



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Protokoll 4/12

Møte: Bydelsutvalgets arbeidsutvalg
Møtested: BU-salen
Møtetid: torsdag 10. mai 2012 kl. 17.00
Sekretariat: 23439917

Møteleder: Steinar Arnesen, leder

Tilstede: Steinar Arnesen (A), Stine-Marie Nilsen (A), Jørn Kveseth (F), Geirmund Jor (SV), Oddmund Østebø (H)

Forfall: Karl Thomas Tvedt (V) observatør, Mass Soldal Lund (R) observatør

Møtesekretær: Merete Stavn

Åpen halvtime
Ingen møtte.

Godkjenning av innkalling
Innkallingen ble godkjent.

Godkjenning av sakskart
Sakskartet ble godkjent.

Postjournal
Postjournalen ble tatt til orientering.

Informasjon

Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

- Representanter fra Aker sykehus, Marie Anbjørg Joten og Per Magnus Mæhle kommer i BU 14.06 for å orientere om utviklingsplanene for Aker.
- SaLTo-koordinator May Britt Grunnaleite kommer i BU 14.06 for orientering om SaLTo-prosjektet.
- Hafslund Nett v/Morten Schau vil informere om forestående arbeid i forbindelse med legging av nye kabler i Bydel Bjerke (*avlyst 11.05*).
- Siste møte i BU foreslås holdt på Årvoll gård, kultursalen.
- ”Tildeling av Bjerkeprisen 2012” vil behandles på delegert fullmakt i kommende KO 21. mai og kommer deretter til orientering i BU 14.06..

Steinar Arnesen, leder

- Det planlagte politiske møtet med blant annet Bård Vegard Solhjell ble avlyst.
- Aktivitetsdag for eldre er avholdt i dag

Eventuelt

Steinar Arnesen, leder, fylte 50 år og dette ble markert med blomster og kake fra BU og administrasjonen.

Oddmund Østebø (H)

- Etterspør om bydelen fortsatt gir tillatelse til større arrangementer som kan utløse støy o.l.
- I forbindelse med OL-søknad foreligger det en mulighetsstudie om mediasenter hvor 3 steder i bydelen er nevnt som deltakerlandsbyer. Etterspør om bydelsutvalget bør ha meninger om dette allerede tidlig i prosessen.
- Endring av navn fra Kulturloftet til Kulturscenen, navnsetting bør behandles i BU.

Steinar Arnesen, leder

- Ulovlig oppbevaring av farlig søppel i Sletteløkka 44. Saken blir anmeldt.
- Saken om navnsetting av Kulturloftet Årvoll gård bes behandlet i Kultur- og oppvekstkomiteen.

Saker behandlet under møte

Sak 31 /12 Godkjenning av protokoll AU 29.03.12.....	2
Sak 32 /12 Fylkesmannens tilsyn ved Villa Eik høsten 2011 - Rapport om lukking av avvik.	2
Sak 33 /12 Tilsynsrapporter til orientering	3
Sak 34 /12 IKT for eldre	3
Sak 35 /12 Informasjon om tilbud til eldre i Bydel Bjerke	3
Sak 36 /12 SaLTo årsrapport 2011 til orientering.....	4
Sak 37 /12 Prognose april - tertialrapport, tertialstatistikk for 1 tertial for Bydel Bjerke.....	4
Sak 38 /12 Tids- og aktivitetsplan, Økonomiplan 2013- 2016 - Budsjett 2013.....	4
Sak 39 /12 Planinitiativ Spireaveien 6	4
Sak 40 /12 Høringssvar - Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016	5
Sak 41 /12 Varsel om igangsatt detaljregulering - Hans Møller Gasmanns vei 7 og 9	6
Sak 42 /12 Offentlig ettersyn - Kabelgaten 22-26.....	6
Sak 43 /12 Fordeling av frivillighetsmidler 2012	7

Sak 31 /12 Godkjenning av protokoll AU 29.03.12

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokollen fra arbeidsutvalgets møte 29.03.2012 godkjennes.

