



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 3/12

Møte: Kultur- og oppvekstkomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonen, 3. et Økern senter
Møtetid: mandag 16. april 2012 kl. 17.00
Sekretariat: 46869685

Møteleder: Ine Mari Molteberg-Bøhn (H)

Tilstede: Marie Storlykken Herland (A), Markus Aasland (A), Jørn Kveseth (F), Arild Holland (SV), Åsel Aili Einejord (V)

Forfall: Jenny Dahl Bakken (R),

Som vara møtte: Ingen

Møtesekretær: Tina Arnesen

Åpen halvtime
Ingen møtte

Godkjenning av innkalling
Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart
Sakskartet ble godkjent

Informasjon
Ingen saker

Eventuelt
Ingen saker

Saker behandlet under møte

Sak 10 /12 Protokoll KO 050312 2
Sak 11 /12 Oppsigelse av leiekontrakt for Veitvet kulturhus..... 2
Sak 12 /12 Vollebekkveien 1, planinitiativ for ny skole med barnehage og omsorgsboliger... 2

Sak 10 /12 Protokoll KO 050312

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra KO 5.3.12 godkjennes

Vedtak

Protokoll fra KO 5.3.12 ble godkjent

Sak 11 /12 Oppsigelse av leiekontrakt for Veitvet kulturhus

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsdirektøren får fullmakt til å overføre leieavtalen for Veitvet kulturhus til Utdanningsetaten

Forslag til endring av vedtak – foreslått av komiteen samlet:

Bydelsdirektøren får fullmakt til å overføre leieavtalen for Veitvet kulturhus til Utdanningsetaten under forutsetning av at det finnes en løsning for språkbarnehagen før overføring av leieavtalen.

Votering

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Bydelsdirektøren får fullmakt til å overføre leieavtalen for Veitvet kulturhus til Utdanningsetaten under forutsetning av at det finnes en løsning for språkbarnehagen før overføring av leieavtalen.

Sak 12 /12 Vollebekkveien 1, planinitiativ for ny skole med barnehage og omsorgsboliger

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og komiteer

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Bydelsutvalget er positive til at tjenestetilbudet i bydelen utvikles, og det er bra at bydelsadministrasjonen er blitt involvert i brukervedvirkningsprosesser. I området er det et stort behov for både skole, barnehage og omsorgsboliger. Samtidig har bydelsutvalget følgende kommentarer til planinitiativet som bør inkluderes i det videre planarbeidet.

Barnehage

Dersom barnehagen legges opp mot Brobekkveien kan man bruke bygningen som støyskjerm – det gir erfaringsmessig en god utnyttelse av uteområdene. Hvis ikke må støyskjerming sikres på andre måter. Samtidig viktig at barnehagens uteområdet får en god avgrensning til skolens uteområde. Støy- og luftforhold må utredes.

Omsorgsboliger

Omsorgsboligene er plassert langs Lunden og spiller opp mot eksisterende boligbebyggelse i Lunden hageby. Dette vil gi Lunden et mer definert gateløp og vil være et positivt romlig grep

for området. Det foreligger ingen erfaringer ved å kombinere omsorgsboliger og skole, men generelt er funksjonsblanding i et område positivt for å sikre allsidig bruk og aktivitet. Gode arkitektoniske løsninger kan sikre at dette blir en god løsning med gode samspillseffekter. Bydelsutvalget presiserer samtidig at Øyvinds vei 2 er Bydel Bjerkes primære Omsorg+ - prosjekt og ikke Vollebekkveien 1.

Skole

Skolens utearealer må utformes på en slik måte at de fremstår som attraktive og naturlige møteplasser for barn, unge og beboere i området også etter skoletid. Det skal gi gode muligheter for lek og rekreasjon til alle årstider og i alle typer vær. Det innebærer at utearealene må være åpne og innbydende. I den forbindelse er det viktig at passasjen gjennom skolebygningen gjennomføres som et offentlig gangstrøk.

Utearealer

Det er viktig med gode utearealer, og Bydel Bjerke setter spørsmålsteget ved om det totale utearealet for prosjektet er stort nok. Hele planen har et totalt areal på ca. 21500m². Jf. rapport fra Helsedirektoratet 11/2003 "Skolens utearealer - om behovet for arealnormer" anbefales et uteoppholdsareal på 28500 m² for en 1-10 skole med 840 elever. En barnehage på 4-8 avd. (50-100 barn) vil etter en veiledende norm gitt av Barne- og familiedepartementet kreve et uteoppholdsareal på 1200-2400 m². 50-100 omsorgsboliger krever også et ikke ubetydelig uteareal og i tillegg kommer bygninger, parkering og trafikkarealer.

Tilgjengelighet

Gode skoleveier og forbindelser til området er en forutsetning og skal være tilgjengelig for alle. Det er derfor viktig å se området i sammenheng med overordnede gang- og sykkeltraseer, kollektivtransport og grøntområder. Innad i området er det foreslått et gangstrøk som forbinder t-banen, skolen og andre tjenester samt grøntdraget D6 som forbinder Vollebekk med sykkelveinett, kringliggende nabolag, parker og Groruddalens overordnede turveisystem.

Parkering

Angående parkering må man finne frem til en løsning som balanserer behov kontra arealbruk. Parkeringsløsningen bør ikke oppføres som en barriere i området. Parkeringsplasser kan med fordel plasseres under bakken, for eksempel under omsorgsboligene med direkte adgang til idrettshallen. Av hensyn til både parkering, sikre skoleveier og bomiljø bør fremtidige trafikkscenarier utredes nærmere.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

Oslo 16.04.2012

Ine Mari Molteberg-Bøhn
leder

Tina Arnesen
sekretær