



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 1/12

Møte: Kultur- og oppvekstkomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, 3. et Økern senter
Møtetid: mandag 16. april 2012 kl. 17.00
Sekretariat: 46869685

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon

Saker til behandling

Sak 10/12 Protokoll KO 050312 1
Sak 11/12 Oppsigelse av leiekontrakt for Veitvet kulturhus..... 1
Sak 12/12 Vollebekkveien 1, planinitiativ for ny skole med barnehage og omsorgsboliger.....2

Eventuelt

Ine Marie Molteberg-Bøhn
leder

Tina Arnesen
sekretær

Sak 10/12 Protokoll KO 050312

Arkivsak: 201200022
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Tina Arnesen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Kultur- og oppvekstkomiteen	16.04.12	10/12

PROTOKOLL KO 050312

Sammendrag:

Protokoll fra KO 5.3.12 godkjennes

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Protokoll fra KO 5.3.12 godkjennes*

Vedlegg - Protokoll KO 05.03.12

Sak 11/12 Oppsigelse av leiekontrakt for Veitvet kulturhus

Arkivsak: 200800131
Arkivkode: 859
Saksbehandler: Synøve Bystøl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	29.03.12	28/12
Kultur- og oppvekstkomiteen	16.04.12	11/12
Helse- og sosialkomite	16.04.12	17/12
Bjerke Bydelsutvalg	26.04.12	40/12

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 29.03.12 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Medbestemmelsesutvalget, Helse- og sosialkomiteen og Kultur- og oppvekstkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

OPPSIGELSE AV LEIEKONTRAKT FOR VEITVET KULTURHUS

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 12/12 Vollebekkveien 1, planinitiativ for ny skole med barnehage og omsorgsboliger

Arkivsak: 200400195

Arkivkode: 516.0

Saksbehandler: Kristoffer Westad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og samferdselskomiteen	16.04.12	14/12
Kultur- og oppvekstkomiteen	16.04.12	12/12
Eldreråd	16.04.12	13/12
Råd for funksjonshemmede	16.04.12	6/12
Medbestemmelsesutvalget	16.04.12	12/12
Helse- og sosialkomite	16.04.12	16/12
Bjerke Bydelsutvalg	26.04.12	43/12

VOLLEBEKKVEIEN 1, PLANINITIATIV FOR NY SKOLE MED BARNEHAGE OG OMSORGSBOLIGER

Sammendrag:

Bydel Bjerke har fra Plan- og bygningsetaten mottatt et planinitiativ for Vollebekkveien 1. Hensikten med planinitiativet er å omregulere området slik at skole, barnehage og omsorgsboliger kan bli samlokalisert på tomten.

Saksframstilling:

Oslo kommune har kjøpt tomten Vollebekkveien 1 med det formål å bygge ny grunnskole 1-10 med 840 elever. Arkitektkontoret HRTB har videre fått i oppgave å se på muligheten for å innpasse en barnehage (på 4-8 avdelinger) samt omsorgsboliger (omsorg+, 50-100 boenheter) sammen med grunnskolen.

Hensikten med planinitiativet er derfor å samle barnehage, skole og omsorgsboliger på samme tomt og skape et samvirke mellom de ulike enhetene. I forkant av utarbeidelsen av planinitiativet har Undervisningsbygg, Omsorgsbygg og Bydel Bjerke hatt felles møter sammen med arkitektkontoret.

Modellene og illustrasjonene viser at man kan få til en tilnærmet sammenhengende bebyggelse i nordenden av tomten. Her planlegges det bygg for barnehage og skole. Omsorgsboligene er foreslått oppført langs Lunden. Barnehagen planlegges på 2 plan, skolebygget på 4 plan pluss en avdeling for skole/fellesrom på 3 plan. Boligblokkene for omsorgsboligene er planlagt på 4 etasjer.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og komiteer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Bydelsutvalget er positive til at tjenestetilbudet i bydelen utvikles, og det er bra at bydelsadministrasjonen er blitt involvert i brukermedvirkningsprosesser. I området er det et

stort behov for både skole, barnehage og omsorgsboliger. Samtidig har bydelsutvalget følgende kommentarer til planinitiativet som bør inkluderes i det videre planarbeidet.

