



Møteinnkalling 3/12

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 18. april 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475652

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling og sakskart
Orientering om råd for funksjonshemmedes protokoll
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 12/12	MBK-protokoll mars 2012	ii
Sak 13/12	Taxiholdeplass på Knud Knudsens plass	7
Sak 14/12	Rådhusgata 7C - Detaljregulering - Kunngjøring om offentlig ettersyn - frist 27.02.2012 - 16.04.2012	10
Sak 15/12	Sonja Henies plass 3, Oslo Plaza. Varsel om offentlig ettersyn av planprogram og oppstart av detaljregulering	15
Sak 16/12	Status St. Hanshaugen park	28
Sak 17/12	Sykkelparkering og tilrettelegging for sykkelbruk i Bydel St. Hanshaugen	29
Sak 18/12	Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2012-2015.....	35

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 12/12 MBK-protokoll mars 2012

Arkivsak: 201200098
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.12	12/12

MBK-PROTOKOLL MARS 2012

Protokoll 2/12

Møte: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Akersbakken 27
Møtetid: onsdag 21. mars 2012 kl. 18.00
Sekretariat: 23475652

Møteleder: Kim-Andre Åsheim (SV)

Tilstede: Kjartan Almenning (V)
Gudmund Brede (A)

Forfall: Sindre Buchanan (MdG)
Audun Halvorsen (H)

Som vara møtte: Assafa Tegegn Tassaw (A) for Sindre Buchanan (MdG)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

Åpen halvtime : Åpen halvtime ble delvis avholdt på Knud Knudsens plass i forbindelse med befarings av drosjeholdeplassen. Godt fremmøte fra flere nabogrupperinger, taxinæringen og næringsdrivende i området. I tillegg til komiteen var også administrasjon, bydelsoverlege og Bymiljøetaten divisjon Samferdsel tilstede. Komiteleder vil ta opp saken i AU 22.3. [Fartsbegrensning på avgrenset strekning i Ullevålsveien - anmodning fra Valleløggen-Bolteløgka Vel](#) . Ida Hartmann representerte veiet. Anmodning om å se på saken: ønske om reduksjon fra 50km/t til 40 km/t.

Godkjenning av innkalling og sakskart

Godkjent

Eventuelt

Miljø- og klimahandlingsplanen. MBK inviterer til tema-/innspillmøte om bydelens Miljø- og klimahandlingsplan. Møtet legges til "åpen halvtime" på komiteens aprilmøte, som for anledningen utvides til 1 time. Det legges ut informasjon på bydelens internettsider, i lokalpressen samt at det sendes ut invitasjon til å delta til ulike organisasjoner, vel , Ungdomsråd m.fl. Høringsmøtet avholdes for å gi innspill til den politiske behandling av saken.

Sak 7 /12 MBK-protokoll februar 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig

Vedtak:
Godkjent

Sak 8 /12 Operaalmenningens søndre del, Bjørvika. Planforslag til offentlig ettersyn - tilleggshøring Alt 1D - forslag til detaljregulering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget anbefaler bare alternativ 1D i forhold til formål kino, og fastholder for øvrig tidligere vedtak i saken Alt.2 Sjøvannsbasseng.

Bydelsutvalget kan imidlertid se at en vannspeilløsning også vil kunne være et positivt element for området. Alt 1D med formål kino i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet vil også kunne være positivt for området. Et kinosenter vil kunne trekke folk mot området gjennom hele året og på kveldstid og skape synergi med biblioteket og de andre kulturinstitusjonene i Bjørvika.

2. Bydelsutvalget registrerer at det er ulike synspunkter på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene i sentrum. I forslagens reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering fremgår at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng. Bydelsutvalget mener kommunen må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, og koordinere etableringen på og under terreng slik at en får best mulige løsninger både i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.

Votering:
Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget anbefaler bare alternativ 1D i forhold til formål kino, og fastholder for øvrig tidligere vedtak i saken Alt.2 Sjøvannsbasseng.*

Bydelsutvalget kan imidlertid se at en vannspeilløsning også vil kunne være et positivt element for området. Alt 1D med formål kino i et kjellerplan under det foreslåtte vannspeilet vil også kunne være positivt for området. Et kinosenter vil kunne trekke folk mot området gjennom hele året og på kveldstid og skape synergi med biblioteket og de andre kulturinstitusjonene i Bjørvika.

2. *Bydelsutvalget registrerer at det er ulike synspunkter på løsningen på behovet for sykkelparkeringsplasser i området. Bydelsutvalget har tidligere anbefalt bruk av underjordisk sykkelparkering i sentrum og de nye byutviklingsområdene i sentrum. I forslaget reguleringsbestemmelser § 5.2 Parkering fremgår at bil- og sykkelparkering tilknyttet funksjoner skal anlegges under terreng. Bydelsutvalget mener kommunen må vurdere det samlede behovet for sykkelparkeringsplasser for delområder i Bjørvika, og koordinere etableringen på og under terreng slik at en får best mulige løsninger både i forhold til sikkerhet, tilgjengelighet og estetikk. Underjordiske løsninger, områder med dårlige solforhold samt støybelastede områder bør velges til sykkelparkering fremfor de mer attraktive områder for opphold.*

Sak 9 /12 2 forslag om navnsetting og navneendring av vei,gate, plass i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at å endre navn på dagens Grubbegata ikke faller inn under bydelens myndighet. Navnet Grubbegata kan ikke sies å innebære en betydelig praktisk ulempe som skulle medføre behov for endring av navn. Bydelsutvalget vil ikke gå videre med denne navneendringssaken.
2. Bydelsutvalget mener at navnet Professor Vilhelm Bjerknes har en tilknytning til Universitetet i Oslo og Blindern eller området i nærheten og at navnet bør vurderes benyttet av Bydel Nordre Aker.
I løpet av våren vil bydelen annonsere navnsetting av flere plasser i bydelen som i dag ikke har formelt navn. Bydelen kan i denne annonseringen også foreslå tilbakemelding på gate eller plass som kan navnsettes Professor Vilhelm Bjerknes.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener at å endre navn på dagens Grubbegata ikke faller inn under bydelens myndighet. Navnet Grubbegata kan ikke sies å innebære en betydelig praktisk ulempe som skulle medføre behov for endring av navn. Bydelsutvalget vil ikke gå videre med denne navneendringssaken.*
2. *Bydelsutvalget mener at navnet Professor Vilhelm Bjerknes har en tilknytning til Universitetet i Oslo og Blindern eller området i nærheten og at navnet bør vurderes benyttet av Bydel Nordre Aker. I løpet av våren vil bydelen annonsere navnsetting av flere plasser i bydelen som i dag ikke har formelt navn. Bydelen kan i denne annonseringen også foreslå tilbakemelding på gate eller plass som kan navnsettes Professor Vilhelm Bjerknes.*

Sak 10 /12 Parkforvaltning og drift 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar sak om parkforvaltning og drift 2012 til orientering.

Votering:

Enstemmig

Vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om parkforvaltning og drift 2012 til orientering.

Sak 11 /12 Nasjonalt Folkehelseinstitutt - Oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er svært utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.
2. Bydelsutvalget er i hovedsak enig i Plan- og bygningsetatens konklusjon etter oppstartsmøtet med utbygger.
Bydelsutvalget er skeptisk til den høye utnyttelsen, som er betydelig sammenlignet med dagens regulering. Byggehøydene og utnyttelsen i alternativ 1 ser ut til å overskride KDP for byutvikling og bevarings (ikke vedtatt) foreslåtte høyder og utnyttelse. Alternativ 1 vurderes å gi en for høy utnyttelse av planområdet, der nybygg dominerer eksisterende bebyggelse i området, gir dårlige solforhold på offentlige rom og nærliggende boligers utearealer.
Samlokaliseringen av Folkehelseinstituttet ett sted må nøye vurderes hvis samlokaliseringen er avhengig av en utnyttelse som foreslått i alternativ 1 i planprogrammet.
3. Bydelsutvalget er bekymret for de trafikale konsekvensene 1300 nye arbeidsplasser på området vil kunne få for både lokalt veinett og hovedveinettet.
Adkomsten til områdets parkeringsanlegg bør av hensyn til trafikksikkerhet, men også i forhold til støybegrensning i størst mulig grad bør begrenses til søndre del av planområdet.
4. Bydelsutvalget mener videre det er svært viktig at det i videre utredning blir redegjort for sykkelparkering på området. Bydelsutvalget anser det av stor betydning å kunne legge opp til en sykkelparkering over normen for på bremse biltrafikken til området.
5. Bydelsutvalget er opptatt av at det blir tilrettelagt for en offentlig møteplass på området og etablert flere offentlig tilgjengelige passasjer gjennom området, fra Geitmyrsveien og Ring 2 mot Lovisenberggata.
6. Bydelsutvalget registrerer at det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg. Dersom området ikke tilknyttes fjernvarmeanlegg må det velges et alternativ som vil være miljømessig bedre.
7. Bydelsutvalget mener at Byantikvaren så snart som mulig må inlemmes i det videre planarbeidet for om mulig å kunne komme fram til løsninger som kan aksepteres ut fra kulturminneperspektivet.
8. Bydelsutvalget kan ikke se at det går frem av planprogrammet om barnehage inngår i planene. Formål barnehage er i tråd med gjeldende regulering, og når området skal omreguleres bør barnehageformålet vurderes på nytt.

Det må i så fall dokumenteres at eventuelle utearealer til barnehage kan få tilfredsstillende nivåer når det gjelder støy, luftforurensning og solforhold. I tillegg må atkomstforhold for eventuell barnehage redegjøres nærmere for.

Behandling:

Tilleggsforslag, fra Kjartan Almenning (V):

Til punkt 6 ny setning nr to:

Bydelsutvalget ber om at plussusstandard også vurderes.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Almenning enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er svært utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.*
- 2. Bydelsutvalget er i hovedsak enig i Plan- og bygningsetatens konklusjon etter oppstartsmøtet med utbygger.
Bydelsutvalget er skeptisk til den høye utnyttelsen, som er betydelig sammenlignet med dagens regulering. Byggehøydene og utnyttelsen i alternativ 1 ser ut til å overskride KDP for byutvikling og bevarings (ikke vedtatt) foreslåtte høyder og utnyttelse. Alternativ 1 vurderes å gi en for høy utnyttelse av planområdet, der nybygg dominerer eksisterende bebyggelse i området, gir dårlige solforhold på offentlige rom og nærliggende boligers utearealer.
Samlokaliseringen av Folkehelseinstituttet ett sted må nøye vurderes hvis samlokaliseringen er avhengig av en utnyttelse som foreslått i alternativ 1 i planprogrammet.*
- 3. Bydelsutvalget er bekymret for de trafikale konsekvensene 1300 nye arbeidsplasser på området vil kunne få for både lokalt veinett og hovedveinettet.

Adkomsten til områdets parkeringsanlegg bør av hensyn til trafikkikkerhet, men også i forhold til støybegrensning i størst mulig grad bør begrenses til søndre del av planområdet.*
- 4. Bydelsutvalget mener videre det er svært viktig at det i videre utredning blir redegjort for sykkelparkering på området. Bydelsutvalget anser det av stor betydning å kunne legge opp til en sykkelparkering over normen for på bremse biltrafikken til området.*
- 5. Bydelsutvalget er opptatt av at det blir tilrettelagt for en offentlig møteplass på området og etablert flere offentlig tilgjengelige passasjer gjennom området, fra Geitmyrsveien og Ring 2 mot Lovisenberggata.*
- 6. Bydelsutvalget registrerer at det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg. Bydelsutvalget ber om at plussusstandard også vurderes. Dersom området ikke tilknyttes fjernvarmeanlegg må det velges et alternativ som vil være miljømessig bedre.*

7. *Bydelsutvalget mener at Byantikvaren så snart som mulig må inlemmes i det videre planarbeidet for om mulig å kunne komme fram til løsninger som kan aksepteres ut fra kulturminneperspektivet.*
8. *Bydelsutvalget kan ikke se at det går frem av planprogrammet om barnehage inngår i planene. Formål barnehage er i tråd med gjeldende regulering, og når området skal omreguleres bør barnehageformålet vurderes på nytt. Det må i så fall dokumenteres at eventuelle utearealer til barnehage kan få tilfredsstillende nivåer når det gjelder støy, luftforurensning og solforhold. I tillegg må atkomstforhold for eventuell barnehage redegjøres nærmere for.*

Referatsaker

Periode: 22. februar 2012 - 21. mars 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
6/12	200902087-10	Kunngjøring om vedtatt planforslag Munch/Deicman-området i Bjørvika
7/12	201000015-12	Tåsenveien 2 - Dataljregulering - Underretning om politisk vedtak
8/12	201200016-1	Fartsbegrensning på avgrenset strekning i Ullevålsveien - anmodning fra Valleløkken-Bolteløkka Vel

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 13/12 Taxiholdeplass på Knud Knudsens plass

Arkivsak: 200402183

Arkivkode: 519

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.12	13/12

TAXIHOLDEPLASS PÅ KNUD KNUDSENS PLASS

Tidligere vedtak i saken:

BU-sak 50/11 Drosjeholdeplass på hjørnet Schwensens gate /Ullevålsveien.

Vedtak: Saken er vedtatt utsatt.

