



Oslo kommune  
**Bydel Bjerke**  
Bydelsadministrasjonen

## **Møteinnkalling 4/12**

---

**Møte:** Råd for funksjonshemmede  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, møterom 7-8  
**Møtetid:** mandag 21. mai 2012 kl. 16.00  
**Sekretariat:** 23439983

---

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

### **Saker til behandling**

Sak 8/12	Godkjenning av protokoll RFF 16.04.12 .....	1
Sak 9/12	Prognose april - tertialrapport, tertialstatistikk for 1 tertial for Bydel Bjerke.....	1
Sak 10/12	Fylkesmannens tilsyn ved Villa Eik høsten 2011 - Rapport om lukking av avvik...2	
Sak 11/12	Planinitiativ Spireaveien 6 .....	3
Sak 12/12	Høringssvar - Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016 .....	5

Bydel Bjerke

Leif Marcussen  
leder

Merete Stavn  
sekretær

## Sak 8/12 Godkjenning av protokoll RFF 16.04.12

Arkivsak: 201200160

Arkivkode:

Saksbehandler: Merete Stavn

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	21.05.12	8/12

### GODKJENNING AV PROTOKOLL RFF 16.04.12

#### Sammendrag:

Protokoll fra møte i Råd for funksjonshemmede 16.04.12 fremlegges for godkjenning.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Protokoll fra møte i RFF 16.04.2012 ble godkjent.*

Bydel Bjerke 14.05.2012

Maja Katzenmaier  
møtesekretær

#### Vedlegg – Protokoll RFF 16.04.2012

## Sak 9/12 Prognose april - tertialrapport, tertialstatistikk for 1 tertial for Bydel Bjerke

Arkivsak: 201200280

Arkivkode: 120.2

Saksbehandler: Huan van Doan

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	10.05.12	37/12
Eldreråd	21.05.12	17/12
Kultur- og oppvekstkomiteen	21.05.12	
Råd for funksjonshemmede	21.05.12	9/12
Ungdomsråd	21.05.12	
Medbestemmelsesutvalget	21.05.12	18/12
Helse- og sosialkomite	21.05.12	18/12
Bjerke Bydelsutvalg	14.06.12	52/12

#### Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 10.05.12 og har fattet følgende vedtak

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen, Kultur- og oppvekstkomiteen, Helse- og sosialkomiteen, Råd for funksjonshemmede, Eldrerådet og Ungdomsrådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **PROGNOSE APRIL - TERTIALRAPPORT, TERTIALSTATISTIKK FOR 1 TERTIAL FOR BYDEL BJERKE**

### **Sammendrag:**

Prognosen viser at bydelen går med et merforbruk på 0,6 mill. kroner. Bydelen forventer balanse på øremerkede midler.

I tertialrapporten ble bydelen bedt om å rapportere på de obligatoriske måltallene for tjenesteproduksjonen, status for sykefravær, samt vedtatte verbalvedtak i bystyret, for detaljert rapportering se vedlagte tertialrapport.

Tertialstatistikken viser utviklingen innenfor flere av bydelens tjenester, for mer detaljer se vedlagte tertialstatistikk.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i utvalg, råd og komiteer:**

*Tertialrapport og tertialstatistikken tas til orientering.*

Bjerke 08.05.2012

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Gro Solberg  
økonomisjef

**Vedlegg 1 - Tertialrapport**  
**Vedlegg 2 - Tertialstatistikk**

## **Sak 10/12 Fylkesmannens tilsyn ved Villa Eik høsten 2011 - Rapport om lukking av avvik**

Arkivsak: 201100420

Arkivkode: 342.2

Saksbehandler: Jens Helgebostad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	10.05.12	32/12
Råd for funksjonshemmede	21.05.12	10/12
Arbeidsmiljøutvalget	21.05.12	17/12
Medbestemmelsesutvalget	21.05.12	15/12
Helse- og sosialkomite	21.05.12	21/12
Bjerke Bydelsutvalg	14.06.12	53/12

