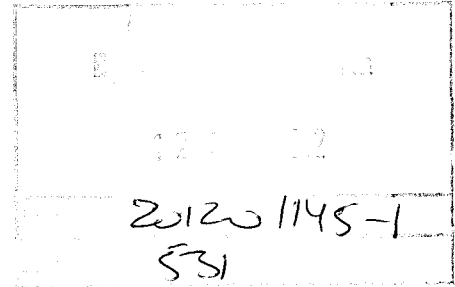




Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten



Bydel Grünerløkka
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO

Dato: 12.04.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201201947-3
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Aleksander Stein Engvoll

Arkivkode: 531

OVERSENDELSE TIL BYDELEN - BRUGATA 17 B OG C

Det vises til samarbeidsavtale. Herved oversendes byggesaken til uttalelse.

Vedlagt følger dokumentasjon fra søknaden om innvendig ombygging og bruksendring av næringslokaler på loft til leiligheter. Tiltaket medfører dispensasjon fra regulert formål forretning og kontor.

Plan- og bygningsetaten ber om tilbakemelding innen 4 uker.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig og næring - Tett by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 12.04.2012 av:

*Aleksander Stein Engvoll - Saksbehandler
Marianne Kaperdal - Enhetsleder*

Vedlegg i sak 201201947-3	
Nr	Beskrivelse
2	E-Postmelding
3	Søknad om rammetillatelse
4	Opplysninger om tiltakets ytre rammer
5	Redegjørelse
6	Gjenpart av nabovarsel og kvittering
7	Plan loft eksisterende
8	Søknad om dispensasjon



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

9	Redegjørelse for energibruk i tiltaket
10	Reguleringskart
11	Situasjonsplan
12	Snitt eksisterende
13	gate fasade eksisterende
14	Plan loft
15	Snitt A-A

Kopi uten vedlegg til:

MB:ark AS - Marty Bashevkin, M.Arch MNAL, Tråkka 43 B, 0774 OSLO, mb.arkitekter@gmail.com

Fra: Marty Bashevkin [mb.arkitekter@gmail.com]
Sendt: 14. februar 2012 13:00
Til: PBE Postmottak
Kopi: Jan Bodd; Terje Bakketun
Emne: Søknad om rammetillatelse - Brugata 17 b+c, gnr208/bnr81 -
Bruksendring av loft fra næring til bolig, med tilhørende innvendige
ombyggingsarbeider.

Vedlegg: E-02_B17_NYTT_SNITT_B-B.pdf; E-
03_B17_EKSIST_PLAN_LOFT_PBE_ARKIV.pdf; E-
04_B17_EKSIST_SNITT_B-B_PBE_ARKIV.pdf; E-
05_B17_EKSIST_GATEFASADE_PBE_ARKIV.pdf; F-
01_B17_REDEGJØRELSE_FOR_TILTAKET.pdf; F-
02_REGULERINGSKART.pdf; F-03_REGULERINGSBESTEMMELSER.pdf; G-
01_B17_GJENNOMFØRINGSPLAN_v1.pdf; G-
02_B17_SØKNAD_OM_ANSVARRETT_PRO_ARK.pdf;
_B17_SØKNAD_OM_TILLATELSES_TIL_TILTAK.pdf; A-
01_B17_OPPLYSNINGER_OM_YTRE_RAMMER.pdf; B-
01_B17_SØKNAD_OM_DISPENSASJON.pdf; B-
02_B17_SØKNAD_OM_UNNTAK_FRA_ENERGIKRAV.pdf; C-
01_B17_GJENPART_NABOVARSEL_KVITTERT.pdf; D-
01_B17_SITUASJONSKART.pdf; E-01_B17_NY_PLAN_LOFT.pdf

Kategorier: Haster

Til:
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Ad:
Søknad om rammetillatelse
Brugata 17 b+c, gnr.208/bnr.81
Bruksendring av loft fra næring til bolig, med tilhørende innvendige ombyggingsarbeider.

Vedlagt oversendes søknad ifm ovennevnte tiltak.

mvh,
MB:ARK as
v/ Marty Bashevkin, M.Arch. MNAL
Tråkka 43 B, 0774 Oslo
mob. 41285854
e-post: mb.arkitekter@gmail.com

Søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input checked="" type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

Søknaden gjelder																																																	
Eiendom/byggested Gnr. 208 Bnr. 81 Festenr. Seksjonsnr. Adresse Brugata 17 b+c	Bygningsnr. Bolignr. Kommune Oslo Postnr. 0186 Poststed Oslo																																																
Planlagt bruk/formål <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 146																																																
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<table border="1"> <tr> <td>Nye bygg og anlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Nytt bygg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)</td> <td><input type="checkbox"/> Anlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Veg</td> <td><input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep</td> </tr> <tr> <td>Endring av bygg og anlegg</td> <td><input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Konstruksjon</td> <td><input type="checkbox"/> Reparasjon</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ombygging</td> <td><input type="checkbox"/> Fasade</td> </tr> <tr> <td>Endring av bruk</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring</td> <td><input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Riving</td> <td><input type="checkbox"/> Hele bygg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Deler av bygg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Anlegg</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Bygn.tekn. installasj.**)</td> <td><input type="checkbox"/> Nyanlegg *)</td> <td><input type="checkbox"/> Endring</td> <td><input type="checkbox"/> Reparasjon</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Endring av bruks-enhet i bolig</td> <td><input type="checkbox"/> Oppdeling</td> <td><input type="checkbox"/> Sammenføyning</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Innhegning, skilt</td> <td><input type="checkbox"/> Innhegning mot veg</td> <td><input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)</td> <td><input type="checkbox"/> Grunneiendom *)</td> <td><input type="checkbox"/> Anleggseiendom</td> <td><input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år</td> <td><input type="checkbox"/> Arealoverføring</td> <td></td> </tr> </table>	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Fasade	Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	
Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep																																												
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input checked="" type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Fasade																																												
Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift																																															
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg																																														
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon																																														
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning																																															
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.																																															
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring																																													
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.																																																	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	01 -	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01 - 02	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	01 -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	01 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	01 - 05	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	01 - 03	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	01 - 02	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Ansvarlig søker for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak MB:ARK AS Adresse TRÅKKA 43b Postnr. 0774 Poststed OSLO	Org.nr. 992646519 Navn ABO EIENDOMMER ANS Adresse PB 1793 VIKA Postnr. 0122 Poststed OSLO
Kontaktperson MARTY BASHEVKIN E-post mb.arkitekter@gmail.com	Telefon --- Mobiltelefon 41285854 Eventuelt organisasjonsnummer 986320571 E-post jon.bodd@sdandza.no Telefon (døgnid) 98245100
Dato 14/2-2012 Underskrift <i>M. J. Bashevkin</i>	Dato 13.2.12 Underskrift <i>J. Bodd</i>
Gjentas med blokkbokstaver MARTIN JAY BASHEVKIN	Gjentas med blokkbokstaver JANLEIF BODD