AU-sak 22.4.2010

Vedtak: Bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak i saken av 23.3.2010.

BU-sak 35/10, 22.3.2010 Status Knud Knudsens plass – taxiplassering

Vedtak: Bydelsutvalget har pekt på at en taxiholdeplass sentralt på St. Hanshaugen er viktig for eldre og beboere med nedsatt funksjonsevne, og foreslo derfor en alternativ plassering på hjørnet av Schwensens gate/Ullevålsveien. Denne plasseringen fører til at taxiene ikke står parkert i gaten og at det ikke sjenerer uteserveringen langs Ullevålsveien. Den alternative plasseringen vil heller ikke før til økte avstander for beboere som er avhengig av taxi for å kunne benytte seg av nærmiljøet og næringslivet på St. Hanshaugen.

BU-sak 200/2008 Kort status for rehabilitering av Knud Knudsens plass

Vedtak:

Bydelsutvalget tar kort status for rehabilitering av Knud Knudsens plass til orientering. Bydelsutvalget ønsker at mulige støyplasser, i tilknytning til etablering av drosjeholdeplass på andre siden av Ullevålsveien, utredes.

Bydelsutvalget vil med dette stadfeste sitt vedtak og ber om at Samferdselsetaten løser utfordringen knyttet til å ha taxiholdeplass og returpunkt på samme sted på en fleksibel måte.

BU-sak 75/2008 Foreløpig forprosjektrapport for rehabilitering av Knud Knudsens plass

Vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ser at det er både fordeler og ulemper med de ulike løsningene for drosjeoppstilling på plassen. Bydelsutvalget er imidlertid enig med de ulike kommunale etatene som anbefaler flytting av drosjene fra plassen. Bydelsutvalget mener en flytting av drosjeholdeplassen vil gi best muligheter for den nye plassen. Bydelsutvalget håper imidlertid det er mulig å beholde noen av drosjene i området, men da på den lille parkeringsplassen på den andre siden av Ullevålsveien.*

Bakgrunn for saken:

Klagesaken ble satt opp for behandling første gang i bydelsutvalgets møte i april 2011, men ble vedtatt utsatt etter beboerklage på bydelsutvalgets åpne halvtime på samme møte.

Naboene til drosjeholdeplassen oppgav å være plaget av trafikken som holdeplassen medfører (støy og forurensning).

Bydelsutvalgets ønske var at det ble avholdt et møte mellom beboerrepresentanter i området, politiet, Samferdselsetaten og bydelen for å belyse saksgang og status i saken. Bydelen sendte inviterte berørte til møte 25.8.2011. Bydelen avlyste møtet da verken politiet eller Samferdselsetaten hadde anledning eller så behovet for å stille på møtet. Saken var satt opp som BU-sak i november 2011 men behandling ble utsatt i påvente av et møte/befaring i saken. Befaring og møte ble avholdt 21.3. Det var godt fremmøte fra flere nabogrupperinger, taxinæringen og næringsdrivende i området. I tillegg til komiteen var også administrasjon, bydelsoverlege og Bymiljøetaten divisjon Samferdsel tilstede.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Komiteen ble ved befaringsen forelagt, fra nabo Sameiet Ullevålsveien 47, krav om at drosjeholdeplassen ble fjernet omgående samt alternative forslag til ny plassering av drosjeholdeplassen. Vedlegg. Bydelen kan ikke se å ha mottatt disse forslag tidligere. Forslagene er nå oversendt Bymiljøetaten for vurdering. Saken settes opp for en videre diskusjon av alternativene i saken. Bydelsdirektørens saksframstilling i sak 50/2011 følger også som vedlegg.

Naboskapets alternative plasseringer til drosjeholdeplass:

Alternativ 1. Akersbakken.

Akersbakken ned mot Ullevålsveien. Plassering på samme side som gravlunden. Argument: god avstand til naboer, godt drag i luften, gaten er ikke enveiskjørt.

Alternativ 2. Oslo Katedralskole

Ullevålsveien, utenfor Oslo Katedralskole. I dag er det reservert plass for turistbusser, noe som svært sjelden benyttes.

Argument: ingen beboere, godt drag i luften, god plass til både drosjer og evt. turistbusser

Alternativ 3. Geitmyrsveien

Geitmyrsveien bak Mix-kiosken

Alternativ 4. Bislett Stadion

Argument: god avstand til beboere i Sofies gate, allerede en fin grusplass egnet for parkering av drosjer.

Alternativ 5. Dalsbergstien

Dalsbergstien 18 mot Sofies plass, utenfor Bislett fysikalske.

Alternativ 6. Stensberggaten

Stensberggaten utenfor Pilestredet Park 7

Bydelsdirektørens vurdering:

Komiteen diskuterte kort etter befaringsen de ulike alternativene fra naboskapet og mente at det kanskje var alternativene med drosjeholdeplass i Akersbakken og i Ullevålsveien som var de mest interessante. Videre ble det stilt spørsmål ved om også plassen ved apoteket i Waldemar Thranes gate kunne være aktuell. Komiteen mente videre at en nedleggelse av holdeplassen, alternativt en reduksjon av antall drosjeplasser også må vurderes nøye.

Bydelsdirektøren avventer tilbakemelding fra kommunenes faginstans på området. Det foreligger derfor ingen innstilling fra bydelsdirektøren i saken. Bydelsdirektøren viser for øvrig til de vurderinger og forslag til vedtak i saken som foreligger til BU-sak 50/11. Bydelsdirektøren forslår var å ikke anbefale flytting av drosjeholdeplassen fra hjørnet Schwensens gate/Ullevålsveien.

Ellen Oldereid
Bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

BU-sak 50/11

Krav fra naboskapet om fjerning av drosjeholdeplassen – alternativer til ny plassering av drosjeholdeplassen.

Sak 14/12 Rådhusgata 7C - Detaljregulering - Kunngjøring om offentlig ettersyn - frist 27.02.2012 - 16.04.2012

Arkivsak: 201000166

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang

Miljø- og byutviklingskomiteen
Bydelsutvalget

Møtedato

18.04.12
24.04.12

Saknr

14/12
31/12

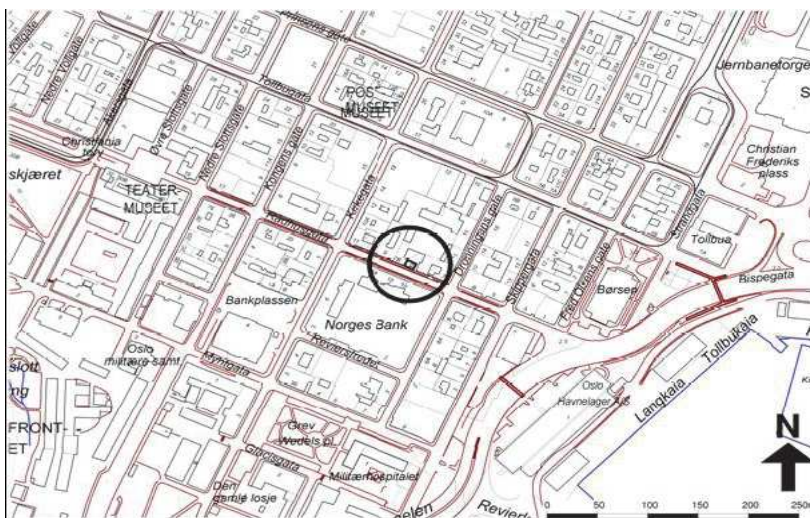
RÅDHUSGATA 7C - DETALJREGULERING - KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN - FRIST 27.02.2012 - 16.04.2012

Sammendrag:

Området foreslås regulert fra spesialområde (bevaring)- tomt for offentlig bygning til forretning/tjenesteyting/kontor/hotell/overnatting og bevertning.

Hensikten med planen er å øke anvendeligheten til eksisterende bygning som har stått uten aktivt bruk i flere år. Bygningen har høy lokal og nasjonal verneverdi og foreslås angitt som hensynssonebevaring av kulturmiljø. Utnyttelse og høyder blir uendret. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med unntak av kontorformål.

Forslagsstiller: Arkitektskap as på vegne av Eiendoms- og Byfornyelsesetaten i Oslo.
Plan- og bygningsetatens saksfremlegg og innstilling fremgår av saken.



Tidligere vedtak i saken:

AU-vedtak 12.2.2010: ” Høyre i bydelsutvalget støtter prinsippet om omregulering med sikte på salg til private som vil bidra til vedlikehold og bruk av eksisterende bygg. Ut over dette har bydelen på nåværende tidspunkt ingen bemerkninger.

28.6.2011 Uttalelse ved varsel om detaljregulering for Rådhusgata 7C.: Bydelen viser til mottatt varsel om detaljregulering for Rådhusgata 7C. Bydelen viser til uttalelse til planinitiativet og vil først uttale seg når planforslaget foreligger.

Bakgrunn for saken:

Rådhusgata 7C ligger i Kvadraturen i Oslo sentrum. Det står en bygning i en etasje på eiendommen som er oppført ca. 1760. Bygningen er fredet etter kml. § 15. Bygningen tjente i sin tid som arrestlokale og bolig tilknyttet byens rådhus. Bygningen har tidligere vært utleid og brukt til lager, men har nå stått uten aktiv bruk i flere år.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan S-2413, stadfestet 22.08.1979, med bestemmelser i tilknytning til endret reguleringsplan for del av Oslo sentrum. Tomten er regulert til Spesialområde (bevaring), tomt for offentlig bygning.

Eiendommen ligger i Kvadraturen i Oslo sentrum og blir omfattet av handlingsplan for Kvadraturen – *Ny giv i Kvadraturen! Handlingsplan 2009-2014-2024* (vedtatt 04.06.2009).

Viktige temaer i planen er identitet og omdømmebygging, byliv og bymiljø, boliger og tilgjengelighet. Det anses som spesielt viktig å tilrettelegge for publikumsrettet virksomhet i første etasjer i Kvadraturen. Omdisponering fra kontorer til butikker, serveringssteder m.v. er vurdert som en viktig drivkraft for ønsket endring. Innpassing av denne typen virksomhet kan tillates dersom det inngår som en integrert del av bebyggelsens arkitektoniske utforming og utformes slik at de tar hensyn til bebyggelsens verneverdi.

Kommunedelplan for byutvikling og bevaring i indre Oslo 2009-2025 (KDP-BB) er ikke vedtatt i bystyret, men blir brukt rådgivende i likhet med handlingsplanen for Kvadraturen ønsker KDP-BB å gi rom for ”nødvendig revitalisering og dynamisk utvikling” i Kvadraturen I bestemmelsene oppfordres det til at det ved nybygging og hovedombygging skal tilrettelegges for publikumsrettet allmenn-, forretnings- og bevertningsvirksomhet i første etasje. Det bør sees på mulighetene for å følge opp intensjonene i KDP-BB innenfor de rammene den fredete bygningen setter.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Beskrivelse av planforslaget

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) ønsker å selge Rådhusgata 7C, men vil først omregulere eiendommen til et formål som er mer forenelig med privat bruk. EBY mener privat eie og bruk av eiendommen er bedre med tanke på bevaring og vedlikehold av bygningen og ønsker å videreføre bevaring gjennom bruk i reguleringsendringen.

Forslaget legger opp til at bygningen kan brukes til sentrumsfunksjoner som forretning, tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting og bevertning. Eksisterende bygning er vist på Byantikvarens gule liste og er foreslått angitt som hensynssone for bevaring av kulturmiljø.

Eiendommen er bebygd med en etasjes bygning i hele tomtens utstrekning. BYA er 100%. Det skal ikke rives eller bygges noe på tomten som endrer bygningens utstrekning. Høyder og utnyttelse blir som eksisterende situasjon.

I handlingsplan for Kvadraturen legges det føringer for publikumsrettet virksomhet i 1.etg. Boliger i første etasje strider mot de overordnede føringene. Det er heller ikke tilstrekkelig uteareal tilknyttet eiendommen for at det skal kunne opparbeides en bolig med gode bokvaliteter.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 2 forhåndsuttalelser.

Bydel St. Hanshaugen 28.06.2011

Bydel St. Hanshaugen viser til tidligere uttalelse i forbindelse med samråd. De støtter prinsippet om omregulering med sikte på salg til private som vil bidra til vedlikehold og bruk av eksisterende bygg.

Byantikvaren 20.07.2011

Byantikvaren viser til tidligere uttalelse i forbindelse med planinitiativet.

