

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka

12 MAR 2012

Saknr.: 201200954-1

Arkivbet.: 512

COWI

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka
v/bydelsadministrasjonen
Markveien 57
0550 Oslo

ADRESSE COWI AS
Grensev. 88
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
Norge
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 9. mars 2012
SIDE 1/180
REF eh

Varsel om offentlig ettersyn av planprogram og oppstart av detaljregulering

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og § 12-9 varsles det herved om igangsetting av reguleringsplanarbeid og utleggelse av forslag til planprogram for Oslo Plaza Hotel, Sonja Henies plass 3 i Oslo kommune.

Planen utløser krav til konsekvensutredning, i henhold til forskrift om konsekvensutredninger av 26.6.2009, fordi planen tilrettelegger for utvidelse av næringsbygg på mer enn 15 000 m². Det er utarbeidet forslag til planprogram for planarbeidet. Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning samt behovet for utredninger.

Planområdet omfatter Sonja Henies plass med Oslo Plaza og tilhørende utearealer (gnr 208/bnr885, del av gnr 230/bnr411), deler av rampesystem fra Nylandsveien til Schweigaards gate (gnr 250/bnr 13) og Vaterlandsparken (gnr 208/bnr 881 og 208/83). Planområdet grenser til Galleri Oslo og Schweigaards gate i sør. Mot øst grenser området til Nylandsveien og Akerselva, og mot nord grenser området til Oslo Spektrum og Brugata.

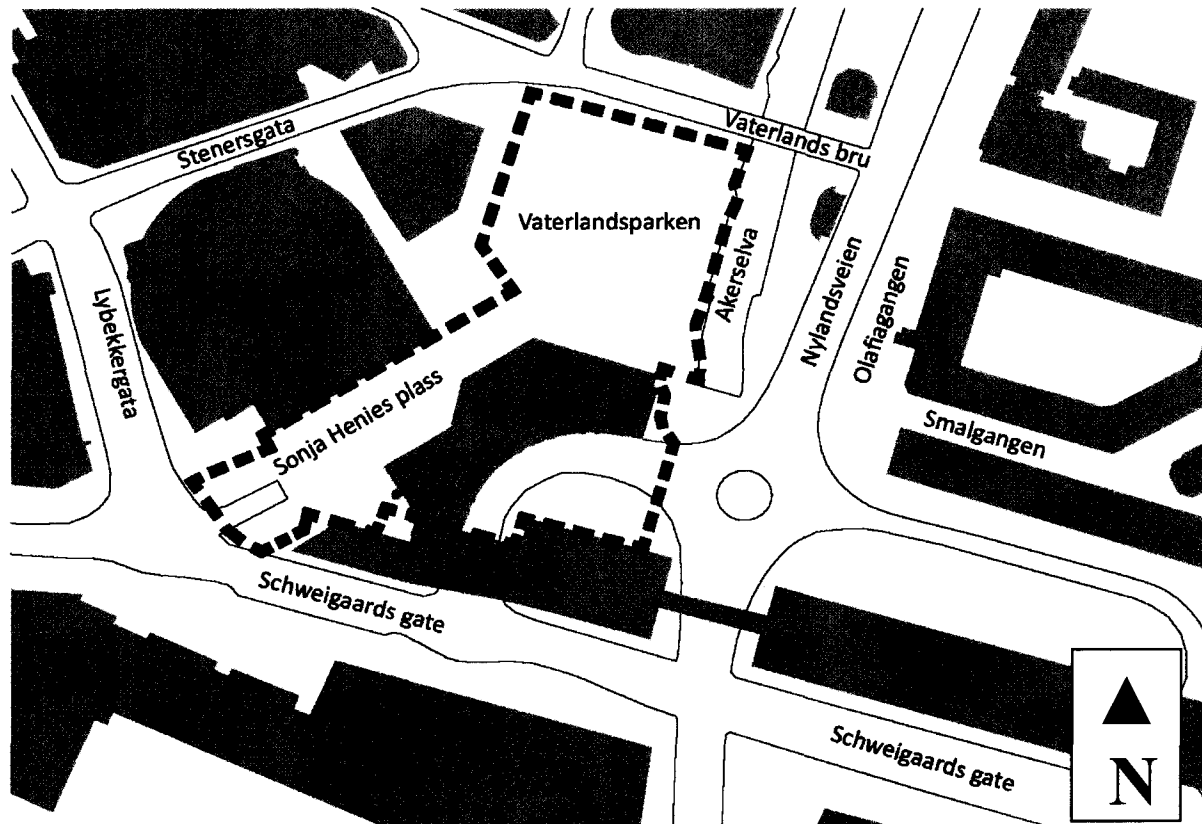
Området omfattes av følgende reguleringsplaner:

- S-2851, vedtatt 27.06.1990. Reguleringsplan for Grønlands torg og Vaterland. Bygeområde for hotell (Oslo Plaza), trafikkområde (bussterminal), felles avkjørsel (Sonja Henies plass), off. fortau/gangveier.
- S-1290, vedtatt 18.06.2006. Reguleringsplan som omfatter veisystem Nylandsveien med tilhørende rampesystem.
- S-3336, vedtatt 16.12.1992. Friområde (Vaterlandsparken).