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.
A- 01

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	208	81					Oslo
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Brugata 17 b+c			0186	Oslo		

Førhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Førhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg
			B - 01
			B - 02

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan S-2255, 28.7.77, endret reg. best. S-2937					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Byggeområde for forretninger og kontor						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	2.5
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		906 m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ 394 m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= 1300 m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	3250 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	3233 m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+ 0 m ²
	i. Parkeringsareal	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Sum areal	=	m ²	=	m ²	= 3233 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	%	m ²	2,487
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA ¹	m ² BRA ¹			Antall bruksenheter ¹			Antall etasjer ¹
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende	268,9	954	317	1271	34	1	35	5+LOFT (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny	0,0	113	-113	0	2	-1	1	
Sum	268,9	1067	204	1271	36	0	36	
Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.								
¹ Oppgitte tall gjelder kun Brugata 17 b+c								
* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.								
** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.								
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.							
K								
Næringsgrupper – gyldige koder								
A	Jordbruk og skogbruk	H	Hotell- og restaurantvirksomhet	N	Helse- og sosialtjenester			
B	Fiske	I	Transport og kommunikasjon	O	Andre sosiale og personlige tjenester			
C	Bergverksdrift og utvinning	J	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q	Internasjonale organ og organisasjoner			
D	Industri	K	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X	Boliger			
E	Kraft og vannforsyning	L	Offentlig forvaltning	Y	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.			
F	Bygge- og anleggsvirksomhet	M	Undervisning					
G	Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat							

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
			<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F -	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?		
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
			<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F -	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
			Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	
		Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Vedlegg nr. Q -	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Vedlegg nr. Q -	
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis
		<input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform
		<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende lørtau

VEDLEGG F-01

MB:ARK as

Marty Bashevkin, M.Arch. MNAL

Tråkka 43 B, N-0774 Oslo
Tel: +47 412 85854
mb.arkitekter@gmail.com
Org.nr. 992 646 519

9. februar 2012

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
(sendes pr. e-post til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Redegjørelse for tiltaket

Søknad om bruksendring til boliger med tilhørende ombyggingsarbeider.

Brugata 17 b+c, gnr.208/bnr.81

til behandling til orientering

BAKGRUNN FOR SAKEN:

Brugata 17 b+c er en murgård fra 1897, i 5 etasjer pluss loft. Loftsetasjen er i dag godkjent for bruk som næringslokaler med ferdigattest 1/7-2011 (saksnr.201010428). Bygningens 1.etasje har forretningslokaler. Det er leiligheter i byggets øvrige etasjer (2.-5.etg.).

Det har vist seg å være vanskelig å få leid ut loftslokalene til næring, samtidig som det er registrert etterspørsel etter bolig. Lokalene kan forholdsvis lett tilpasses og innredes som 2 3-roms leiligheter på henholdsvis BRA 52,8m² og 69m².

Bruksendring til bolig krever dispensasjoner, noe som søkes samtidig med søknad om tiltak (vedlegg B-01). Det søkes også om unntak fra TEK10 (vedlegg B-01 + B-02).

Tiltaket medfører ingen endringer ifht. grad av utnyttning.

NABOVARSLING:

Søknad om bruksendring med dispensasjoner er nabovarslet iht. liste mottatt fra Plan- og bygningsetaten. Sameie er varslet ved forretningsførere.

PARKERING

Eiendommen har ikke egne parkeringsplasser eller egnede utomhusarealer. Bruksendring fra næring til bolig medfører en mindre nettoøkning ifht. gjeldende normer. Bruksendringen omfatter 113m² næringslokaler til 2 3-romsleiligheter. Normtall ifht. næringslokaler (kontor) er 1,6Ppl/1000m², noe som tilsier 0,18Ppl. Normtall for 2 3-romsleiligheter er 0,7Ppl/boenhet, noe som tilsier 1,4Ppl. Eventuelt parkeringsbehov ansees som ivaretatt ved parkering i nærområdet.

UTEOPPHOLD

Eiendommens eksisterende bakgård er forholdsvis trang og uten sollysinnfall, og ansees som uten særlig verdi mht. uteopphold. Eiendommen ligger med kort avstand til Akerselva miljøpark og til andre offentlig uteområder.

BRANNTEKNISKE FORHOLD

Ifm. etablering av eksisterende næringslokaler på loftet, ble det utarbeidet branntekniske rapport (konsept) som ble underlag uavhengig kontroll. Prosjekterte løsninger ble implementert ifm. etablering av næringslokalene.

Etablering av de omsøkte leiligheter, medfører behov for etablering av 2 rømningsveier fra hver boenhet. Dette er løst ved etablering av nye rømningsdører (EI30CS) til en ny gang plassert mellom dagens rømningsstrapper. De bakenforliggende bodarealer skilles fra denne gangen med brannklassifiserte vegg og himling (EI60 – A60) og dører (EI30S). Eksisterende vegger mellom ny gang og tilstøtende leiligheter og trapperom er av bærende mur med brannmotstand bedre enn krav EI60 – A60. Valgt løsning tilfredsstiller TEK10s krav til preaksepterte ytelser og medfører ikke krav om branntekniske prosjektering i tkl.3.

