



Oslo kommune  
**Bydel St. Hanshaugen**  
Administrasjonsavdelingen

## **Protokoll 3/12**

---

**Møte:** Miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27  
**Møtetid:** onsdag 18. april 2012 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23475652

---

Møteleder: Kim-Andre Åsheim (SV)

Tilstede: Kjartan Almenning (V)  
Audun Halvorsen (H)  
Sindre Buchanan (MdG)

Forfall: Gudmund Brede (A)

Som vara møtte: Marte Grindaker (A)

I tillegg møtte:

Møtesekretær: Elin Løvseth

### **Åpen halvtime**

Komiteen hadde invitert til åpent innspillsmøte om bydelens miljø- og klimahandlingsplan kl. 18-19. 4 fremmøtte.

### **Godkjenning av innkalling og sakskart**

Godkjent

### **Orientering om råd for funksjonshemmede protokoll**

Ikke mottatt

### **Eventuelt**

### **Saker behandlet under møte**

Sak 12 /12 MBK-protokoll mars 2012 .....	1
Sak 13 /12 Taxiholdeplass på Knud Knudsens plass .....	1
Sak 14 /12 Rådhusgata 7C - Detaljregulering - Kunngjøring om offentlig ettersyn - frist 27.02.2012 - 16.04.2012.....	1
Sak 15 /12 Sonja Henies plass 3, Oslo Plaza. Varsel om offentlig ettersyn av planprogram og oppstart av detaljregulering .....	1
Sak 16 /12 Status St. Hanshaugen park.....	3
Sak 17 /12 Sykkelparkering og tilrettelegging for sykkelbruk i Bydel St. Hanshaugen.....	5
Sak 18 /12 Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2012-2015 .....	7
Referatsaker.....	8

## **Sak 12 /12 MBK-protokoll mars 2012**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**  
*Godkjent*

## **Sak 13 /12 Taxiholdeplass på Knud Knudsens plass**

Innstilling/vedtak foreligger ikke.

**Behandling:**  
Forslag til vedtak i saken fra Kjartan Almenning (V) på vegne av V og H:  
MBK henstiller om fortgang i saken av hensyn til beboerne, og vil fatte vedtak så snart fagetaten har uttalt seg.

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**  
MBK henstiller om fortgang i saken av hensyn til beboerne, og vil fatte vedtak så snart fagetaten har uttalt seg.

## **Sak 14 /12 Rådhusgata 7C - Detaljregulering - Kunngjøring om offentlig ettersyn - frist 27.02.2012 - 16.04.2012**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Bydelsutvalget anbefaler at formål kontor tas ut av planen, da dette ikke er i tråd med overordnede planer for Kvadraturen med tanke på å skape byliv og bymiljø. For øvrig anbefaler bydelsutvalget den foreslåtte omregulering.

**Votering:**  
Enstemmig vedtatt

**Vedtak:**  
*Bydelsutvalget anbefaler at formål kontor tas ut av planen, da dette ikke er i tråd med overordnede planer for Kvadraturen med tanke på å skape byliv og bymiljø. For øvrig anbefaler bydelsutvalget den foreslåtte omregulering.*

