



Arkivsak:

Arkivkode:201200954

Saksbeh: Hodan Ismail Ahmed

Saksgang: Byutviklingskomiteen

Møtedato: 16.april

**FORSLAG TIL PLANPROGRAM, OSLO PLAZA HOTEL, SONJA HENIES Plass
3**

Sammendrag:

Forslagsstiller har utarbeidet to alternativer til utvidelsen av Plaza hotel. Alternativ 1 innebærer at det bygges et tilbygg ved siden av det eksisterende høyhuset. I tillegg til dette, kommer det et mindre tilbygg over to plan som skal plasseres over hotellets hovedinngang. Dette alternativ er presentert med to ulike høyder, alternativ 1A har en høyde på 50 m over gatenivå med bruttoareal på 12900m². Alternativ 1B har en høyde på 42 m over gatenivå og et bruttoareal på 10060m²

Alternativ 2 innebærer å bygge en frittliggende bygning over en vegrampe fra Nylandsveien til Schweigaardsgate. Her er det også utarbeidet to forslag med to forskjellige høyder: I alternativ 2A er byggehøyden 50m over gatenivå og alternativet har et sammenlagt bruttoareal på 16000 m². I alternativ 2B er byggehøyden 42 m over gatenivå med et bruttoareal på 12800m².

Bakgrunn:

Bydelen uttalte seg om et planinitiativ for Sonja Henies plass om utvidelse av Oslo Plaza i oktober 2010, men da til et annet forslag enn det som foreligger nå. Det tidligere forslaget finnes på side 14 i saksdokumentene.

Byutviklingskomiteen hadde da følgende kommentarer til dette forslaget:

”Planinitiativet anbefales ikke videreført. Den planlagte påbyggingen av hovedbygget anses som et inngrep i bakenforliggende bydelers siktlinje mot havet, og ettersom området allerede har høy utnyttelsesgrad, med flere høyhus under utvikling, er det heller ikke ønskelig med et nybygg i forbindelse med hotellet. Bydel Grünerløkka ønsker at åpne plasser skal beholdes åpne, og mener at en utvidet bebyggelse, med tilhørende trafikktilstrømning, vil ha negative konsekvenser for luft- og lyskvaliteten på bakkeplan, nærliggende grøntområder, og åpenheten i sentrum. I saker som omfatter mye brukte sentrumsområder, spesielt i forbindelse med kollektivknutepunkter, er det avgjørende at interessene til byens borgere veies opp mot næringsinteresser. Bydel Grünerløkka ber derfor om å bli holdt orientert om sakens videre fremdrift”.



Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen er fornøyd med at forslagsstiller har redusert den planlagte byggehøyden, da nærliggende bydelers siktlinje er svært viktig. Komiteen vil imidlertid påpeke at det ikke er ønskelig med en fortetting som bidrar til at åpne plasser forsvinner.