Ved spørsmål, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Vennlig hilsen,



MB:ARK as
v/ Marty Bashevkin, M.Arch. MNAL

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

VEDLEGG C-01


Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 208	Bnr. 81	Føstenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse BRUGATA 17 B+C			
Postnr. 0186	Poststed OSLO		
Kommune OSLO			
Eier/fester ABO EIENDOMMER ANS			

Det varsles her ved om:				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebodd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke bollformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Bruksendring av loftsetasje (6.etg.) fra næring til bolig (2 x 3-roms leiligheter), som tilbakestilling til tidligere bruk (2010). Tiltaket inkluderer en mindre utvidelse i P-romareal ved at noe råloft endres til boligrom. Tiltaket medfører ingen endringer til byggets eksteriør. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsformål "Byggeområde for forretning og kontor" (§-2255). Øvrige etasjer, unntatt forretningene i 1. etasje, Brugata 17 b+c, er i dag benyttet til boligformål. Det søkes om dispensasjon/unntak fra krav om heis, grunnet eksist. antikvariske forhold og uforholdsmessige kostnader.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn MB:ARK AS	Navn Marty Bashevkin, M.Arch.MNAL		
Besøksadresse Frognerveien 22, 3.etg.	E-post mb.arkitekter@gmail.com		
Postadresse Tråkka 43 b	Telefon 41285854	Mobil 41285854	
Postnr. 0774	Poststed OSLO		
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn Marty Bashevkin	Postadresse Tråkka 43 b	
	Postnr. 0774	Poststed Oslo	E-post mb.arkitekter@gmail.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	01	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	01	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted OSLO	Dato 13/1-12	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
Gjentas med blokkbokstaver MARTIN JAY BASHEVKIN		

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	BRUGATA 17 B+C	
208	81				
Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
208	101			SAMEIET CHR KROHGS GT 2	
Adresse				Adresse	
CHRISTIAN KROHGS GATE 2				PB 9199 GRØNLAND	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
0186	OSLO		0133	OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Poststedets reg.nr.
Denne del klippes på kvittering.
RR 0527 3623 2 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
208	80			JENS EVENSEN	
Adresse				Adresse	
BRUGATA 15				LINLANDVEIEN 26	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
0186	OSLO		1390	VOLLEN	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Denne del klippes på kvittering.
RR 0527 3624 6 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
208	82			BRUGATA 19 AS	
Adresse				Adresse	
BRUGATA 19				PB 7505	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
0186	OSLO		5020	BERGEN	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Poststedets reg.nr.
Denne del klippes på kvittering.
RR 0527 3627 7 NO


Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
208	83 + 881			EIENDOMS- OG BYFORNYELSESETATEN	
Adresse				Adresse	
INGEN ADRESSER PÅ EIENDOMMENE				PB 491 SENTRUM	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
			0105	OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

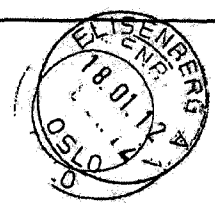
Poststedets reg.nr.
Denne del klippes på kvittering.
RR 0527 3625 0 NO

Nabo-/gjenboerelendom				Nabo-/gjenboerelendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
208	898			P-HUS CHRISTIAN KROHGS GATE ANS	
Adresse				Adresse	
CHRISTIAN KROHGS GATE 1				PB 489 SENTRUM	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	
0186	OSLO		0105	OSLO	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt			<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Poststedets reg.nr.
Denne del klippes på kvittering.
RR 0527 3626 3 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5 Fem Sign. 



VEDLEGG B-01

MB:ARK as

Marty Bashevkin, M.Arch. MNAL

Tråkka 43 B, N-0774 Oslo
Tel: +47 412 85854
mb.arkitekter@gmail.com
Org.nr. 992 646 519

9. februar 2012

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
(sendes pr. e-post til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Søknad om dispensasjon ved rammesøknad
Dispensasjon fra regulert formål
Dispensasjon/unntak fra TEK10 krav om heis
Brugata 17 b+c, gnr.208/bnr.81

til behandling til orientering

BAKGRUNN FOR SAKEN:

Vi viser til innsendt søknad om rammetillatelse for ovennevnte eiendom. Søknaden omfatter bruksendring av eksisterende næringslokaler på loft til boligformål. Næringslokalene ble godkjent ved søknad i 2010 (saksnr. 201010428), med ferdigattest 1/7-2011. Bygningen benyttes i dag til forretninger i 1. etasje, boliger i 2.-5. etasjer og har ledige næringslokaler på loft (6. etasje). Eksisterende leiligheter er av eldre dato. Bygningen står på Byantikvarens Gule liste. Bygningen har ikke heis.

Omsøkt tiltak forutsetter dispensasjon fra regulert formål S-2255, 28.7.77, endret reg.best. S-2937 "Bygeområde for forretninger og kontor".

Omsøkt tiltak forutsetter dispensasjon eller unntak fra TEK10 § 12-3 (2) med krav om heis i fleretasjes boligbygg.

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERT FORMÅL:

Det søkes herved om dispensasjon fra regulert formål, slik at bruksendring og bygningens loftsetasje til boliger kan innvilges. Søknaden begrunnes som følger:

- Dagens bygg, med unntak av forretningslokaler i 1. etasjen er benyttet til boliger. Boliger i byggets loftsetasje vil lettere innpasse seg i byggets beboermiljø.
- Næringslokalene i byggets loftsetasje har vist seg å være vanskelig å leie ut og har stått ledig den siste tiden. Gårdseier registrerer etterspørsel for leiligheter og ønsker å kunne tilby dette.
- Eiendommen ligger med kort avstand til Akerselva Miljøpark (KDP-4, delområde 7) med grøntdrag.

- Eiendommen ligger i et omstillingsområde bolig/næring. I følge KDP-13, §6.4.3.1, skal arealbruk med innpassing av høy boligandel og boliger som er attraktive i markedet alltid vurderes for å bidra til å styrke bosettingen i indre by.