Bygningen er fredet etter lov om kulturminner (kml), tinglyst ved vedtak i 1927. Fredningen gjelder eksteriør og interiør. Regulering til hovedformål bevaring/hensynssone vil generelt sikre eksteriørvern etter plan- og bygningsloven og vil bygge opp under fredningen etter kml. Det må utarbeides forslag til reguleringsbestemmelser som sikrer bevaringshensynet. Byantikvaren har i brev av 12.02.2009 uttalt til Eiendoms- og byfornyelsesetaten at formål byggeområde for boliger,

forretninger og kontor bør kunne kombineres med bevaring. Fredningen setter imidlertid rammer/grenser for inngrep både ut- og innvendig og derfor indirekte hva bygningen kan fungere som og brukes til i fremtiden. Det forutsettes at planen ikke vil åpne for tiltak i bakken og Byantikvaren vil derfor ikke kreve arkeologisk registrering av planområdet.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Overordnede mål

Planforslaget er i tråd med rikspolitiske retningslinjer og overordnede planer. Rådhusgate 7C er bebygd med en 1.etasjes bygning. Det er ønskelig å regulere eiendommen til sentrumsformål, forretning, tjenesteyting, hotell/overnatting og bevertning. I handlingsplanen for Kvadraturen er etablering av publikumsvirksomhet i 1.etasje et av de viktigste drivkreftene i utviklingen av Kvadraturen. Det er derfor ikke ønskelig med bolig i bygningen. Forslag til omregulering til formål kontor er heller ikke i tråd med overordnede planer med tanke på å skape byliv og bymiljø. Formål som forretning, tjenesteyting, hotell/overnatting og bevertning er i samsvar med overordnede planer. Virksomheter som faller inn under disse formålene vil kunne anbefales under forutsetning av at bevaringshensynet blir ivaretatt i tilstrekkelig grad gjennom den funksjon og bruk bygningen på eiendommen vil få.

På bakgrunn av eiendommens beliggenhet, størrelse, muligheter for uteoppholdsarealer og hensynet til bevaring er det ikke vurdert som sannsynlig å ta i bruk eiendommen til barnehageformål.

Naturmangfold

Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Det er ikke kjent at det er andre forhold vedrørende naturmangfoldet som burde vært bedre undersøkt. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering, vil ikke gjennomføring av planen medføre at forvaltningsmålene i naturmangfoldloven (nml) §§ 4, 5, 11 og 12 fravikes. Vurdering etter naturmangfoldloven § 10 ansees derfor ikke relevant.

Kulturminner

Rådhusgata 7C ligger i Kvadraturen. Bygningen på eiendommen er oppført ca 1760 og består av en etasjes bygning med kjeller og loft. Bygningen tjente i sin tid som arrestlokale og bolig for fangevokteren tilknyttet byens rådhus. Rådhuset lå den gang i nabobygningen Rådhusgata 7 (Garmangården). Bygningen var i opprinnelig stand brukt tilknyttet Garmangården frem til 1963. Det har blitt gjort bygningsmessige endringer på bygningen både vedr. eksteriør og interiør. Vinduene mot bakgården er større enn de opprinnelige vinduene, noe som vises ved at brystningen er senket. Innvendig er en bærevegg i 1. etasje mot øst fjernet, og det er satt opp en ny vegg i forbindelse med installering av wc og kjøkkenbenk. Overflater med mer er endret og modernisert gjennom tidens løp.

Bygningen er fredet etter lov om kulturminner (kml), tinglyst ved vedtak i 1927. Siden det ikke foreligger konkrete fredningsbestemmelser gjelder fredningen både bygningens eksteriør og interiør slik det er i dag.

Miljøfaglige forhold

Eksisterende bygning på eiendommen ligger ut mot Rådhusgaten. Det er en del trafikk i gaten og fremtidig bruk av bygningen må vurderes opp mot forhold vedr. støy og muligheter for støyisolering av vinduer.

Eventuelle tiltak må utformes med tanke på bevaring av bebyggelsens arkitektoniske utforming og utformes slik at de tar hensyn til bebyggelsens verneverdi.

Trafikkforhold

Eiendommen som inngår i planområdet har ikke direkte atkomst fra offentlig vei. Det foreligger tinglyst rett til atkomst fra gate over annen manns grunn.

Risiko- og sårbarhet

Det foreligger egen ROS-analyse. Det er ikke registrert forhold innenfor planområdet som utgjør noen risiko for omgivelsene. Det er heller ikke registrert forhold i omgivelsene som har betydning for planområdet.

Sosial infrastruktur

På bakgrunn av eiendommens beliggenhet, størrelse, muligheter for uteoppholdsarealer og hensynet til bevaring er det vurdert at eiendommen er uegnet til barnehageformål.

Teknisk infrastruktur

Planområdet ligger innenfor konsesjonsområdet til Hafslund Fjernvarme og faller dermed inn under tilknytningsplikten for fjernvarme. All den tid det ikke skal utføres bygningmessige arbeider på eiendommer faller kravet om tilknytningsplikten bort.

Stedsutvikling

Eiendommen ligger i Kvadraturen i Oslo sentrum, like ved den gamle bebyggelsen ved Akershus Festning. Store deler av kvadraturen er preget av kontorformål, og har fremstått som mørk og død på kveldstid. Handlingsplanen - *Ny giv i Kvadraturen!*, definerer identitet og omdømmebygging, byliv og bymiljø, boliger og tilgjengelighet som viktige temaer i planen. Det anses som spesielt viktig å tilrettelegge for publikumsrettet virksomhet i første etasjer, og å omdisponere kontorer til butikker, serveringssteder m.v.

Eiendommen er på en etasje og fremstår som lukket med tunge granittvegger og små vindu mot Rådhusgaten. Bygningen er tilgjengelig via trapp i bakgården og fredet etter lov om kulturminner. Det bør sees på mulighetene for å følge opp intensjonene i handlingsplanen innenfor de rammene den fredete bygningen setter.

Barns interesser

Planområdet ligger i kvadraturen uten noen form for uteoppholdsareal. Planforslaget har derfor ikke betydning for barns interesser i området.

Universell utforming

Planområdet omfatter en eksisterende bygning oppført ca 1760. Bygningen er fredet etter lov om kulturminner (kml), tinglyst ved vedtak i 1927. Fredningen gjelder eksteriør og interiør.

Bygningen er i en etasje pluss kjeller og loft. Eksisterende kjeller har vært brukt til fangehull. Det går en smal trapp ned til en trang kjeller. Det planlegges at kjelleren skal være åpen for publikum. Bygningen har en høy 1. etasje. Det går en trapp opp til 1.etasje fra gårdsrommet. Både trappen ned til kjelleren og opp til 1.etasje er for smale til at det er mulig å etablere trappeheis. Repos og eksisterende dører er også for smale til at det er mulig å komme inn i bygningen med rullestol. Bevaringen av bygningen gjelder både eksteriør og interiør og det er ikke mulig å løse tilgjengeligheten uten store inngrep i bygningen. Vi anbefaler at Veileder for tilgjengelighet til verneverdig bebyggelse i Oslo, legges til grunn når kravene til universell utforming vurderes i byggesaken, og at kravene til fredning og bevaring kommer foran tilgjengelighet i dette tilfellet. Bygningen har et bruksareal på 43m² over bakken.

Foreløpig konklusjon

Eiendommen ligger i kvadraturen i Oslo sentrum. Eksisterende bygning som står på eiendommen er opprinnelig oppført som fengsel og bolig. Bygningen har i perioder blitt leid ut og brukt til lager, men har nå stått uten aktiv bruk i flere år. Det er viktig med tanke på bevaring og vedlikehold at bygningen blir tatt i daglig bruk. Store deler av kvadraturen blir brukt til kontorformål og fremstår som mørk og død på kveldstid. I handlingsplanen av 2009, for å skape identitet og et godt bymiljø i Kvadraturen, anses som spesielt viktig å tilrettelegge for publikumsrettet virksomhet i første etasjer, og å omdisponere kontorer til butikker, serveringssteder m.v. Planforslaget søker å omregulere eksisterende eiendom fra tomt for

offentlig bygning til forretning / tjenesteyting / kontor/ hotell/overnatting og bevertning. Med unntak av kontor, er formålene det søkes om i planforslaget i tråd med intensjonene i handlingsplanen og vil kunne bidra til å skape positiv aktivitet i området.

Bygningen er på en etasje med kjeller og loft. Både første etasje og kjelleren har atkomst via trapp fra bakgården, og verken trapper eller dører i bygningen er tilgjengelige for rullestol. Det er heller ikke mulig å installere trappeheis uten store bygningsmessige inngrep. Fordi bygget bare har en etasje og smale trapper og dører, og på grunn av fredningen, bør bevaringshensynet komme foran kravet om universell tilgjengelighet for denne bygningen.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget uten kontorformål.

Bydelsdirektørens vurdering:

Byantikvaren uttaler i sitt brev av 23.3.2012 at de merker seg at boligformålet er trukket ut av forslaget. Byantikvaren anbefaler at formålet bolig opprettholdes, da de mener en åpning for bruk til bolig ivaretar historien og kan være en hensiktsmessig bruk også i fremtiden.

Bydelsdirektøren er her enig med Plan- og bygningsetatens vurderinger. Boliger i første etasje i dette området strider mot de overordnede føringene i handlingsplanen for Kvadraturen (*Ny giv i Kvadraturen - Handlingsplan 2009-2014-2024*, vedtatt 04.06.2009) som presiserer at det for å skape byliv i dette området er spesielt viktig å tilrettelegge for publikumsrettet virksomhet i første etasjer i Kvadraturen. Videre er det heller ikke tilstrekkelig uteareal tilknyttet eiendommen for at det skal kunne benyttes som bolig med gode bokvaliteter. Trafikk og støy fra Rådhusgaten gjør heller ikke eiendommen egnet til bolig i dag.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med unntak av kontorformål. Forslag til omregulering til formål kontor er heller ikke i tråd med overordnede planer med tanke på å skape byliv og bymiljø. Bydelsdirektøren er her enig i dette.

Bydelsdirektøren registrerer at det ikke er mulig å installere trappeheis i bygget uten store bygningsmessige inngrep. Fordi bygget bare har en etasje og smale trapper og dører, og på grunn av fredningen, mener Plan- og bygningsetaten at bevaringshensynet bør komme foran kravet om universell tilgjengelighet for denne bygningen.

Bydelsdirektøren er enig med Plan- og bygningsetatens vurdering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget anbefaler at formål kontor tas ut av planen, da dette ikke er i tråd med overordnede planer for Kvadraturen med tanke på å skape byliv og bymiljø. For øvrig anbefaler bydelsutvalget den foreslåtte omregulering.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Kunngjøring
Forslagsstillers saksfremstilling

Sak 15/12 Sonja Henies plass 3, Oslo Plaza. Varsel om offentlig ettersyn av planprogram og oppstart av detaljregulering

Arkivsak: 201200510

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.12	15/12
Bydelsutvalget	24.04.12	32/12

SONJA HENIES PLASS 3, OSLO PLAZA. VARSEL OM OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM OG OPPSTART AV DETALJREGULERING

Sammendrag:

Bydelen har fra COWI AS på vegne av tiltakshaver, Wenaasgruppen AS, mottatt forslag til planprogram for Sonja Henies plass 3, Oslo Plaza. Eier ønsker å styrke hotellets posisjon nasjonalt og internasjonalt gjennom å utvide hotellets kapasitet. Formålet med planprogrammet er å fastsette rammer for planarbeidet gjennom en definisjon av planområdet, aktuelle alternativer og formålet med planen, samtidig med at det også gis en beskrivelse av aktuelle problemstillinger og hvilke konsekvenser som skal utredes. Krav om utarbeidelse av konsekvensutredning er utløst.

Planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Plan- og bygningsetaten anbefalte ikke planforslaget som fremgikk av planinitiativet og anmodet tiltakshaver om å vurdere alternative løsninger. Forslaget til planprogram skisserer derfor flere alternativer for utvidelse av hotellet.

Det vises to hovedalternativ, Alt 1 og 2, for utbygging av hotellet. Alternativene vises med to forskjellige byggehøyder i henhold til føringer i "Områdeprogram for Oslo S".

Bakgrunn for saken:

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for utvidelse av hotellets kapasitet gjennom påbygging av eksisterende bygninger og eventuelt utnyttelse av ubebygde arealer. Det er behov for å utvide hotellet med ca 3-400 rom. I tillegg ønskes utvidelse av areal til administrasjon og restaurant. Tiltakshaver mener et utvidet Oslo Plaza vil styrke Oslo som kongressby og som besøksmål.

Det er også ønskelig å oppgradere utearealene rundt hotellet slik at disse blir med attraktive for allmennheten og hotellets gjester, herunder trafikkarealene på Sonja Henies plass, ganglinjer i området og eventuelt deler av Vaterlandsparken.

Planinitiativ ble innsendt i september 2008, og sendt på kommunalt samråd første gang samme måned. Videre behandling av planinitiativet ble utsatt i påvente av utarbeidelse av Oslo S områdeprogram. Endret planinitiativ ble sendt på begrenset samråd i oktober 2010.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Plan- og bygningsetaten i januar 2011. Planforslaget er justert på nytt etter dette, blant annet med nye alternativer. Høring av planprogram skjer i samsvar med Plan- og bygningslovens bestemmelser.