**Tidligere vedtak i saken:**

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 10.05.12 og har fattet følgende vedtak

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for funksjonshemmede, Helse- og sosialkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **FYLKESMANNENS TILSYN VED VILLA EIK HØSTEN 2011 - RAPPORT OM LUKKING AV AVVIK**

Bydelsdirektøren viser til tidligere orientering om Fylkesmannens tilsyn ved Villa Eik høsten 2011. Vedlagt følger Bydel Bjerkes rapport om arbeidet med lukking av de avvik som ble avdekket under tilsynet.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd, utvalg og komiteer**

*Bydel Bjerkes rapport til Fylkesmannen om lukking av avvik ved Villa Eik tas til orientering.*

Bydel Bjerke, den 02.05.2011

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

**Vedlegg 1 - Bydel Bjerkes brev til Fylkesmannen datert 30.04.2012**

**Vedlegg 2 - Rapport datert 30.04.2012**

## **Sak 11/12 Planinitiativ Spireaveien 6**

Arkivsak: 201200282

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Kristoffer Westad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	10.05.12	39/12
Miljø- og samferdselskomiteen	21.05.12	19/12
Råd for funksjonshemmede	21.05.12	11/12
Bjerke Bydelsutvalg	14.06.12	59/12

### **Tidligere vedtak i saken:**

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 10.05.12 og har fattet følgende vedtak

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen for behandling på delegert fullmakt før den oversendes bydelsutvalget til orientering.*

## **PLANINITIATIV SPIREAVEIEN 6**

### **Sammendrag:**

Bydel Bjerke har fra Plan- og bygningsetaten mottatt et planinitiativ for Spireaveien 6. Området søkes omregulert til bolig. Opprinnelig frist for tilbakemelding er 14.05, men Bydel Bjerke har fått utsatt fristen til 22.05 slik at saken kan behandles på delegert fullmakt i Miljø- og samferdselskomiteen. Bydel Bjerke er spesielt bedt om å kommentere tomtas egnethet til og behov for barnehage.

### **Saksframstilling:**

Det er JM Norge AS for Spireaveien 6 Utvikling KS som står bak planinitiativet. Spireaveien 6 er en tomt på 10,3 dekar hvor det i dag er det kontor-, lager- og industrivirksomhet. Planinitiativet foreslår boligblokker med 206 boliger rundt et felles uteoppholdsareal. I forslaget er blokkene 6-7 etasjer høye, noe som gir en utnyttelse på ca 170% BRA. Dette samsvarer ikke med kommunedelplanen for Økern, som fastsetter at utnyttelsesgraden i boligområder skal ligge mellom 100% - 150%. Forslagsstiller mener likevel at tomten tåler en høyere utnyttelsesgrad da den ligger høyt og fritt med direkte adgang til friområde i øst.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

*Bydel Bjerke kan anbefale planinitiativet videreført, men har følgende bemerkninger.*

#### *Barnehage*

*Det er et stort behov for barnehager i Bydel Bjerke. Bydelen er i hurtig vekst, og det er viktig for barnehagedekningen at det anlegges barnehager på egnede tomter. Spireaveien 6 vil være veldig godt egnet for en barnehage, siden det er en tomt som ligger fint til i nærhet til både friområder og store boligområder. En eventuell barnehage bør anlegges på tomtens østre side, der den vil være godt skjermet fra lokalveien i tillegg til at den har god adgang til friområdet. Dersom det anlegges barnehage på tomten er det viktig at den sikres tilstrekkelig uteareal. Utearealet for en barnehage skal være 6 ganger større enn netto lekeareal inne, og det videre planarbeidet må ta høyde for dette.*

*Utbygger mener det vil være urimelig at det anlegges barnehage på tomten, men Bydel Bjerke mener at det er viktig at barnehageutbygging prioriteres på godt egnede tomter.*