Vedtak

Protokollen fra arbeidsutvalgets møte 29.03.2012 ble godkjent.

Sak 32 /12 Fylkesmannens tilsyn ved Villa Eik høsten 2011 - Rapport om lukking av avvik

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i råd, utvalg og komiteer

Bydel Bjerkes rapport til Fylkesmannen om lukking av avvik ved Villa Eik tas til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for funksjonshemmede, Helse- og sosialkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 33 /12 Tilsynsrapporter til orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i Helse- og sosialkomiteen og i bydelsutvalget
Tilsynsrapportene med bydelsdirektørens kommentar tas til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Helse- og sosialkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 34 /12 IKT for eldre

Eldrerådets forslag til vedtak

Bydelsadministrasjon bes øke markedsføringen av tilbudene om opplæring av eldre i bruk av de mest aktuelle programmene innen PC-bruk. Det er ønskelig med en evaluering av eksisterende tilbud.

Forlag fremmet i møtet

Det utarbeides en sak om informasjonsstrategi spisset mot de eldre i bydelen som fremmes for BU i september.

Votering

Enstemmig vedtatt

Vedtak

Administrasjonen utarbeider en sak om informasjonsstrategi spisset mot de eldre i bydelen som fremmes for BU i september.

Sak 34 "IKT for eldre" og 35 "Informasjon om tilbud til eldre i Bydel Bjerke" ses under ett.

Sak 35 /12 Informasjon om tilbud til eldre i Bydel Bjerke

Eldrerådets forslag til vedtak

Bydelsutvalg bes drøfte sine informasjonstiltak overfor befolkningen – med særlig vekt på de øvre aldersgrupper.

Vi ber spesielt om at følgende momenter tas opp:

- Lokalavisenes rolle (annonser, redaksjonelt stoff)
- Nettsidene (organisering, brukervennlighet, oppdateringshyppighet, feiljakt og adressat for tilbakemeldinger)
- Plakater, brosjyrer og nyhetsbrev på sosiale møtesteder (omfang, godkjenningsordninger, oppfølgingsansvar)
- Mulighetene for informasjonsspredning via kjøpesentrenes intern-TV (Linderud)
- Folkevalgtes rolle i informasjonsspredningen (muntlig informasjon)

- Koordinering med bydelens informasjonsvirksomhet overfor øvrige befolkningsgrupper

Vedtak

Administrasjonen utarbeider en sak om informasjonsstrategi spisset mot de eldre i bydelen som fremlegges for BU i september.

Sak 34 "IKT for eldre" og 35 "Informasjon om tilbud til eldre i Bydel Bjerke" ses under ett.

Sak 36 /12 SaLTo årsrapport 2011 til orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i utvalg, råd og komiteer:
Årsrapporten for SaLTo 2011 tas til orientering

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Ungdomsrådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 37 /12 Prognose april - tertialrapport, tertialstatistikk for 1 tertial for Bydel Bjerke

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i utvalg, råd og komiteer:
Tertialrapport og tertialstatistikken tas til orientering.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen, Kultur- og oppvekstkomiteen, Helse- og sosialkomiteen, Råd for funksjonshemmede, Eldrerådet og Ungdomsrådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 38 /12 Tids- og aktivitetsplan, Økonomiplan 2013- 2016 - Budsjett 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i BU

Bydelsutvalget slutter seg til det fremlagte forslag til tids- og aktivitetsplan inkludert følgende møtetidspunkt:

Budsjettkonferanse I med bydelsutvalget – onsdag 20.juni kl 14 til 20 - alle i BU og ledere for politiske råd og komiteer

Budsjettkonferanse II – torsdag 6. september kl 20 – 21 (etter BU-møtet) - alle i BU

Info-møte med Bydelsutvalgets medlemmer – torsdag 25. oktober kl 18 – 20 (etter AU-møtet)- alle i BU

Budsjettkonferanse III – torsdag 15.november kl 20-22 (etter BU-møtet) - alle i BU

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 39 /12 Planinitiativ Spireaveien 6

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke kan anbefale planinitiativet videreført, men har følgende bemerkninger.