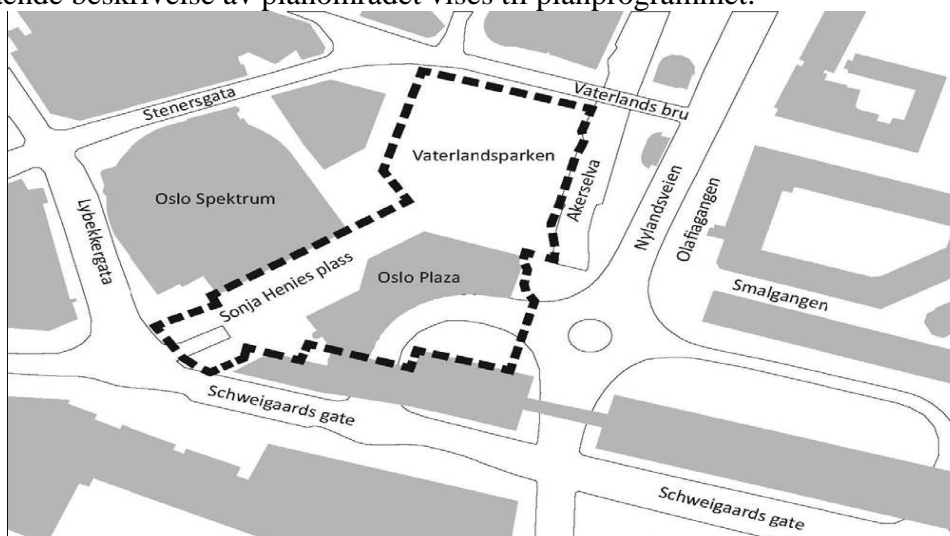
Tidligere vedtak i saken:

Bydelens uttalelse ved planinitiativ 6.10.12008: "Bydelen har på nåværende tidspunkt ingen bemerkninger".

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Beskrivelse av planområdet

For inngående beskrivelse av planområdet vises til planprogrammet.



Oslo Plaza Hotel har en sentral beliggenhet rett ved siden av Oslo Sentralstasjon og bussterminalen. Eksisterende bebyggelse på området består av hotellbygget med Sonja Henies plass som adkomstsoner.

Hotellet består av en lav basebygning i 3 etasjer og et høybygg som er 117 meter høyt. Det laveste bygget er avgrenset av vegrampe i øst, og har en buet form. Høybygget er orientert i nordøst-sørvestlig retning. Bygget fremstår som et signalbygg i Oslo i dag. Hotellet er på totalt 47.000 m², og har pr. i dag 673 hotellrom.

Planområdet ligger ved siden av det viktigste trafikkknutepunktet i Oslo. Hovedveiene i området er Schweigaards gate på sørsiden av hotellet og Galleri Oslo, og Lybekker gt./ Vaterlandstunnelen på vestsiden. Fra Nylandsveien og Nylands bro går det ramper ned til Schweigaards gate. Disse gatene er en del av Ring 1. Bussterminalen ligger på samme nivå som Schweigaards gate og har atkomst fra denne.

Adkomst til Oslo Plaza skjer i dag fra rundkjøring i Schweigaards gate /Lybekker gate og Sonja Henies plass.

Det er store fotgjengerstrømmer i og gjennom området på grunn av de viktige målpunktene Oslo S. og bussterminalen. Gangaksen fra Vaterlandsparken og Grønland til Galleri Oslo går over Sonja Henies plass og forbi hotellets hovedinngang. Det er forbindelse videre til Oslo S. via en gangbro over Schweigaards gate.

Med sin beliggenhet nær sterkt trafikkerte gater er området utsatt for trafikkstøy og luftforurensning. Deler av bebyggelsen i og rundt planområdet er relativt høy og gjør at det er skyggefylt på gatenivå deler av dagen.

Pågående planarbeid

Oslo S Områdeprogram

Områdeprogrammet har ligget ute til høring og er behandlet av Plan- og bygningsetaten og Byrådet, men foreløpig ikke av Bystyret.

Programmet har som hovedmål at Oslo S-området skal styrke sin kapasitet og være et funksjonelt og klimavennlig knutepunkt og portal til Oslo. Kollektivtransport, syklist og gående skal prioriteres.

Området skal ha et mangfold av aktiviteter og byfunksjoner. Den arkitektoniske kvaliteten i bebyggelsen skal være høy. Gate- og byromstrukturen skal være oversiktlig og helhetlig tilknyttet den omkringliggende bystrukturen.

Akerselva og Vaterlandsparken er hovedelementer i områdets blågrønne struktur. Ny bebyggelse skal bidra til å styrke og utvikle parkrommet langs elva. Det åpnes ikke for høyhus eller utvidelse av Oslo Plaza over 42m høyde. Det anbefales blandete funksjoner, og det kan tenkes flere attraksjoner i tilknytning til transport-, hotell- og næringsvirksomhet, for eksempel kongress- og konferansesenter.

Plan- og bygningsetaten anbefaler å senke Nylandsbrua slik at kryssing med Schweigaards gate og Biskop Gunnerus gate kan skje i plan.

Akerselva skal så langt det er mulig åpnes opp, og det anbefales en grønn korridor rundt elva med ca 85m bredde. Byrom som fungerer som gjennomgangssoner til Oslo S, skal tilrettelegges for gående og syklende, gateparkering bør ikke tillates her.

Ved planlegging av høyhus skal korridoren langs Akerselva, byens siktlinjer, fjernvirkning forhold til historiske miljø, bygningens arkitektonisk utforming og møte med gate og plasser, og lokalklima vurderes.

Byrådet har behandlet saken og slutter seg i hovedsak til Plan- og bygningsetatens anbefalinger, men foreslår blant annet at maksimumshøyden for nye bygg ikke fastsettes nå, men at ny bebyggelse trappes ned mot fjorden der Plaza også for fremtiden utgjør det høyeste bygget i området. Byrådet mener også det er urealistisk å rampe ned Nylandsveien til Schweigaards gate blant annet fordi det innebærer riving av Galleri Oslo. Byrådet mener det i stedet bør vurderes ombygging av Galleri Oslo med sikte på å skape mer byliv i Schweigaards gate. Rampene på vestsiden av Nylandsveien mot Schweigaards gate bør vurderes revet. Videre mener Byrådet at en 85 meter bred byggefri korridor for Akerselva ned til fjorden er en for ambisiøs målsetting. Den videre utvikling av området må etter byrådets oppfatning ikke være til fysisk hinder for en mulig gjenåpning av Akerselva til fjorden. Bredden på korridoren må imidlertid avklares ved behandling av de enkelte prosjektene.

Andre planer

Andre pågående planer i nærliggende områder er reguleringsplan for Biskop Gunnerus gt 14 B, reguleringsplan for Nye Oslo S og detaljregulering av gangvei langs vestsiden av Akerselva fra Vaterlandsparken til Nybrua. Forslag til Kommunedelplan for byutvikling og bevaring indre Oslo 2010-2025 er en temaplan som har vært på høring, men som ikke er ferdig behandlet.

Plan – og bygningsetatens vurderinger

Innsendt planinitiativ

I innsendt planinitiativ (revidert september 2010) ble det foreslått et tilbygg nordøst for eksisterende høyhus, og utbygging over deler av Sonja Henies plass og på areal mellom hotellet og Vaterlands park. Det ble også skissert en løsning med påbygging av høyhuset med 5 etasjer. I forbindelse med oppstartsmøtet etter planinitiativ oppsummerer Plan- og bygningsetaten de foreløpige føringene for området slik:

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke forslaget og forslagsstiller henstilles om å vurdere alternative løsninger i området før planforslag fremmes.

Forslaget vurderes å være i tråd med kommuneplanens mål om å videreutvikle Oslo som kongressby og som besøksmål. Planområdets nærhet til Oslo S tilsier også at forslaget prinsipielt er i tråd med målsetningen om et konsentrert og knutepunktsbasert utbyggingsmønster.

Lokaliseringen ved Oslo Spektrum legger til rette for videreføring og utvidelse av eksisterende konferansefasiliteter. Både med tanke på utvidelse av hotell- og konferansefasiliteter, men også på forbedring av Vaterlandsparken og omkringliggende byrom, bør Oslo Plaza, Oslo Spektrum og Galleri Oslo samordne sine utviklingsplaner. Planområdet må utvides til å omfatte Oslo Spektrum, Lilletorget I, Vaterlandsparken, vestre del av Galleri Oslo samt arealer mellom Nylandsveien og Oslo Plaza.

Forslaget vurderes å være i strid med vedtatt høyhusstrategi vedrørende foreslått bygningshøyde og utforming, og derav fjernvirkning, konsekvenser for lokalklima og hensyn til omgivelsene.

Forslaget er også i strid med kommunedelplanen for Akerselva miljøpark vedrørende nedbygging

av friområde, bygningshøyde mot elva og negative skyggevirksomheter for friområdet og elva. Forslaget sammenfaller heller ikke med Plan- og bygningsetatens vurdering av bevaringshensyn og overordnede rammer for den romlige utviklingen av Oslo S-området. Plan- og bygningsetaten anbefaler verken en økning av høyden på eksisterende høyhus, tilbygg mot Vaterlandsparken eller utvidelse av hotellet i regulert friområde.

Høyhus

Som Norges høyeste bygning har Oslo Plaza svært høy eksponeringseffekt. Bygningen former Oslos silhuett og en økning av høyden vil gjøre at bildet av byen endres, også sett fra fjorden. Forslaget vil medføre at bygningen ytterligere hindrer sikten mellom byens omkringliggende åser, og fra åser og høydedrag mot byen og fjorden.

Allerede i dag skyggelegger bygningen sine omgivelser store deler av dagen. Området er også utsatt for kastevinder som følge av byggehøyder og bygningssorientering. En påbygging vil etter all rimelig sannsynlighet medføre at disse forholdene forverres, noe som ikke bare er bekymringsfullt i forhold til Vaterland park, boliger og gate- og byrom i bygningens nærhet, men også i forhold til at bygningens skyggevirksomhet vil få konsekvenser for et større område enn i dag.

Forslaget strider med vedtatt høyhusstrategi der høyden til Oslo Plaza er fastsatt som maksimal byggehøyde i Oslo. Å øke høyden på høyhuset vil i tillegg skape presedens for en tilsvarende høydeøkning for øvrige høyhus som er under planlegging i området.

Plan- og bygningsetatens anbefaler i forslag til Oslo S-områdeprogram at eventuelle nye høyhus skal komplettere de eksisterende høyhusene Oslo Plaza og Postgirobygget slik at nye og eksisterende høyhus viser en bevisst relasjon til hverandre og sammen skape en bedre silhuett. En økning av høyden til Oslo Plaza vil gjøre skalabruddet med den omkringliggende bebyggelsen ytterligere større og bryter med det foreslåtte områdeprogrammets tanker om utvikling av en "høyhusfamilie" rundt Oslo S.

Foreslått tilbygg

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering må ny bebyggelse bidra til å styrke og utvikle parkrommet rundt Akerselva. Det foreslåtte tilbygget til høyhuset vil medføre negative skyggevirksomheter for Vaterlandsparken og Akerselva. Det er videre ikke ønskelig med en foretting som medfører at åpenheten rundt parken reduseres. Plan- og bygningsetaten er negativ til foreslått plassering og høyde på tilbygget til høyhuset.

Plan- og bygningsetaten er videre negativ til at det innføres et bygningselement som i høyder og materialbruk gjør at det arkitektoniske grepet som lå til grunn for anleggets opprinnelige utforming utviskes.

Av hensyn til skyggevirksomhet, lys og åpenhet rundt Vaterlands park og Akerselva, samt av hensyn til det eksisterende hotellanlegget anbefaler ikke Plan- og bygningsetaten et tilbygg til høyhuset innenfor eksisterende bygningsmasse.

Alternativ løsning

En nedsenking av Nylandsveien til Schweigaards gate vil tilrettelegge for videre gjenåpning av Akerselva og vil frigjøre arealer for ny nærings- og boligbebyggelse, i tråd med Plan- og bygningsetatens anbefalinger for utviklingen av Vaterlandsområdet i Oslo S- områdeprogram.

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering bør en utvidelse av hotellet forutsette at Nylandsveien ombygges og at Akerselva gjenåpnes til Schweigaards gate. Under disse forutsetningene vil det kunne vurderes å anbefale byggehøyder inntil 42m.

Høyder må trappes ned mot Akerselva og Vaterlands park. Nybygg må ikke forringe siktlinjer fra Vaterlands bru mot Oslo S, være til hinder for gjenåpning av Akerselva eller for gjenoppbygging av siktlinjer mot fjorden. Av hensyn til kaldluftsdrenasjen gjennom området må ny bebyggelse plasseres slik at korridoren rundt elva får en bredde på ca 85m.

Et eventuelt tilbygg må i høyder, utforming og materialbruk bidra til et tydelig skille mellom det

eksisterende høyhuset og det som er nytt. Det eksisterende høyhusets slankhet må ikke utfordres. Det bør etableres en fasade mot Akerselva.

I forbindelse med en utvidelse av hotellet må det i tillegg gjøres tiltak i form av aktive fasader og publikumsrettede funksjoner på gatenivå mot Vaterlandsparken.

Regulert friområde

Plan- og bygningsetaten vil ikke anbefale en utvidelse av hotellet ut i regulert friområde. Det vil bli stilt krav om erstatningsareal for friområde som foreslås regulert til byggeområde.

Av hensyn til fotgjengere vil ikke Plan- og bygningsetaten anbefale en overbygging av fortau på Sonja Henies plass.

Annet

Selv om forslaget innebærer en utvidelse av eksisterende hotell, er utvidelsen så omfattende at det så langt som mulig bør stilles samme miljøkrav som ved nybygg.

Miljøoppfølgingsprogram må inngå i forslag til planprogram og påfølgende konsekvensutredning av forslaget.