## **Sak 15 /12 Sonja Henies plass 3, Oslo Plaza. Varsel om offentlig ettersyn av planprogram og oppstart av detaljregulering**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.
2. Bydelsutvalget ønsker på dette tidspunkt ikke å anbefale alternativ i saken, da den kommende utredningen av alternativene og konsekvensutredningen er nødvendig for å få mer eksakt kunnskap om virkningen de ulike alternativene vil ha på omgivelsene.
3. Bydelsutvalget er enig i mange av Plan- og bygningsetatens konklusjoner etter oppstartsmøtet med tiltakshaver.  
Bydelsutvalget ønsker ikke å anbefale et forslag om utvidelse av hotell Plaza ut i regulert friområde. Økt bygningshøyde mot friområdet og Akerselva vil medføre negative skyggevirksomheter for friområdet og elva, noe bydelsutvalget mener vil være negativt for utvikling av området.
4. Av hensyn til fotgjengere og snarvei gjennom området vil bydelsutvalget verken anbefale en overbygging av fortau på Sonja Henies plass eller at passasjen mellom Plaza og Spektrum reduseres.
5. Bydelsutvalget mener at den foreslåtte hotellutvidelsen er så omfattende at det så langt som mulig bør stilles samme miljøkrav som ved nybygg.  
Dersom tilbygget blir realisert bør det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg.
6. På grunn av planområdets sentrale beliggenhet og svært gode kollektivdekning mener bydelsutvalget i likhet med Plan- og bygningsetaten at det for et hotell i dette området bør avsettes maksimalt 1 parkeringsplass og minimum 4 sykkelplasser per 10 rom samt at areal til parkering må avsettes på egen tomt.  
Tiltaket må heller ikke medføre økning av bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området eller vesentlig økt parkering langs gategrunn. Videre bør det tilrettelegges for sambruk av parkeringsplasser for buss, bil, motorsykkel og sykkel og avsettes plasser til nullutslippsbiler og ladestasjoner til el-bil.

### **Behandling:**

Forslag til vedtak i saken fra Kjartan Almenning (V) på vegne av V og H:

Tilleggsforslag, ny første setning til pkt 2: Bydelsutvalget viser til at Områdeplanen for Oslo S er til behandling i Byutviklingskomiteen i Oslo bystyre, og anbefaler at saken stilles i bero inntil denne planen er endelig vedtatt.

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V): Til pkt.6 strykes ”vesentlig”.

Endringsforslag fra Sindre Buchanan (MdG): Til pkt.3. Første setning strykes.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag pkt. 1-6 ble satt opp mot forslagene fra komiteens medlemmer og falt enstemmig.

### **Vedtak:**

1. Bydelsutvalget mener planprogrammet og beskrivelsen av hva som skal belyses i konsekvensutredningen er utførlig. Bydelsutvalget har derfor ikke forslag til nye temaer som bør belyses.

2. Bydelsutvalget viser til at Områdeplanen for Oslo S er til behandling i Byutviklingskomiteen i Oslo bystyre, og anbefaler at saken stilles i bero inntil denne planen er endelig vedtatt.  
Bydelsutvalget ønsker på dette tidspunkt ikke å anbefale alternativ i saken, da den kommende utredningen av alternativene og konsekvensutredningen er nødvendig for å få mer eksakt kunnskap om virkningen de ulike alternativene vil ha på omgivelsene.
3. Bydelsutvalget ønsker ikke å anbefale et forslag om utvidelse av hotell Plaza ut i regulert friområde. Økt bygningshøyde mot friområdet og Akerselva vil medføre negative skyggevirksomheter for friområdet og elva, noe bydelsutvalget mener vil være negativt for utvikling av området.
4. Av hensyn til fotgjengere og snarvei gjennom området vil bydelsutvalget verken anbefale en overbygging av fortau på Sonja Henies plass eller at passasjen mellom Plaza og Spektrum reduseres.
5. Bydelsutvalget mener at den foreslåtte hotellutvidelsen er så omfattende at det så langt som mulig bør stilles samme miljøkrav som ved nybygg.  
Dersom tilbygget blir realisert bør det legges til grunn bruk av passivhusstandard for nybygg, og med ambisjon om nullutslippsbygg.
6. På grunn av planområdets sentrale beliggenhet og svært gode kollektivdekning mener bydelsutvalget i likhet med Plan- og bygningsetaten at det for et hotell i dette området bør avsettes maksimalt 1 parkeringsplass og minimum 4 sykkelplasser per 10 rom samt at areal til parkering må avsettes på egen tomt.  
Tiltaket må heller ikke medføre økning av bilparkeringsplasser for allmennheten i parkeringshus i området eller økt parkering langs gategrunn. Videre bør det tilrettelegges for sambruk av parkeringsplasser for buss, bil, motorsykel og sykkel og avsettes plasser til nullutslippsbiler og ladestasjoner til el-bil.