SØKNAD OM DISPENSASJON/UNNTAK FRA KRAV OM HEIS:

Det søkes herved om dispensasjon eller unntak fra TEK10 §12-3 (2) med krav om heis, slik at bruksendring til boliger kan innvilges. Søknaden begrunnes som følger:

- Det vises til PBL §31-2, 4.avsnitt: "Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk". Omsøkt tiltak faller klart inn under disse betingelser.
- TEK10 §12-3 (2) med krav om heis fordrer spørsmål om hvorvidt loftetasjer i Oslo murgårdbebyggelse fortsatt ønskes utviklet til boligbruk. Et slikt krav er nok rimelig i de tilfellene der en murgård skal undergå en hovedombygging. Når det gjelder tiltak der kun loftet skal bygges ut eller bruksendres, så vil anvendelse av et slikt krav være utslagsgivende for tiltakets økonomiske rammer.
- Brugata 17 b+c har 4 leiligheter pr. etasje, organisert rundt 2 trapperom. Dagens planløsning innebærer at etablering av en heis innenfor dagens yttervegger ville medført store konsekvenser for dagens leiligheter. Et utvendig heistårn i bakgården vil ikke kunne betjene dagens leiligheter uten omfattende ombygging av disse leiligheter. En slik heis vil derfor, og i beste fall, kun kunne betjene loftsetasjen. M.a.o. vil et krav om heis medføre uforholdsmessige store kostnader for tiltakshaver.
- Gitt byggets antikvarisk status, er en løsning med utvendig heis uønsket om ikke umulig.

KONKLUSJON:

Vi mener med dette å ha begrunnet de omsøkte dispensasjoner/unntak. Søknad om unntak fra TEK10s energikrav oversendes separat (vedlegg B-02). Dispensasjonssøknaden er nabovarslet samtidig med søknad om tillatelse etter PBL§20.

Ved spørsmål, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Vennlig hilsen,



MB:ARK as
v/ Marty Bashevkin, M.Arch. MNAL

Redegjørelse for energibruk i tiltaket

Gnr. 208 Bnr. 81 Adresse Brugata 17 b+c

Utarbeidet av: MB:ARK AS

Opprinnelig byggår	1887 (murgård)
Totalt areal på bygning (BRA)	1271 m ²
Hvor stort areal omfattes av tiltaket (BRA)	113 m ² eksist. Innredet loftareal bruksendres til leiligheter
Eksisterende bruk	Næringslokaler (ferdigattest jull 2011)
Eventuell ny bruk	Bolig
Valg av energiberegningsmetode	

Fylles ut av ansvarlig prosjekterende.

Ved manglende utfylling vennligst begrunn hvorfor i kommentarfelt eller eget vedlegg

Bygnings- element	Eksisterende situasjon (U-verdi)	Gjeldende TEK (U-verdi)	Prosjektert (U-verdi)	Avvik/ Differanse	Konstruksjons type (tegl, tre etc.)	Flateareal i m ²
Yttervegg	ca.0,39	< 0,18	Uendret	0,19	Tegl - etterisolert	23,5
Tak himling/skråtak	ca.0,19/0,37	< 0,18	Uendret	ca.0,06/0,24	Tre - etterisolert	70,6/66,1
Gulv	ikke relevant	ikke relevant	ikke relevant	ikke relevant	tre	ikke relevant
Glass/dør, inkl karm og ramme	1,2	<1,2	uendret	0,00	tre	11,3
Kuldebroverdier	ukjent	< 0,6	uendret	ukjent		
%-andel glass	10%	< 20%	uendret	10% under krav		

Tekniske installasjoner	Eksisterende situasjon	Gjeldende TEK	Prosjektert	Avvik/ Differanse	Begrunnelse/Kommentarer
Ventilasjon	Enkelt avtrekksyst.	Värmegjenvinner	Eksist.beholdes	Ingen gjenvinner	Bruksendring mindre areal/eksist.forhold
Energiforsyning	El.varme	> 80% alt.kilde	El.varme	Ingen alt.kilde	Bruksendring mindre areal/eksist.forhold
Annet					

Redegjørelse for hvorfor kostnadene anses som uforholdsmessige (benytt gjerne eget vedlegg)

Kostnaden kan vurderes i forhold til:

- Total kostnad for hele prosjektet
- Kostnadene knytter til det konkrete tiltaket med og uten kostnader som knytter seg til oppfyllelse av de aktuelle tekniske kravene
- Verdien på den delen av tiltaket som omfattes av tiltaket:
 - o Markedsverdi salg/leie
 - o Byggekostnader
- Eventuell verdiøkning/besparelser som er resultat av tiltaket
- Mulige alternative mindre kostbare løsninger

Tiltak gjelder bruksendring av eksist. og næringslokaler til bolig, inklusiv nye innvendige vegger og kjøkkeninnredninger, og rehabilitering og tilpasninger av bad. Tiltaket medfører ikke etablering av nye oppvarmede arealer. Lokalene ble godkjent etablert som næringslokaler ved søknad i 2010, saksnr.201010428, med ferdigattest 1/7-2011. Anvendelse av TEK10s energikrav ville medført en uforholdsmessig økonomisk belastning, gift marginale energimessige fordeler og ville kun ha berørt et forholdsmessig lite andel av byggets areal. Unntak begrunnes med henvisning til PBL §31-2, 4. avsnitt.

Ytterligere begrunnelse for søknad om unntak (benytt gjerne eget vedlegg)

Vis gjerne til kildemateriale og/eller faglige redegjørelser/utredninger

- Hva er årsaken til at energikravene er vanskelig å innfri?
- Hva skal eventuelt til for å tilfredsstille kravene?

Brugata 17 b+c er utført med bærende yttervegg av tegl. Bygget er på Byantikvarens Gule liste. Utvendig etterisolering av fasadene er derfor uaktuelt. En etterisolering på mer enn 50-75mm frarådes grunnet fare for frostsprenging i ytterveggene (ref. Byggforskeren 700.601 "Rehabilitering av gamle bygårder"). Det er heller ikke mulig å ivareta problematikken vedrørende kuldebro i en slik sammenheng. Etterisolering av lokalenes yttervegg og tak har blitt utført ved tidligere godkjent og ferdigstilt tiltak (2010). Unntak begrunnes med henvisning til TEK10 §14-1 (4).



Plan- og bygningsetaten

Målestokk
1:500
Bruker: NOAH

Dato
19.12.2011

©2011 Plan- og bygningsetaten,
Oslo kommune

Originalformat A3
Adresse:
BRUGATA 17

Gnr/Bnr: 208/81
Kartet er sammenstilt for:
Byggesak.