Lokalisering og omfang av tiltak tilsier at det i konsekvensutredningen må legges særlig vekt på ROS og samfunnsikkerhet.

Ut fra planområdets sentrale beliggenhet og svært gode kollektivdekning, anbefaler Plan- og bygningsetaten at det for hotell avsettes maksimalt 1 parkeringsplass og minimum 4 sykkelplasser per 10 rom.

Areal til parkering må avsettes på egen tomt.

Tiltaket må ikke medføre økning av bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området eller vesentlig økt parkering langs gategrunn.

Det skal tilrettelegges for sambruk av parkeringsplasser for buss, bil, motorsykkel og sykkel. Det må avsettes plasser til nullutslippsbiler og ladestasjoner til el-bil.

Innspill fra høringsinstanser ved planinitiativ

Det vises til vedlagt forslag til planprogram. Innspill fra begrenset samråd høsten 2010 forholder seg til viste løsninger i planinitiativ fra september 2010.

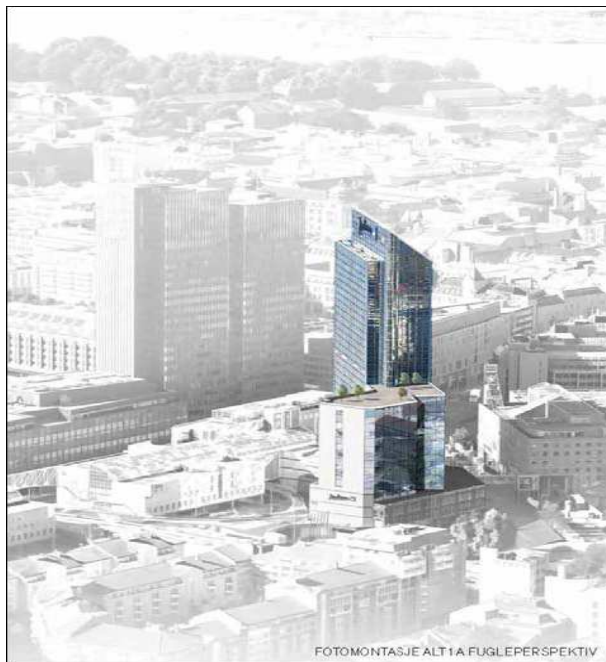
Beskrivelse av tiltaket

Det er i etterkant av oppstartsmøte og tilbakemeldinger fra Plan- og bygningsetaten gjort endringer i alternativer for utvidelse av hotellet.

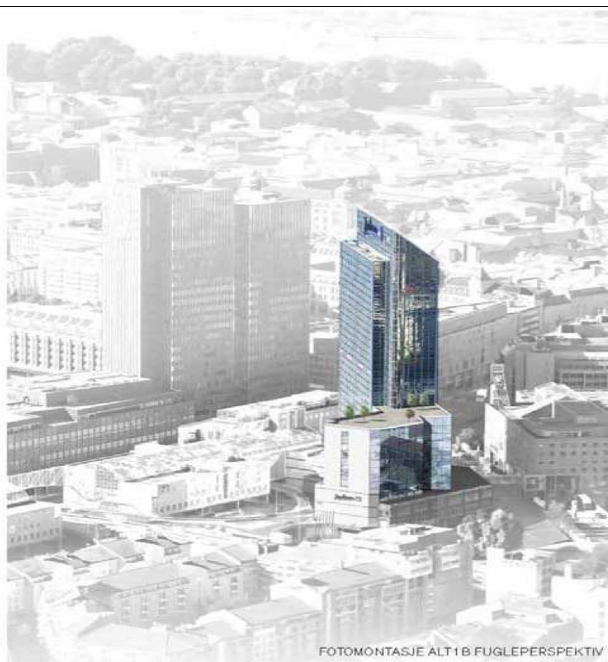
Det vises to hovedalternativ for utbygging av hotellet. Alternativene vises med to forskjellige byggehøyder i henhold til føringer i "Områdeprogram for Oslo S".

Dersom krav til høydebegrensninger endres, kan dette påvirke alternativene. Hovedadkomst til hotellet vil være som i dag i alle alternativene. Utforming av utearealer vil være tilnærmet lik i alle alternativer.

Alternativ 1



FOTOMONTASJE ALT 1A FUGLEPERSPEKTIV



FOTOMONTASJE ALT 1B FUGLEPERSPEKTIV

Forslaget bygger på at de nye rommene (25 pr plan) plasseres i et tilbygg ved siden av eksisterende høyhus. I tillegg kommer et mindre tilbygg over to plan over hotellets hovedinngang for utvidelse av restaurant og administrasjon. Biler og fotgjengere skal fortsatt kunne passere under dette påbygget til inngangen. Det nye foreslåtte volumet er i plan oppdelt i to deler som er vinklet i forhold til hverandre og følger den lavere delens eksisterende utstrekning. Høyhusets volum dominerer fortsatt over tilbyggene som blir en del av hotellets sokkel.

Fasadene på tilbyggene foreslås som glassfasader med tilknytning til den eksisterende fasaden. De nye heisene får en sentral plassering med direkte adkomst til hotellobbyen.

Alternativet vises i to forskjellige høyder:

Alternativ 1A: Høyden på tilbygget er ca 50 meter over gatenivå. Alternativet omfatter ca 300 rom og 660 m² administrasjon og restaurant. Sammenlagt bruttoareal er på ca 12 900 m².

Alternativ 1B: Høyden på tilbygget er ca 42 meter over gatenivå. Alternativet omfatter ca 225 rom og 660 m² administrasjon og restaurant. Sammenlagt bruttoareal er på ca 10 060 m².



FOTOMONTASJE ALT 1A FRA GATENIVÅ



FOTOMONTASJE ALT 1B FRA GATENIVÅ

Alternativ 2



Figur 15: Fotomontasje alt. 2A fugleperspektiv



Figur 16: Fotomontasje alt. 2B fugleperspektiv

I forslaget vises en ny frittliggende bygning som bygges over vegrampe fra Nylandsveien og til Schweigaards gate. Bygget ligger mer tilbaketrukket i forhold til tilliggende byrom (Vaterlandsparken) og underordner seg eksisterende høyhus i volum og utstrekning. Den nye bygningen får en buet form. Den nye fasaden mot nordvest utformes med et system av veggskjermer i rommenes kortende for visuell avskjerming mot høyhusfasaden. I fasaden foreslås bruk av glass i stor utstrekning og muligheter for innslag av solceller. Takflaten kan utføres som "grønt tak".

Dette alternativet får konsekvenser for trafikken på vegrampen i anleggsfasen.

Alternativet vises i to forskjellige høyder:

Alternativ 2A: Høyden på tilbygget er ca 50 meter over gatenivå. Alternativet omfatter ca 400 rom og 660 m² administrasjon og restaurant. Sammenlagt bruttoareal er på ca 16 000 m².

Alternativ 2B: Høyden på tilbygget er ca 42 meter over gatenivå. Alternativet omfatter ca 300 rom og 660 m² administrasjon og restaurant. Sammenlagt bruttoareal er på ca 12 800 m².



Figur 20: Fotomontasje alt. 2A sett fra gatenivå



Figur21: Fotomontasje alt. 2B sett fra gatenivå

Oslo Plaza har en sentral beliggenhet i forhold til Vaterlandsparken, Akerselva og viktige gangakser gjennom området. I forbindelse med utbygging av hotellet er det ønskelig å se på mulighetene for aktivisering av Vaterlandsparken. Gjennom en oppgradering av utearealene kan det tilrettelegges for mer aktiv bruk av Vaterlandsparken og et mer levende parkområde. Man tenker seg et samspill mellom Oslo Spektrum og Oslo Plaza ved ulike arrangement hvor man også tar i bruk park og utearealer.

I utarbeiding av planforslaget vil det være aktuelt å se på bruk og utforming av uteområdet, inkl. deler av Vaterlandsparken, for eksempel tilrettelegging for uteservering eller lignende, ganglinjer, tilgjengelighet til Akerselva og adkomst til bygninger.

Utredningsbehov

Konsekvensutredningen skal gi en vurdering av behovet for nærmere undersøkelser før gjennomføring av planforslaget. Konsekvensutredningen skal også gjøre en vurdering av behovet for undersøkelser etter gjennomføring av forslaget, med sikte på å klargjøre de faktiske virkningene av forslaget.

Konsekvensutredningen (KU) skal omfatte beslutningsrelevante tema og vil bli innarbeidet som en del av planbeskrivelsen.

Utredningen skal gi en sammenstilling og vurdering av alternativene i forhold til konsekvenser. KU skal gi en vurdering av om det vil være behov for spesielle tiltak for å forhindre eller avbøte eventuelle skader og eventuelt en redegjørelse for slike tiltak.

Alternativer som skal utredes

- **Referansealternativ (0- alternativet)**
0-alternativet defineres som forventet utvikling 10 år fram i tid dersom tiltaket ikke gjennomføres. En situasjon i tråd med gjeldende reguleringsplaner legges til grunn for 0-alternativet.
- **Alternativ 1.** Påbygging av sokkelbygning, vises i to forskjellige høyder.

- **Alternativ 2.** Nytt tilbygg over vegrampe fra Nylandsveien, vises i to forskjellige høyder.

Utredningstemaer

- **Forholdet til overordnede planer og føringer**
Forholdet til overordnede planer skal dokumenteres gjennom en vurdering av hvorvidt utredningsalternativene er i tråd med eller i konflikt med overordnede planer og føringer. I vurderingene skal eventuelle konfliktområder avdekkes og belyses.
- **Økonomiske forhold**
Ved hjelp av tilgjengelige data skal det redegjøres for sannsynlige virkninger av planforslaget på næringsliv og sysselsetting. Det skal legges vekt på hotellnæringen og Oslo som kongressby, herunder sambrukseffekter med Oslo Spektrum.
- **Byform og bymiljø**
Konsekvensutredningen skal redegjøre for hvilke virkninger tiltaket vil få for overordnet bylandskap samt byrom og bystruktur i nærområdet. Fjernvirkning fra viktige ståsteder i byen skal dokumenteres.
Utvidelsen av hotellet skal vurderes i forhold til tilgrensende byrom og -funksjoner, herunder Oslo spektrum og Vaterlandsparken. Forholdene for opphold og rekreasjon i de offentlige rom rundt hotellet skal belyses. Videre skal forholdet til Akerselva og evt. gjenåpning av denne mot fjorden drøftes.
- **Analyse av lokalklima**
Tiltaket kan gi endrede vindforhold i nærområdet. Det skal derfor gjøres en analyse av hvordan nye bygningsvolumer vil påvirke de lokale vindforholdene. Denne analyse utføres med en model av nærområdet ”før” og ”etter”, hvor vindens strømming rundt bygningene beregnes. Det planlegges ikke bebyggelse på areal som i dag er ubebygget, og situasjonen med hensyn til kaldluftsdrenering ved inversjon vinterstid vurderes derfor ikke å endres vesentlig som følge av tiltaket. Det skal gis en redegjørelse for dette i konsekvensutredningen. Tekstlige vurderinger anses å være tilstrekkelige.
Hotellformål omfattes ikke av retningslinjer/grenseverdier for luftforurensing, men det skal gjøres en vurdering av tiltakets bidrag til luftforurensing lokalt og regionalt. Tiltaket innebærer ikke flere parkeringsplasser enn i dag, og lokal luftforurensningen som følge av økt veitrafikk vil derfor ikke endres vesentlig (kun bidrag fra noe økt varelevering og drosjetrafikk). Hotellens beliggenhet inntil Norges viktigste kollektivknutepunkt muliggjør miljøvennlig transport både i et lokalt og regionalt perspektiv. Dette skal belyses nærmere i konsekvensutredningen.
- **Sol- og skyggeforhold**
Endringer i sol og skyggeforhold i forhold til 0-alternativet skal kartlegges og dokumenteres. Det vil bli beskrevet hvordan ny bebyggelse påvirker sol- og skyggeforhold for omkringliggende bebyggelse, gater og byrom, friområder og Akerselva. Omfang av slagskygger vil bli illustrert og beskrevet.
- **Støy**
Det skal gjøres en støyfaglig vurdering av tiltaket. Hotellformål defineres ikke som støyømfintlig arealbruk, og omfattes dermed ikke av grenseverdier for utendørs støy gitt i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442. I konsekvensutredningene skal det gis en redegjørelse for gjeldende regelverk med hensyn til støy og hvordan tiltaket forholder seg til dette.
- **Naturmangfold**
Konsekvenser for naturmangfold i tilknytning til Akerselva og Akerselva miljøpark skal vurderes med utgangspunkt i Naturmangfoldsloven. Basert på registrering og beskrivelse av naturelementer i området skal det gjøres en vurdering av om tiltaket kan gjennomføres i samsvar med intensjonene i Naturmangfoldsloven og kommuneplanen for Oslo kommune.
- **Energibehov og -løsninger**

Det skal redegjøres for tiltakets energibehov og valg av energiløsninger. Hotellets totale energiforbruk er blitt vesentlig redusert over de siste 2-3 år grunnet diverse Enøk-tiltak.

Totalt energiforbruk for eksisterende hotell er 9,6 millioner Kwh/år hvorav:

*7,0 millioner Kwh i strøm

*2,6 millioner Kwh i fjernvarme

- **Universell utforming**

Det skal redegjøres for hvordan prinsippene for universell utforming er tenkt løst for ny og eksisterende bebyggelse.