#### *Uteareal*

*Dersom det anlegges en barnehage på tomten vil det gå på bekostning av noe av det felles utearealet til boligene. For å kompensere for dette bør forslagstiller revurdere behovet for takterrasser.*

#### *Utnyttelsesgrad*

*Planinitiativet legger opp til en høyere utnyttelsesgrad enn hva som er vedtatt i KDP for Økernområdet. En høyere utnyttelsesgrad kan være realistisk, men det er viktig at utbyggingen tar hensyn til eksisterende kringliggende bebyggelse. Den delen av planområdet som vender mot Spireaveien må ha en lavere byggehøyde enn resten av planområdet slik at bygningene tar hensyn til gatemiljøet og boligområdet på andre siden av veien. En variasjon i byggehøyder kan være et fint grep for å motvirke at bygningene fremstår som en monoton mur, men bydelsutvalget vil ikke anbefale bygningshøyder på 8 etasjer siden foreslått utnyttelsesgrad allerede ligger over utnyttelsesgraden som er fastsatt i KDP for Økernområdet .*

#### *Leilighetsfordeling*

*Forslagsstiller har foreslått en leilighetsfordeling som følger bystyrevedtak av 22.04.2009. Dette virker fornuftig da det er behov for variasjon i boligmarkedet og større familieleiligheter. Bydel Bjerke ønsker at dette forslaget bør derfor videreføres i planarbeidet.*

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Synøve Bystøl  
leder, Stab plan

- Vedlegg 1 – planinitiativ**
- Vedlegg 2 – faktaark**
- Vedlegg 3 – reguleringskart**
- Vedlegg 4 – skisseutkast**
- Vedlegg 5 – uttalelse fra barnas representant**

## **Sak 12/12 Høringssvar - Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016**

Arkivsak: 201100504  
Arkivkode: 564.9  
Saksbehandler: Kristoffer Westad

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	10.05.12	40/12
Kultur- og oppvekstkomiteen	21.05.12	
Ungdomsråd	21.05.12	
Råd for funksjonshemmede	21.05.12	12/12
Bjerke Bydelsutvalg	14.06.12	62/12

### **Tidligere vedtak i saken:**

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 10.05.12 og har fattet følgende vedtak

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Ungdomsrådet før den oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **HØRINGSSVAR - PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2013-2016**

### **Sammendrag:**

Bymiljøetaten har utarbeidet et utkast til kommunal plan for idrett og friluftsliv 2013-2016. Utkastet sendes ut til høring med frist for tilbakemelding 01. juni. Bydel Bjerke har fått utsatt fristen til 15. juni slik at saken kan behandles i bydelsutvalget.

Bydelsutvalget ga etter vedtak i møte 09. februar innspill til prioriteringslistene til planen. Idrettslivets samarbeidsutvalg og Friluftslivets samarbeidsutvalg medvirket i denne prosessen.

### **Saksframstilling:**

Planen beskriver status innenfor områder som berører idretts- og friluftslivet i Oslo (utfordringer, ambisjoner, målsetninger og strategier). Videre går planen gjennom anlegg som forvaltes av Bymiljøetaten og tiltak som ble gjennomført i løpet av forrige periode. Til slutt går planen også gjennom prioriteringslistene på tiltakene slik det er foreslått fra Bymiljøetaten.