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvidelse av hotellets kapasitet gjennom påbygging av eksisterende bygninger og eventuelt utnyttelse av ubebygde arealer. Det er behov for å utvide hotellet med ca 300-400 rom. I tillegg ønskes utvidelse av areal til administrasjon og restaurant. Det er også ønskelig å oppgradere utearealene rundt hotellet slik at disse blir mer attraktive for allmennheten og hotellets gjester, herunder trafikkarealene på Sonja Henies plass, ganglinjer i området og eventuelt deler av Vaterlandsparken.

Foreløpig avgrensning av planområdet omfatter ca 17 daa og er vist på illustrasjon. Endelig fastsettelse av planavgrensning skjer gjennom videre prosess.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Wenaasgruppen AS.



Planavgrensning er vist med stiplet strek.

Merknader/kommentarer til planprogrammet og det igangsatte planarbeidet kan rettes skriftlig innen 30.04.2012 til:

COWI AS v/ Heidi Høiseth, P.b. 6412 Etterstad, 0605 Oslo
eller **E-post: heh@cowi.no**

Med hilsen
COWI AS

Heidi Høiseth

Vedlegg: Forslag til planprogram

Adresseliste offentlige etater mm

Navn	Adresse	Postnr	Sted
Oslo Politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan	Postboks 8101	0030	Oslo
Telenor AS Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	Bergen
Statens vegvesen Region øst	Postboks 1010 Skurva	2605	Lillehammer
NSB AS	Prinsensgate 7-9	0048	Oslo
Rom Eiendom AS	Kirkegata 15	0048	Oslo
Jernbaneverket Region øst	Postboks 4350	2308	Hamar
Statens jernbanetilsyn	Wergelandsveien 3	0167	Oslo
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst		2326	Hamar
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Postboks 8111 Dep.	0032	Oslo
Berdskapsetaten	Arne Garborgs plass 1	0179	Oslo
Brann- og redningsetaten	Arne Garborgs plass 1	0179	Oslo
Byantikvaren	Pb. 2094 Grünerløkka	0505	Oslo
Eiendoms- og byfornyelsesetaten	Christian Kroghs gate 16	0186	Oslo
Enøketaten	Pb. 18 Lilleaker	0216	Oslo
Friluftsetaten	Pb. 1443 Vika	0105	Oslo
Hafslund fjernvarme AS		0247	Oslo
Hafslund nett		0247	Oslo
Helse og velferdsetaten	Pb. 30 Sentrum	0101	Oslo
Kulturetaten	Pb. 716 Sentrum	0106	Oslo
Renovasjonsetaten	Pb. 4533 Nydalen	0404	Oslo
Ruter AS v/Plandirektøren	Pb. 1030 Sentrum	0104	Oslo
Samferdselsetaten	Pb 6703 Etterstad	0609	Oslo
Trafikketaten	Pb. 9336 Grønland	0135	Oslo
Vann- og avløpsetaten	Herslebsgate 5	0560	Oslo
Fylkesrådet for funksjonshemmede, Helse og velferdsetaten	Pb. 30 Sentrum	0101	Oslo
Sentralt ungdomsråd i Oslo	c/o BURO, Møllergata 3	0179	Oslo
Oslo vei AS	Uelandsgate 85	0462	Oslo
Bydel sentrum c/o Bydel St. Hanshaugen	Akersbakken 27	0130	Oslo
Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo v/bydelsadministrasjonen	Pb. 9406 Grønland	0135	Oslo
Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka v/bydelsadministrasjonen	Markveien 57	0550	Oslo
Bydel sentrum c/o Bydel St. Hanshaugen Opplysningstjenesten	Akersbakken 27	0130	Oslo
Opplysningstjenesten i Bydel Gamle Oslo	Pb. 9406 Grønland	0135	Oslo
Opplysningstjenesten i Bydel Grünerløkka	Markveien 57	0550	Oslo
Bydel sentrum c/o Bydel St. Hanshaugen v/ barnas repr. i plansaker	Akersbakken 27	0130	Oslo
Bydelsadministrasjonen i Bydel Gamle Oslo v/ barnas repr. i plansaker	Pb. 9406 Grønland	0135	Oslo
Bydelsadministrasjonen i Bydel Grünerløkka v/ barnas repr. i plansaker	Markveien 57	0550	Oslo
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon - FFO til	Bydel Sentrum c/o Bydel	0130	Oslo

Rådet for funksjonshemmede i bydelen v/ BU sekretær	St. Hanshaugen, Akersbakken 27		
Norges Handikapforbund Oslo	Folke Bernadottes vei 2	0862	Oslo
Oslo Handelsstands felleskontor	Karl Johans gate 37 A	0162	Oslo
VisitOslo AS	Grev Wedels plass 4	0151	Oslo
NHO Oslo og Akershus	Pb. 7173 Majorstuen	0307	Oslo
LO i Oslo	Youngstorget 2B	0181	Oslo
Oslo Elveforum v/ Tor Holtan-Hartwig	Rosendalsveien 8B	1166	Oslo
Selskapet for Oslo Byes Vel	Grev Wedels plass 1	0151	Oslo
Foreningen Byfolk Oslo Sentrum v/Glenn Eikbråten	Postboks 1350 Vika	0113	Oslo