\_\_Plan\_hems\_41.pdf (87 kB) ; 32\_\_Plan\_loft\_42.pdf (84 kB) ; 33\_\_Snitt\_AA\_og\_CC\_43.pdf (117 kB) ; 34\_\_Fasade\_vest\_44.pdf (219 kB) ; 35\_\_Fasade\_ost\_45.pdf (193 kB)

---

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Med vennlig hilsen  
Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

**Vedlegg:**

1\_Oversendelse til bydelen - Thorvald Meyers gate 38.PDF  
(Hoveddokument)  
2\_Soknad om tillatelse til tiltak.pdf (Vedlegg)  
3\_Folgebrev.pdf (Vedlegg)  
4\_Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon.pdf  
(Vedlegg)  
5\_Soknad om dispensasjon 1.pdf (Vedlegg)  
6\_Nabovarsel.pdf (Vedlegg)  
7\_Nabomerknad - Svar på nabomerknad.pdf (Vedlegg)  
8\_Nabomerknad.pdf (Vedlegg)  
9\_Reguleringskart med tiltaket inntegnet.pdf (Vedlegg)  
10\_Utomhusplan.pdf (Vedlegg)  
11\_\_Eksisterende plan 1 og fasade syd.pdf (Vedlegg)  
12\_\_Eksisterende snitt AA og fasade øst.pdf (Vedlegg)  
13\_\_Eksisterende plan, snitt og fasader.pdf (Vedlegg)  
14\_\_Eksisterende plan 1.pdf (Vedlegg)  
15\_\_Eksisterende plan 2.pdf (Vedlegg)  
16\_\_Eksisterende plan 3.pdf (Vedlegg)  
17\_\_Eksisterende snitt AA og CC.pdf (Vedlegg)  
18\_\_Eksisterende fasade vest.pdf (Vedlegg)  
19\_\_Eksisterende fasade øst.pdf (Vedlegg)  
20\_\_Plan 1.pdf (Vedlegg)  
21\_\_Plan 2.pdf (Vedlegg)  
22\_\_Foto og antatt plan og snitt.pdf (Vedlegg)  
23\_\_Fasade nord - Snitt AA og BB.pdf (Vedlegg)  
24\_\_Fasader.pdf (Vedlegg)  
25\_\_Plan 1 og fasade syd.pdf (Vedlegg)  
26\_\_Nytt snitt AA - Fasade øst.pdf (Vedlegg)  
27\_\_Plan og fasade syd.pdf (Vedlegg)  
28\_\_Plan 1.pdf (Vedlegg)  
29\_\_Plan 2.pdf (Vedlegg)  
30\_\_Plan 3.pdf (Vedlegg)  
31\_\_Plan hems.pdf (Vedlegg)  
32\_\_Plan loft.pdf (Vedlegg)  
33\_\_Snitt AA og CC.pdf (Vedlegg)  
34\_\_Fasade vest.pdf (Vedlegg)  
35\_\_Fasade øst.pdf (Vedlegg)