- **Trafikkanalyse**

Det vil bli utarbeidet en trafikkanalyse for å vurdere de trafikale konsekvensene av planforslaget. Trafikkløsning og trafikkvolum til og fra planområdet som følge av utbyggingen vil bli utredet. En utvidelse av Oslo Plaza vil i liten grad påvirke omfang av personbiltrafikk i området fordi det ikke skal tilrettelegges for mer parkering.

Belastningen på eksisterende veinett, drosjetrafikk, parkering, varelevering, bussatkomst og oppstilling for busser, samt gang- og sykkelforbindelser gjennom planområdet vil bli vurdert og redegjort for.

I anleggsfasen vil trafikksituasjonen i området kunne påvirkes midlertidig. Konsekvenser av anleggstrafikk, anleggsatkomst, eventuell midlertidig stengning av kjørerampe fra Nylandsbrua og berøring med bussterminalen skal utredes.

- **Forhold til barn og unge**

Tiltaket vil kunne påvirke områder i Vaterlandsparken som i dag benyttes av barn og unge til lek eller andre aktiviteter. Eventuelle konsekvenser for barn og unges bruk av parken skal utredes.

- **Konsekvenser i anleggsperioden**

Anleggsperioden vil kunne gi negative konsekvenser for omkringliggende bebyggelse og byrom. Dette vil kunne være i form av støy, vibrasjoner, støv, økt trafikk og midlertidig omlegging av trafikksystem.

Med utgangspunkt i de temavise utredningene skal det gis en samlet presentasjon og vurdering av konsekvensene i anleggsperioden.

- **Risiko og sårbarhet**

Det vil bli gjennomført en risiko- og sårbarhetsvurdering (ROS-analyse) i tråd med krav i Plan- og bygningsloven. I ROS-analysen skal alle forhold som har betydning for planområdet vurderes. ROSanalysen skal avdekke om tiltaket skaper ny, evt. økt risiko. Typiske situasjoner eller hendelser deles inn i naturrisiko, virksomhetsrisiko og sårbare objekter. Følgende forhold skal belyses i ROS-analysen:

Flom/ oversvømmelse – Radon- Forurensning av Akerselva/skade på vannmiljø-
Forurenset grunn- Trafikksikkerhet –Luftforurensning- Støy- Brann- Skade på kulturminner- Tap av rekreasjons- og friluftsområder

- **Miljøoppfølgingsprogram**

I konsekvensutredningen skal det utarbeides miljøoppfølgingsprogram for prosjektering, bygging og drift av anlegget, inkludert beskrivelse av mulige avbøtende tiltak.

Anleggsperioden vil kunne gi negative konsekvenser for omkringliggende bebyggelse og byrom. Dette vil kunne være i form av støy, vibrasjoner, støv, økt trafikk og midlertidig omlegging av trafikksystem. Med utgangspunkt i de temavise utredningene skal det gis en samlet presentasjon og vurdering av konsekvensene i anleggsperioden.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsdirektøren har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.

Bydelsdirektøren registrerer tilbakemeldingene fra de tekniske etatene, bydelene og Byantikvaren ved planinitiativet i oktober 2010, og Plan- og bygningsetatens tilbakemelding til tiltakshaver ved planinitiativ, oppstartsmøte og tilbakemelding på foreløpig planprogram. Bydelsdirektøren er ikke kjent med uttalelser fra andre høringsparter i forbindelse med denne varslingen.

Bydelsdirektøren registrerer at tiltakshaver nå har gått bort fra forslaget om påbygging av dagens høyhus og isteden ønsker en påbygging av dagens sokkelbygg inntil dagens høyhus. I tillegg kommer et mindre tilbygg over to plan over hotellets hovedinngang for utvidelse av restaurant og administrasjon.

Plan- og bygningsetaten er skeptisk til den høye utnyttelsen, som er betydelig sammenlignet med dagens regulering og mener samtidig at forslaget er i strid med kommunedelplanen for Akerselva miljøpark vedrørende nedbygging av friområde, bygningshøyde mot elva og negative skyggeeffekter for friområdet og elva. Plan- og bygningsetaten anbefaler verken en økning av høyden på eksisterende høyhus, tilbygg mot Vaterlandsparken eller utvidelse av hotellet i regulert friområde. Bydelsdirektøren er enig i PBEs vurdering her. Et tilbygg mot Akerselva vil kaste mer skygge over Vaterlandsparken og Akerselva. Med en utvidelse av hotellet, vil parken ligge i skyggen lengre tid av dagen. Området rundt Akerselva og Olafiagangen er belastet og trenger mer lys og luft.

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering bør en utvidelse av hotellet forutsette at Nylandsveien ombygges og at Akerselva gjenåpnes til Schweigaards gate. Under disse forutsetningene vil det kunne vurderes å anbefale byggehøyder inntil 42m. Videre mener Plan- og bygningsetaten at høyder må trappes ned mot Akerselva og Vaterlands park, da nybygg ikke må forringe siktlinjer fra Vaterlands bru mot Oslo S, være til hinder for gjenåpning av Akerselva eller for gjenoppbygging av siktlinjer mot fjorden. Av hensyn til kaldluftsdrenasjen gjennom området mener også Plan- og bygningsetaten at ny bebyggelse må plasseres slik at korridoren rundt elva får en bredde på ca 85m. I forbindelse med en utvidelse av hotellet må det i tillegg gjøres tiltak i form av aktive fasader og publikumsrettede funksjoner på gatenivå mot Vaterlandsparken.

En nedsenking av Nylandsveien til Schweigaards gate vil tilrettelegge for videre gjenåpning av Akerselva og vil frigjøre arealer for ny nærings- og boligbebyggelse, i tråd med Plan- og bygningsetatens anbefalinger for utviklingen av Vaterlandsområdet i Oslo S- områdeprogram. Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke en utvidelse av hotellet ut i regulert friområde.

Bydelsdirektøren er enig med Plan- og bygningsetatens synspunkt på at det ikke kan tillates omregulering av dagens friområde Vaterlandsparken. Barnas representant i Bydel Gamle Oslo (3.11.2008) uttaler at Vaterlands park er det eneste grønne parkarealet mellom trafikkmaskinen og Nybrua hvor barn kan leke, løpe fritt og få utfolde seg på gress.

I forbindelse med utbygging av hotellet skisserer tiltakshaver at de ønsker å se på mulighetene for aktivisering av Vaterlandsparken og å omdanne denne til et mer levende parkområde, f.eks gjennom å ta i bruk parken ved ulike arrangementer. Bydelsdirektøren mener at dette kan være en god ide for å få et enda mer benyttet område.

Av hensyn til fotgjengere gjennom området vil ikke Plan- og bygningsetaten anbefale en overbygging av fortau på Sonja Henies plass. Videre mener bydelsdirektøren at passasjen rundt Plaza viktig å opprettholde i dagens bredde fordi dette er en viktig snarvei gjennom området for fotgjengere.

Plan- og bygningsetaten mener at den foreslåtte hotellutvidelsen er så omfattende at det så langt som mulig bør stilles samme miljøkrav som ved nybygg og at miljøoppfølgingsprogram må inngå i forslag til planprogram og konsekvensutredning av forslaget.

Ut fra planområdets sentrale beliggenhet og svært gode kollektivdekning, anbefaler Plan- og

bygningsetaten at det for hotell avsettes maksimalt 1 parkeringsplass og minimum 4 sykkelplasser per 10 rom samt at areal til parkering må avsettes på egen tomt.

Tiltaket må heller ikke medføre økning av bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området eller vesentlig økt parkering langs gategrunn. Videre skal det tilrettelegges for sambruk av parkeringsplasser for buss, bil, motorsykkel og sykkel og avsettes plasser til nullutslippsbiler og ladestasjoner til el-bil.

Bydelsdirektøren mener det kan bli vanskelig å få gjennomført en hotellutvidelse med de begrensninger for tiltaket som fastholdes av Plan- og bygningsetaten. Bydelsdirektøren synes det på dette tidspunkt er vanskelig å anbefale et alternativ i saken, og mener at utredningen av alternativene og konsekvensutredningen vil gi mer eksakt kunnskap om virkningen av alternativene på omgivelsene.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.
2. Bydelsutvalget ønsker på dette tidspunkt ikke å anbefale alternativ i saken, da den kommende utredningen av alternativene og konsekvensutredningen er nødvendig for å få mer eksakt kunnskap om virkningen de ulike alternativene vil ha på omgivelsene.
3. Bydelsutvalget er enig i mange av Plan- og bygningsetatens konklusjoner etter oppstartsmøtet med tiltakshaver.
Bydelsutvalget ønsker ikke å anbefale et forslag om utvidelse av hotell Plaza ut i regulert friområde. Økt bygningshøyde mot friområdet og Akerselva vil medføre negative skyggevirksomheter for friområdet og elva, noe bydelsutvalget mener vil være negativt for utvikling av området.
4. Av hensyn til fotgjengere og snarvei gjennom området vil bydelsutvalget verken anbefale en overbygging av fortau på Sonja Henies plass eller at passasjen mellom Plaza og Spektrum reduseres.
5. Bydelsutvalget mener at den foreslåtte hotellutvidelsen er så omfattende at det så langt som mulig bør stilles samme miljøkrav som ved nybygg.
Dersom tilbygget blir realisert bør det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg.
6. På grunn av planområdets sentrale beliggenhet og svært gode kollektivdekning mener bydelsutvalget i likhet med Plan- og bygningsetaten at det for et hotell i dette området bør avsettes maksimalt 1 parkeringsplass og minimum 4 sykkelplasser per 10 rom samt at areal til parkering må avsettes på egen tomt.
Tiltaket må heller ikke medføre økning av bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området eller vesentlig økt parkering langs gategrunn. Videre bør det tilrettelegges for sambruk av parkeringsplasser for buss, bil, motorsykkel og sykkel og avsettes plasser til nullutslippsbiler og ladestasjoner til el-bil.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Sonja Henies plass 3, Oslo Plaza- forslag til planprogram

Sak 16/12 Status St. Hanshaugen park

Arkivsak: 201200662

Arkivkode: 00

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	16.04.12	7/12
Eldrerådet	17.04.12	11/12
Ungdomsrådet	17.04.12	8/12
Oppvekst- kultur- og frivillighetskomiteen	18.04.12	14/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.12	16/12
Bydelsutvalget	24.04.12	33/12

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

STATUS ST. HANSHAUGEN PARK

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 17/12 Sykkelparkering og tilrettelegging for sykkelbruk i Bydel St. Hanshaugen

Arkivsak: 200700484

Arkivkode: 611.5

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Ungdomsrådet	17.04.12	10/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.12	17/12
Bydelsutvalget	24.04.12	35/12

SYKKELPARKERING OG TILRETTELEGGING FOR SYKKELBRUK I BYDEL ST. HANSHAUGEN

Tidligere relevante vedtak:

BU-sak 49/11 Sykkelparkering i bydelen og sentrum -status

Vedtak:

1. ”Bydelsutvalget er opptatt av å øke antall sykkelparkeringsplasser i Oslo sentrum og bydelen, og ber Samferdselsetaten vurdere bydelens forslag til hvordan dette kan skje.
2. Bydelsutvalget mener det er viktig med etablering av flere bysykkelpunkter, men at det bør skje med et helhetlig fokus. Ordinære sykkelstativ må ikke fjernes og erstattes med bysykkelstativ, for å oppnå dette målet. De fleste sykkelarbeidsreiser foretas i dag med egen sykkel, kanskje unntatt for beboere innenfor Ring 2. Eksisterende parkeringsplasser for privatsykler må derfor beholdes og utvides på linje med etablering av bysykkelordningen.
3. Bydelsutvalget anbefaler å etablere kombiplasser, dvs. plasser med både bysykler og ordinære sykkelstativer.
4. Bydelsutvalget vil oppfordre publikum til å melde fra til Samferdselsetaten om hvor det er behov for nye sykkelparkeringsplasser. Bydelen har tidligere hatt oppslag i lokalavisen om dette og kan gjenta denne oppfordringen. Bydelen kan også oppfordre Syklistenes landsforening om å gi innspill direkte til Samferdselsetaten.
5. Bydelsutvalget er opptatt av at sykkelparkeringsplasser anlegges planmessig og på en måte som ivaretar også det estetiske uttrykk, samt at det er viktig å legge til rette for sykkelparkering som ikke hindrer siktlinjer eller fri tilgjengelighet og som er fremtidsrettet. Bydelsutvalget mener at en i større grad i sentrale sentrumsområder bør vurdere å etablere sykkelparkering under tak eller sykkelparkeringshus, da dette vil gi en trygg og sikker sykkelparkering som samtidig hensyntar det estetiske uttrykk. Bydelsutvalget mener at en bør se på muligheten for etablering av sykkelparkering i forbindelse med de ordinære bilparkeringshusene i sentrum.
6. Bydelsutvalget mener at det må vurderes å fjerne gateparkeringsplasser for bil og erstatte disse med sykkelstier, bysykkelstativ og ordinære sykkelstativ. Dette er noe som også Syklistenes landsforbund foreslår. Bydelsutvalget mener at det er viktig at fortauene i sentrum ikke gjøres mindre fremkommelige, og en slik konvertering kan være en god løsning for å sikre god fremkommelighet i sentrum”.