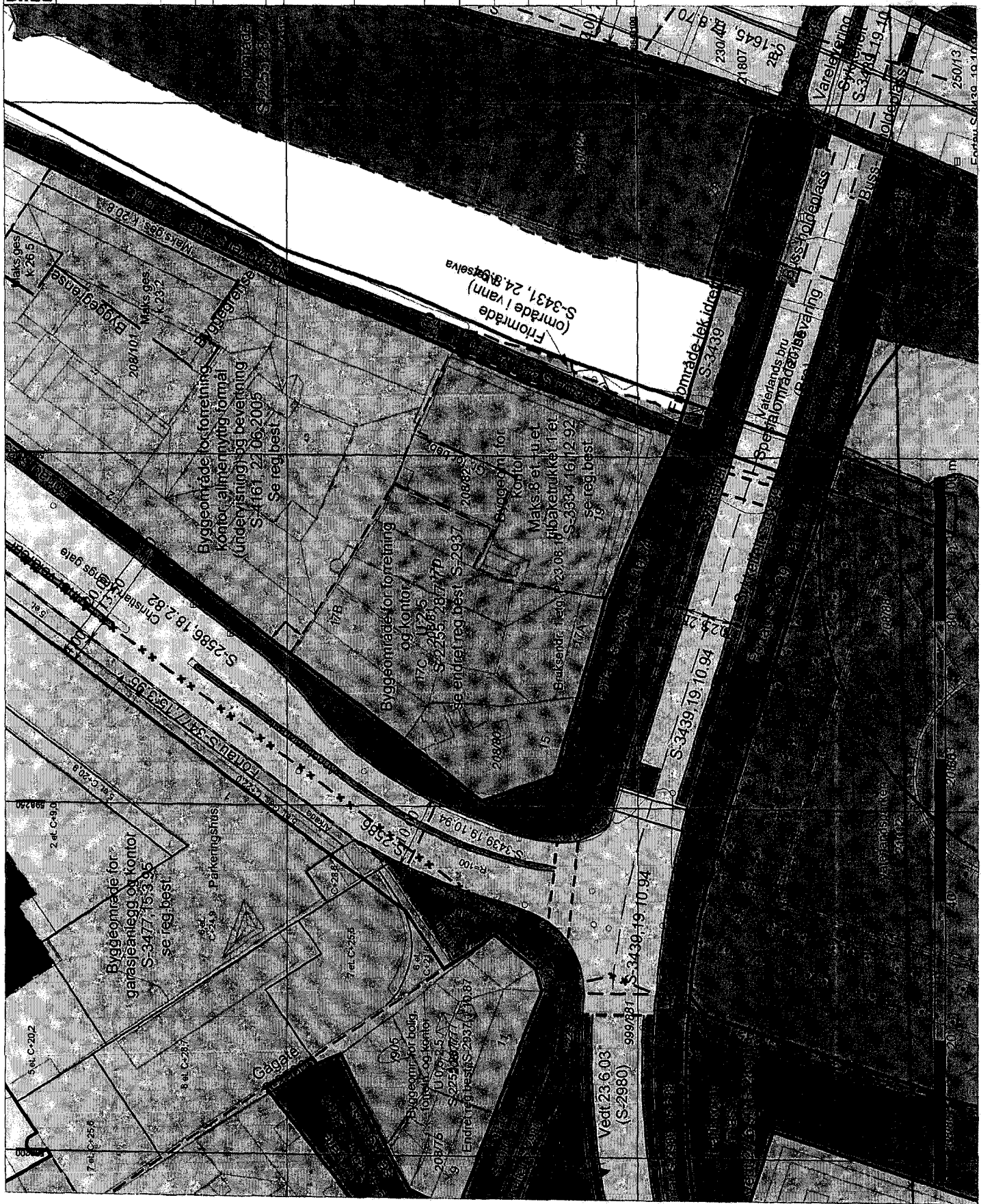
Kartutsnittet gjelder vertikallnivå 2.
I tillegg finnes det regulering i
følgende vertikallnivå:
(Hvis blank: Ingen øvrige.)

Best.nr. / PlottID:
202340 / 31140

Deres ref. 2011047 B17, Martin
Bashevkin

Gjeldende kommunedeplaner:
KDP-BB, KDP-13, KDP-4, KDP-5

Det er registrert biologisk
mangfold innenfor kartutsnittet
Se tegnforklaring på eget ark.



Frområde
(område I vann)
S-3431, 24.8.2011

Frområde-lek idretts
S-3439

Varelering
S-3431, 19.10.10

Varelering
S-3431, 19.10.10

Varelering
S-3431, 19.10.10

Varelering
S-3431, 19.10.10

Byggeområde for
garasjeforlegd og kontor
S-3477, 15.3.05
se reg. best.

Byggeområde for forretningskontor
S-2986, 18.2.82
se reg. best.

Byggeområde for kontor
S-2253, 8.7.70
se endret reg. best. S-2937

Byggeområde for kontor
S-3384, 16.12.92
se reg. best.

Byggeområde for kontor
S-3439, 19.10.94
se reg. best.