Barnehage

Det er et stort behov for barnehager i Bydel Bjerke. Bydelen er i hurtig vekst, og det er viktig for barnehagedekningen at det anlegges barnehager på egnede tomter. Spireaveien 6 vil være veldig godt egnet for en barnehage, siden det er en tomt som ligger fint til i nærhet til både friområder og store boligområder. En eventuell barnehage bør anlegges på tomtens østre side, der den vil være godt skjermet fra lokalveien i tillegg til at den har god adgang til friområdet. Dersom det anlegges barnehage på tomten er det viktig at den sikres tilstrekkelig uteareal. Utearealet for en barnehage skal være 6 ganger større enn netto lekeareal inne, og det videre planarbeidet må ta høyde for dette.

Utbygger mener det vil være urimelig at det anlegges barnehage på tomten, men Bydel Bjerke mener at det er viktig at barnehageutbygging prioriteres på godt egnede tomter.

Uteareal

Dersom det anlegges en barnehage på tomten vil det gå på bekostning av noe av det felles utearealet til boligene. For å kompensere for dette bør forslagsstiller revurdere behovet for takterrasser.

Utnyttelsesgrad

Planinitiativet legger opp til en høyere utnyttelsesgrad enn hva som er vedtatt i KDP for Økernområdet. En høyere utnyttelsesgrad kan være realistisk, men det er viktig at utbyggingen tar hensyn til eksisterende kringliggende bebyggelse. Den delen av planområdet som vender mot Spireaveien må ha en lavere byggehøyde enn resten av planområdet slik at bygningene tar hensyn til gatemiljøet og boligområdet på andre siden av veien. En variasjon i byggehøyder kan være et fint grep for å motvirke at bygningene fremstår som en monoton mur, men bydelsutvalget vil ikke anbefale bygningshøyder på 8 etasjer siden foreslått utnyttelsesgrad allerede ligger over utnyttelsesgraden som er fastsatt i KDP for Økernområdet .

Leilighetsfordeling

Forslagsstiller har foreslått en leilighetsfordeling som følger bystyrevedtak av 22.04.2009. Dette virker fornuftig da det er behov for variasjon i boligmarkedet og større familieleiligheter. Bydel Bjerke ønsker at dette forslaget bør derfor videreføres i planarbeidet.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen for behandling på delegert fullmakt før den oversendes bydelsutvalget til orientering.

Sak 40 /12 Høringssvar - Plan for idrett og friluftsliv 2013-2016

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet. Saken ettersendes.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen og Ungdomsrådet før den oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 41 /12 Varsel om igangsatt detaljregulering - Hans Møller Gasmanns vei 7 og 9

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Bjerke er positive til en utvikling av Hans Møller Gasmanns vei 7 og 9. Planområdet ligger sentralt plassert i det som kommer til å bli en viktig næringskorridor langs Østre Aker vei, og nybygget synes på mange måter å tilpasse seg eksisterende og planlagt bebyggelse på en god måte. Avtrappingen i høyde ned mot Østre Aker vei bidrar til at bygningene følger terrenget på en god måte. Bydelsutvalget har utover dette følgende kommentarer til planarbeidet:

Reguleringsformål

Av hensyn til den boligutviklingen som er tenkt i området vil det være positivt med en kontorisering av planområdet. Bydelsutvalget er derfor skeptisk til at det kun foreslås en minimumsbegrensning til kontor på 20%. Denne minimumsbegrensningen bør økes.