BU-sak 114/09 Forslag om utplassering av bysykler i sentrum/bydel - høring

Vedtak:

1. *"Bydelsutvalget mener det er viktig med etablering av flere bysykkelpunkter, men at det bør skje med et helhetlig fokus. Ordinære sykkelstativ må ikke fjernes og erstattes med bysykkelstativ for å oppnå dette målet. Eksisterende sykkelstativ for privatsykler må beholdes og utvides på linje med etablering av bysykkelordningen. Bydelsutvalget mener det er viktig å etablere kombiløsninger med både ordinære sykkelstativ og bysykkelstativ på samme sted.*
2. *Bydelsutvalget mener at en i større grad i sentrale sentrumsområder bør vurdere å etablere sykkelparkering under tak, i egne sykkelparkeringshus, eller også i forbindelse med de private bilparkeringshusene i sentrum. Dette kan være den løsningen som best sørger for en trygg og sikker sykkelparkering og som samtidig best ivaretar det estetiske uttrykk. Dagens avtale om reklame i forbindelse med stativene må da ivaretas på annen måte. Bydelsutvalget mener at en i forbindelse med den store utvidelsen av bysykkelordningen må vurdere en slik løsning.*
3. *Videre mener bydelsutvalget at det må vurderes å fjerne noen gateparkeringsplasser for bil og erstatte disse med bysykkelstativ og ordinære bysykkelstativ, noe som også foreslås av Syklistenes landsforbund. Det er generelt viktig at fortauene i sentrum ikke gjøres mindre fremkommelige, og en slik konvertering kan være en god løsning for å sikre dette.*
4. *Bydelsutvalget ber primært om at ovennevnte alternative løsninger for opparbeidelse av bysykkelstativer/sykkelstativer i sentrum vurderes. Sekundært anbefaler bydelsutvalget en opparbeidelse av bysykkelstativer i sentrum i tråd med vedlagte merknadsskjema".*

BU-sak 43/09 Sykkeltraseer, utplassering av ordinære sykkelstativ og bysykkelstativ i Bydel St. Hanshaugen.

Vedtak:

1. *"Bydelsutvalget har tidligere i flere saker uttalt at god fremkommelighet og sikre sykkeltraseer må til for å få til den ønskede økningen i sykkelbruk i byen. Bydelsutvalget mener derfor at tiden er inne for at det i indre by prøves ut løsninger med etablering av sykkelgater og sykling mot enveiskjøring.*
2. *Bydelsutvalget mener det er viktig å legge til rette for både flere ordinære sykkelparkeringsplasser og bysykkelplasser, og oppfordrer til valg av kombiløsninger med begge sykkeltyper på samme plass.*
3. *Bydelsutvalget støtter Samferdselsetatens oppfordring til publikum om å melde inn behov for sykkelparkeringsplasser, på Samferdselsetatens nettsider. Bydelsutvalget oppfordrer i tillegg også Syklistenes landsforening til å komme med samme innspill.*
4. *Estetisk oppgradering og utvikling av byens torg og møteplasser vil stå sentralt i årene som kommer. Bydelsutvalget mener at mange av plassene i bydelen og byen dessverre har fått et noe brokete innhold, fylt opp av elementer tilsynelatende uten planmessighet. Bydelsutvalget mener derfor at det er viktig at sykkelparkeringsplasser anlegges planmessig og på en måte som ivaretar også det estetiske uttrykk. Videre er det viktig å legge til rette for sykkelparkering som ikke hindrer siktlinjer eller fri tilgjengelighet. Bydelsutvalget har tidligere uttalt i sak om sykkelparkering i Sentrum, at en i større grad i sentrale sentrumsområder bør vurdere å etablere sykkelparkering under tak eller sykkelparkeringshus, da dette kan være den løsningen som best sørger for en trygg og sikker sykkelparkering og som samtidig best ivaretar det estetiske uttrykk".*

AU-sak 21/09 Høring - forslag om utplassering av bysykler i Sentrum

Vedtak:

"Bydelsutvalget viser generelt til vedlagte vedtak av 31.03.2009, BU-sak 43/09. Bydelsutvalget anbefaler opparbeidelse av bysykkelstativer i sentrum i tråd med vedlagte merknadsskjema".

BU-sak 52/07 Forslag til nye sykkelparkeringsplasser i bydelen

Vedtak:

1. *"Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av sykkelstativ: St. Hanshaugen nord, Knut Knudsens plass, Sofies plass, Falch Ytters plass, Møllergata/Youngstorget.*
2. *Bydelsutvalget foreslår følgende steder for utplassering av bysykkelstativ: Hammersborg Torg, Bergstien/Akersbakken, Kirkeveien/Sognsveien, Wilhelm Ferdens vei/Kirkeveien, Sofies plass, Maridalsveien/Fredensborgveien, Tåsenveien/Kierschhows gate (vest for Geitmyra).*
3. *Bydelsutvalget vil ikke anbefale en utplassering av bysykkelstativ på foreslått område i det vestre hjørnet av Geitmyra. Bydelsutvalget mener at en bedre plassering av dette bysykkelstativet vil være på et areal vis a vis Geitmyra, ved gatekjøkkenet eller ved krysset Tåsenveien/Kierschhows gate".*

Bakgrunn for saken:

Bydelen sendte 27.2.2012 et brev til Bymiljøetaten med anmodning om en presisering av svar på bydelens brev av 7.6.2011 med vedlegg og Bymiljøetatens svarbrev datert 28.6.2011.

Av Bymiljøetatens brev fremgikk at Bymiljøetaten i løpet av sommeren 2011 skulle vurdere steder som kunne være aktuelle for å plassere ut flere sykkelparkeringsplasser generelt i Oslo, også i bydel St. Hanshaugen, og at bydelen dersom det var ønskelig i etterkant av kartleggingsarbeidet kunne få tilsendt kart over eksisterende sykkelparkeringer i bydel St. Hanshaugen.

Bydelen ba i sin siste henvendelse om å få tilsendt dette kartet samt også oversikt over aktuelle nye steder for sykkelparkering i bydelen.

Bydelen viste for øvrig til tidligere henvendelse og etterlyste tilbakemelding på flere av punktene i bydelsutvalgets vedtak i sak 49/11, så som etablering av kombisykkelparkeringsplasser, fjerning av gateparkeringsplasser for bil for å erstatte disse med bysykkelstativ/ordinære bysykkelstativ og bygging av sykkelparkeringshus i sentrum.

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Bymiljøetaten har nå besvart bydelens henvendelse. Vedlegg.

Som det går frem av Bymiljøetatens brev gjennomførte de sommeren 2011 registreringsarbeid i deler av byen, blant annet bydel St. Hanshaugen, og det foreligger en liste over forslag til nye plasser. Vedlegg. De nye plassene er under ny vurdering av Bymiljøetaten (BYM), blant annet i forhold til trafiksikkerhet.

Bymiljøetaten opplyser at etablering av nye sykkelparkeringsstativ skal fordeles over flere bydeler, og Bymiljøetaten opplyser at det derfor er aktuelt å etablere to til tre av de foreslåtte plassene i bydel St. Hanshaugen inneværende år. Bymiljøetaten ønsker forslag fra bydelen på hvilke som bør prioriteres.

Bymiljøetaten kommenterer videre følgende av bydelsutvalgets vedtaks punkter i sak 49/11:

Utvidet bysykkelordning og kombiparkering:

Bysykkelordningen i Oslo har som mål å få flere til å velge sykkel som det foretrukne befordringsmiddelet. Bysyklene tar følgelig sikte på å komme i tillegg til private sykler, og bysykkelstativene vil således måtte komme i tillegg til kommunale (og private) sykkelstativer. I forbindelse med etableringen av bysykkelordningen i 2002 og den senere utvidelsen (2011-12) har man forsøkt å unngå og fjerne eksisterende sykkelstativer. Ved et par anledninger er det foretatt en flytting av disse sykkelstativene, for øvrig i samarbeid med Clear Channel og (daværende) Samferdselsetaten (nå Bymiljøetaten). Disse prinsippene (unngå fjerning og eventuelt flytting av eksisterende sykkelstativer) vil naturligvis videreføres ved fornyelse og utvidelse av bysykkelordningen i 2015.

Fra 2015 skal bysykkelordningen utvides også utenfor Ring 2 og til å betjene dobbelt så mange abonnenter som i dag (nesten 29 000 i 2011). Det arbeides med en strategi for denne

utvidelsen.

Benytte bilparkeringsplasser til bysykkelstativ og ordinære sykkelparkeringer:

Bymiljøetaten sier at det per i dag ikke foreligger noen konkrete planer om å benytte eksisterende bilparkeringsplasser til sykkelparkering.

Sykkelparkering i parkeringshus:

Bymiljøetaten har undersøkt noen frittstående sykkelparkeringshus, men har foreløpig ikke funnet noe som egner seg med tanke på sikkerhet, brukervennlighet og drift.

Bydelsdirektørens vurdering:

Listen over foreslåtte nye sykkelparkeringsstativ inneholder 6 forslag for Sentrum og 20 forslag til plasser innenfor bydelens grenser. I Sentrum mener bydelsdirektøren at kollektivknutepunktene bør prioriteres. Når det gjelder prioritering innen for bydelen har bydelsdirektøren ikke kjennskap til pågangen på de allerede etablerte sykkelparkeringsplassene. Bydelsdirektøren vet det er mange forhold som vurderes i forhold til å finne egnede steder for plassering av sykkelstativer; så som avklaring av eierforhold, driftsspørsmål og tekniske spørsmål knyttet til infrastruktur i bakken. Videre vurderes plasseringer ut fra kriterier som trafikksikkerhet, tilgjengelighet/universell utforming, områder med stor gangtrafikk, nærhet til kulturminner/skulpturer, kjente planer/kommende nyopparbeiding av areal, nærhet til eksisterende bysykkelstativ, antall bysykkelstativ/ fordeling bysykler/ordinære sykkelstativer, foreslått plassering på stedet og åpenhet og siktlinjer.

Bydelsdirektøren mener det kan være et behov for flere sykkelparkeringsplasser i området rundt Pilestredet / Bislett /Theresesgate, på grunn av Bislett Stadion, antall arbeidsplasser og studiesteder i området. Det er foreslått nye plasser etablert i Pilestredet (8) Bislettgata (5) og på Martinus Lørdahls plass (21). Det bør videre være et mål å øke tempoet på denne etableringen de kommende årene.

Bydelsdirektøren registrerer at Bymiljøetaten er oppatt av at bysyklene skal komme i tillegg til private sykler og at de forsøker å unngå og fjerne sykkelstativer for private sykler.

Bydelsdirektøren mener det er viktig å holde fast ved dette prinsippet da det ellers kan være lett å omgjøre sykkelstativer for private sykler til bysykkelstativ i iver etter å oppnå målene for reisende med bysykler. Bydelsdirektøren tror at svært mange arbeidsreisende fra de ytre bydeler på grunn av høyere komfort og ønske om å bruke sykkelhjelme vil fortsette å bruke egen sykkel selv om bysykkelordningen bygges ut også utenfor Ring 2 og i ytre by. Bydelsdirektøren mener at de nye sykkelparkeringspunktene bør ha stativ både for private sykler og bysykler.

Bymiljøetaten uttaler at det i dag ikke foreligger noen konkrete planer om å benytte eksisterende bilparkeringsplasser til sykkelparkering. Bydelsdirektøren mener dette ikke er i tråd med vedtatt Byøkologisk program for Oslo, innsatsområde 2. - Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem. Ifølge Byøkologisk program punkt 2.1.1 og 2.1.3 skal:

” Oslo skal søke å redusere bilbruken og belastning av biltrafikken i indre by gjennom bedre kollektivtransport og god tilrettelegging for gående og syklende. Kommunen skal opparbeide nye gå-, sykkel- og kollektivgater”.

Videre ”Oslo kommune skal videre ha en streng parkeringsnorm ved alle nye byutviklingsprosjekter, redusere antallet gateparkeringsplasser og innføre beboerparkeringsordning”.

Bydelsdirektøren mener at bydelens forslag om omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer er helt i tråd med Byøkologisk program.

Bydelsdirektøren har ikke noe konkret forslag til omgjøringsplasser nå men mener at et konkret forslag fra bydelsutvalget kan vurderes.