Vedt 23.6.03
(S-2980) 999/891
S-3439, 19.10.94

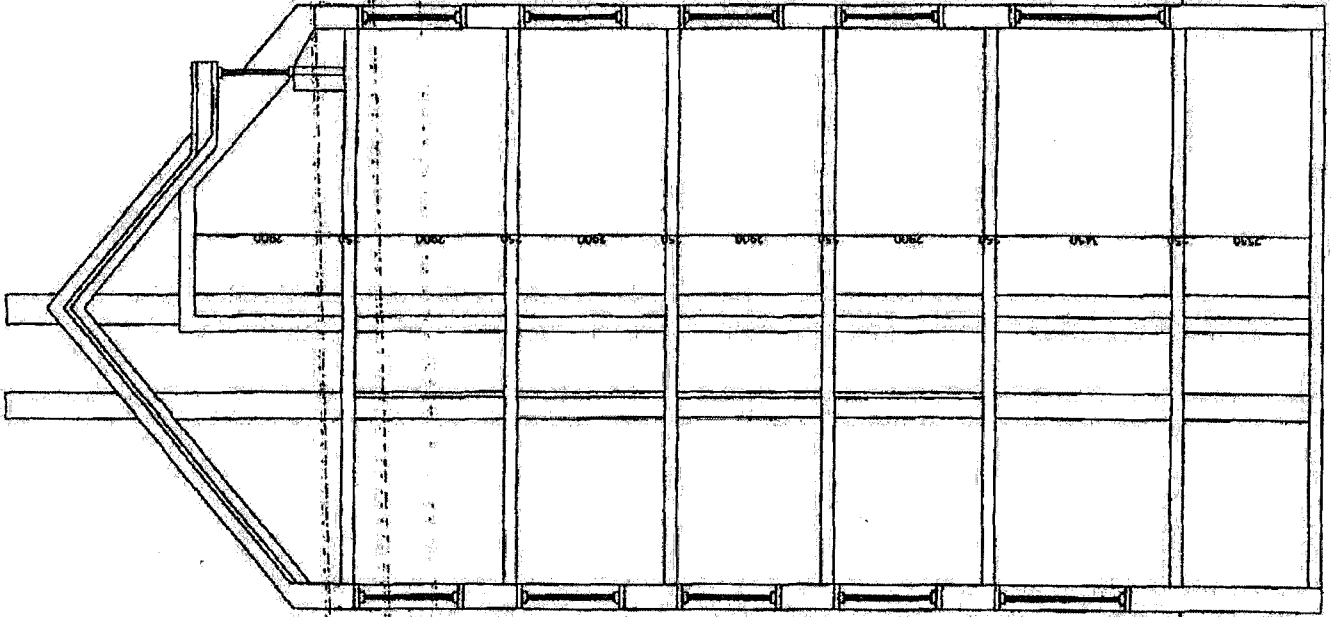
Byggeområde for kontor
S-2253, 8.7.70
se endret reg. best. S-2937

Byggeområde for kontor
S-3384, 16.12.92
se reg. best.

Byggeområde for kontor
S-3439, 19.10.94
se reg. best.

Byggeområde for kontor
S-3431, 24.8.2011

VEDLEGG E-04
(ARKIVTEGNING FRA PBE)



SØKNADSTEGNING E-09

ABO EISENDOMMER ANS
GAR. 208 BNR. 81
BRUGEN 17, LØFT

Sign: KS Kontnr: JN

AVTT. ATELIER/KONTORLOKALE
SNITT B-B, EKSISTERENDE/NT

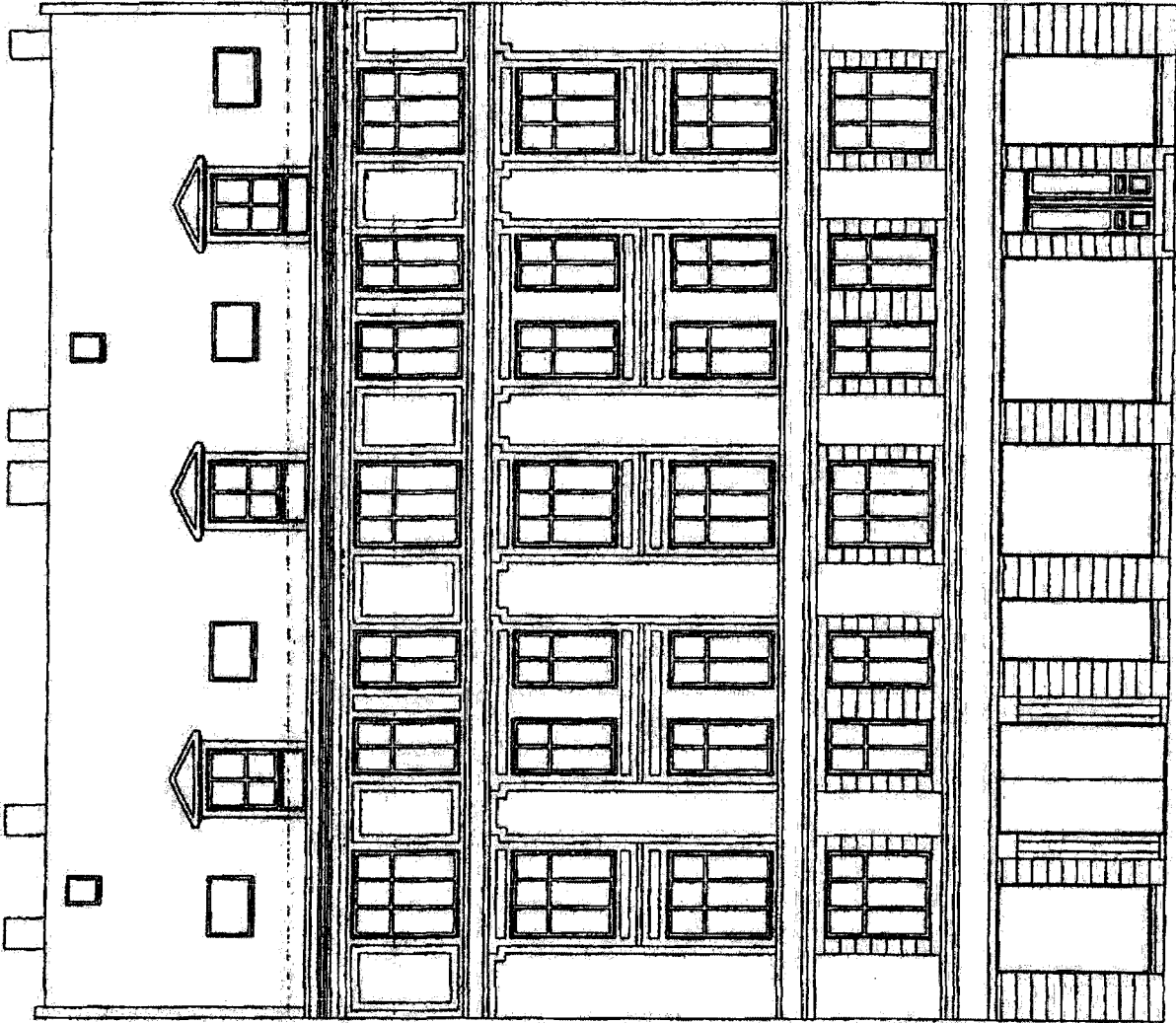
MÅL: 1:100 (A3)

JAN BAUCK ARKITEKONTOR AS
KORNFARVEVEIEN 10, 0663 STAVANGR
NORGE
TILFØN: 02343 8484
FØKSNR: 02343 2200
E-POST: info@janbauck.no