## **Sak 16 /12 Status St. Hanshaugen park**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget registrerer at Bymiljøetaten har tatt problemet med forsøpling i parken alvorlig og at ryddingen av parken intensiveres i 2012.
2. Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er imidlertid ikke blitt endret etter den særskilte bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med planen må ses på. Forslag fra bydelen må også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten eller i et tillegg til denne.
3. Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen ikke holdes. Bydelutvalget vil sterkt presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes.  
Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området.  
Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift.

Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsutvalget mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsutvalget mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.

Bydelsutvalget mener også det er viktig å prioritere rehabiliteringen av både Bjørnehuset og Tårnhuset, og at det må utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsutvalget mener at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge husene.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Kim-André Åsheim (SV)

Til punkt 1 ny setning 2.

Bydelsutvalget ber om fortgang med å bedre toalettforholdene i parken og at det blir satt ut mobile toaletter og urinal.

Tilleggsforslag fra Kim-André Åsheim (SV)

Til punkt 3, siste avsnitt.

Ny siste setning: Barne- og ungdomsaktiviteter må prioriteres.

Tilleggsforslag fra MBK

Til punkt 3, første avsnitt ny siste setning

Bydelsutvalget er ikke fornøyd med standarden på serveringsfacilitetene slik de fremstår i dag, og ber om at Bymiljøetaten allerede inneværende sesong sørger for å forbedre situasjonen.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag pkt. 1 ble satt opp mot endringsforslag fra SV og falt enstemmig.

Bydelsdirektørens forslag pkt 2 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag pkt. 3 ble satt opp mot tilleggsforslagene fra MBK og falt enstemmig.

### **Vedtak:**

- 1. Bydelsutvalget registrerer at Bymiljøetaten har tatt problemet med forsøpling i parken alvorlig og at ryddingen av parken intensiveres i 2012.  
Bydelsutvalget ber om fortgang med å bedre toalettforholdene i parken og at det blir satt ut mobile toaletter og urinal.*
- 2. Bydelsutvalget var ved høringen av rehabiliteringsplanen for parken overveiende enig i planens prioriteringer. Rehabiliteringsplanen er imidlertid ikke blitt endret etter den særskilte bydelshøringen, så konkrete forslag fra bydelen som ikke er i tråd med planen må ses på. Forslag fra bydelen må også kostnadsberegnes og føres opp på prioriteringslisten eller i et tillegg til denne.*
- 3. Bydelsutvalget ser at tidsplanen for gjennomføring av tiltakene i rehabiliteringsplanen ikke holdes. Bydelsutvalget vil sterkt presisere den betydningen det har for bydelen at tempoet for rehabiliteringen av St. Hanshaugen park økes.  
Av særlig viktighet er det å raskt få på plass et nytt og tidsmessig servicebygg ved*

*Festplassen, som kan dekke de servicefunksjonene det er behov for i dette området. Bydelsutvalget har tidligere ønsket at det legges opp til helårs cafe- og restaurantdrift. Bydelsutvalget er ikke fornøyd med standarden på serveringsfacilitetene slik de fremstår i dag, og ber om at Bymiljøetaten allerede inneværende sesong sørger for å forbedre situasjonen.*

*Bydelen får videre mange henvendelser fra publikum om speilbassenget på toppen og rehabilitering av dette. Bydelsutvalget mener at dette også bør ha prioritet, og at det må planlegges for vannspeil om sommeren og kunstisbane om vinteren i tråd med planen og bydelens ønske om vinteraktivitetspark. I forbindelse med dette bør også prioriteres å legge tilrettelegge for uorganisert aktivitet som aking og skilek i samme område, øst for Speilbassenget og skråningene i nordenden av parken. Bydelsutvalget mener det i et folkehelseperspektiv er viktig å sette fokus på tilrettelegging for vinteraktiviteter også i indre by.*

