



Oslo kommune  
**Bydel Bjerke**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 3/12**

---

**Møte:** Råd for funksjonshemmede  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, møterom 7-8  
**Møtetid:** mandag 16. april 2012 kl. 15.45  
**Sekretariat:** 23439983

---

**Møteleder:** Leif Marcussen, leder

**Tilstede:** Leif Marcussen (A), Tove Bolstad (Revmatikerforb.), Gretha Arnhol (LUPE), Arild Hovslien (Blindforbund), Morten Thune (Handikapforb.), Helene Wangberg (MS-forening),

**Forfall:** Ingen

**Ellers møtte:** Agnes Rønstad (Revmatikerforb.)

**Møtesekretær:** Maja Katzenmaier

**Åpen halvtime**  
Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling**  
Innkallingen ble godkjent

**Godkjenning av sakskart**  
Sakskartet ble godkjent

**Informasjon**

Maja Katzenmaier, møtesekretær

- Bystyret har fattet vedtak om at Oslo kommune ikke skal ha lokal klagenemnd for helse og sosialtjenester (ny lov pr. 01.01.12). Det vil si at de lokale klagenemndene oppnevnt av bydelsutvalgene er nedlagt. Alle klagesaker på enkeltvedtak om helse og omsorgstjenester som bydelen velger å ikke omgjøre, sendes til klagesaksbehandling hos Fylkesmannen som er klageinstans.

**Eventuelt**

Tove Bolstad fulgte opp sak fra forrige rådsmøte på om rådet skulle møte uansett om bydelsadministrasjonen foreslår avlysning. Det var enighet om at dette var ønskelig, men at møtet blir avholdt uten møtegodtgjørelse og på eget initiativ. Leder har tilgang til møtelokalet.

#### **Saker behandlet under møte**

Sak 5 /12	Godkjenning av protokoll fra møte i RFF 5. mars 2012.....	2
Sak 6 /12	Vollebekkveien 1, planinitiativ for ny skole med barnehage og omsorgsboliger...	2
Sak 7 /12	Skogvollveien 35 - Omsorgsboliger.....	3

## **Sak 5 /12 Godkjenning av protokoll fra møte i RFF 5. mars 2012**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Protokoll fra møte i RFF 05.03.2012 ble godkjent.

#### *Vedtak*

*Protokoll fra møte i RFF 05.03.2012 ble godkjent.*

## **Sak 6 /12 Vollebekkveien 1, planinitiativ for ny skole med barnehage og omsorgsboliger**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og komiteer**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget**

Bydelsutvalget er positive til at tjenestetilbudet i bydelen utvikles, og det er bra at bydelsadministrasjonen er blitt involvert i brukermedvirkningsprosesser. I området er det et stort behov for både skole, barnehage og omsorgsboliger. Samtidig har bydelsutvalget følgende kommentarer til planinitiativet som bør inkluderes i det videre planarbeidet.

#### Barnehage

Dersom barnehagen legges opp mot Brobekkveien kan man bruke bygningen som støyskjerm – det gir erfaringsmessig en god utnyttelse av uteområdene. Hvis ikke må støyskjerming sikres på andre måter. Samtidig viktig at barnehagens uteområdet får en god avgrensning til skolens uteområde. Støy- og luftforhold må utredes.

#### Omsorgsboliger

Omsorgsboligene er plassert langs Lunden og spiller opp mot eksisterende boligbebyggelse i Lunden hageby. Dette vil gi Lunden et mer definert gateløp og vil være et positivt romlig grep for området. Det foreligger ingen erfaringer ved å kombinere omsorgsboliger og skole, men generelt er funksjonsblanding i et område positivt for å sikre allsidig bruk og aktivitet. Gode arkitektoniske løsninger kan sikre at dette blir en god løsning med gode samspillseffekter. Bydelsutvalget presiserer samtidig at Øyvinds vei 2 er Bydel Bjerkes primære Omsorg+ - prosjekt og ikke Vollebekkveien 1.

#### Skole

Skolens utearealer må utformes på en slik måte at de fremstår som attraktive og naturlige møteplasser for barn, unge og beboere i området også etter skoletid. Det skal gi gode

muligheter for lek og rekreasjon til alle årstider og i alle typer vær. Det innebærer at utearealene må være åpne og innbydende. I den forbindelse er det viktig at passasjen gjennom skolebygningen gjennomføres som et offentlig gangstrøk.

#### Utearealer

Det er viktig med gode utearealer, og Bydel Bjerke setter spørsmålstegn ved om det totale utearealet for prosjektet er stort nok. Hele planen har et totalt areal på ca. 21500m<sup>2</sup>. Jf. rapport fra Helsedirektoratet 11/2003 "Skolens utearealer - om behovet for arealnormer" anbefales et uteoppholdsareal på 28500 m<sup>2</sup> for en 1-10 skole med 840 elever. En barnehage på 4-8 avd. (50-100 barn) vil etter en veiledende norm gitt av Barne- og familiedepartementet kreve et uteoppholdsareal på 1200-2400 m<sup>2</sup>. 50-100 omsorgsboliger krever også et ikke ubetydelig uteareal og i tillegg kommer bygninger, parkering og trafikkarealer.

#### Tilgjengelighet

Gode skoleveier og forbindelser til området er en forutsetning og skal være tilgjengelig for alle. Det er derfor viktig å se området i sammenheng med overordnede gang- og sykkeltraseer, kollektivtransport og grøntområder. Innad i området er det foreslått et gangstrøk som forbinder t-banen, skolen og andre tjenester samt grøntdraget D6 som forbinder Vollebekk med sykkelveinett, kringliggende nabolag, parker og Groruddalens overordnede turveisystem.

#### Parkering

Angående parkering må man finne frem til en løsning som balanserer behov kontra arealbruk. Parkeringsløsningen bør ikke oppføres som en barriere i området. Parkeringsplasser kan med fordel plasseres under bakken, for eksempel under omsorgsboligene med direkte adgang til idrettshallen. Av hensyn til både parkering, sikre skoleveier og bomiljø bør fremtidige trafikkscenarioer utredes nærmere.

#### **Vedtak**

*Rådet for funksjonshemmede savner "universell utforming" i alle planer for Vollebekkveien. Det er nevnt tilgjengelighet for alle, men det bør stå universell utforming*

*Rådet for funksjonshemmede påpeker at det må avsettes plass til HC – parkering i planfasen*

*Forøvrig tiltres Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget.*

## **Sak 7 /12 Skogvollveien 35 - Omsorgsboliger**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd og komiteer**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget**

Bydelsutvalget tar framlagte tegninger til orientering, og gir bydelsdirektør fullmakt til å gjennomføre prosjekt Skogvollveien 35.

Bydelsdirektør gis også fullmakt til å forhandle fram kontrakt med Omsorgsbygg Oslo KF etter prinsipper om gjengs leie til bydelen for videre leie etter samme prinsipp for beboerne.

#### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.*

*Rådet behandler tilbud om deltakelse i arbeidsgruppe for videre planprosess i neste rådsmøte, under forutsetning av at bydelsutvalget vedtar bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget.*

Bydel Bjerke, 16.04.2012

Leif Marcussen  
leder

Maja Katzenmaier  
møtesekretær