Barnehage

Dersom barnehagen legges opp mot Brobekkveien kan man bruke bygningen som støyskjerm – det gir erfaringsmessig en god utnyttelse av uteområdene. Hvis ikke må støyskjerming sikres på andre måter. Samtidig viktig at barnehagens uteområdet får en god avgrensning til skolens uteområde. Støy- og luftforhold må utredes.

Omsorgsboliger

Omsorgsboligene er plassert langs Lunden og spiller opp mot eksisterende boligbebyggelse i Lunden hageby. Dette vil gi Lunden et mer definert gateløp og vil være et positivt romlig grep for området. Det foreligger ingen erfaringer ved å kombinere omsorgsboliger og skole, men generelt er funksjonsblanding i et område positivt for å sikre allsidig bruk og aktivitet. Gode arkitektoniske løsninger kan sikre at dette blir en god løsning med gode samspillseffekter. Bydelsutvalget presiserer samtidig at Øyvinds vei 2 er Bydel Bjerkes primære Omsorg+ - prosjekt og ikke Vollebekkveien 1.

Skole

Skolens utearealer må utformes på en slik måte at de fremstår som attraktive og naturlige møteplasser for barn, unge og beboere i området også etter skoletid. Det skal gi gode muligheter for lek og rekreasjon til alle årstider og i alle typer vær. Det innebærer at utearealene må være åpne og innbydende. I den forbindelse er det viktig at passasjen gjennom skolebygningen gjennomføres som et offentlig gangstrøk.

Utearealer

Det er viktig med gode utearealer, og Bydel Bjerke setter spørsmålsteget ved om det totale utearealet for prosjektet er stort nok. Hele planen har et totalt areal på ca. 21500m². Jf. rapport fra Helsedirektoratet 11/2003 "Skolens utearealer - om behovet for arealnormer" anbefales et uteoppholdsareal på 28500 m² for en 1-10 skole med 840 elever. En barnehage på 4-8 avd. (50-100 barn) vil etter en veiledende norm gitt av Barne- og familiedepartementet kreve et uteoppholdsareal på 1200-2400 m². 50-100 omsorgsboliger krever også et ikke ubetydelig uteareal og i tillegg kommer bygninger, parkering og trafikkarealer.

Tilgjengelighet

Gode skoleveier og forbindelser til området er en forutsetning og skal være tilgjengelig for alle. Det er derfor viktig å se området i sammenheng med overordnede gang- og sykkeltraseer, kollektivtransport og grøntområder. Innad i området er det foreslått et gangstrøk som forbinder t-banen, skolen og andre tjenester samt grøntdraget D6 som forbinder Vollebekk med sykkelveinett, kringliggende nabolag, parker og Groruddalens overordnede turveysystem.

Parkering

Angående parkering må man finne frem til en løsning som balanserer behov kontra arealbruk. Parkeringsløsningen bør ikke oppføres som en barriere i området. Parkeringsplasser kan med fordel plasseres under bakken, for eksempel under omsorgsboligene med direkte adgang til idrettshallen. Av hensyn til både parkering, sikre skoleveier og bomiljø bør fremtidige trafikkscenarier utredes nærmere.

28.03.12

Kari-Anne Mathisen

Synøve Bystøl

Bydelsdirektør

leder, Stab plan

Vedlegg 1 – Planinitiativ

Vedlegg 2 – Faktaark

Vedlegg 3 – Planbeskrivelse

Vedlegg 4 – Reguleringskart

Vedlegg 5 – Skisseutkast

Vedlegg 6 – Illustrasjon