REV: --
A-01.04

Dato: 11.02.10

VEDLEGG E-05
(ARKIVTEGNING FRA PBE)



SØKNADSTEGNING E-07

ABO BENDAMMER ANS
GAR. 208 BNR. 81
BRUGATA 17. LOFT

SIGN: KS. Kont: JN

NYTT ATELJER/KONTORLOKALE
FASADE, EKISTERENDE/NY

MÅL: 1:100 (A3)

JAN BAUCK ARKITEKTOR AS

ADRESSE: ARKIVTEGNING FRA PBE
TELEFON: 204 9200
TELEFAX: 204 9200
E-POST: jan@janbauck.no

KONSTRUKTØR
NO 145 817 001 NVA

A-01.02

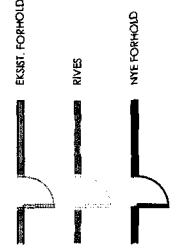
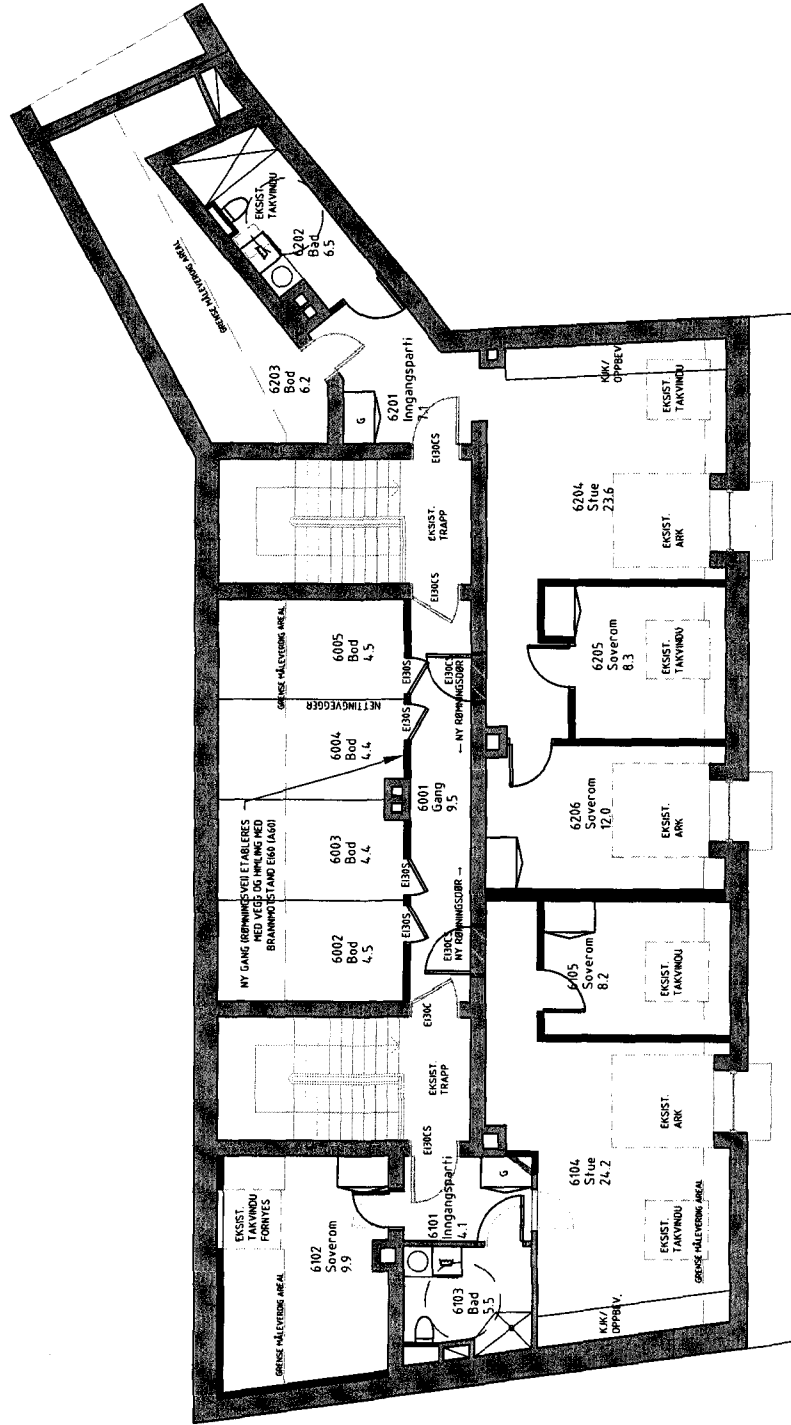
REV: -
Dato: 11.02.10

FORPROSJEKT - NYE FORHOLD

RAMMESØKNAD
2012

BRUKSENDRING
AV LOFT TIL
BOLIGER

VEDLEGG E-01



KONTROLLERT	
DATO	
A RAMMESØKNAD	19/11/12 MB
NR BESKRIVELSE	DATO SIGN.
2011047 B17	
A-11	
GNR 208 / BNR 81	
BRUGATA 17, OSLO	