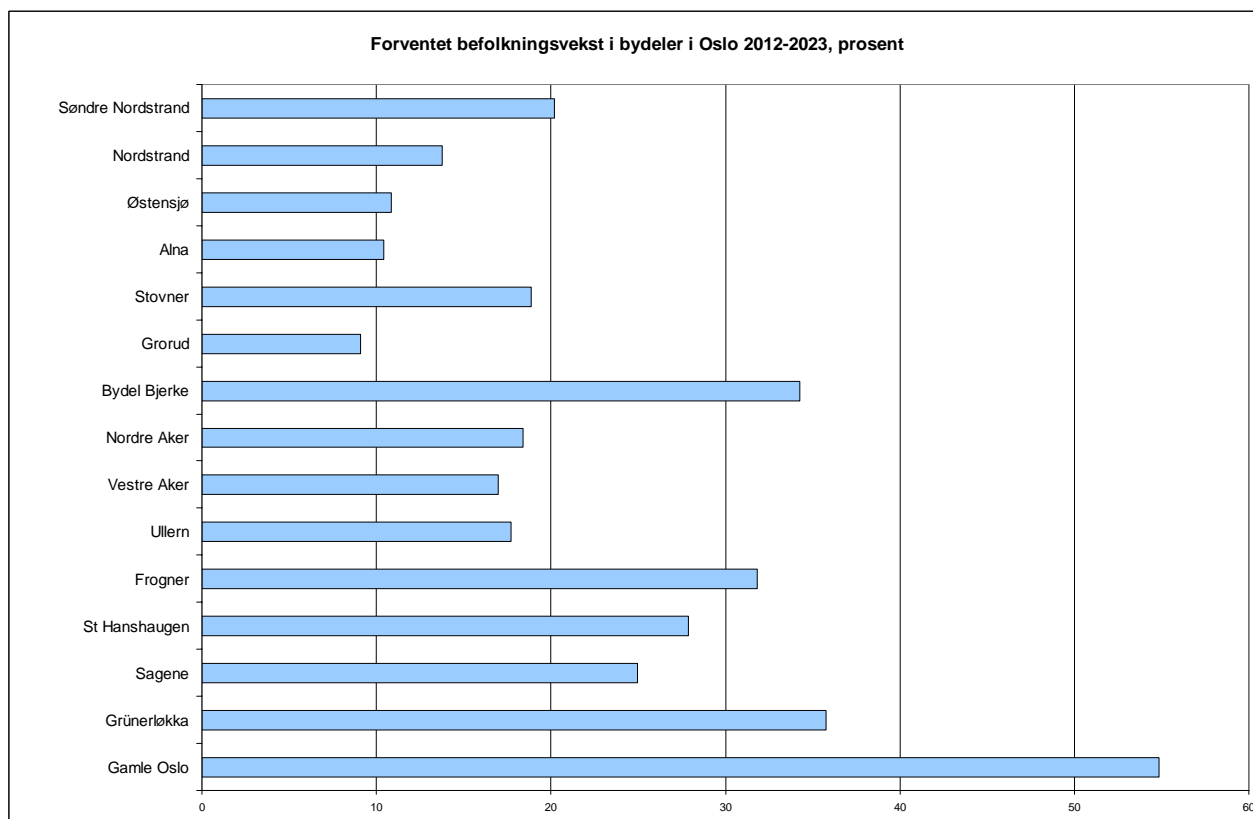
Bymiljøetaten ber om at tilbakemeldinger kommenterer på:

- Er det tema som mangler og bør berøres i planen
- Er planen dekkende i forhold til fremtidige behov og utfordringer
- Nytte av beskrivelse av dagens situasjon, anleggs- og områdeoversikter
- Nytte av bruk av statistikk og referere til forskningsresultater innenfor området. Kunnskapsformidling.
- Nytte av oppsummering av gjennomførte tiltak
- Synspunkter på målsetninger og prioriteringskriterier
- Er det tema eller innhold som burde være utelatt fra planen, noe som det burte vært mer av eller noe som det burte være mindre av
- Synspunkter på BYM sin prioritering av tiltak, gjerne synspunkter mht. teknisk- og økonomisk gjennomførbarhet i handlingsplanperioden

### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

*Planen som nå er kommet ut på høring er en god plan som behandler mange viktige tema og utviklingstrekk. Oslo er en by i kraftig vekst og det er nødvendig med en offensiv satsing på idretts- og friluftsliv for å kunne tilby både gamle og nye innbyggere et godt tilbud innen idretts- og friluftsliv.*

