

**Bydelsutvalget Gamle Oslo**

Postadresse: Postboks 9406 Grønland, 0135 Oslo

Besøksadresse: Platous gate 16

Telefon. 02180, Fax 23 43 10 01

E-post: [bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no](mailto:bydelsutvalget@bgo.oslo.kommune.no)

Internett: [www.bgo.oslo.kommune.no](http://www.bgo.oslo.kommune.no)

**PROTOKOLL FRA BYUTVIKLINGSKOMITEEN****2.mai 2012 kl. 16.30 – 17.30**

Bydelsadministrasjonen, Platous gt. 16

Møterom: Rudolf Nilsen, 2. etasje.

**Åpne halvtime:****Tilstede:**

Helge Winsvold (AP), fung. leder  
Camilla Huggins Aase (SV), fung.nestleder  
Ingrid Andreassen (AP)  
Geir Hem (Rødt)  
Gudrun Hesselberg (H)  
Matti Lucie Arentz (V)  
Sigurd Fredeng (FrP)  
Svein Hetland (MDG)

**Fra administrasjonen**

Randi Nagelhus, avdelingssjef  
Berit Tønder Utvik, spesialkonsulent

**Forfall:**

Joakim Dyrnes (SV), leder (perm)

**I stedet møtte:**

Ved møtets start var 8 medlemmer til stede og BUK-komiteen var dermed vedtaksfør.

**Møteinnkalling:** Møteinnkallingen ble godkjent

**Sakskart:**

**BUK-sak 18 /2012**      **Kongsveien 14 - invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring.**

Saken ble trukket.

**Ny sak 19/2012**      **Gudrun Hesselberg (H) fremmet følgende forslag ny BUK-sak:  
BUK-sak 19/2012**      **Parkering av private biler rundt Middelalderparken i forbindelse med utbygging av Bjørvika.**

**Det ble enstemmig vedtatt at forslag fra H settes opp på sakslisten som BUK-sak 19/ 2012.**

-----

**BUK-sak 17/2012**      **FELT A 14, BJØRVIKA – REVIDERT PLANFORSLAG – BEGRENSET HØRING**

**Bydelsdirektørens innstilling:**

1. Bydelsutvalget mener at forslagstillers ønske om en smalere, lengre og bedre tilpasset bygningskropp til omkringliggende bygninger, enn det opprinnelig forslag, er positivt.
2. Bydelsutvalget mener at forslag til plassering, lengst i øst på reguleringsområdet, gir mindre plass for det kommende byrom ved Akerselva og dette må veie tungt i vurderingen av plassering av bygget

**Byutviklingskomiteens behandling:**

Rødt hadde følgende forslag til nye punkter:

1. Bydelsutvalget viser Bydelsutvalgets tidligere vedtak om at planen må vurderes i forhold til "områdeprogram for Oslo S" og realisering av omkringliggende felter. Bydelsutvalget mener det kan legges bindinger ved å behandle planforslag/ revideringer uten at alle forutsetninger er klarlagt, og at en slik prosess er uheldig for en helhetlig planprosess.

2. Bydelsutvalget ønsker primært at området i sin helhet benyttes til grøntareal uten bebyggelse. Dette for å ivareta plass til en skikkelig allmenning og en ev fremtidig ytterligere åpning av Akerselva"

Rødt foreslo følgende tillegg til bydelsdirektørens punkt 1:

Hvis det blir bygging på området mener bydelsutvalget at ....

Høyre foreslo følgende tillegg til bydelsdirektørens punkt 2:

Det forutsette derfor at PBE i den videre planprosess ivaretar dette hensynet spesielt.

**Byutviklingskomiteens votering:**

Rødts forslag punkt 2 som nytt punkt 1 ble vedtatt mot 2 stemmer, H/FrP.

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 ble satt opp mot endringsforslag fra Rødt som nytt punkt 2. Rødts forslag vedtatt mot 2 stemmer, H/FrP.

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 ble enstemmig vedtatt som nytt punkt 3.

H tilleggsforslag til bydelsdirektørens nytt punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Rødts forslag punkt 1 ble vedtatt som nytt punkt 4 mot 2 stemmer H/FrP.

**Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

1. Bydelsutvalget ønsker primært at området i sin helhet benyttes til grøntareal uten bebyggelse. Dette for å ivareta plass til en skikkelig allmenning og en ev fremtidig ytterligere åpning av Akerselva.
2. Hvis det blir bygging på området mener bydelsutvalget at forslagstillers ønske om en smalere, lengre og bedre tilpasset bygningskropp til omkringliggende bygninger, enn det opprinnelig forslag, er positivt.
3. Bydelsutvalget mener at forslag til plassering, lengst i øst på reguleringsområdet, gir mindre plass for det kommende byrom ved Akerselva og dette må veie tungt i vurderingen av plassering av bygget. Det forutsettes derfor at PBE i den videre planprosessen i varetar dette hensynet spesielt.
4. Bydelsutvalget viser Bydelsutvalgets tidligere vedtak om at planen må vurderes i forhold til "områdeprogram for Oslo S" og realisering av omkringliggende felter. Bydelsutvalget mener det kan legges bindinger ved å behandle planforslag/ revideringer uten at alle forutsetninger er klarlagt, og at en slik prosess er uheldig for en helhetlig planprosess.

**BUK-sak  
18/2012**

**KONGSVEIEN 14 – INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN,  
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

**Bydelsdirektørens innstilling:**

1. Bydel Gamle Oslo ser positivt på at det nå er satt i gang en planprosess for strekningen mellom Sjømannsskolen og Konows gate. Dette harmonerer med bystyrevedtak i sak 193/11, dato 15.06.2011, der bydelens trafikkplan ble behandlet, jfr vedtakets pkt. 2.
2. Det er avgjørende at det sikres sammenhengende, forutsigbare og trygge forhold for syklister og gående i Kongsveien. Utbygging av Bjørvika og etablering av skulpturparken vil innebære en vesentlig økning av trafikken i dette området. I tillegg vil bydelsutvalget vise til planene om ny videregående skole på sjømannskolen med flere hundre

elever. En større oppgradering av Kongsveien vil derfor under enhver omstendighet være nødvendig.

Bydelsutvalget forutsetter at hovedsykkelveinettet for Oslo fullføres i henhold til bystyrets vedtak. I forhold til de ulike alternativene som er utredet, vil bydelsutvalget også be om at et alternativ med høybane blir vurdert.

3. Det må antas at Sjømannsskolen holdeplass får vesentlig mer trafikk i og med den nye skulptur- og kulturminneparken. Det er viktig at både trasè og selve holdeplassen får en utforming som gir trygge forhold.

**Byutviklingskomiteens behandling:**

Saken ble trukket

**BUK-sak  
19/2012**

**PARKERING AV PRIVATBILER RUNDT MIDDELALDERPARKEN I  
FORBINDELSE MED UTBYGGING AV BJØRVIKA**

Det ser ut til at alle håndverkerne som arbeider med utbygging av Bjørvika kjører privatbilene sine til jobb. De parkerer på plener, gatelommer og på gratisparkeringen foran "Borgen". Bilene ødelegger grøntområder, skaper uoversiktlige og farlige forhold for fotgjengere og sykelister, samt gjør at besøkende til Middelalderparken, ruinene eller Ladegården ikke har noe sted å parkere.

Bydelsutvalget foreslår å gå inn for P-avgift foran "Borgen", fysisk avsperring av plan vis á vis Ladegården og at Bydelsdirektøren anbefaler Trafikk/ Oslo Vei om å skilte området det er nå nærmest lovløse parkeringstilstander i.

**Byutviklingskomiteens innstilling til bydelsutvalget:**

Bydelsutvalget foreslår å gå inn for P-avgift foran "Borgen", fysisk avsperring av plan vis á vis Ladegården og at Bydelsdirektøren anbefaler Trafikketaten/ Oslo Vei om å skilte området det er nå nærmest lovløse parkeringstilstander i.

Bydelsdirektøren tar opp parkeringsproblemene i forbindelse med utbyggingen av Bjørvika med aktuelle instanser.

**Byutviklingskomiteens behandling:**

Enstemmig vedtatt

**Eventuelt:**

Se sakskart, ny BUK-sak 19/2012

**Protokollen ble opplest og godkjent i møtet.**

Helge Winsvold  
fung.leder

Randi Nagelhus  
avdelingssjef