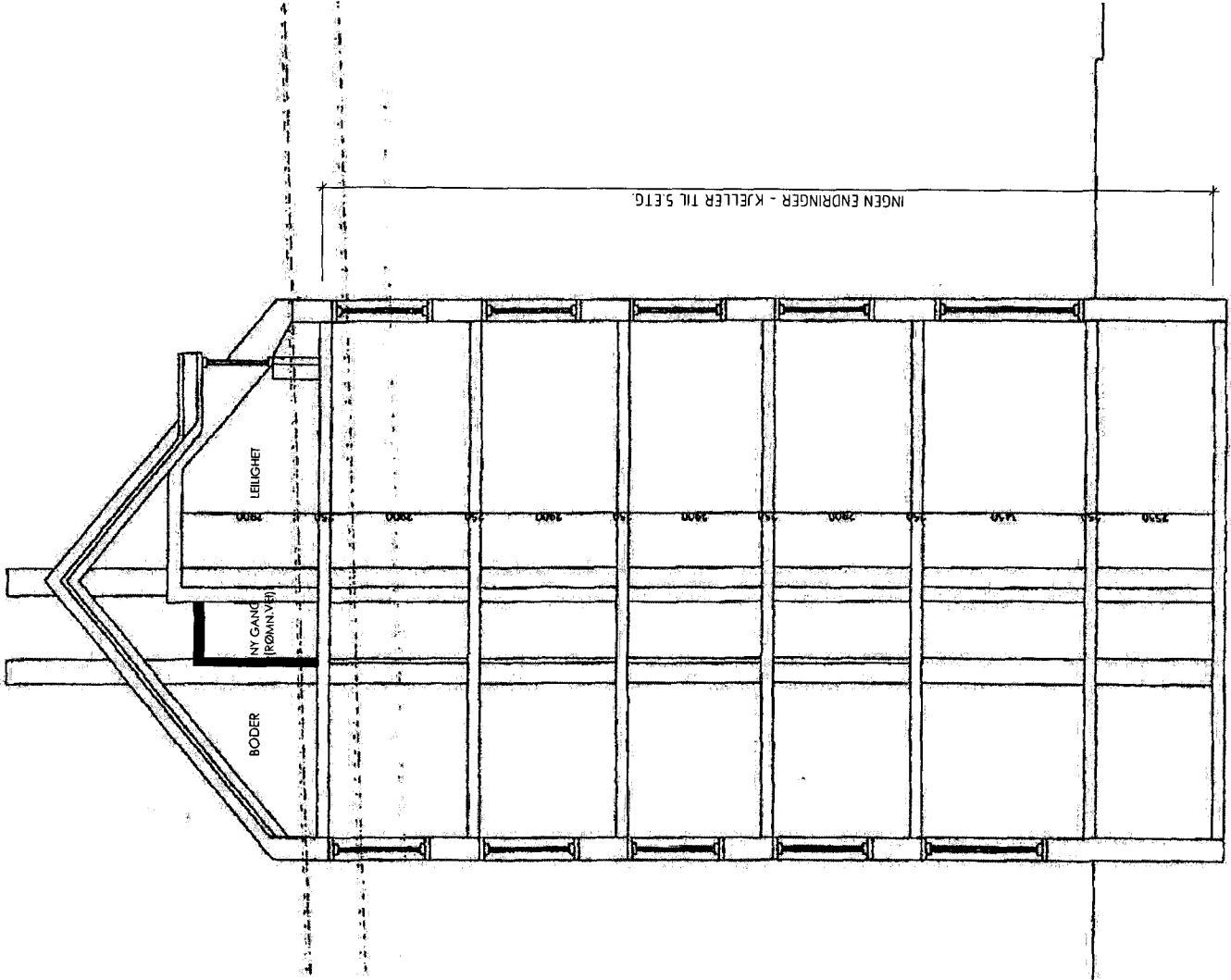
TEGNING:
NYE FORHOLD
LOFSETASJE

2011.12.16 1:100

MB:ARK AS
TRÅKKA 43 B, N0774 OSLO
TELEFON: 412 8 5 5 4
E-POST: mb.arkitektur@gmail.com

FORPROSJEKT - NYE FORHOLD

FORPROSJEKT - NYE FORHOLD



RAMMESØKNAD
2012

BRUKSENDRING
AV LOFT TIL
BOLIGER

VEDLEGG E-02

KONTROLLERT	
DATO	

A / RAMMESØKNAD	13/112	MB
NR / BESKRIVELSE	DATA	SIGN

2011047 B17 A-31

GNR 208 / BNR 81
BRUGATA 17, OSLO

TEGNING:
NYE FORHOLD
SNIITT A-A

2011.12.16 1:100

MB:ARK AS

TRÅKKA 43 B, N0774 OSLO
TELEFON: 412 85854
E-POST: mb.arkitekter@gmail.com

FORPROSJEKT - NYE FORHOLD

PBE-201201947-3 - Oversendelse til bydelen - Brugata 17 B og C

postmottak@pbe.oslo.kommune.no [postmottak@pbe.oslo.kommune.no]

Sendt: 12. april 2012 14:21**Til:** POSTMOTTAK BGA**Vedlegg:** 1_Oversendelse_til_bydelen~1.PDF (587 kB) ; 2_E-Postmelding_44.PDF (446 kB) ; 3_Soknad_om_rammetillatels~1.pdf (386 kB) ; 4_Opplysninger_om_tiltaket~1.pdf (76 kB) ; 5_Redegjorelse_47.pdf (91 kB) ; 6_Gjenpart_av_nabovarsel_o~1.pdf (404 kB) ; 7_Plan_loft_eksisterende_49.pdf (1 MB) ; 8_Soknad_om_dispensasjon_50.pdf (97 kB) ; 9_Redegjorelse_for_energib~1.pdf (122 kB) ; 10_Reguleringskart_52.pdf (1013 kB) ; 11_Situasjonsplan_53.pdf (502 kB) ; 12_Snitt_eksisterende_54.pdf (631 kB) ; 13_gate_fasade_eksisterend~1.pdf (1 MB) ; 14_Plan_loft_56.pdf (105 kB) ; 15_Snitt_A-A_57.pdf (368 kB)

Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt.

Med vennlig hilsen
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Vedlegg:

- 1_Oversendelse til bydelen - Brugata 17 B og C.PDF (Hoveddokument)
- 2_E-Postmelding.PDF (Vedlegg)
- 3_Soknad om rammetillatelse.pdf (Vedlegg)
- 4_Opplysninger om tiltakets ytre rammer.pdf (Vedlegg)
- 5_Redegjorelse.pdf (Vedlegg)
- 6_Gjenpart av nabovarsel og kvittering.pdf (Vedlegg)
- 7_Plan loft eksisterende.pdf (Vedlegg)
- 8_Soknad om dispensasjon.pdf (Vedlegg)
- 9_Redegjorelse for energibruk i tiltaket.pdf (Vedlegg)
- 10_Reguleringskart.pdf (Vedlegg)
- 11_Situasjonsplan.pdf (Vedlegg)
- 12_Snitt eksisterende.pdf (Vedlegg)
- 13_gate fasade eksisterende.pdf (Vedlegg)
- 14_Plan loft.pdf (Vedlegg)
- 15_Snitt A-A.pdf (Vedlegg)