*De statistiske oversiktene er nyttige, men Bydel Bjerke mener at enkelte av disse kunne vært oppdatert. Figur 7 på side 21 bygger på tall fra 2007. Siden den gang er befolkningsveksten blitt oppjustert og Bymiljøetaten bør bruke de siste tilgjengelige tall fra UKE. Bydel Bjerke har utarbeidet en tilsvarende figur basert på nye tall fra 2012:*



*Befolkningsveksten i indre by og de utfordringene det bringer med seg blir tillagt mye vekt i planen, blant annet i målsetningene for idrett og fysisk aktivitet. Figuren over viser at Bydel Bjerke vil oppleve mange av de samme utfordringene som indre by i årene fremover – sentrum er på vei østover. Bydel Bjerke vil ha tredje størst relativ vekst i befolkning frem mot 2023, og*

det vil sette krav til anleggsdekningen. Sett i lys av dette er det med skuffelse bydelsutvalget ser at flerbrukshallen på Årvoll er rykket ned på prioriteringslisten i forhold til tidligere lister.

Befolkningsveksten i Bydel Bjerke vil skje som en konsekvens av store utbyggingsprosjekter, og høringsdokumentet fastslår at det er viktig at idretten og friluft ivaretas i de store utbyggingsprosjektene ved at det avsettes tilstrekkelig med arealer til dette formålet. Dette er en viktig observasjon, men høringsutkastet kunne med fordel vært mer konkret på virkemidler for å gjennomført denne intensjonen. Hvordan kan bydeler og etater jobbe sammen for å få realisert dette?

Bydel Bjerke er enig i målsetningene for Oslos friluftlivspolitik. Nærfriområdene er for mange den viktigste kilde til rekreasjon. Derfor er det også fornuftig at det er områdene i nærhet til boområdene som prioriteres. Bydel Bjerke har fokus på å utvikle parker og grønndrag i bydelen og gjennom Groruddalssatsingen jobbes det med flere ulike prosjekter. Prosjektet 'Grønn åre' skal forbinde ulike parker og friområder sammen slik at de knyttes sterkere opp mot hverandre og slik at de kan ha klarere samspillseffekter. Videre planlegges det nå å satse på et prosjekt som har fått navnet 'Bjerkeringen'. Bjerkeringen vil videreføre tanken fra 'Grønn åre' og kobler seg opp på turveien opp mot Øvre Isdammen og tverrforbindelsen gjennom Groruddalen. Dette er prosjekter som Bydel Bjerke trenger et godt samarbeid med Bymiljøetaten for å gjennomføre.



Målsetningene for idrett er også gode. Bydel Bjerke vil også her påpeke at planen peker mye på utfordringer i indre by, blant annet ved at det ønskes et "Indre by-prosjekt". Samtidig er det viktig å se at befolkningsveksten i Bydel Bjerke overgår veksten i 3 av 5 sentrumsbydeler. Vestlige deler av Bydel Bjerke (Økern, Ulven, Løren) vil snart være en del av indre by, dette er en av intensjonene i kommuneplanen som nå er under høring. Her bør Oslo Kommune og Bymiljøetaten planlegge proaktivt og ikke se seg blind på bydelsgrenser.

På side 51 i planen står det at Bymiljøetaten ønsker å utvikle en overordnet strategi for utvikling av byens friområder og at dette kan lages som bydelsvise, strategiske parkplaner.



*Dette er et godt forslag som bør følges opp for å sikre god kvalitet på friområder i en by i hurtig vekst. Det kan ligge en stor folkehelsegevinst i en mer strategisk målrettet styring av forvaltning og regulering av grøntområder. Bydel Bjerke vil være interessert i å delta i et slikt prosjekt, og det kan med fordel også kobles opp mot Groruddalssatsingen som har flere prosjekter inne i park- og friområder i bydelen.*

11.05.2012

Kari-Anne Mathisen  
bydelsdirektør

Synøve Bystøl  
leder, Stab plan

**Vedlegg 1 – Plan for idrett og friluftsliv i Oslo 2013-2016**