*Bydelsutvalget mener også det er viktig å prioritere rehabiliteringen av både Bjørnhuset og Tårnhuset, og at det må utredes nøye hva disse husene kan brukes til i fremtiden. Bydelsutvalget mener at de bør gi muligheten til bruk for en større del av publikum enn i dag, og at bydelen bør delta aktivt i konseptutviklingen for begge husene. Barne- og ungdomsaktiviteter må prioriteres.*

## **Sak 17 /12 Sykkelparkering og tilrettelegging for sykkelbruk i Bydel St. Hanshaugen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget mener at kollektivknutepunkter; holdeplasser og stasjoner, bør prioriteres ved etablering av nye eller flere sykkelparkeringspunkter og -plasser i Sentrum.
2. Når det gjelder prioritering innenfor bydelen har bydelsutvalget ikke full kjennskap til pågangen på de allerede etablerte sykkelparkeringsplassene. Bydelsutvalget mener imidlertid at det kan være et behov for flere sykkelparkeringsplasser i området rundt Pilestredet / Bislett /Theresesgate, på grunn av Bislett Stadion og antall arbeidsplasser og studiesteder i området. Det er foreslått nye plasser etablert i Pilestredet (8) Bislettgata (5) og på Martinus Lørdahls plass (21), og bydelsutvalget anbefaler at disse prioriteres ved etablering inneværende år.
3. Bydelsutvalget mener det er viktig å ikke omgjøre sykkelstativer for private sykler til bysykkelstativ. Dersom Oslo skal kunne nå målet om å øke sykkelandelen av alle reiser i Oslo til 12 % innen 2015 så må mange tiltak iverksettes. Bydelsutvalget fastholder derfor at de nye sykkelparkeringspunktene som etableres bør ha stativ både for private sykler og bysykler.
4. Bydelsutvalget registrerer at det i dag ikke foreligger noen konkrete planer om å benytte eksisterende bilparkeringsplasser til sykkelparkering. Bydelsutvalget mener dette ikke er i tråd med vedtatt Byøkologisk program for Oslo, innsatsområde 2. - Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem: ”Oslo kommune skal ha en streng parkeringsnorm ved alle nye byutviklingsprosjekter, redusere antallet gateparkeringsplasser og innføre beboerparkeringsordning”.

Bydelsutvalget mener at omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer er helt i tråd med Byøkologisk program.

Bydelsutvalget har ikke noe konkret forslag til omgjøringsplasser nå men vil komme tilbake til dette.

5. Bydelsutvalget mener at det bør arbeides for å etablere sykkelparkeringsplasser i de allerede eksisterende bilparkeringshusene i sentrum. Disse parkeringshusene har i dag ledig kapasitet og bør være tilstrekkelig trygge også for syklister. Videre er det på markedet trygge automatiske sykkelparkeringshusløsninger hvor sykkelen leveres og hentes ved inntasting av kode/bruk av kort. Bydelsutvalget mener kommunen bør være mere offensive når det kommer til utprøving av alternative løsninger for sykkelparkering.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V) på vegne av V og H:

Nytt punkt 1.

Bydelsutvalget understreker viktigheten av tilrettelegging for sykkeltrafikk gjennom snarlig utvikling av sykkeltraseer i bydelen.

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V) på vegne av V og H:

Punkt 4. Tillegg etter nest siste setning:

Bydelsutvalget ser imidlertid at behovet for parkering for familier og andre som i hovedsak bruker bil til fritids- og helgereiser, ikke kan ivaretas dersom man fjerner gateparkeringsplasser uten å erstatte disse med andre alternativer. Bydelsutvalget mener underjordiske parkeringshus, for eksempel under St. Hanshaugen-parken, eventuelt fjernparkeringshus, er løsninger som både vil frigjøre plass til sykkeltraseer/sykkelparkering, og gjøre det enklere for folk å la bilen stå over lengre perioder. Det er derfor svært ønskelig at det kommunale parkeringsorganet bystyret i sak 284/2011 vedtok å opprette, settes i drift så raskt som mulig.