Bydelsutvalget vil heller ikke anbefale at tomten reguleres til lager og forretning for plasskrevende varegrupper. En slik regulering av tomten vil medføre økt biltrafikk for nærmiljøet, noe som vil være uheldig siden Vollebekområdet nå er inne i en transformasjonsprosess. I april 2012 ble det startet opp et arbeid med å utvikle et planprogram for Vollebekområdet. Formålet med dette planprogrammet er å stimulere til økt boligutvikling. Sett i lyst av den byutviklingen som nå vil komme på Vollebekk vil det være negativt om det anlegges trafikkintensive virksomheter i området.

Videre vurderer Statens vegvesen å redusere antall av- og påkjørsler til Østre Aker vei. Det vil i så fall bidra til ytterligere gjennomkjøring på lokalveiene i området dersom det etableres trafikkintensiv virksomhet på tomten.

Utnyttelse av tomten

Planområdet er en eiendom som tåler en høy utnyttelsesgrad. I det foreliggende planforslaget har nybygget fått et lite tårn på syv etasjer som markerer torgdannelsen i området. Forslaget ligger innenfor byggehøydene slik de er fremsatt i KDP for Økernområdet. Det er fra foreliggende skisser vanskelig å avgjøre hvordan dette tårnet vil påvirke områdets "skyline" og siktlinjer. Bydelsutvalget ønsker derfor at det utarbeides noen illustrasjon på hvordan tårnet vil fremstå i forhold til eksisterende omgivelser.

Friområdet i sør

Friområdet i sør er et flott lite skogsområde. På dette skogsholtet ønsker Bydel Bjerke å melde at bydelen vurderer tomten som et mulig sted for 4-5 fremtidige "skjeve hus". Dette er småhus for personer med bovansker som trenger litt rom rundt seg.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen for behandling på delegert fullmakt før den oversendes bydelsutvalget til orientering.

Sak 42 /12 Offentlig ettersyn - Kabelgaten 22-26

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget i Bydel Bjerke har ved tidligere uttalelse stilt seg positiv til en utvidelse av Kuben yrkesarena. I tidligere uttalelse understreket bydelsutvalget også viktigheten av å sikre uteareal av særlig høy kvalitet siden uteareal er et knapt gode i planområdet. Bydel Bjerke ser behovet for en utvidelse av skolen og ønsker at det skal etableres et godt utdanningstilbud i bydelen. På tross av dette vil bydelsutvalget nå likevel gå imot planene slik de nå er foreslått. Bydel Bjerke kan ikke anbefale planforslaget på grunn av flere svakheter og mangler ved utearealene.

Forslagsstiller skriver i planforslaget at det vil bli lagt til rette for gode oppholdsarealer både ute og inne, men det synes ikke å foreligge noen konkrete tiltak som hever kvaliteten på utearealene nevneverdig. Luft- og støyforholdene er dårlige og i tillegg er det bare satt av 3 m² uteareal per elev. For å få noe større utearealer vil det være en fordel om parkeringen løses gjennom å leie arealer på en nærliggende eiendom. Videre kan bydelsutvalget heller ikke anbefale § 8 i forslag til reguleringsbestemmelser. Dersom kun 50 % av utearealene tilfredsstillende anbefalte grenser for støy er det på ingen måte utearealer av særlig høy kvalitet.

Både størrelsen eller kvaliteten på utearealene er langt fra tilfredsstillende og bydelsutvalget støtter derfor Plan- og bygningsetatens vurdering i at forslaget ikke kan anbefales. Siden det er så begrenset med uteareal må det være et krav at hele utearealet tilfredsstillende gjeldende normer og krav vedrørende luft og støy. Bydelsutvalget viser her også til uttalelse fra bydelsoverlegen.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen, Ungdomsrådet og Miljø- og samferdselskomiteen før den oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

Sak 43 /12 Fordeling av frivillighetsmidler 2012

Saken var ikke ferdig utarbeidet til møtet. Saken ettersendes.

Vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Kultur- og oppvekstkomiteen for behandling på delegert fullmakt før den oversendes bydelsutvalget til orientering.

Bydel Bjerke, 10.05.2012

Steinar Arnesen
BU-leder

Merete Stavn
sekretær