Bymiljøetaten uttaler at de har undersøkt noen frittstående sykkelparkeringshus, men at de foreløpig ikke har funnet noe som egner seg med tanke på sikkerhet, brukervennlighet og drift. Bydelsdirektøren mener at det bør arbeides for å etablere sykkelparkeringsplasser i de allerede eksisterende bilparkeringshusene i sentrum. Disse parkeringshusene har i dag ledig kapasitet og bør være tilstrekkelig trygge også for syklistene. Videre er det på markedet automatiske sykkelparkeringshusløsninger, hvor syklisten ikke går ned i et underjordisk parkeringshus men hvor sykkelene hektes på en skinne som frakter sykkelene inn i sykkelhuset og hvor sykkelene hentes på samme måte ved tastning av en kode. Bydelsdirektøren mener kommunen bør være mere offensive når det kommer til utprøving av alternative løsninger for sykkelparkering.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget mener at kollektivknutepunkter; holdeplasser og stasjoner, bør prioriteres ved etablering av nye eller flere sykkelparkeringspunkter og -plasser i Sentrum.
2. Når det gjelder prioritering innenfor bydelen har bydelsutvalget ikke full kjennskap til pågangen på de allerede etablerte sykkelparkeringsplassene. Bydelsutvalget mener imidlertid at det kan være et behov for flere sykkelparkeringsplasser i området rundt Pilestredet / Bislett /Theresesgate, på grunn av Bislett Stadion og antall arbeidsplasser og studiesteder i området. Det er foreslått nye plasser etablert i Pilestredet (8) Bislettgata (5) og på Martinus Lørdahls plass (21), og bydelsutvalget anbefaler at disse prioriteres ved etablering inneværende år.
3. Bydelsutvalget mener det er viktig å ikke omgjøre sykkelstativer for private sykler til bysykkelstativ. Dersom Oslo skal kunne nå målet om å øke sykkelandelen av alle reiser i Oslo til 12 % innen 2015 så må mange tiltak iverksettes. Bydelsutvalget fastholder derfor at de nye sykkelparkeringspunktene som etableres bør ha stativ både for private sykler og bysykler.
4. Bydelsutvalget registrerer at det i dag ikke foreligger noen konkrete planer om å benytte eksisterende bilparkeringsplasser til sykkelparkering. Bydelsutvalget mener dette ikke er i tråd med vedtatt Byøkologisk program for Oslo, innsatsområde 2. - Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem: ”Oslo kommune skal ha en streng parkeringsnorm ved alle nye byutviklingsprosjekter, redusere antallet gateparkeringsplasser og innføre beboerparkeringsordning”. Bydelsutvalget mener at omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer er helt i tråd med Byøkologisk program. Bydelsutvalget har ikke noe konkret forslag til omgjøringsplasser nå men vil komme tilbake til dette.
5. Bydelsutvalget mener at det bør arbeides for å etablere sykkelparkeringsplasser i de allerede eksisterende bilparkeringshusene i sentrum. Disse parkeringshusene har i dag ledig kapasitet og bør være tilstrekkelig trygge også for syklistene. Videre er det på markedet trygge automatiske sykkelparkeringshusløsninger hvor sykkelene leveres og hentes ved inntasting av kode/bruk av kort. Bydelsutvalget mener kommunen bør være mere offensive når det kommer til utprøving av alternative løsninger for sykkelparkering.

Trykte vedlegg:

Brev fra Bymiljøetaten datert 20.3.2012

Liste over planlagte sykkelparkeringspunkter

Kart

[Byøkologisk program 2011-2026 \(pdf\)](#)

Sak 18/12 Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2012-2015

Arkivsak: 200400481

Arkivkode: 101

Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	16.04.12	8/12
Eldrerådet	17.04.12	14/12
Ungdomsrådet	17.04.12	9/12
Miljø- og byutviklingskomiteen	18.04.12	18/12
Bydelsutvalget	24.04.12	42/12

BYDELENS MILJØ- OG KLIMAHANDLINGSPLAN 2012-2015

Tidligere vedtak i saken:

BU-vedtak 90/11,30.8.2011 Bydelens miljø- og klimahandlingsplan

Vedtak: "Saken utsettes til nytt bydelsutvalg er konstituert"

BU-notat mars 2011 Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2009-2013 revisjonsprosessen

BU-sak 14/2011 Fairtrade status 2011

BU-sak 109/10 Status for arbeid i tråd med bydelens miljø- og klimahandlingsplan

BU-sak 43/10 Miljøsertifisering – status- veien videre

BU-sak 70/09 Miljø- og klimahandlingsplan for Bydel St. Hanshaugen 2009–2013

Bydelens strategiske plan 2008 – 2011, vedtatt 18.12.2007, bydelen skal: "Utarbeide en egen klimahandlingsplan for bydelen".

BU-sak 50/08 Intern høring av byøkologisk program 2008 – 2024 – Utvikling av lokale miljøhandlingsplaner

BU-sak 79/08 Bydelens arbeid med klima og miljø

BU-sak 51/08 Bydel St. Hanshaugen som Fairtradebydel

BU-sak 41/06 Organisering av LA-21-arbeidet i Bydel St. Hanshaugen

Saksframstilling/Faktaopplysninger:

Som bydelsutvalget er kjent med så var bydelen tidlig ute med en lokal klima- og miljøhandlingsplan. Bydelens plan ble vedtatt før flere av de sentrale planene var ferdige. De tre sentrale planene som særlig gir føringer for bydelens arbeid på miljøområdet er Byøkologisk program, Handlingsprogrammet for Fremtidens byer og Bystyremelding: Grønn kommuneinnføring av miljøeffektivitet i Oslo kommune. Nytt Byøkologisk program og Handlingsprogrammet for Fremtidens byer ble begge vedtatt av bystyret 23.3.2011. Handlingspakke for bedre luftkvalitet, behandlet i bystyret februar 2011, sak 39/2011, legger også føringer for kommunens klimaarbeid. For Byøkologisk program 2011- 2026, Handlingsprogram for Fremtidens byer Oslo 2010-2014 og Handlingspakke for bedre luftkvalitet i Oslo vises til linker under.

Byøkologisk program 2011-2026

Bystyret har valgt 8 innsatsområder som Oslo kommune skal fokusere spesielt på for å realisere sine visjoner om en miljøvennlig og bærekraftig byutvikling og drift. For hvert av

innsatsområdene beskrives mål, samt tiltak og strategier for hvordan målene kan nås.

1. Oslo skal redusere støy, luftforurensing og klimagassutslipp
2. Oslo skal arbeide for miljøeffektiv mobilitet og transport
3. Oslo skal ha en bærekraftig byutvikling med miljøvennlige bygningsmiljøer og byrom
4. Oslo skal ha kretsløpsbasert avfallshåndtering
5. Oslo skal bevare og styrke sin blågrønne struktur
6. Oslo skal ha en miljøeffektiv kommuneforvaltning
7. Oslo skal samarbeide med innbyggerne, næringslivet og staten for et bedre miljø
8. Oslo skal bidra til og samarbeide for et bedre miljø regionalt, nasjonalt og globalt.

Framtidens byer

er et nasjonalt program hvor de 13 største byene i Norge samarbeider for å redusere klimagassutslippene, tilpasse byene til kommende klimaendringer og forbedre miljøkvaliteten i byene generelt.

Store prosjekter som å fjerne all oljefyring, bygge en mer moderne t-bane og innføre et effektivt system for kildesortering er allerede godt i gang i Oslo. I tillegg skal nye prosjekter settes i gang gjennom Framtidens byer i Oslo for å oppnå målbare resultater og mobilisere til økt miljøinnsats:

- Klimakampanje
- Bedre klimagassregnskap
- Kartlegging av sårbarhet for klimaendringer
- Visualisering av klimaendringenes konsekvenser
- Regional planstrategi for Oslo og Akershus

Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2011--2015

Eksisterende plan ble vedtatt i mai 2009. Bydelsutvalget foretok en mindre revidering av planen i 2010. I BU-sak 109/10 Status for arbeid i tråd med bydelens miljø- og klimahandlingsplan ble det fattet følgende vedtak:

1. ”Bydelsutvalget tar status for arbeid i tråd med bydelens miljø- og klimahandlingsplan til orientering.
2. Bydelens miljø- og klimahandlingsplan revideres i løpet av første halvår 2011.
3. *Bydelsutvalget påpeker at helse- og nærmiljøtiltak ikke er en naturlig del av bydelens miljø- og klimahandlingsplan*
4. *Bydelsutvalget ber om at det avholdt et åpent møte i løpet av høsten 2010 med lokale aktører.*”

I den reviderte planen er det tatt inn punkter relevante for bydelen fra de ovennevnte vedtatte planene, samt innspill fra bydelsutvalget ved tidligere revidering og behandling. I bydelens plan fokuseres på de områder hvor bydelen i størst mulig grad kan spille en rolle innenfor miljøarbeidet i Oslo, og der hvor ressursene kan brukes på den måten som antas å gi størst miljøeffekt. I henhold til vedtak i BU-sak 109/10, er planens hovedinnsatsområde 2, Helse, trivsel og livskvalitet nå tatt ut av planen.

Bydelsdirektørens vurdering:

Bydelsdirektøren har evaluert bydelens plan sett i lys av de sentrale planene, og de forutsetningene som ligger til grunn for bydelens plan.

I dagens plan går frem at bydelens miljø- og klimaarbeid skal knyttes til Lokal agenda 21 forum (bydelens miljøgruppe). Det er en realitet at denne gruppen har vært ikkefungerende de siste to

årene, og at den fra 2010 ikke har hatt driftsbudsjett. Bydelen har vært i kontakt med flere tidligere medlemmer i forumet som opplyser at de ikke har kapasitet til å legge ned mye arbeid i gruppen. De ser heller ikke hvordan en slik lokal miljøgruppe skal kunne fungere godt over tid. Bydelsdirektøren er kjent med at dette også er erfaringer fra andre bydeler som har hatt tilsvarende grupper. Det er svært tungt å få en slik lokal miljøgruppe til å fungere slik bydelen kunne ønske; god medvirkning fra miljøinteresserte beboere i bydelen. Bydelsdirektøren mener at bydelen ikke kan basere sitt miljøarbeid på en arbeidsgruppe som ikke fungerer, men at en isteden ved planlegging for gjennomføring av ulike tiltak vurderer hvem som bør involveres, det være seg engasjerte enkeltindivider, deler av næringslivet, etater og foreninger/virksomheter eller andre.

I tråd med vedtak i bydelsutvalget ble det høsten 2010 invitert til et åpent møte om Fairtrade, miljøsertifisering og miljøarbeid. Møtet måtte dessverre avlyses på grunn av få interesserte. Møtet ble annonsert i lokalavis og på nettsider, ved utsendt flyveblad til alle bydelens dagligvareforretninger og serveringssteder samt ved oppsøkende virksomhet til svært mange virksomheter i bydelen. I forbindelse med møtet ble det laget en mappe med diverse miljøinfo som ble utdelt til besøkte virksomheter. Det ble lagt ned mye arbeid i forberedelser til dette møtet. Bydelsdirektøren mener dette igjen viser hvor vanskelig det er å drive lokalt miljøarbeid.

Bydelen har nå begrensede ressurser og virkemidler i sitt miljøarbeid etter inndragning av 3 stillinger i nærmiljøseksjonen (nå helse- og miljøseksjonen) det siste året (kultur og nærmiljøkonsulent, folkehelsekonsulent og seksjonsleder nærmiljø). Bydelsdirektøren mener at en bydelsplan derfor må legges på et realistisk ambisjonsnivå. Bydelsdirektøren mener at de skisserte hovedfokusområdene i dagens plan er realistiske, men at delmålene må justeres i forhold til de ressurser bydelen i dag har å avsette til dette arbeidet. Bydelsdirektøren mener bydelen har en særlig rolle i å drive miljøarbeid i egen virksomhet, ved å feie for egen dør. Innføring av miljøledelse og miljøsertifisering i alle bydelens kommunale virksomheter er snart i mål. Fokus i egen virksomhet bør fremover særlig knyttes til innkjøp, bilhold, energibruk, universell utforming og informasjonsarbeid.

Bydelen oppfordret i 2010 og 2011 mange andre virksomheter til å miljøsertifisere seg, f. eks private barnehager, skoler, forretninger og flere statlige virksomheter i bydelen.

I forhold til eksternt miljøarbeid så var bydelen gjennom Fairtradearbeidet i 2010 i kontakt med, foretok registreringer av og delte ut miljøinformasjon til de fleste av bydelens serveringssteder og dagligvareforretninger. Virksomhetene ble oppfordret til å bli Fairtradevirksomheter og også til å miljøsertifisere seg. Bydelen har nå registret tilstrekkelig mange Fairtradevirksomheter til at bydelen er en Fairtradebydel. Imidlertid krever en slik utnevning at arbeidet årlig følges opp slik at stadig flere av bydelens virksomheter forhandler Fairtradeprodukter. Det er nedsatt en intern gruppe som vil følge opp Fairtradearbeidet i bydelen.

Bydelen ble i 2010 igjen kåret til byens grønneste bydel (for 3.gang), noe som blant annet skyldes at bydelen i 2010 fikk registrert flest nye miljøsertifiseringer i Oslo.

I 2011 har bydelen ikke hatt nok fokus på miljøarbeidet. Bydelen vil prioritere arbeid med miljøsertifiseringer sterkere i 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. [Bydelsutvalget vedtar revidert Miljø- og klimahandlingsplan for bydelen 2012- 2015.](#)

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Revidert miljø- og klimahandlingsplan 2012-2015

Utrykte vedlegg:

Byøkologisk program 2011-2026

Handlingsprogram for Fremtidens byer 2010-2014

Linker:

http://www.miljo.oslo.kommune.no/miljopolitikk_og_miljostyring/

[Revidert tiltakspakke for bedre luftkvalitet i Oslo - Byrådssak 285 av 16.12.2010](#)

REFERATSAKER

Periode: 21. mars 2012 - 18. april 2012

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
9/12	201200316-3	21- bussens trase og parkeringsendringer ved Bislett