Tilleggsforslag fra Sindre Buchanan (MdG) og Kim-André Åsheim (SV):

Nytt punkt 7.

Bydelsutvalget mener det bør iverksettes tiltak for å forbedre flyten av bysykler mellom bysykkelpunktene i rushtiden og generelt.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 satt opp endringsforslag fra Almenning og falt enstemmig

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 - 4 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Almenning falt mot 2 stemmer (H og V).

Tilleggsforslag fra Buchanan nytt punkt 7 enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget understreker viktigheten av tilrettelegging for sykkeltrafikk gjennom snarlig utvikling av sykkeltraseer i bydelen.*
2. *Bydelsutvalget mener at kollektivknutepunkter; holdeplasser og stasjoner, bør prioriteres ved etablering av nye eller flere sykkelparkeringspunkter og -plasser i Sentrum.*
3. *Når det gjelder prioritering innenfor bydelen har bydelsutvalget ikke full kjennskap til pågangen på de allerede etablerte sykkelparkeringsplassene.*



*Bydelsutvalget mener imidlertid at det kan være et behov for flere sykkelparkeringsplasser i området rundt Pilestredet / Bislett /Theresesgate, på grunn av Bislett Stadion og antall arbeidsplasser og studiesteder i området. Det er foreslått nye plasser etablert i Pilestredet (8) Bislettgata ( 5) og på Martinus Lørdahls plass ( 21), og bydelsutvalget anbefaler at disse prioriteres ved etablering inneværende år.*

- 4. Bydelsutvalget mener det er viktig å ikke omgjøre sykkelstativer for private sykler til bysykkelstativ. Dersom Oslo skal kunne nå målet om å øke sykkelandelen av alle reiser i Oslo til 12 % innen 2015 så må mange tiltak iverksettes. Bydelsutvalget fastholder derfor at de nye sykkelparkeringspunktene som etableres bør ha stativ både for private sykler og bysykler.*
- 5. Bydelsutvalget registrerer at det i dag ikke foreligger noen konkrete planer om å benytte eksisterende bilparkeringsplasser til sykkelparkering. Bydelsutvalget mener dette ikke er i tråd med vedtatt Byøkologisk program for Oslo, innsatsområde 2. - Oslo skal ha et miljøeffektivt transportsystem: ”Oslo kommune skal ha en streng parkeringsnorm ved alle nye byutviklingsprosjekter, redusere antallet gateparkeringsplasser og innføre beboerparkeringsordning”. Bydelsutvalget mener at omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer er helt i tråd med Byøkologisk program. Bydelsutvalget har ikke noe konkret forslag til omgjøringsplasser nå men vil komme tilbake til dette.*
- 6. Bydelsutvalget mener at det bør arbeides for å etablere sykkelparkeringsplasser i de allerede eksisterende bilparkeringshusene i sentrum. Disse parkeringshusene har i dag ledig kapasitet og bør være tilstrekkelig trygge også for syklistene. Videre er det på markedet trygge automatiske sykkelparkeringshusløsninger hvor sykkelene leveres og hentes ved inntasting av kode/bruk av kort. Bydelsutvalget mener kommunen bør være mere offensive når det kommer til utprøving av alternative løsninger for sykkelparkering.*
- 7. Bydelsutvalget mener det bør iverksettes tiltak for å forbedre flyten av bysykler mellom bysykkelpunktene i rushtiden og generelt.*

## **Sak 18 /12 Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2012-2015**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget vedtar revidert Miljø- og klimahandlingsplan for bydelen 2012- 2015.

#### **Behandling:**

Endringsforslag fra MBK:

Saken utsettes for ytterligere revidering basert på innspill fra åpent møte.

#### **Votering:**

Endringsforslaget enstemmig vedtatt

#### **Vedtak:**

Saken utsettes for ytterligere revidering basert på innspill fra åpent møte.

## Referatsaker

**Periode:** 21. mars 2012 - 18. april 2012

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
9/12	201200316-3	21- bussens trase og parkeringsendringer ved Bislett